

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Εργασία υποστήριξης και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δημοτικών μεγάρων παλαιού και νέου και συντήρησης και επισκευής των ηλεκτρομηχανολογικών των αθλητικών εγκαταστάσεων

ΚΑ προϋπολογισμού 10.6261.20 και 15.6261.05

CPV εργασίας 50710000-5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εργασία υποστήριξης και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων παλαιού και νέου δημαρχείου Δράμας και συντήρησης και επισκευής των ηλεκτρομηχανολογικών των αθλητικών εγκαταστάσεων και συγκεκριμένα:

ΟΜΑΔΑ Α

A) Στο παλαιό δημαρχείο:

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση των σαράντα οκτώ (48) εσωτερικών κλιματιστικών μηχανημάτων τύπου κασέτας
- Συντήρηση των τεσσάρων (4) εξωτερικών κλιματιστικών μηχανημάτων
- Συντήρηση των δύο (2) κλιματιστικών μηχανημάτων τοίχου στο χώρο ισογείου
- Συντήρηση των έντεκα (11) εναλλακτών αέρα - αέρα θερμότητας

B) Στο νέο δημαρχείο:

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός των δύο λεβήτων των λεβητοστασιών
- Συντήρηση – έλεγχος – τοποθέτηση ροδέλας των ογδόντα (80) πυροσβεστήρων ξηράς κόνεως και των δέκα (10) πυροσβεστήρων διοξειδίου του άνθρακα.
- Έλεγχος λειτουργίας του Η/Ζ - Ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους
- Έλεγχος λειτουργίας του Ψύκτη
- Έλεγχος λειτουργίας του Πύργου Ψύξεως
- Έλεγχος λειτουργίας του συστήματος διαφυγής σε κατάσταση ανάγκης (μαγνητικές επαφές θυρών πυρασφάλειας – φωτισμός ασφαλείας και διαφυγής – σύστημα ηχητικού συστήματος συναγερμού και ηχητικών οδηγιών – ανακοινώσεων)

- Έλεγχος λειτουργίας των οκτώ (8) κεντρικών κλιματιστικών μονάδων -ΚΚΜ
- Έλεγχος λειτουργίας των ογδόντα πέντε (85) τοπικών κλιματιστικών μονάδων -ΤΚΜ
- Έλεγχος λειτουργίας του πυροσβεστικού συγκροτήματος – δικτύου αυτόματης πυρόσβεσης

Σε μηνιαία βάση:

- Έλεγχος των ιμάντων των κλιματιστικών μονάδων και όταν απαιτείται αντικατάστασή τους
- Έλεγχος της μονάδας αφαλάτωσης και συμπλήρωση άλατος όταν απαιτείται
- Έλεγχος ηλεκτρονόμων ορόφων

Σε καθημερινή βάση:

- Παρακολούθηση του BMS (Building Management System) και παρέμβαση αν και όποτε χρειάζεται
- Άνοιγμα και κλείσιμο της πόρτας εισόδου του υπογείου γκαράζ

Όποτε χρειαστεί:

- Παρουσία τις ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και παρακολούθηση των συστημάτων ήχου – εικόνας και κλιματισμού
- Εντοπισμός και αποκατάσταση βλαβών στις ηλεκτρονικές και Η/Μ εγκαταστάσεις
- Παρουσία τις ώρες χρήσης της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (για εκδηλώσεις του δήμου)

και παρακολούθηση των συστημάτων ήχου – εικόνας και κλιματισμού

ΟΜΑΔΑ Β

Γ) ΣΤΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

1. Αθλητικό Κέντρο Δημητρίου Κραχτίδη

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός των δύο λεβήτων των λεβητοστασίων και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης
- Έλεγχος λειτουργίας του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους
- Έλεγχος λειτουργίας - συντήρηση ψύκτη
- Έλεγχος λειτουργίας – συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.)
- Έλεγχος λειτουργίας – συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος (για την περίπτωση διακοπής ρεύματος)
- Πλήρωση αντιψυκτικού υγρού στο κύκλωμα αντλίας θερμότητας(μπαλόني)

Σε μηνιαία βάση:

- Εργασίες ελέγχου και αντικατάστασης λαμπτήρων με σκαλωσιά

2. Δημοτικό Στάδιο Δράμας

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός των δύο λεβήτων των λεβητοστασίων και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης

- Έλεγχος λειτουργίας – συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.)
- Πλήρωση αντιψυκτικού υγρού στο κύκλωμα της κλιματιστικής μονάδας

Σε μηνιαία βάση:

- Εργασίες ελέγχου και αντικατάστασης λαμπτήρων με σκαλωσιά

3. ΔΗΓΑ (δημοτικό γυμναστήριο)

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός των δύο λεβήτων αερίου των λεβητοστασίων και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης
- Έλεγχος λειτουργίας - συντήρηση Ψύκτη
- Έλεγχος λειτουργίας – συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.)
- Πλήρωση αντιψυκτικού υγρού στο κύκλωμα ψύξης-θέρμανσης

Σε μηνιαία βάση:

- Εργασίες ελέγχου και αντικατάστασης λαμπτήρων με σκαλωσιά

4. Δημοτικό Κολυμβητήριο

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός του λέβητα αερίου του λεβητοστασίου και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης

5. Γυμναστήριο Καλού Αγρού

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός του λέβητα του λεβητοστασίου και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης

Σε μηνιαία βάση:

- Εργασίες ελέγχου και αντικατάστασης λαμπτήρων με σκαλωσιά

6. Γήπεδα Ποδοσφαίρου

Σε ετήσια βάση: (Γήπεδα: Αμπελακίων, Αρκαδικού, Καλλιφύτου, Καλού Αγρού, Κουδουνίων, Κραχτίδη, Μαυροβάτου, Μικροχωρίου, Μυλοποτάμου, Νέας Αμισού, Νέας Κρώμνης, Νέας Σεβάστειας, Ξηροποτάμου (νέο & παλιό) Προαστείου, Χωριστής)

- Εργασίες ελέγχου και αντικατάστασης λαμπτήρων

Σε ετήσια βάση: (Γήπεδα: Ξηροποτάμου, Καλού Αγρού, Καλλιφύτου, Μαυροβάτου, Κουδουνίων, Χωριστής, Μικροχωρίου)

- Συντήρηση – καθαρισμός του λέβητα του λεβητοστασίου και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης

Σε ετήσια βάση: (Γήπεδα: Μοναστηρακίου, Αρκαδικού, Νέας Αμισού, Ξηροποτάμου (παλιό))

- Έλεγχος λειτουργίας – συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.)

Όποτε χρειαστεί (όλων των παραπάνω χώρων):

- Παρέμβαση και ρύθμιση για θέρμανση και ψύξη
- Έλεγχος, εντοπισμός και αποκατάσταση βλαβών στις ηλεκτρονικές και Η/Μ εγκαταστάσεις

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ
1	ΟΜΑΔΑ Α: Εργασία υποστήριξης και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δημοτικών μεγάρων παλαιού και νέου	Κατ' αποκ.	1	20000	20.000,00 €	24.800,00 €
2	ΟΜΑΔΑ Β: Εργασία συντήρησης και επισκευής των ηλεκτρομηχανολογικών των αθλητικών εγκαταστάσεων	Κατ' αποκ.	1	8.048,77 €	8.048,77 €	9.980,47 €
Σύνολο καθαρής αξίας					28.048,77 €	
ΦΠΑ 24%					6.731,70 €	
Γενικό σύνολο δαπάνης					34.780,47 €	34.780,47 €

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές αγοράς, σε αντίστοιχες εργασίες.

Δράμα 06/02/2017

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Η προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.
Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου
Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

Βασίλειος Σπανίδης
Ηλεκτρολόγος μηχανικός ΤΕ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο

- Η εκτέλεση εργασιών υποστήριξης και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δημοτικών μεγάρων παλαιού και νέου και συντήρησης και επισκευής των ηλεκτρομηχανολογικών των αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως αυτές αναλυτικά στην τεχνική περιγραφή αναφέρονται.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/8-06-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Της 35130/739/09.08.2010 απόφασης Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1291B/11.08.2010)
- Του άρθρου του Ν.4412/2016

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η Τεχνική περιγραφή
- β. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- γ. Η συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η έναρξη της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει εντός πέντε (5) ημερών από την έκδοση της σχετικής απόφασης. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται μέχρι 31/03/2018.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί υλικά και μηχανήματα πολύ καλής ποιότητας ή κατάστασης λειτουργίας, να λαμβάνει όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του απασχολούμενου προσωπικού του, αλλά και των διερχομένων, να τηρεί τις ώρες κοινής ησυχίας και να απομακρύνει με την περάτωση των

εργασιών όλα τα πλεονάζοντα υλικά και εργαλεία και να παραδώσει το χώρο εργασίας καθαρό.

Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του ή των εντολοδόχου/ων καθορίζεται στην τιμή που θα προσφέρει/ουν.

ΟΜΑΔΑ Α 24.800,00€ ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

ΟΜΑΔΑ Β 9.980,47 € ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η αμοιβή αυτή καταβάλλεται ανά ημερολογιακό μήνα, υπολογιζόμενη με διαίρεση του συνόλου της αμοιβής διά του αριθμού των μηνών ισχύος της σύμβασης.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη.

Άρθρο 8ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που πιθανόν να εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση δικαστικής εμπλοκής αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Δράμας.-

Δράμα 06/02/2017

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Η προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.
Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου
Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

Βασίλειος Σπανίδης
Ηλεκτρολόγος μηχανικός ΤΕ