

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΙΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ
ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ(ΙΚΡΙΩΜΑ,2
ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ,ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΑ) ΓΙΑ ΤΗ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ**

**Προϋπολογισμός :50.000,00 € με ΦΠΑ
24%**

Εργασίες συντήρησης των τοιχογραφιών στο εσωτερικό του τεμένους και προμήθεια υλικών συντήρησης και εξοπλισμού(ικρίωμα,2 προβολείς,μικρουλικά)για την συντήρηση στο εσωτερικό του τεμένους

Κ.Α προϋπολογισμού 30.6262.02 και 30.6662.32

CPV εργασίας 98390000-3

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΙΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ
ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ(ΙΚΡΙΩΜΑ,2
ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ,ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΑ) ΓΙΑ ΤΗ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ**

**Προϋπολογισμός :50.000,00 € με ΦΠΑ
24%**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται σωστικές εργασίες συντήρησης των τοιχογραφιών στον εσωτερικό χώρο του τεμένους και στο προστώ καθώς και η προμήθεια υλικών συντήρησης και εξοπλισμού και συγκεκριμένα:

Οι σωστικές εργασίες αποτελούν την Ομάδα Α εργασιών και είναι οι εξής:

1. Στερέωση των τοπικών απολεπίσεων και κονιορτοποιήσεων του χρωματικού στρώματος
2. Στερέωση των κονιαμάτων περιφερειακά των ρωγμών
3. Κλείσιμο των απωλειών και των ρωγμών
4. Στερέωση των σαθρών και αποκολλημένων τμημάτων του υποστρώματος
5. Προσωρινές περιμετρικές συγκρατήσεις των τοιχογραφιών
6. Καθαρισμός και έλεγχος της αντοχής των χρωστικών
7. Προστασία των διογκωμένων και ετοιμόρροπων τμημάτων με την επικόλληση προστατευτικού υφάσματος
8. Προστασία με υποστύλωση,όπου κρίνεται απαραίτητο των ετοιμόρροπων τμημάτων του τρούλου και των θολίσκων όπως αυτές αναλυτικά στην τεχνική περιγραφή αναφέρονται.

Η απαραίτητη προμήθεια του εξοπλισμού ο οποίος μετά την περάτωση της εργασίας θα παραδοθεί στη Δ.Τ.Υ., αποτελεί την Ομάδα Β εργασιών και είναι :

1. Ικρίωμα με τα εξής χαρακτηριστικά:
 - Σκαλωσιά αλουμινίου
 - Διαστάσεις πλατφόρμας 2,00*1,5μ με προστατευτικό κιγκλίδωμα
 - Ύψος εργασίας 8,5 μ
 - Η πλατφόρμα να μπορεί εύκολα να μετακινηθεί.Θα φέρει στη βάση τροχούς με φρένα,ρυθμιζόμενη στο ύψος ώστε να επιτρέπει την ασφαλή χρήση σε ανώμαλο έδαφος.
 - Για την ασφαλή ανάβαση των εργαζόμενων απαραίτητη η ύπαρξη σκάλας και πλαινής υποστήριξης-αντιστήριξης.

- Πιστοποιημένη από την TUV,χωρητικότητα φορτίου 200kg/m2 σύμφωνα με το πρότυπο EN1004.
2. Ικρίωμα με τα εξής χαρακτηριστικά:
- Σκαλωσιά αλουμινίου
 - Διαστάσεις πλατφόρμας 2,00*1,5μ με προστατευτικό κιγκλίδωμα
 - Ύψος εργασίας 6,5 μ
 - Η πλατφόρμα να μπορεί εύκολα να μετακινηθεί.Θα φέρει στη βάση τροχούς με φρένα,ρυθμιζόμενη στο ύψος ώστε να επιτρέπει την ασφαλή χρήση σε ανώμαλο έδαφος.
 - Για την ασφαλή ανάβαση των εργαζόμενων απαραίτητη η ύπαρξη σκάλας και πλαινής υποστήριξης-αντιστήριξης.
 - Πιστοποιημένη από την TUV,χωρητικότητα φορτίου 200kg/m2 σύμφωνα με το πρότυπο EN1004
- 3.Δύο προβολείς τύπου LED 100W ο καθένας, με δυνατότητα στήριξης σε άξονα και 2 μπαλαντέζων με καλώδιο 3*2,5mm μήκους 50 μ

Η διάρκεια υλοποίησης της εργασίας είναι τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η συνολική δαπάνη ανέρχεται 50.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%
CPV εργασιών: 98390000-3.

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24 %) και χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (ΔΩΡΕΑ) και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του 2017 του Δήμου Δράμας Οικονομικού Έτους 2017 με ΚΑ. 30.6262.32 για την ομάδα Α ,ΚΑ. 30.6262.32 για την ομάδα Β και που εγκρίθηκε με τις με αρ. 17/2017 και 152/2017 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου (έγκριση διενέργειας προμηθειων και εργασιών Δήμου Δράμας).

Επισημαίνουμε ότι η παρούσα μελέτη με αρ.17 εκπονήθηκε σε συνεργασία με α)την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δράμας και β) τη Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Αθλητισμού και Πολιτισμού,Υπηρεσίες των οποίων η συνδρομή θα παρασχεθεί και κατά την φάση της υλοποίησης της Εργασίας (σε επίπεδο επίβλεψης και ελέγχου των παραδοτέων).

Δράμα 15/06/2017

Συντάχθηκε

Παπαδοπούλου Ελευθερία

πολιτικός μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΙΩΝ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ
ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ(ΙΚΡΙΩΜΑ,2
ΠΡΟΒΟΛΕΙΣ,ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΑ) ΓΙΑ ΤΗ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ

Προϋπολογισμός :50.000,00 € με ΦΠΑ
24%

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ
1	ΟΜΑΔΑ Α: Σωστικές εργασίες συντήρησης των τοιχογραφιών στο εσωτερικό του τεμένους και στο πρόστωο	Κατ' αποκ.	1	36.290,32 €	36.290,32 €	45.000,00 €
2	ΟΜΑΔΑ Β: προμήθεια υλικών συντήρησης και εξοπλισμού(2 ικριώματα,2 προβολείς,μικρουλικά)για την συντήρηση στο εσωτερικό του τεμένους	Κατ' αποκ.	1	4.032,26 €	4.032,26 €	5.000,00 €
Σύνολο καθαρής αξίας					40322,58 €	
ΦΠΑ 24%					9.677,42 €	
Γενικό σύνολο δαπάνης					50.000,00 €	50.000,00 €

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές αγοράς, σε αντίστοιχες εργασίες.

Δράμα 15/06/2017

Συντάχθηκε

Ελεγχθηκε

Θεωρήθηκε

Παπαδοπούλου Ελευθερία Η προϊσταμένη του τμήματος
πολιτικός μηχανικός

Κυρατσώ Παπαδοπούλου

Η προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ.
Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου

πολιτικός μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο

Η εκτέλεση των σωστικών εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης του ζωγραφικού διακόσμου του πρώην μουσουλμανικού τεμένους ““Αράπ Τζαμί”, είναι οι εξής:

- Στο τέμενος είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν άμεσα προληπτικά - σωστικά μέτρα για την αντιμετώπιση των κατεπειγουσών αναγκών που οφείλονται στην ιδιαίτερη παθολογία του μνημείου και συγκεκριμένα στις ιδιαίτερα επικίνδυνες αποκολλήσεις και διογκώσεις των τοιχογραφιών. Σκοπός είναι η προστασία του ζωγραφικού διακόσμου και η αποφυγή πρόκλησης περαιτέρω φθορών ενόψει των αναστηλωτικών εργασιών.
- Πριν την εκτέλεση των αναστηλωτικών εργασιών που αφορούν εργασίες ενίσχυσης του τρούλου, των θόλων και της τοιχοποιίας κρίνεται απαραίτητο και προτείνεται στις περιοχές αυτές να πραγματοποιηθεί οπλισμός με ύφασμα και υποστύλωση. Πριν τις εργασίες αυτές θα πρέπει να πραγματοποιηθούν απαραίτητες εργασίες συντήρησης όπως καθαρισμός και στερέωση του ζωγραφικού στρώματος, στερέωση του σαθρού και αποκολλημένου υποστρώματος με ενέματα καθώς και περιμετρικές συγκρατήσεις με κονίαμα.
- Οι επιφάνειες στις οποίες θα πραγματοποιηθεί οπλισμός και στερέωση των αποκολλημένων τμημάτων είναι περιμετρικά της γένεσης του τρούλου καθ'όλο το μήκος και πλάτος περίπου δυο μέτρων, περιοχές στους θόλους πάνω από το υπερώο, στους θόλους του πρόστωου και σε περιοχές των κάθετων τοίχων του μνημείου που παρουσιάζουν έντονες αποκολλήσεις και ρωγμές.

Συγκεκριμένα, οι εργασίες που προτείνονται είναι οι εξής:

1. Προληπτική στερέωση των τοπικών απολεπίσεων και κονιορτοποιήσεων του χρωματικού στρώματος, με υδατική διασπορά ακρυλικού πολυμερούς, Hydrogroynd 750 τύπου “ Lascaux” (ρΗ 9-10) 5% σε απιονισμένο νερό.
2. Προληπτική στερέωση κονιαμάτων περιφερειακά των ρωγμών με ενέσιμο υλικό, υδραυλική άσβεστος σε απιονισμένο νερό σε αναλογία 1:1.
3. Προληπτική στερέωση των αποκολλημένων τμημάτων του υποστρώματος των τοιχογραφιών με ενέσιμο υλικό αποτελούμενο από υδραυλική άσβεστο chaux blanche 1/3 σε απιονισμένο νερό.
4. Καθαρισμός και έλεγχος της αντοχής των χρωστικών στα σημεία του ζωγραφικού στρώματος όπου θα επικολληθεί προστατευτικό ύφασμα.
5. Προστασία του ζωγραφικού στρώματος με την επικόλληση προστατευτικού υφάσματος όπου κρίνεται απαραίτητο με την χρήση συνθετικής ρητίνης τύπου Paraloid B72 σε αναλογία 15% σε ασετόν.
6. Περιμετρική συγκράτηση της τοιχογραφίας με μαλακό κονίαμα (στεφανώματα - αρμολογήματα.
7. Κλείσιμο των απωλειών και των ρωγμών με κονίαμα.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/8-06-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την 35130/739/09.08.2010 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1291B/11.08.2010)

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών” .
- Το άρθρο 81 του Ν.1958/1991 για τον τρόπο εκτέλεσης των αρχαιολογικών έργων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το Π.Δ. 99/1992 μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών εν γένει έργων, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η διακήρυξη
- β. Το συμφωνητικό
- γ. Η Τεχνική περιγραφή
- δ. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- ε. Η συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η έναρξη της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει εντός πέντε (5) ημερών από την έκδοση της σχετικής απόφασης. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί υλικά και μηχανήματα πολύ καλής ποιότητας ή κατάστασης λειτουργίας, να λαμβάνει όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του απασχολούμενου προσωπικού του, αλλά και των διερχομένων, να τηρεί τις ώρες κοινής ησυχίας και να απομακρύνει με την περάτωση των εργασιών όλα τα πλεονάζοντα υλικά και εργαλεία και να παραδώσει το χώρο εργασίας καθαρό.

Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του ή των εντολοδόχου/ων καθορίζεται στην τιμή που θα προσφέρει/ουν.

ΟΜΑΔΑ Α 45.000,00€ ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%).

ΟΜΑΔΑ Β 5.000,00 € ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ(24%) .

Η αμοιβή αυτή καταβάλλεται ανά ημερολογιακό μήνα, υπολογιζόμενη με διαίρεση του συνόλου της αμοιβής διά του αριθμού των μηνών ισχύος της σύμβασης ή του κλασματος μήνα.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη.

Άρθρο 8ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που πιθανόν να εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σε περίπτωση δικαστικής εμπλοκής στα αρμόδια δικαστήρια .-

Δράμα 15/06/2017

Συντάχθηκε	Ελεγχθηκε	Θεωρήθηκε
Παπαδοπούλου Ελευθερία πολιτικός μηχανικός	Η προϊσταμένη του τμήματος Κυρατσώ Παπαδοπούλου πολιτικός μηχανικός	Η προϊσταμένη Δ/νσης Τ.Υ. Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.