



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δ.ΔΡΑΜΑΣ

ΔΡΑΜΑ 13-10-20116
Αρ.Πρωτ. – 3238 -

**Ο Πρόεδρος
της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δ.ΔΡΑΜΑΣ**

Έχοντας υπ' όψιν

- το Π.Δ. 270/1981 (Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- το Π.Δ.34/1995 (Α'30) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» και ειδικότερα την παρ. 1ε του άρ. 4 όπως ισχύει σήμερα, περί των μισθώσεων που δεν υπάγονται στην προστασία του εν λόγω Π.Δ.
- το Ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα του άρ. 192, όσον αφορά την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων
- το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- την υπ. Αρ. απόφ. 252/2000 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας με θέμα «Παραχώρηση χρήσης Τεμαχίων Μυλοποτάμου οριστικής διανομής στην Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α»
- την υπ' αριθμ. 79/2016 απόφαση του Δ. Σ. της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δ. ΔΡΑΜΑΣ με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση (με δημοπρασία) δημοτικού αναψυκτηρίου που κείται στο Ενυδρείο Μυλοποτάμου Δράμας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως Αναψυκτήριο
- την αριθμ. **απόφαση 118 του ΔΣ** για την σύσταση Της Επιτροπής **διενέργειας δημοπρασίας εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης, μίσθωσης ακινήτων 2016.**
- Την αλλαγή που προέκυψε όσο αφορά το άρθρο 2^ο « Τόπος και Χρόνος Διενέργειας Δημοπρασίας-Αρμόδιο όργανο», το άρθρο 16^ο «Γνωστοποίηση» και το άρθρο 22^ο « Δημοσίευση» της εν λόγω Διακήρυξης

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

Η Δημοτική Επιχείρηση Κοινωνικής πολιτιστικής & Τουριστικής Ανάπτυξης του Δ. Δράμας η οποία έχει την διαχείριση του ακινήτου, καφέ -αναψυκτηρίου που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Μυλοπόταμου Δ. Δράμας προκηρύσσει δημόσια ανοικτή πλειοδοτική και προφορική Δημοπρασία για την εκμίσθωσή του.

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Σύμφωνα, με το σχεδιάγραμμα κάτοψης καταστήματος, το προς εκμίσθωση καφέ –αναψυκτήριο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο έχει καθαρό εμβαδόν 28,41 τετραγωνικά μέτρα (μικτό35,00 τ.μ.) . Οι ωφέλιμες επιφάνειες του αποτελούνται από :

1. Ωφέλιμος Εσωτερικός χώρος : Αίθουσα πελατών $(4.50*3.85)=17.33\tau.μ$
Κουζίνα = $(5.20*1,80)=9,36\tau.μ$.
2. Αποχωρητήρια= $(2.60*1.25)+(4.50*1.20)=8.65\tau.μ$.
3. Εξωτ. Χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων = $(8.40*3.00)+(3.40*7.00)=49.00\tau.μ$.
Η Δυναμικότητα του καφέ –Αναψυκτηρίου είναι :
Εσωτερικά : $2,6*3,85=10,01\tau.μ$
Εξωτερικά= 53,25τμ
Καθαρό ύψος : $H=3.50\tau.μ$
Χώρος μη καπνιστών :5τ.μ.
Χώρος καπνιστών :5τ.μ

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Τόπος και Χρόνος διενέργειας δημοπρασίας-Αρμόδιο όργανο

Η δημοπρασία θα γίνει στο Κατάστημα που θα δημοπρατηθεί (Αναψυκτήριο του Ενυδρείου) στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μυλοποτάμου Δ. ΔΡΑΜΑΣ στις **31-10-2016, ημέρα Δευτέρα** και ώρα:13:00μ.μ-14:00μ.μ. ενώπιον 3μελούς Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης, μίσθωσης ακινήτων 2016 (άρθρο 1 Π.Δ. 270/81) ορισθείσα με απόφαση ΔΣ.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η Δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στην διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής, οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών και η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται σε φάκελο, στο εξώφυλλο του οποίου θα αναγράφεται το όνομα του συμμετέχοντος/επωνυμία εταιρίας, ευκρινώς και καταχωρίζει στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης., στη συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών.

Η τυχόν απόφασή της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολουθώντας δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές μόνον από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

Τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, κατακυρώνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α

ΑΡΘΡΟ 4°

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης του παραπάνω ακίνητου ορίζεται σε τρία έτη (3) από την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση παράτασης για οποιονδήποτε λόγο της διάρκειας της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, κατόπιν απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται η αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου ή παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτο. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση- απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δήμου Δράμας και με την προϋπόθεση ότι ο συνétairos θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος οφειλέτης.

Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλο, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, πάντα κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 5°

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως ελάχιστο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των εκατό πενήντα ευρώ (150,00€) μηνιαίως, υπολογιζόμενο για ολόκληρη την μισθωτική περίοδο, είναι: 150,00χ36μήνες (3 έτη)=5.400,00€

Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι αυτό που θα διαμορφωθεί από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί από Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δήμου Δράμας, αναπροσαρμοζόμενο, κάθε μισθωτικό έτος μέχρι την συμβατική λήξη της μισθώσεως κατά ποσοστό ίσο με το 75% της αύξησης του δείκτη τιμών του καταναλωτή, όπως αυτό θα προσδιορίζεται εκάστοτε από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος για τους αμέσως προηγούμενους της αναπροσαρμογής δώδεκα (12) μήνες. Η συμπλήρωση έτους για την πρώτη ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνει την αντίστοιχη ημέρα του επομένου έτους με αυτήν της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης. Η συμπλήρωση έτους για την πρώτη ετήσια

αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνει την αντίστοιχη ημέρα του επομένου έτους με αυτήν της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί του τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια τη σύμβαση της μίσθωσης. Ο Εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως.

ΑΡΘΡΟ 7^ο ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό ορίζεται ως εγγύηση, ποσοστό ίσο με το 10% του οριζόμενου ως ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς (υπολογιζόμενο για ολόκληρη την μισθωτική περίοδο), για 1 έτος το μίσθωμα υπολογίζεται στα 150,00χ12 μήνες=1.800,00€ χ 10%=180,00€

Άρθρο 8 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα. Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
2. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση καθώς και όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
3. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία
4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
5. Όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο Δράμας.
6. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή.

Άρθρο 9ο ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.

Οι προσφέροντες οφείλουν να καταθέσουν, επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Δράμας.
- 2) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ως άνω ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς και για μισθώματα ενός (1) έτους. Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στη δημοπρασία μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.
- 3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (του φυσικού προσώπου ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων : Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου για τις Α.Ε., διαχειριστών για τις Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.).
- 4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση των εργασιών.
- 6) Φορολογική Ενημερότητα
- 7) Κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης αξιόχρεου εγγυητή, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης, και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Οι εγγυητές οφείλουν επίσης να καταθέσουν βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Δράμας και Φορολογική Ενημερότητα. Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται, απέναντι στην Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α., κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας. Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στην Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δήμου Δράμας, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι και την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας και συγκεκριμένα μια ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας δηλαδή μέχρι τις **31/10/2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00μ.μ** στα γραφεία της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. του Δήμου Δράμας με υποβολή σχετικής αίτησης. Ενδιαφερόμενοι που θα καταθέσουν τους φακέλους των δικαιολογητικών εκπρόθεσμα δεν θα γίνουν δεκτοί και θα αποκλειστούν από το διαγωνισμό.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων του προσφερόμενου μισθίου.

8) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον προηγούμενο στον επόμενο και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος και καθίσταται οριστικός μισθωτής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του είναι υποχρεωμένοι να δηλώσουν την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας τους και σε περίπτωση αλλαγής αυτής να ειδοποιήσουν αμέσως την Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δήμου Δράμας, ειδάλως διορίζουν, ως νόμιμο αντίκλητο αυτών, το Γραμματέα του Πρωτοδικείου Δράμας. Επίσης, αμφοτέρω είναι υποχρεωμένοι να δηλώσουν τον αριθμό του φορολογικού τους μητρώου (Α.Φ.Μ.).

9) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη του διαγωνισμού δείχνοντας σχετικό ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο διαφορετικά αποκλείεται από τη συνέχεια του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 10ο

ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών και η απόφασή της καταχωρείται στα πρακτικά.

Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται σε φάκελο, στο εξώφυλλο του οποίου θα αναγράφεται το όνομα του συμμετέχοντος/επωνυμία εταιρίας, ευκρινώς και καταχωρίζει στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης.

Στη συνέχεια η επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφασή της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολουθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές μόνον από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 48 ωρών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού, με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρ. 72 του ν. 3852/2010 (Α' 87), τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, κατακυρώνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης..

Άρθρο 11ο.

-ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Ο τελευταίος πλειοδότης όταν του κοινοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος για την κατακύρωση σ' αυτόν της δημοπρασίας και προ της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, έχει υποχρέωση να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό ίσο προς το 10% των μισθωμάτων τριών ετών και να προσκομίσει το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθέσεως ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση του εκμισθωτή τουλάχιστον μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και πάντως έως ότου εκπληρωθούν από το μισθωτή στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με τη διακήρυξη αυτή και τη σύμβαση μίσθωσης (όπως μισθώματα). Σε διαφορετική περίπτωση θα καταπίπτει υπέρ της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για παράβαση όρου της σύμβασης.

Άρθρο 12ο.

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

2. Ο αναδειχθείς από τη διαδικασία της δημοπρασίας ως μισθωτής δεσμεύεται για την προσφορά του για διάστημα τουλάχιστον τριών (3) μηνών από την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

α) Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στο Διοικητικό Συμβούλιο

β) Η Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δήμου Δράμας δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης, έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για την Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α., να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 13ο.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η μίσθωση είναι ορισμένου χρόνου και η διάρκεια της ορίζεται για τρία (3) χρόνια. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία με τη συμπλήρωση των τριών (3) ετών.

2 Η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα αποδεικνύεται με σχετικό πρωτόκολλο που θα υπογραφεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α Δήμου Δράμας και από τους μισθωτή και εγγυητή αυτού. Η υπογραφή της σύμβασης θα γίνει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του είναι υποχρεωμένοι για την προσφορά τους, χωρίς να μπορούν να προβάλλουν δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από την Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δήμου Δράμας λόγω καθυστέρησης της υπογραφής της σύμβασης ή της εγκατάστασης στο μίσθιο. Μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και πριν την έναρξη άσκησης της δραστηριότητάς τους στο μίσθιο ο μισθωτής θα προσκομίσει, στο αρμόδιο γραφείο, όλες τις απαιτούμενες από τις σχετικές διατάξεις άδειες, καθώς και τα αναγκαία φορολογικά βιβλία.

Άρθρο 14ο.

Τρόπος Καταβολής Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης. Θα καταβάλλεται μηνιαία, εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα, στο Οικονομικό Τμήμα της Επιχείρησης, από όπου θα λαμβάνεται σχετική έγγραφη απόδειξη, η οποία θα αποτελεί και το

μοναδικό αποδεικτικό στοιχείο πληρωμής του μισθώματος. Το μισθωτή βαρύνει, επίσης, και το επί του μισθώματος τέλος χαρτοσήμου μετά τις επ' αυτού νόμιμες προσαυξήσεις

Άρθρο 15ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ -ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΙΣΘΩΤΗ

Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση, ολικά ή μερικά, της χρήσης του μισθίου, καθώς και η ολική ή μερική μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης καθ' οποιονδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτο πρόσωπο. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται, μετά από έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου, σε εταιρεία, κάθε τύπου, στην οποία θα είναι μέλος υποχρεωτικά ο αρχικός μισθωτής, με συμμετοχή στην εταιρία και το κεφάλαιό της, κατά ποσοστό τουλάχιστον πενήντα ένα τοις εκατό (51%). Το ποσοστό αυτό της συμμετοχής στην εταιρία και το εταιρικό κεφάλαιο του αρχικού μισθωτή δεν μπορεί να περιοριστεί με μεταγενέστερη τροποποίηση του εταιρικού καταστατικού.

Στην περίπτωση αυτή, έναντι του εκμισθωτή Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δήμου Δράμας, θα ευθύνονται, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, τόσο ο αρχικός μισθωτής όσο και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Επικυρωμένο αντίγραφο του εγγράφου της σύστασης της εταιρίας, όπως και το αντίστοιχο των τροποποιήσεων αυτής, με ευθύνη του μισθωτή, προσκομίζεται στην Επιχείρηση, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη νόμιμη δημοσίευση της πράξης. Μεταβολές στο πρόσωπα των εταίρων δεν επιτρέπεται χωρίς την τήρηση όσων προβλέπονται παραπάνω.

Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση να εκκενώσει και να αποδώσει το μίσθιο στην ίδια άριστη κατάσταση που το παρέλαβε. Η απόδοση θα γίνει με τη σύνταξη πρωτοκόλλου απόδοσης που θα υπογραφεί από τον εκμισθωτή και το μισθωτή.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποδίδει στον εκμισθωτή Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δήμου Δράμας τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, ή κατά την για οποιαδήποτε άλλη αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την απόδοση του μισθίου ή σε περίπτωση που υπαιτιότητά του κατέστησε αυτήν ανέφικτη, όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το μίσθιο κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σε αυτό, και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται να καταστήσει αυτή εφικτή υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλλε κατά τον τελευταίο προ της λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα και για κάθε μήνα καθυστέρησης και για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό.

Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει διαπιστώσει την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται αυτό. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το μίσθιο, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει σε άριστη κατάσταση κατά τη λήξη ή την καθ' οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δήμου Δράμας, υπέρ του οποίου και θα καταπέσει η εγγυητική επιστολή που θα έχει δοθεί.

Η Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. δεν έχει καμιά υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, του μισθίου, οι οποίες θα πραγματοποιούνται, σε κάθε περίπτωση, από τον ίδιο το μισθωτή, μετά από τη 3 σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη στο μίσθιο θα την αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα.

Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από Τη Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση του μισθίου έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί. Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε βάρος του.

Συνομολογείται ρητά, ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Δήμου, όπως ορίζεται στο πρώτο εδάφιο της εν λόγω περιπτώσεως γ' του παρόντος άρθρου αποτελεί λόγο

καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται με ευθύνη του να προβεί σε όλες τις ενέργειες για την έκδοση Άδειας Λειτουργίας, η οποία θα έχει χρονική ισχύ αντίστοιχη με τη διάρκεια της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης παύει αυτοδικαίως η ισχύς της Αδείας Λειτουργίας, απαγορευμένης απολύτως της λειτουργίας του μισθίου χωρίς τη νόμιμη άδεια.

Ο μισθωτής υποχρεούται : α) να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές, φορολογικές και διοικητικές διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, την καθαριότητα και την υγιεινή, να εκδίδει ταμειακές αποδείξεις σύμφωνα με το Νόμο.

Άρθρο 16ο. ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται. Η βούληση της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α εκφράζεται σε κάθε περίπτωση ρητά από τα αρμόδια όργανά του με τον τρόπο και τη διαδικασία που οι σχετικές διατάξεις προβλέπουν.

Η Σύμβαση μίσθωσης θα υπογραφεί από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του εντός δέκα ημερών (10) μετά από έγγραφη ειδοποίηση του Προέδρου της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α., που ενεργείται με αποδεικτικό 4 παραλαβής, αλλιώς, με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α., χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται για την τυχόν διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη. Τα οφειλόμενα στο Δήμο από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων. Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω δεκαήμερη προθεσμία ο εκμισθωτής, μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση του να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.

α) Η Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για την ίδια, τη σύμβαση μισθώσεως και πριν από το χρόνο λήξης αυτής. Στην περίπτωση που θα κρίνει ότι η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει την κατά τον προορισμό του λειτουργία του μισθίου ή γίνουν διάφορες πολεοδομικές διαρρυθμίσεις στο χώρο, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λειτουργία της μίσθωσης κατά την ανεξέλεγκτη κρίση της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. ή αν αποφασιστεί να δοθεί στην κοινή χρήση ο χώρος που χρησιμοποιεί ο πλειοδότης.

β) Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται ,γι' αυτό και έχει την υποχρέωση μέσα σε τρεις (3) μήνες να εκκενώσει και να αποδώσει το μίσθιο χωρίς να έχει οιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση κατά της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α του Δήμου Δράμας.

α) Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση με δικά του έξοδα να εξοπλίσει το μίσθιο με πυροσβεστήρες και να το ασφαλίσει έναντι πυρός, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Καθ' όλη τη διάρκεια της παραμονής του στο μίσθιο, ο μισθωτής υποχρεούται στην εμπρόθεσμη καταβολή όλων εν γένει των Δημόσιων και Δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας ,φωτισμού, κ.λ.π.), καθώς και στην εμπρόθεσμη εξόφληση όλων εν γένει των λογαριασμών κατανάλωσης, (ρεύματος, νερού , θέρμανσης κ.λ.π.).

Το εν λόγω μίσθιο έχει ανεξάρτητη ηλεκτρολογική εγκατάσταση (χελώνα της Δ.Ε.Η) από το κτίριο του Ενυδρείου που βρίσκεται στον ίδιο προαύλιο χώρο

εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής

οφείλει να κάνει μεταβολή στοιχείων καταναλωτή στην ΔΕΥΑΔ

(Δημόσια Επιχείρηση Ύδρευσης Δράμας) και να μας προσκομίσει την

αλλαγή των στοιχείων.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να επιτρέπει στα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο οποτεδήποτε για επιθεώρησή του. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ της λήξεως της μίσθωσης εξάμηνο να επιτρέπει οποτεδήποτε την επίσκεψη στο μίσθιο, τόσο των αρμοδίων οργάνων και εκπροσώπων του εκμισθωτή, όσο και των υποψηφίων νέων μισθωτών.

ΑΡΘΡΟ 17^ο Γνωστοποίηση

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Προέδρου της Επιχείρησης και δημοσιεύεται δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της.

Α) Με επικόλληση αντιγράφου της στο Δημοτικό Κατάστημα και στο προς ενοικίαση κατάστημα.

Β) Δημοσίευση της διακήρυξης περιληπτικά σε δύο (2) ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και μία (1) εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα.

Γ) Με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Άρθρο 18ο.

α) Η Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα , με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να καταγγείλει τη σύμβαση που συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή και να κάνει έξωση στον μισθωτή, άνευ αποζημιώσεως, σύμφωνα με τη διαδικασία του Κώδικα Πολ. Δικονομίας. Η κήρυξη ως έκπτωτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες: 1) Εκπίπτει υπέρ της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. του Δήμου Δράμας η κατατεθείσα εγγύηση, ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν υπολογίζεται στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.

2) Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών, αφ' ότου κατέστη οριστική η περί εκπτώσεως απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Αν καθυστερήσει ή αρνηθεί, υπόκειται σε ποινική ρήτρα για κάθε μέρα καθυστέρησης και υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλλε κατά τον τελευταίο προ της λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα και 5 για κάθε μήνα καθυστέρησης και για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό.

β) Ο ίδιος ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της συμφωνηθείσας λήξεώς της από υπαιτιότητά του, ή μετά από αποδοχή σχετικού αιτήματός του, υποβαλλομένου εγγράφως προ τριών (3) μηνών, στην καταβολή μετά τη λύση της μίσθωσης μισθωμάτων ενός (1) μηνός σαν αποζημίωση, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. του Δήμου Δράμας να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

γ) Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από τη Δ.ε.κ.πο.τ.α. κατά τα ανωτέρω, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου, συνταξιοδότησης ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή (επί φυσικού προσώπου) ή λύσης της εταιρικής σύμβασης (επί νομικού προσώπου). Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται εκ νέου στην κατοχή και χρήση και εκμετάλλευση του Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα μισθωτικό δικαίωμα.

δ) Αντίγραφο της διακήρυξης να δημοσιευθεί με τοιχοκόλληση δέκα (10) ημέρες πριν από τη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981.

Άρθρο 19ο.

- Η σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί με το μισθωτή που θα αναδειχθεί από την παρούσα δημοπρασία είναι εμπορική και υπάγεται στο ρυθμιστικό πλαίσιο του πδ 34/1995 σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του πδ 270/1981, καθώς και στις διατάξεις του ΑΚ που ρητά παραπέμπει το πδ 34/1995. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την ανωτέρω σύμβαση αρμόδια είναι τα πολιτικά δικαστήρια.
- Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει την πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής της διακήρυξης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις. Αναλυτικοί όροι της δημοπρασίας καθώς και κάθε άλλη πληροφορία παρέχονται στα γραφεία της Δ.Ε.Κ.ΠΟ.Τ.Α. Δήμου Δράμας, Διοικητικό Τμήμα , κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλ. 2521048304 εσωτ. 3 (κ.Μελπομένη Ζαπουνίδου).

Άρθρο 20ο

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης, όταν δεν προσέλθει για την υπογραφή του πρακτικού της σύμβασης μέσα στην προκαθορισμένη προθεσμία- αρνηθεί να υπογράψει την σύμβαση.

Άρθρο 21ο

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις, κατατίθενται στην επιτροπή που διενεργεί το διαγωνισμό μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού ή την επομένη της ανακοίνωσης του αποτελέσματος στις περιπτώσεις εξετάσεως και αξιολογήσεως των προσφορών, και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία

Οι ενστάσεις πρωτοκολλούνται και διαβιβάζονται στη διενεργήσασα το διαγωνισμό επιτροπή.

Άρθρο 22ο

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο της Επιχείρησης εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 23ο

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Περίληψη της προκήρυξης:

α) θα τοιχοκολληθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα και στα Κ.Ε.Π. του Δήμου, στα γραφεία της Δ.Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α. και στην Κοινότητα Μυλοπόταμου.

β) Θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο – πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112).

Άρθρο 24

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Δ.Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α. είναι υπεύθυνη, σύμφωνα με τα αρ.11 & 12 του Ν.4122/2013 (Α' 42) για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του μισθίου.

Ο Πρόεδρος

της Δ.Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.

Χατζηκυριακίδης Αναστάσιος