



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το 5^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 5-3-2013**

ΘΕΜΑ 13^ο:Άσκηση μισθωτικής αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας.

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Δευτέρα 5η του μηνός Μαρτίου 2013 και ώρα 11.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 14386/1-3-2013 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Ζαχαριάδης Παύλος
Νικολαΐδης Φώτιος
Παπαδόπουλος Γεώργιος
Παπαδόπουλος Γρηγόριος
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Τερζής Ανέστης
Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Χλιάρα Παναγιώτα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπαριθμ. 14385/1-3-2013 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δ. Δράμας με την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου σχετικά με το παραπάνω θέμα η οποία είναι η εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

περί ασκήσεως ενδίκου μέσου

(άρθρο 72 παρ. 1 περ. 1γ και 2 του Ν. 3852/2010)

Θέμα : άσκηση μισθωτικής αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας .

Γνωμοδοτώ υπέρ της ασκήσεως από το Δήμο Δράμας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία μισθωτικών διαφορών, αγωγής στρεφόμενης κατά του Ιωάννη Παπαδόπουλου του Σταύρου, δικηγόρου διορισμένου στο Πρωτοδικείο Δράμας, κατοίκου Δράμας (Βαρδουσίων 18), συνδίκου της πτωχεύσεως της

ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΕΣΤΗΣ ΖΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ», διακριτικό τίτλο «Α.ΖΕΜΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» και αριθμό καταχώρησης στο Μητρώο Α.Ε. 6636/51/Β/08/07, εδρεύουσας στη Δράμα (οδός 1ης Ιουλίου αριθ. 17) και νομίμως εκπροσωπούμενης, η οποία προήλθε από την μετατροπή σε ανώνυμη εταιρία της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΕΣΤΗΣ ΖΕΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αύξοντα αριθμό καταχώρησης στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Δράμας 4/4-1-1984, που έδρευε στη Δράμα (οδός 1ης Ιουλίου αριθ. 17) και εκπροσωπούσαν νομίμως, υπεισήλθε αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εν λόγω μετατραπείσας ομόρρυθμης εταιρίας και κατέστη καθολική διάδοχος αυτής δυνάμει της υπ' αριθ. 15007/23-6-2008 πράξης μετατροπής της «ΑΝΕΣΤΗΣ ΖΕΜΟΣ κ ΣΙΑ Ο.Ε.» σε ανώνυμη εταιρία -και- καταστατικού ανώνυμης εταιρίας μετοχικού κεφαλαίου 315.000,00 Ευρώ που συνετάγη ενώπιον της συμβολαιογράφου Δράμας, Μαρίας Κετσετζή, και καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Δράμας, την 7-7-2008, με αριθμ. Γεν 135 και Α.Ε. 2, ο οποίος διορίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 3/19-3-2009 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Δράμας (διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας) με την οποία η ανωτέρω ανώνυμη εταιρία κηρύχθηκε σε κατάσταση πτωχεύσεως, με την οποία ο Δήμος Δράμας θα ζητεί:

(α) να υποχρεωθεί ο ανωτέρω διορισθείς σύνδικος της πτωχεύσεως της ως άνω τέως μισθώτριας ανώνυμης εταιρίας, ο οποίος εκ του Νόμου έχει υπεισέλθει στη θέση αυτής και διοικεί την πτωχευτική περιουσία της, να καταβάλει, στο Δήμο Δράμας, το οφειλόμενο ετήσιο μίσθωμα για το μισθωτικό έτος 2010 για το (τέως) μίσθιο ακίνητο, εκτάσεως 6.500 τετραγωνικών μέτρων, κείμενο στην περιοχή ΑΙΜΟΣ Δράμας και επί της οδού 1ης Ιουλίου, και συνορευόμενο ανατολικά με ακίνητο ιδιοκτησίας Πλουμή Καρακούση, δυτικά με ακίνητο κληρονόμων Ισαάκ Σιδηρόπουλου, βόρεια με ξεροχείμαρρο Καλλιφύτου και νότια με Ε.Ο. Δράμας-Καβάλας, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των [9.854,24 Ευρώ + (9.854,24 Ευρώ Χ 10 % =) 985,42 Ευρώ =] 10.839,66 Ευρώ, συν 3,6 % για το τέλος χαρτοσήμου και αναλογούν ποσοστό υπέρ ΟΓΑ, ήτοι συν το ποσό των 390,23 Ευρώ, και, συνολικώς, στο ποσό των (10.839,66 Ευρώ + 390,23 Ευρώ =) 11.229,89 Ευρώ,

(β) να υποχρεωθεί ο ανωτέρω διορισθείς σύνδικος της πτωχεύσεως της ως άνω τέως μισθώτριας ανώνυμης εταιρίας, ο οποίος εκ του Νόμου έχει υπεισέλθει στη θέση αυτής και διοικεί την πτωχευτική περιουσία της, να καταβάλει, στο Δήμο Δράμας, ως αποζημίωση, το ποσό των (10.839,66 Ευρώ : 12 ημερολογιακοί μήνες =) 903,31 Ευρώ ανά μήνα, για το χρονικό διάστημα από την 16-8-2010 έως και το χρόνο απόδοσης του ως άνω τέως μισθίου ακινήτου, εκτάσεως 6.500 τετραγωνικών μέτρων, κειμένου στην περιοχή ΑΙΜΟΣ Δράμας και επί της οδού 1ης Ιουλίου, άλλως έως και τη συζήτηση της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής, -και-

(γ) να αναγνωρισθούν το δικαιώματα αυτά του Δήμου Δράμας, ούτως ώστε να καταταγεί ο Δήμος Δράμας, προνομιακά, ως πιστωτής, στον πίνακα κατάταξης που τυχόν θα συνταχθεί από τον ανωτέρω διορισθέντα σύνδικο της πτωχεύσεως της ως άνω τέως μισθώτριας ανώνυμης εταιρίας, όπως ο Νόμος ορίζει, για τη διανομή του εκπλειστηριάσματος που θα προκύψει από την εκποίηση των πτωχευτικών πραγμάτων ή από τα χρήματα της πτωχευτικής περιουσίας .-

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμου Δράμας

Παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον κ. πρόεδρο και ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ μέρους του Δήμου Δράμας άσκηση μισθωτικής αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία

μισθωτικών διαφορών, στρεφόμενης κατά του Ιωάννη Παπαδόπουλου του Σταύρου, δικηγόρου διορισμένου στο Πρωτοδικείο Δράμας, κατοίκου Δράμας (Βαρδουσίων 18), συνδίκου της πτωχεύσεως της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΕΣΤΗΣ ΖΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ», διακριτικό τίτλο «Α.ΖΕΜΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» και αριθμό καταχώρησης στο Μητρώο Α.Ε. 6636/51/Β/08/07, εδρεύουσας στη Δράμα (οδός 1ης Ιουλίου αριθ. 17) και νομίμως εκπροσωπούμενης, η οποία προήλθε από την μετατροπή σε ανώνυμη εταιρία της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΕΣΤΗΣ ΖΕΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αύξοντα αριθμό καταχώρησης στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Δράμας 4/4-1-1984, που έδρευε στη Δράμα (οδός 1ης Ιουλίου αριθ. 17) και εκπροσωπούνταν νομίμως, υπεισήλθε αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εν λόγω μετατραπείσας ομόρρυθμης εταιρίας και κατέστη καθολική διάδοχος αυτής δυνάμει της υπ'αριθ. 15007/23-6-2008 πράξης μετατροπής της «ΑΝΕΣΤΗΣ ΖΕΜΟΣ κ ΣΙΑ Ο.Ε.» σε ανώνυμη εταιρία -και- καταστατικού ανώνυμης εταιρίας μετοχικού κεφαλαίου 315.000,00 Ευρώ που συνετάγη ενώπιον της συμβολαιογράφου Δράμας, Μαρίνας Κετσετζή, και καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Δράμας, την 7-7-2008, με αριθμ. Γεν 135 και Α.Ε. 2, ο οποίος διορίσθηκε δυνάμει της υπ'αριθ. 3/19-3-2009 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Δράμας (διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας) με την οποία η ανωτέρω ανώνυμη εταιρία κηρύχθηκε σε κατάσταση πτωχεύσεως.

2.Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 65/2013.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου