



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 7^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 6-3-2014

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Πέμπτη 6η του μηνός Μαρτίου 2014 και ώρα 11.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 12975/28-2-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ. Νικολαΐδης Φώτιος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μλεκάνης Μιχαήλ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Ζαχαριάδης Παύλος
Νικολαΐδης Φώτιος
Παπαδόπουλος Γεώργιος
Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Τερζής Ανέστης

Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Χλιάρα Παναγιώτα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

κ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πριν την έναρξη της συζήτησης για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης έχει προκύψει το θέμα: Τροποποίηση καταστατικού Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας (Χριστόδουλου Δ. & Σια Ο.Ε.) & αίτημα αντικατάστασης εγγυητή το οποίο κατά την κρίση μου πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Η Ο.Ε αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10

το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συζήτηση του θέματος που αφορά: Τροποποίηση καταστατικού Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας (Χριστόδουλου Δ. & Σια Ο.Ε.) & αίτημα αντικατάστασης εγγυητή, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΘΕΜΑ 4^ο: (έκτακτο) Τροποποίηση καταστατικού Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας (Χριστόδουλου Δ. & Σια Ο.Ε.) & αίτημα αντικατάστασης εγγυητή .

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο(έκτακτο) θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη το υπαριθμ. 13777/5-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας σχετικά με το παραπάνω θέμα το οποίο λέει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση καταστατικού Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας & αίτημα αντικατάστασης εγγυητή »

ΣΧΕΤ.: οι από 04-02-2014 & 03-10-2013 αιτήσεις της εταιρείας « Χριστοδούλου Δ. & Σια Ο.Ε.» νυν «Μελισσαρίδης Νικόλαος & Σια Ο.Ε»

Σας διαβιβάζουμε αιτήσεις της εταιρείας « Χριστοδούλου Δ. & Σια Ο.Ε.» μισθώτριας των αριθμ. 21, 22, 23, 24 & 25 δημοτικών καταστημάτων της Δημοτικής Λαχαναγοράς Αρκαδικού, με τις οποίες :

α) μας γνωστοποιεί, με την κατάθεση τροποποιημένων καταστατικών της, την αποχώρηση εταίρου και την αλλαγή της επωνυμίας της από « Χριστοδούλου Δ. & Σια Ο.Ε.» σε «**Μελισσαρίδης Νικόλαος & Σια Ο.Ε**» (αριθμ. 32/19-02-2010 καταστατικό) & την από 06-08-2013 τροποποίηση του ως προς τα μέλη, τους διαχειριστές & εκπροσώπους της εταιρείας και

β) μας ζητάει την αντικατάσταση του εγγυητή των μισθωμένων καταστημάτων της δημοτικής λαχαναγοράς Αρκαδικού, προτείνοντας ως νέο εγγυητή την κ. Κουτσιδου Ισμήνη του Στυλιανού, κάτοικος Δράμας, Αγχιάλου 15, με Α.Δ.Τ. ΑΕ 210741 και Α.Φ.Μ. 017528437, προκειμένου να γνωμοδοτήσετε επί των αιτημάτων.

Σχετικά σας παραθέτουμε τα εξής:

Στην από 19-12-2005 πλειοδοτική δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε για την εκμίσθωση των αριθμ. 21, 22,23, & 24 δημοτικών καταστημάτων της δημοτικής Λαχαναγοράς Δράμας, τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία « Χριστοδούλου Δ. & Σια Ο.Ε.»,με την οποία υπογράφηκαν τα σχετικά συμφωνητικά μίσθωσης, συνολικής διάρκειας (12) δώδεκα ετών από 18-01-2006 έως 31-12-2017, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Χριστοδούλου Δημήτριο του Βασιλείου και εγγυητή τον Χατζηγεωργίου Σταμάτη του Γεωργίου.

Επίσης, στην από 21-02-2007 πραγματοποιηθείσα δημοπρασία εκμίσθωσης του αριθμ. 25 καταστήματος της Δημοτικής Λαχαναγοράς, τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε πάλι η εταιρεία « Χριστοδούλου Δ. & Σια Ο.Ε.», με την οποία υπογράφηκε συμφωνητικό μίσθωσης, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Χριστοδούλου Δημήτριο του Βασιλείου και εγγυητή τον κ. Μελισσαρίδη Νικόλαο του Λαζάρου.

Αναφορικά με την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας σας αναφέρουμε ότι : « Σε περίπτωση που η πλειοδότης εταιρεία κατά τη διάρκεια της σύμβασης προβεί σε τροποποίηση του καταστατικού της, με την αποχώρηση ορισμένων εταίρων, την είσοδο άλλων και την μεταβολή της επωνυμίας της, δεν υφίσταται πρόβλημα στη μισθωτική σχέση διότι δεν μεταβλήθηκε η νομική προσωπικότητά της. Έναντι του ΟΤΑ ευθύνονται για την εκτέλεση της σύμβασης η νέα εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων και των μελών που αποχώρησαν. (αριθμ.

498/1989 γνωμοδότηση του ΝΣΚ, σελ.18-19 Θανάσης Παζαρόγλου ` Προσεγγίσεις και προβληματισμοί επί των δαπανών των ΟΤΑ ').

Επίσης, η εταιρεία « Χριστοδούλου Δ. & Σια Ο.Ε.» έχει εξοφλήσει τις μέχρι σήμερα οφειλές της σχετικά με τα μισθώματα των μισθωμένων καταστημάτων της στην Δημοτική Λαχαναγορά Δράμας(σχετικό το αριθμ. 936/03-02-2014 διπλότυπο είσπραξης)

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Συνημμένα:

- 1) η από 04-02-2014 & 03-10-2013 αιτήσεις της εταιρείας « Χριστοδούλου Δ. & Σια Ο.Ε.» για αντικατάσταση εγγυητή
- 2) το από 30-12-1991 καταστατικό της εταιρείας « Χριστοδούλου Δ. & Σια Ο.Ε.»
- 3) η 32/19-02-2010 τροποποίηση του καταστατικού της Ο.Ε. εταιρείας
- 4) η από 3-10-2013 αίτηση γνωστοποίησης της νέας τροποποίησης του καταστατικού.
- 5) τα αριθμ. πρωτ. 3080/3078/3077/3075/18-01-2006 & 16004/20-03-2007 συμφωνητικά μίσθωσης.
- 6) το αριθμ. 936/03-02-2014 διπλότυπο είσπραξης.

και τους καλεί να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει Ομόφωνα

1) την Τροποποίηση καταστατικού Ομόρρυθμης Εμπορικής Εταιρείας (Χριστόδουλου Δ. & Σια Ο.Ε.), την αλλαγή της επωνυμίας της από « Χριστοδούλου Δ. & Σια Ο.Ε.» σε «Μελισσαρίδης Νικόλαος & Σια Ο.Ε.» (αριθμ. 32/19-02-2010 καταστατικό) & την από 06-08-2013 τροποποίηση του ως προς τα μέλη, τους διαχειριστές & εκπροσώπους της εταιρείας .

2) την αντικατάσταση του εγγυητή των μισθωμένων καταστημάτων της δημοτικής λαχαναγοράς Αρκαδικού, προτείνοντας ως νέο εγγυητή την κ. Κουτσίδου Ισμήνη του Στυλιανού, κάτοικος Δράμας, Αγχιάλου 15, με Α.Δ.Τ. ΑΕ 210741 και Α.Φ.Μ. 017528437.

3) Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 69/2014.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου