



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 7^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
την 20-3-2013

ΘΕΜΑ 4^ο: «Συμβιβαστική επίλυση ένδικης διαφοράς και κατάργηση εκκρεμούσης δίκης ενώπιον του Εφετείου Θράκης– Πράξη Εφαρμογής 11/97 (Υπόθεση Μπότσα)»

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Τετάρτη 20 του μηνός Μαρτίου 2013 και ώρα 14.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 17573/14-3-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Ζαχαριάδης Παύλος

Παπαδόπουλος Γρηγόριος
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Τερζής Ανέστης
Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Χλιάρα Παναγιώτα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικολαΐδης Φώτιος
Παπαδόπουλος Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ.16229/8-3-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών , σχετικά με την «Συμβιβαστική επίλυση ένδικης διαφοράς και κατάργηση εκκρεμούσης δίκης ενώπιον του Εφετείου Θράκης– Πράξη Εφαρμογής 11/97 (Υπόθεση Μπότσα)»το οποίο λέει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «Συμβιβαστική επίλυση ένδικης διαφοράς και κατάργηση εκκρεμούσης δίκης ενώπιον του Εφετείου Θράκης– Πράξη Εφαρμογής 11/97 (Υπόθεση Μπότσα)»

ΣΧΕΤ.: α) Η από 14-01-2013 (αρ. πρωτ. δήμου 2049/14-01-2013) αίτηση των κ.κας Ελένης χήρας Νικολάου Μπότσα, κ. Παντελή Μπότσα, κας Ελένης Μπότσα του Νικολάου και κ. Ιωάννη Μπότσα προς το δήμο Δράμας

β) Το με αριθμό πρωτ. 2049/22-01-2013 Υ.Σ. της Διεύθυνσής μας προς τη Νομική Υπηρεσία του δήμου

γ) Η από 04-03-2013 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του δήμου (αρ. πρωτ. δήμου 14797/04-03-2013) προς τη Διεύθυνσή μας

Σας αποστέλλουμε συνημμένα τα παραπάνω σχετικά με τα συνημμένα τους καθώς και την προγενέστερη σχετική αλληλογραφία για την οποία γίνεται αναφορά στο γ' σχετικό και παρακαλούμε για την σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, απόφασή σας,

εισηγούμενοι

την αποδοχή της αίτησης – πρότασης των κ. κας Ελένης χήρας Νικολάου Μπότσα, κ. Παντελή Μπότσα, κας Ελένης Μπότσα του Νικολάου και κ. Ιωάννη Μπότσα, περί συμβιβαστικής επίλυσης ένδικης διαφοράς και κατάργησης εκκρεμούσης δίκης, ενώπιον του Εφετείου Θράκης (α' σχετική), ύστερα από τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας περί του νομικού μέρους της εν λόγω αίτησης, σύμφωνα με την οποία η παραπάνω δύναται να εισαχθεί στο αρμόδιο όργανο του δήμου για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια διάβασε στα μέλη της Επιτροπής την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου η οποία λέει τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

(άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ' και 2 του Ν. 3852/2010)

Θέμα : Αίτηση περί συμβιβαστικής επίλυσης ένδικης διαφοράς και κατάργησης εκκρεμούσης ενώπιον του Εφετείου Θράκης δίκης .

Σχετ. : (α) το υπ' αριθ.πρωτ. 2049/2013 έγγραφο της Υπηρεσίας σας .

(β) το από 17-12-2012 έγγραφό μου προς την Υπηρεσία σας.

(γ) το υπ' αριθ.πρωτ. 62984/2012 έγγραφο της Υπηρεσίας σας.

Όσον αφορά την υπ' αριθ.πρωτ. 2049/2013 αίτηση-πρόταση των : (α) Ελένης χήρα Νικολάου Μπότσα, (β) Παντελή Μπότσα του Νικολάου, (γ) Ελένης Μπότσα του Νικολάου και (δ) Ιωάννη Μπότσα του Νικολάου, περί συμβιβαστικής επίλυσης ένδικης διαφοράς και κατάργησης εκκρεμούσας ενώπιον του Εφετείου Θράκης δίκης, σας γνωρίζω τα εξής :

Ο δικαιούχος των ανωτέρω αιτούντων, Νικόλαος Μπότσας του Παντελή, κάτοικος εν ζωή Καλού Αγρού Δράμας, άσκησε κατά του Δήμου Δράμας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας, την από 22-2-2009 και με αριθ.καταθ. 412ΑΠ5/24-2-2009 αίτηση του περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για την αναγκαστική απαλλοτρίωση (ρυμοτομία), δυνάμει της υπ' αριθ. 11/1997 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Δράμας, κυρωθείσας με την υπ' αριθ.πρωτ. ΤΠ-Π 1732/4-7-1997 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, του ένδικου εδαφικού τμήματος, εμβαδού 126,99 τετραγωνικών μέτρων, της επίδικης φερόμενης στην εν λόγω 11/1997 Πράξη Εφαρμογής με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης "03101" ακίνητης ιδιοκτησίας, (τότε) συνιδιοκτησίας του ως άνω δικαιούχου των αιτούντων κατά ποσοστό 50 % εξ αδιαιρέτου, κειμένης στην περιοχή της Νέας Κρώμνης Δράμας και, ειδικότερα, στο υπ' αριθ. 941 Οικοδομικό Τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Δράμας, για το οποίο (ένδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα) υπόχρεος προς αποζημίωση, σύμφωνα με την εν λόγω υπ' αριθ. 11/1997 Πράξη Εφαρμογής, είναι ο Δήμος Δράμας, με την οποία ζητούσε να καθορισθεί αυτή στο ποσό των διακοσίων πενήντα (250) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επί της ως άνω αιτήσεως του ως άνω δικαιοπαρόχου των αιτούντων, η οποία συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 17ης Σεπτεμβρίου 2009, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 132/2009 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων), με την οποία καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 126,99 τετραγωνικών μέτρων, της επίδικης φερόμενης στην εν λόγω 11/1997 Πράξη Εφαρμογής με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης "03101" ακίνητης ιδιοκτησίας, τότε συνιδιοκτησίας του δικαιοπαρόχου των αιτούντων κατά ποσοστό 50 % εξ αδιαιρέτου, στο ποσό των εκατόν ογδόντα (180) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, αντί του ποσού των εκατόν εβδομήντα (170) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, στο οποίο ο Δήμος Δράμας ζήτησε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 126,99 τετραγωνικών μέτρων, δια προφορικής δηλώσεως της πληρεξουσίας δικηγόρου του στο ακροατήριο που καταχωρήθηκε στα πρακτικά συνεδριάσεως και δια της ασκηθείσας με τις κατατεθείσες προτάσεις ανταιτήσεώς του, η οποία συνεκδικάσθηκε με την ως άνω αίτηση του ανωτέρω δικαιοπαρόχου των αιτούντων.

Για το λόγο αυτό, ο Δήμος Δράμας άσκησε, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, την από 16-12-2009 αίτηση του κατά του ανωτέρω δικαιοπαρόχου των αιτούντων περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, με την οποία ζητά να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 126,99 τετραγωνικών μέτρων, της επίδικης φερόμενης στην εν λόγω 11/1997 Πράξη Εφαρμογής με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης "03101" ακίνητης ιδιοκτησίας, (τότε) συνιδιοκτησίας του ως άνω δικαιοπαρόχου των αιτούντων κατά ποσοστό 50 % εξ αδιαιρέτου, για το οποίο υπόχρεος προς αποζημίωση, σύμφωνα με την εν λόγω υπ' αριθ. 11/1997 Πράξη Εφαρμογής, είναι ο Δήμος Δράμας, στο ποσό των εκατόν εβδομήντα (170) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- της οποίας η συζήτηση ενώπιον του Εφετείου Θράκης ορίσθηκε, κατόπιν αναβολής, κατά τη δικάσιμο της ...-5-2012, οπότε και ματαιώθηκε.

Σημειωτέον ότι οι αιτούντες αναγνωρίσθηκαν δικαιούχοι, κατά ποσοστό 1/4 έκαστος, του ημίσεως (50 %) της αποζημίωσης που τους αναλογεί, για το ένδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 126,99 τετραγωνικών μέτρων, της επίδικης φερόμενης στην εν λόγω 11/1997 Πράξη Εφαρμογής με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης "03101" ακίνητης ιδιοκτησίας, με την υπ' αριθ. 134/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Ειδική), η οποία επιδόθηκε στο Δήμο Δράμας στις 14-1-2013 και η οποία δεν υπόκειται σε ένδικα μέσα σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 12 εδ. α' του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ, Α', 17/6-2-2001), δεδομένου ότι, όπως αναφέρεται σχετικώς στην ως άνω δικαστική απόφαση, οι αιτούντες κατέστησαν συγκύριοι του ποσοστού 50 % εξ αδιαιρέτου επί της επίδικης φερόμενης στην εν λόγω 11/1997 Πράξη Εφαρμογής με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης "03101" ακίνητης ιδιοκτησίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 3.190/2011 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Δράμας, Φωτεινής Κανθαρίδου, νομίμως μεταγεγραμμένης, με την οποία αποδέχθηκαν, κατά ποσοστό 1/4 εξ αδιαιρέτου έκαστος, την σε αυτούς επαχθείσα κληρονομία του ανωτέρω δικαιοπαρόχου τους (συζύγου της πρώτης των αιτούντων -και- πατέρα των δεύτερου, τρίτης και τετάρτου των αιτούντων), Νικολάου Μπότσα του Παντελή, κατοίκου εν ζωή Καλού Αγρού Δράμας, ο οποίος απεβίωσε, χωρίς να αφήσει διαθήκη, στις 15-1-2010.

Με την υπό κρίση αίτηση-πρόταση τους, οι αιτούντες δέχονται και προτείνουν να καθορισθεί η τιμή μονάδος για το ήμισυ (50%) της αποζημιώσεως που τους αναλογεί και για την οποία αναγνωρίστηκαν συνδικαιούχοι κατά ποσοστό 1/4 έκαστος με την ως άνω υπ' αριθ. 134/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Ειδική) όπως εκτέθηκε διεξοδικώς ανωτέρω, για την αναγκαστική απαλλοτριώση του επιδίκου ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, εμβαδού 126,99 τετραγωνικών μέτρων, της επίδικης φερόμενης στην εν λόγω 11/1997 Πράξη Εφαρμογής με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης "03101" ακίνητης ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας των αιτούντων κατά ένα συνολικό ποσοστό 50 % αδιαίρετου, στο ποσό των εκατόν εβδομήντα (170) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, αποδεχόμενοι πλήρως την ως άνω, αιτούμενη από το Δήμο Δράμας ενώπιον του Εφετείου Θράκης, τιμή μονάδος αποζημιώσεως.

Με το περιεχόμενο αυτό της υπό κρίση αίτησης-πρότασης τους, καθίσταται προφανές ότι οι αιτούντες προτείνουν μία, δια πλήρους από την πλευρά τους υποχωρήσεως, συμβιβαστική επίλυση της μεταξύ αυτών και του Δήμου Δράμας ένδικης διαφοράς και, ως εκ τούτου, όσον αφορά το νομικό μέρος, συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 871 του Αστικού Κώδικα σε συνδυασμό με το άρθρο 293 παρ. 1 εδ. α' του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί συμβιβασμού και κατάργησης δίκης αντιστοίχως, και η υπό κρίση αίτηση τους δύναται να εισαχθεί στο αρμόδιο όργανο του Δήμου Δράμας για τη λήψη σχετικής αποφάσεως .

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση αποδοχής της υπό κρίση αίτησης-πρότασης των αιτούντων περί του εν λόγω συμβιβασμού και κατάργησης της εκκρεμούσης δίκης, θα πρέπει να ακολουθήσουν οι εξής ενέργειες :

(α) η σύνταξη και υπογραφή από τους αιτούντες και το Δήμο Δράμας της οικείας συμβολαιογραφικής πράξης περί του εν λόγω συμβιβασμού ,

(β) η κατάθεση, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, δήλωσης παραίτησης του Δήμου Δράμας από το δικόγραφο της ασκηθείσας αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως ,

-και-

(γ) η επίδοση της εν λόγω δήλωσης παραίτησης προς τους αιτούντες, ενέργειες οι οποίες θα γίνουν αποκλειστικά με έξοδα και δαπάνες των ιδίων των αιτούντων .

Επίσης, επισημαίνεται ότι, όσον αφορά το αίτημα περί καταβολής από το Δήμο Δράμας προς τους αιτούντες της εν λόγω αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, το οποίο, ομοίως, υποβάλλεται με την εν λόγω υπ' αριθ.πρωτ. 2049/2013 αίτηση των αιτούντων, αυτό θα πρέπει να υποβληθεί εκ νέου από τους αιτούντες προς το Δήμο Δράμας, μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω διαδικασίας συμβιβαστικής επίλυσης της ως άνω ένδικης διαφοράς και κατάργησης της ως άνω, εκκρεμούσης ενώπιον του Εφετείου Θράκης, δίκης.

Τέλος, παρακαλώ η εισαγωγή του θέματος, προς το αρμόδιο όργανο του Δήμου Δράμας, για τη λήψη σχετικής απόφασης, να συνοδεύεται και με οικεία γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας επ' αυτού .-

και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον κ. πρόεδρο που διάβασε την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου σχετικά με το θέμα αυτό , έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας, ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Αποδέχεται την αίτηση – πρόταση των κ. κας Ελένης χήρας Νικολάου Μπότσα, κ. Παντελή Μπότσα, κας Ελένης Μπότσα του Νικολάου και κ. Ιωάννη Μπότσα, περί συμβιβαστικής επίλυσης ένδικης διαφοράς και κατάργησης εκκρεμούσης δίκης, ενώπιον του Εφετείου Θράκης -Πράξη Εφαρμογής 11/97 σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στη γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου .

2. Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 73/2013.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου