

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7/22-09-2014
ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ. ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμός Απόφασης: 101/2014 **ΘΕΜΑ: Προέγκριση ίδρυσης
καταστήματος υγειονομικού
ενδιαφέροντος**

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 22^η Σεπτεμβρίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δ. Δράμας, μετά από την 49482/17-09-2014 γραπτή πρόσκλησή του Προέδρου της, Χριστόδουλου Μαρσάκου, Δημάρχου Δράμας, που δόθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010). Απουσία του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, προήδρευσε ο αντιπρόεδρος αυτής κ. Ηλιόπουλος Στέργιος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σιδηρόπουλος Δημήτριος
2. Ρεμόντης Σταμάτιος
3. Τερζής Ανέστης
4. Τσεπίλης Γεώργιος
5. Ηλιόπουλος Στέργιος
6. Καλφόπουλος Ευάγγελος
7. Ρεμόντης Θεμιστοκλής

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Μαρσάκος Χριστόδουλος
- 2) Μωϋσιάδης Αριστείδης

Με την παρουσία και της Αναστασίας Αϊναλόγλου, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο κ. Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

Ο κος Αντιπρόεδρος εισάγοντας το 1^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το 49742/18-09-2014 έγγραφο του γραφείου αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων, του αυτοτελούς τμήματος οικονομικής ανάπτυξης Δήμου Δράμας, σχετικά με την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (Παντοπωλείο - πρατήριο άρτου - πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής)» το οποίο πρόκειται να ιδρυθεί και να λειτουργήσει στο Ο.Τ. 9 της Τ.Κ. Μυλοποτάμου, και καλεί αυτά να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. Αντιπρόεδρος, αναφέρει ότι, το ανωτέρω έγγραφο της υπηρεσίας, έχει όπως παρακάτω:

ΣΧΕΤ:

(α) άρθρο 80 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ-114^Α/8-6-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

(β) άρθρο 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης

(γ) ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/11 (ΦΕΚ 2496 Β/4-11-2011) : Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου.

(δ) υπ' αρ. 49689/18-09-2014 αίτηση της Κογκάλιδου Παρθένας του Αριστείδη.

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν.3463/8-6-2006(ΦΕΚ 114^Α Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο.

Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φρεσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο τα εξής δικαιολογητικά:

α) Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του, η διεύθυνση κατοικίας του και εφόσον πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Στην αίτηση – δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή -οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο)

β) Διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτόπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

γ) Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Η προέγκριση χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα – πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησής – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα δικαιολογητικά της :

1. Κογκαλίδου Παρθένας του Αριστείδη, για προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «Επιχείρηση λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (Παντοπωλείο – πρατήριο άρτου – πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής)» το οποίο πρόκειται να ιδρυθεί και να λειτουργήσει στο Ο.Τ. 9 της Τ.Κ. Μυλοποτάμου.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα του άρθρου 73 του Ν.3852/10 και το έγγραφο της υπηρεσίας

Αποφασίζει ομόφωνα

➤ **Για την προέγκριση** ίδρυσης καταστήματος «Επιχείρηση λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (Παντοπωλείο – πρατήριο άρτου – πρατήριο γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής)» το οποίο πρόκειται να ιδρυθεί και να λειτουργήσει στο Ο.Τ. 9 της Τ.Κ. Μυλοποτάμου, από την Κογκαλίδου Παρθένα του Αριστείδη.

Ο Δήμος Δράμας, διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της ανωτέρω προέγκρισης, σε περίπτωση μη εφαρμογής και καταστρατήγησης υγειονομικών διατάξεων και κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου.

➤ **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Δράμας για την έκδοση της άδειας του παραπάνω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, η οποία θα κοινοποιηθεί στις αρμόδιες, ανάλογα με τη φύση του, επαγγέλματος, υπηρεσίες.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.