



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το 3^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 23/2/2011**

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση όρων μίσθωσης του σχολικού αγροτικού κλήρου του Τ.Δ. Καλού Αγρού.

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Τετάρτη 23 του μηνός Φεβρουαρίου 2011 και ώρα 14.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 7759/18-2-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Ζαχαριάδης Παύλος
Χλιάρα Παναγιώτα
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Μαμσάκος Χριστόδουλος
Μήτρου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκάνης Σταύρος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ.Δράμας ,ΠΕ Οικονομικών.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το με αριθμό πρωτ. 7094/11-2-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας σχετικά με την **Έγκριση όρων μίσθωσης του σχολικού αγροτικού κλήρου του Τ.Δ. Καλού Αγρού**, το οποίο λέει τα εξής:

Παρακαλούμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων να αποφασίσετε για την έγκριση όρων εκμίσθωσης του σχολικού αγροτικού κλήρου του Τ.Δ.Καλού Αγρού.

Τα αγροτεμάχια τα οποία αποτελούν το σχολικό κλήρο είναι.

α) αριθμός τεμαχίου 528, έκταση 5,5 στρέμματα.

β) αριθμός τεμαχίου 226, έκταση 13,087 στρέμματα.

γ) αριθμός τεμαχίου 841, έκταση 9,862 στρέμματα

Προτείνουμε για το κάθε αγροτεμάχιο να γίνει ξεχωριστή δημοπρασία.

Με το ανωτέρω έγγραφο , προτείνεται η επανεκμίσθωση του σχολικού κλήρου του Τ.Δ. Κ. Αγρού ο οποίος αποτελείται από τα εξής αγροτεμάχια: ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 528 ΜΕ ΕΚΤΑΣΗ 5,5ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ–ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΟΥ 226 ΜΕ ΕΚΤΑΣΗ 13,087 ΣΤΕΜΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΡ.ΤΕΜ 841 ΕΚΤΑΣΗ 9,862 ΣΤΡ. και ο καθορισμός των όρων δημοπράτησής του .

Προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης πέντε έτη.

Προτεινόμενη πρώτη προσφορά (50€) πενήντα ευρώ η οποία είναι το σημερινό ενοίκιο το οποίο καταβάλλεται.

Ετήσια προσαύξηση 75% του ποσοστού αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής.

Συνημμένα μας διαβιβάζουν σχέδιο όρων μίσθωσης και απόφαση Τοπικού Συμβουλίου

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 103 και 195 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ,είδε το σχέδιο όρων μίσθωσης και την απόφαση Τοπικού Συμβουλίου μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει την με φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωση του σχολικού κλήρου του Τ.Δ. Κ.Αγρού συνολικής έκτασης 28,449 στρέμματα, (Αριθμοί Τεμαχίων 528,226,841 με αντίστοιχη έκταση 5,5στρέμματα,13,087 στρέμματα ,9,862 στρέμματα) με τους παρακάτω όρους:

ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΛΗΡΟΥ Τ.Δ. ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ
Ο ΟΠΟΙΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΕΞΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ,
ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 528 ΜΕ ΕΚΤΑΣΗ 5,5ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ–ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΟΥ 226
ΜΕ ΕΚΤΑΣΗ 13,087 ΣΤΕΜΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΡ.ΤΕΜ 841 ΕΚΤΑΣΗ 9,862 ΣΤΡ.

Α ρ θ ρ ο 1 ο

Η φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1Π.Δ.270/81,(ΑΔΣ 94/11) σε ημέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο Δράμας, θα διεξαχθεί για κάθε αγροτεμάχιο ξεχωριστή δημοπρασία και δύναται να συνεχίζεται και πέραν της καθορισμένης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε

πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Εάν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία δια λογαριασμό άλλου προσώπου, οφείλει να το δηλώσει στη Επιτροπή, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού προσκομίζοντας προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, ειδάλλως θεωρείται ότι συμμετέχει δια ίδιον λογαριασμό.

Ά ρ θ ρ ο 2ο

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο δημότες κάτοικοι του Δήμου Δράμας και κατά κύριο επάγγελμα γεωργοί. Γεγονός που θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση πιστοποιητικού γεννήσεως από το Δημοτολόγιο του Δήμου Δράμας καθώς και βεβαίωση βιοποριστικής απασχόλησης από τον Ανταποκριτή Ο.Γ.Α. Τοπικού Διαμερ/τος η Αρμόδιο Αγροτικό Σύλλογο.

Ά ρ θ ρ ο 3ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας, ίση με το 1/10 του συνολικού ποσού της ετήσιας πρώτης προσφοράς. Το παραπάνω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ή η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες αμέσως μετά το πέρας της δημοπρασίας, του δε τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται με άλλη εγγύηση περί την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μισθώσεως, ίση με το 1/10 της ετήσιας προσφοράς του, η οποία ισχύει για όλο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης και αποτελεί ποινική ρήτρα, η οποία καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου Δράμας σε περίπτωση αθέτησης κάποιου όρου της σύμβασης μισθώσεως. Επίσης, πρέπει να καταθέσει βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Δράμας.

Όποιος συμμετέχει στη δημοπρασία υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το μισθωτήριο συμφωνητικό και είναι υπεύθυνος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μαζί με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης.

Από τη δημοπρασία αποκλείονται οφειλέτες του Δήμου Δράμας

Ά ρ θ ρ ο 4ο

Τα πρακτικά μετά το πέρας της δημοπρασίας, υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 Π.Δ.270/81, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Εάν κάποιος δεν γνωρίζει γράμματα, υπογράφουν αντί γι' αυτόν δύο πρόσωπα που παρίστανται στη δημοπρασία, τα οποία καλεί η Επιτροπή και βεβαιώνουν στα πρακτικά ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε ότι δεν γνωρίζει γράμματα καθώς και ότι έχει άμεση, πλήρη και ίδια γνώση και αντίληψη της διενεργηθείσης δημοπρασίας και του αποτελέσματος αυτής.

Ά ρ θ ρ ο 5ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται και κατακυρώνονται από τη Οικονομική επιτροπή και αποστέλλονται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας στην Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α., και μέχρι να εγκριθούν αυτά, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεσμεύονται από την προσφορά του, χωρίς να μπορούν να προβάλλουν δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο Δράμας εξαιτίας καθυστέρησης της έγκρισης ή τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα ανωτέρω αρμόδια όργανα.

Άρθρο 6ο

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργειά της, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Δράμας καθώς και στο Τ.Δ. Καλού Αγρού του Δήμου Δράμας. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται σε μία (1) τοπική εφημερίδα δέκα(10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 7ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες κατοίκους του Δήμου Δράμας, από την επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών, εάν δεν φέρει κανένα αποτέλεσμα, ήτοι εάν δεν παρουσιασθεί κατά τη διενέργειά της πλειοδότης. Εάν και στη δεύτερη αυτή περίπτωση, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται εκ νέου και μπορεί να συμμετάσχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, εφόσον : (α) το αποτέλεσμά της δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας, (β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και (γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Διοικητικής αρχής, δεν προσέλθει αυτός μαζί με τον εγγυητή του εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 8ο

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του κ. Δημάρχου Δράμας, η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., σχετικά με την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημοτικό Κατάστημα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα, καταπίπτει δε αυτοδικαίως η εγγύηση υπέρ του Δήμου Δράμας και διενεργείται νέα δημοπρασία σε βάρος των δύο ανωτέρω, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, για την επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος, η οποία ενδέχεται να προκύψει από την νέα δημοπρασία καθώς και για την καταβολή του μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, υπολογιζομένων βάσει του μισθώματος που καταβάλλει.

Άρθρο 10ο

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι πέντε έτη (5) αρχίζει με την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία με την συμπλήρωση των πέντε ετών .

Άρθρο 11ο

Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των 50 € ετησίως ανά στρέμμα.

Άρθρο 12ο

Το ετήσιο μίσθωμα βεβαιώνεται ολόκληρο σε βάρος του μισθωτή, προκαταβάλλεται δε από αυτόν εφάπαξ στο ταμείο του Δήμου Δράμας στην αρχή εκάστου μισθωτικού έτους, μετά του νομίμου τέλους χαρτοσήμου και ποσοστό υπέρ Ο.Γ.Α.

Το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται στην αρχή εκάστου μισθωτικού έτους, με ετήσια αναπροσαρμογή 75% του ποσοστού αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, την λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή από τη μίσθια κοινόχρηστη έκταση, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου Δράμας και τη διενέργεια νέας δημοπρασίας σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, για οιαδήποτε επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος που ενδέχεται να προκύψει από τη διενέργεια της νέας δημοπρασίας καθώς και για την καταβολή του αναλόγου μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, το οποίο θα υπολογισθεί βάσει του τελευταίου ετησίου μισθώματος το οποίο ο έκπτωτος μισθωτής όφειλε να καταβάλλει.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να το καταβάλλει με τη προβλεπόμενη νόμιμη προσαύξηση κατά μήνα, η οποία άρχεται από την επομένη της ημέρας που έπρεπε να γίνει η εν λόγω καταβολή στο Ταμείο του Δήμου Δράμας, χωρίς να απαλλάσσεται από τις συνέπειες που προβλέπει το προηγούμενο εδάφιο.

Για τη διεκδίκηση του καθυστερουμένου μισθώματος μετά των νομίμων προσαυξήσεων του ανά μήνα, ο Δήμος Δράμας έχει δικαίωμα να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες κατά του μισθωτή και του εγγυητή του.

Άρθρο 13ο

Ο Δήμος Δράμας δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή, ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης αυτού, εάν δεν μπορέσει να παραδώσει σε αυτόν τα μίσθια αγροτεμάχια εξαιτίας τυχών εμποδίων που οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία

Άρθρο 14ο

Ο Δήμος Δράμας δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση απέναντι στο μισθωτή για ζημιές εξ οιασδήποτε αιτίας, ακόμη και εξαιτίας γεγονότων ανωτέρας βίας (π.χ. θεομηνία, πλημμύρα κ.α.) ή για διαφυγόντα κέρδη.

Άρθρο 15ο

Ο μισθωτής παραλαμβάνει τα μίσθια αγροτεμάχια στην άριστη και όλως παραγωγική κατάσταση, στην οποία αυτά βρίσκονται σήμερα χωρίς να έχει καμία αξίωση από το Δήμο Δράμας.

Άρθρο 16ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται τα μίσθια αγροτεμάχια με επιμέλεια και σύμφωνα με τον προορισμό τους, καθώς και να τους διατηρεί σε άριστη κατάσταση, ώστε αυτά να είναι όλως παραγωγικά, προβαίνοντας προς τούτο εγκαίρως σε όλες τις τακτικές και έκτακτες δαπάνες επισκευών ή συντήρησης, χωρίς να έχει καμία αξίωση να αποζημιωθεί γι' αυτές από το Δήμο Δράμας.

Ο μισθωτής υποχρεούται, επίσης, να προστατεύει τα όρια των μίσθιων αγρών από τυχόν καταπατήσεις ή παραβιάσεις, προβαίνοντας προς τούτο εγκαίρως σε όλες τις αναγκαίες εξώδικες ή

δικαστικές ενέργειες, ειδάλλως υποχρεούται ο ίδιος σε αποζημίωση του Δήμου Δράμας εκ της αιτίας ταύτης.

Ο μισθωτής φέρει όλες τις δαπάνες για την τακτική εκμετάλλευση των μίσθιων αγρών και ιδίως για την καλλιέργειά του.

Άρθρο 17ο

Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί σε οποιοσδήποτε βελτιώσεις, προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις των μίσθιων αγρών, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση και άδεια του Δήμου Δράμας. Σε κάθε περίπτωση, τυχόν βελτιώσεις, προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις, οι οποίες θα γίνουν στους μίσθιους αγρούς πάντα με αποκλειστικές δαπάνες του μισθωτή, θα παραμείνουν, μετά την λήξη της μίσθωσης, στους μίσθιους αγρούς, προς όφελος αυτού, χωρίς να έχει ο μισθωτής κανένα δικαίωμα αφαίρεσής τους ή αποζημίωσής του γι' αυτές από το Δήμο Δράμας. Ο Δήμος Δράμας διατηρεί, σε κάθε περίπτωση, το δικαίωμα να αξιώσει, κατά τη λήξη της μίσθωσης, την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική τους κατάσταση, με αποκλειστικές δαπάνες του μισθωτή.

Άρθρο 18ο

Ο θάνατος του μισθωτή επιφέρει την αυτοδικαίη λύση της μίσθωσης, χωρίς να απαιτείται καμία άλλη διατύπωση και ίδια καταγγελία αυτής

Άρθρο 19ο

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου της μισθώσεως. Η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως με την παρέλευση της συμφωνημένης ημερομηνίας λήξης της, χωρίς να απαιτείται προς τούτο καμία άλλη διατύπωση και ιδίως χωρίς να απαιτείται η καταγγελία αυτής. Για κανένα λόγο δεν δύναται να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της μισθώσεως, η αυθαίρετη και παράνομη παραμονή του μισθωτή στους μίσθιους αγρούς μετά την συμφωνημένη λήξη της μίσθωσης. Σε μία τέτοια περίπτωση, το ποσό που θα εισπραχθεί από το Δήμο Δράμας, για τον χρόνο αυτό, θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση για την αυθαίρετη και παράνομη παρακράτηση από τον μισθωτή τους μίσθιους αγρούς και την μη εμπρόθεσμη απόδοση αυτού στο Δήμο Δράμας και όχι ως ρητή ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μισθώσεως.

Άρθρο 20ο

Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης των μίσθιων αγροτεμαχίων αγρού από το μισθωτή σε άλλο πρόσωπο.

Άρθρο 21ο

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών που αφορούν τα μίσθια αγροτεμάχια καθώς και ενδεχόμενης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ή νερού, καθ' όλη τη διάρκεια της παραμονής του σε αυτούς.

Άρθρο 22ο

Κατά την λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τα μίσθια αγροτεμάχια στο Δήμο Δράμας, στην ίδια καλή και παραγωγική κατάσταση, στην οποία τους παρέλαβε και ειδικότερα στην κατάσταση που αυτοί θα βρίσκονται εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης είχε γίνει τακτική εκμετάλλευση αυτού σύμφωνα με τον προορισμό τους.

Άρθρο 23ο

Απαγορεύεται η οιαδήποτε μεταβολή του υφισταμένου τρόπου εκμετάλλευσης των μισθίων αγροτεμαχίων, ήτοι η καλλιέργεια αυτών με διαφορετικά προϊόντα εκτός από βαμβάκι, σιτηρά, τεύτλα, κηπευτικά, ηλίανθο και αραβόσιτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση και άδεια του Δήμου Δράμας.

Άρθρο 24ο

Απαγορεύεται η δενδροφύτευση των μισθίων αγροτεμαχίων.

Άρθρο 25ο

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου αυτής της απόφασης, επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, την λύση της μίσθωσης, την έξωση αυτού από τα μίσθια αγροτεμάχια, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου Δράμας και τη διενέργεια νέας δημοπρασίας σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, για οιαδήποτε επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος που ενδέχεται να προκύψει από τη διενέργεια της νέας δημοπρασίας καθώς και για την καταβολή του αναλόγου μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, το οποίο θα υπολογισθεί βάσει του τελευταίου ετησίου μισθώματος που ο έκπτωτος μισθωτής όφειλε να καταβάλλει.

Άρθρο 26ο

Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου και με τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

Άρθρο 27°

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει την πλήρη γνώση καθώς και την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής της απόφασης.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 11/2011

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΣΠΑΣΙΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο πρόεδρος

**Η Ειδική Γραμματέας
Δέσποινα Σιδηροπούλου**

Τα μέλη