



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το 19^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 23-8-2011**

ΘΕΜΑ 8ο ΕΚΤΑΚΤΟ: Έγκριση όρων μίσθωσης του πάρκινγκ επι της Βαρναλη 4.

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Τρίτη 23 του μηνός Αυγούστου 2011 και ώρα 13.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 43748/18-8-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ. Ε.Χρυσοχοϊδης ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθει ο επόμενος κατά σειρά κ. Νικολαΐδης Φώτιος.

Ο κ. Χρ. Μαμασάκος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθει ο επόμενος κατά σειρά κ. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος

Γκάνης Σταύρος

Ζαχαριάδης Παύλος

Παπαεμμανουήλ Γρηγόρης

Χαραλαμπίδης Ανδρέας

Χλιάρα Παναγιώτα

Μήτρου Γεώργιος

Νικολαΐδης Φώτιος

Παπαθεοδώρου Ανέστης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο ΕΚΤΑΚΤΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ το υπ' αριθμ. 43871/19-8-2011 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Δράμας το οποίο λέει τα εξής:

Προκειμένου η υπηρεσία μας να προβεί σε εκμίσθωση του με αριθμό Ο.Τ. 71^Α οικόπεδο, έκτασης 825 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην οδό Βάρναλη αρ.4 για την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (πάρκινγκ), σύμφωνα με την 127/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ζητούμε έγκριση όρων δημοπράτησης .

Προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης δώδεκα έτη (12).

Προτεινόμενο μίσθωμα 1.500,00 €/μήνα

Ετήσια προσαύξηση 75% του ποσοστού αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέγνωσε στα μέλη την εισήγηση της υπηρεσίας σχετικά με τους όρους δημοπράτησης και κάλεσε αυτούς να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήρε ο κ. Π. Ζαχαριάδης ο οποίος έκανε τις εξής παρατηρήσεις:

Στο άρθρο 9 όπου αναγραφόταν «Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Δημάρχου Δράμας που δημοσιεύεται δέκα(10) τουλάχιστον μέρες πριν τη διενέργειά της. Δημοσίευση της διακήρυξης περιληπτικά, γίνεται σε μία (1) τοπική ημερήσιες εφημερίδα.»να γραφεί «Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Δημάρχου Δράμας που δημοσιεύεται δέκα(10) τουλάχιστον μέρες πριν τη διενέργειά της. Δημοσίευση της διακήρυξης περιληπτικά, γίνεται σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες»

Στο άρθρο 13 όπου αναφερόταν «Αν ο μισθωτής καθυστερήσει την πληρωμή κάποιας δόσης πέρα από ένα μήνα, την πρώτη του επόμενου μήνα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος.» να γραφεί «Αν ο μισθωτής καθυστερήσει την πληρωμή κάποιας δόσης πέρα από τρεις μήνες, την πρώτη του επόμενου μήνα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος»

Στο άρθρο 15 όπου αναφερόταν «Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το πάρκινγκ από 06.00 π.μ. μέχρι 10.00μ.μ. καθημερινά.» να γραφεί «Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το πάρκινγκ μισή ώρα πριν και μετά την λειτουργία της αγοράς»

Στο άρθρο 17 όπου αναφερόταν «Σε περίπτωση έκπτωσης του μισθωτή για οποιοδήποτε λόγο, ο Δήμος Δράμας είναι υποχρεωμένος από τη μέρα της έκπτωσης του να εισπράττει με υπαλλήλους που θα προσλάβει μέχρι την ανάδειξη νέου ενοικιαστή, για λογαριασμό του αρχικού.

Η αμοιβή των παραπάνω υπαλλήλων καθώς και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνει τον εκπέσαντα ενοικιαστή.» να διαγραφεί

Ως άρθρο 17 προστίθονται τα εξής: «μετά την ανάδειξη του πλειοδότη του διαγωνισμού και πριν την υπογραφή του συμφωνητικού θα πρέπει να κατατεθεί η άδεια λειτουργίας του πάρκινγκ».

Στο άρθρο 14 όπου αναφερόταν «Το μισθωτή βαρύνουν τα τέλη χρήσης τηλεφώνου, αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για το φωτισμό του χώρου και των εγκαταστάσεων, το αντίτιμο του καταναλισκόμενου νερού καθώς και κάθε δαπάνη που υπάρχει ή που θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του πάρκινγκ» να γραφεί «Το μισθωτή βαρύνουν τα τέλη χρήσης τηλεφώνου, αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για το φωτισμό του χώρου και των εγκαταστάσεων, το αντίτιμο του καταναλισκόμενου νερού καθώς και κάθε δαπάνη που αφορά τη νέα σύνδεση και αλλαγή επωνύμου που υπάρχει ή που θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του πάρκινγκ»

και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αφού έκανε δεκτές τις παραπάνω παρατηρήσεις

Μειοψηφούντος του κ. Γ.Μήτρου ο οποίος εξέφρασε την άποψη ότι ο Δήμος πρέπει να παρέχει δωρεάν ελεύθερες θέσεις πάρκινγκ στους Δημότες

Αποφασίζει Κατα Πλειοψηφία

Εγκρίνει την εκμίσθωση του **πάρκινγκ** **επι της Βαρναλη 4** με τους παρακάτω όρους πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως τους εισηγήθηκε η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και με τις παρατηρήσεις που έγιναν

**ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΒΑΡΝΑΛΗ 4
Ο.Τ.71^α ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
(ΠΑΡΚΙΝΓΚ).**

ΑΡΘΡΟ 1ον

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι η δημοπράτηση οικοπέδου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων (ΑΔΣ 127/2009) το οποίο βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο 71^α στην οδό Βάρναλη αριθμός 4 και με έκταση οκτακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (825 τ.μ.) περίπου.

ΑΡΘΡΟ 2ον

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, γίνεται στο Δημοτικό Κατάστημα , μπροστά στην Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σε μέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα την καθορισμένη ώρα, μετά από απόφαση της επιτροπής, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπές.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει υποχρεωτικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου , οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή πριν αρχίσει ο διαγωνισμός και να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο , αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό. Το πληρεξούσιο πρέπει να είναι έγγραφο και να φέρει βεβαία χρονολογία.

Επιτρέπεται να πάρουν μέρος στη δημοπρασία δύο ή περισσότερα πρόσωπα μαζί, στην περίπτωση αυτή θεωρούνται τα πρόσωπα αυτά σαν συμμισθωτές και καθένα έχει τις ίδιες υποχρεώσεις με το μεμονωμένο μισθωτή ευθύνονται δε αλληλεγγύως εις ολόκληρο.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων να προσκομίζονται κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας τα κατά νόμο νομιμοποιητικά έγγραφα .

Οι προσφέροντες οφείλουν να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Δράμας.
- 2) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ως άνω ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς και για μισθώματα ενός (1) έτους, δηλαδή ποσού χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800€). Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στη δημοπρασία μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες. Του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 1/10 της προσφοράς του η οποία ισχύει για ολόκληρο το συμβατικό χρόνο μίσθωσης και έχει την έννοια ποινικής ρήτρας που καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου σε περίπτωση αθέτησης κάποιου όρου της μισθωτικής σύμβασης.
- 3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (του φυσικού προσώπου ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων : Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου για τις Α.Ε., διαχειριστών για τις Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.).
- 4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση των εργασιών.
- 6) Φορολογική Ενημερότητα
- 7) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή . Ο εγγυητής θα προσκομίσει φορολογική ενημερότητα και θα δηλώσει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με

τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός θα είναι **αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος** μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται, απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Δράμας, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Τα ως άνω δικαιολογητικά, θα απευθύνονται στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, και θα κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Δράμας μέχρι και την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, και συγκεκριμένα μια ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας, με αποδεικτικό κατάθεσης, όπου θα αναγράφεται η ημέρα και η ώρα κατάθεσης των δικαιολογητικών. Κατάθεση δικαιολογητικών εκπρόθεσμα δεν θα γίνονται δεκτά από την επιτροπή.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων που θα ασκείται το εκμισθούμενο δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η μίσθωση είναι ορισμένου χρόνου και η διάρκεια της ορίζεται για δώδεκα (12) χρόνια.. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία με τη συμπλήρωση των δώδεκα (12) ετών.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται ανέγερση κτίσματος η μεταλλικής κατασκευής για την δημιουργία στεγασμένου χώρου στάθμευσης οχημάτων από τον μισθωτή, το οποίο κτίσμα παραμένει αναποζημιώτος υπέρ του μίσθιου .

ΑΡΘΡΟ 5ο

Δαπάνες διαμόρφωσης χώρου , περίφραξης ,ηλεκτροδότησης ,ύδρευσης αποχέτευσης, τηλεφώνου κ.λ.π. βαρύνουν τον μισθωτή και τα οποία παραμένουν αναποζημιώτος υπέρ του μίσθιου .

ΑΡΘΡΟ 6ο

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και την συντήρηση του ακινήτου ,για της εγκαταστάσεις , για την καλή λειτουργία , συντήρηση των εγκαταστάσεων που θα τοποθετηθούν και είναι απόλυτα υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που ήθελε προξενηθεί από αυτές σε πρόσωπα και πράγματα .

ΑΡΘΡΟ 7ο

Σαν πρώτη μηνιαία προσφορά ορίζεται το ποσόν των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €). Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι αυτό που θα διαμορφωθεί από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας, αναπροσαρμοζόμενο, κάθε μισθωτικό έτος μέχρι την συμβατική λήξη της μισθώσεως κατά ποσοστό ίσο με το 75% του ποσοστού αύξησεως του τιμαρίθμου του κόστους ζωής, όπως αυτό θα προσδιορίζεται εκάστοτε από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος για το αμέσως προηγούμενο της αναπροσαρμογής χρονικό διάστημα. Η συμπλήρωση έτους για την πρώτη ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνει την αντίστοιχη ημέρα του επομένου έτους με αυτήν της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης

ΑΡΘΡΟ 8ον

Τα πρακτικά μετά το τέλος της δημοπρασίας υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής , τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Αν κάποιος είναι αγράμματος υπογράφουν γι' αυτόν δύο πρόσωπα που βρίσκονται στη δημοπρασία, τα οποία καλεί η επιτροπή και βεβαιώνουν στο πρακτικό ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του είναι υποχρεωμένοι να δηλώσουν την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας τους και σε περίπτωση αλλαγής να ειδοποιήσουν τον Δήμο Δράμας και το αρμόδιο γραφείο , αλλιώς διορίζουν νόμιμο αντίκλητο αυτών τον γραμματέα Πρωτοδικών Δράμας.

ΑΡΘΡΟ 9ον

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Δημάρχου Δράμας που δημοσιεύεται δέκα(10) τουλάχιστον μέρες πριν τη διενέργειά της. Δημοσίευση της διακήρυξης περιληπτικά, γίνεται σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες.Γίνεται επίσης, επικόλληση αντιγράφου της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμο Δράμας .

ΑΡΘΡΟ 10ον

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον κ. Δήμαρχο Δράμας αν δεν παρουσιαστεί κατά τη διάρκειά της πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αν

1. το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορης προσφοράς ή σφάλματος κατά τη διενέργειά της.
2. ο πλειοδότης ή ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης.
3. δεν αντικαταστήσει ο τελευταίος πλειοδότης την εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
4. βάσιμα προκύψει η υπόνοια συνεννόησης ή συμπαιγνίας μεταξύ των πλειοδοτών με αποτέλεσμα να γίνει η εκμίσθωση χωρίς πραγματικό ανταγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή η επιτροπή εκθέτει στα πρακτικά τα όσα συνέβησαν καθώς και τη γνώμη της γι' αυτά.

Στις περιπτώσεις 2 και 3 η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που προσφέρθηκε απ' αυτόν δυνάμενο να μειωθεί μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου . Αντιπροσφορές κατά νόμο δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 11ον

Οι επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου Δράμας, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως ορίζει το άρθρο 10, πέντε(5) τουλάχιστον μέρες πριν από τη μέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 12οv

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε 10 ημέρες μετά από έγγραφη ειδοποίηση του Δήμου να παρουσιαστεί μαζί με τον εγγυητή του στο Δημοτικό Κατάστημα για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του μισθίου. Από την ημερομηνία των δύο αυτών εγγράφων, αρχίζει η μίσθωση και η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος.

Αν ο μισθωτής δεν παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, μέσα σ' αυτή την ημερομηνία η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα, καταπίπτει αυτοδικαίως η εγγύηση υπέρ του Δήμου Δράμας και ενεργείται νέα δημοπρασία εις βάρος αυτών οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο καθένας για την επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και για τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

ΑΡΘΡΟ 13οv

Η καταβολή του μισθώματος του Άρθρου 7 θα γίνεται με τον εξής τρόπο: το ετήσιο μίσθωμα βεβαιώνεται ολόκληρο σε βάρος του μισθωτή, καταβάλλεται δε απ' αυτόν σε μηνιαίες δόσεις στο ταμείο του Δήμου Δράμας την πρώτη κάθε μήνα μαζί με το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου και ποσοστού υπέρ Ο.Γ.Α.

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει την πληρωμή κάποιας δόσης πέρα από τρεις μήνες, την πρώτη του επόμενου μήνα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος.

Σε περίπτωση έκπτωσης του ενοικιαστή, η εγγύηση που κατατέθηκε εκπίπτει υπέρ του Δήμου Δράμας και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Για κάθε καθυστέρηση καταβολής κάποιας δόσης, ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει την προβλεπόμενη νόμιμη προσαύξηση που αρχίζει από την μέρα που έπρεπε να γίνει η κάθε κατάθεση, χωρίς να απαλλάσσεται από την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου.

Για την είσπραξη των οφειλομένων δόσεων δικαιούται ο Δήμος Δράμας να προβεί σε όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο αναγκαστικά μέτρα κατά του ενοικιαστή και του εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 14οv

Το μισθωτή βαρύνουν τα τέλη χρήσης τηλεφώνου, αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για το φωτισμό του χώρου και των εγκαταστάσεων, το αντίτιμο του καταναλισκόμενου νερού καθώς και κάθε δαπάνη που αφορά τη νέα σύνδεση και αλλαγή επωνύμου που υπάρχει ή που θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του πάρκινγκ.

Επίσης αυτός βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και τα κηρύκεια δικαιώματα, με το χαρτόσημο απόδειξης καθώς και τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

ΑΡΘΡΟ 15οv

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δέχεται προς στάθμευση και παραμονή στο χώρο του πάρκινγκ οποιοδήποτε αυτοκίνητο ζητήσει να εξυπηρετηθεί εφ' όσον υπάρχει χώρος στάθμευσης.

Απαγορεύεται η διανυκτέρευση ατόμων (πελατών) εντός του πάρκινγκ.

Η εξυπηρέτηση ορισμένης μόνο κατηγορίας ή ιδιότητας αυτοκινήτων απαγορεύεται και αποτελεί λόγο καταγγελίας και λύσης της σύμβασης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το πάρκινγκ μισή ώρα πριν και μετά την λειτουργία της αγοράς

Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί αναμμένα όλα τα φωτιστικά σώματα του πάρκινγκ σε όλη τη διάρκεια της νύκτας. Είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα, την περιποίηση του γκαζόν και των δένδρων καθώς και για τη διαγράμμιση των θέσεων.

ΑΡΘΡΟ 16οv

Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε αξίωση εναντίον του Δήμου Δράμας, για ζημιά από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και από θεομηνία, για διαφυγόντα κέρδη ή καθυστερούμενα από τους φορολογούμενους.

Επίσης δεν μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία από νομικά γεγονότα που θα προκύψουν κατά την κατάρτιση της σύμβασης, μεταβληθούν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έγινε η μίσθωση.

ΑΡΘΡΟ 17οv

Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη του διαγωνισμού και πριν την υπογραφή του συμφωνητικού θα πρέπει να κατατεθεί η άδεια λειτουργίας του πάρκινγκ

ΑΡΘΡΟ 18οv

Ο Δήμος Δράμας δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας ο μισθωτής έχει λάβει υπόψη, ούτε επομένως υποχρεώνεται απ' εδώ και πέρα για την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε για τη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 19οv

Ο Δήμος Δράμας δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι του μισθωτή ούτε έχει ευθύνη αποζημίωσης αν δεν μπορεί να παραδώσει σε αυτόν το μίσθιο εξαιτίας οποιουδήποτε εμποδίου.

ΑΡΘΡΟ 20οv

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να επιφέρει βελτιώσεις ή τροποποιήσεις στο μίσθιο με δικές του δαπάνες, μόνο μετά από προηγούμενη σύμφωνη γνώμη και άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας που θα του σταλεί έγγραφα.

ΑΡΘΡΟ 21οv

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο χωρίς αντίρρηση στην κατάσταση που το παράλαβε αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση και οι τυχόν βελτιώσεις, τροποποιήσεις ή επισκευές που επέφερε, παραμένουν χωρίς αποζημιώσεις προς όφελος του μισθίου ανεξάρτητα από την αξία τους.

Σε περίπτωση που ο ενοικιαστής δεν εκκενώσει το μίσθιο την ημέρα της λήξης ή της λύσης της μίσθωσης, είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο ταμείο του Δήμου Δράμας για κάθε μέρα που περνάει το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος, ως ποινική ρήτρα μέχρι την εκκένωση και παράδοση του μισθίου στον Δήμο Δράμας μέχρι της αποβολής του.

ΑΡΘΡΟ 22οv

Απαγορεύεται αυστηρά η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή ή η παραχώρηση του μισθίου σε τρίτο.

Επιτρέπεται η πρόσληψη συνεταίρου μόνο μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. το οποίο μπορεί να εγκρίνει ή να μην εγκρίνει την παραπάνω πρόσληψη.

ΑΡΘΡΟ 23οv

Ο μισθωτής παραιτείται από κάθε αξίωση εναντίον του Δήμου Δράμας σε περίπτωση που ενώ διαρκεί η μίσθωση αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η κατεδάφιση ή ανοικοδόμηση του μισθίου παραιτούμενος του δικαιώματος επανεγκαταστάσεως του και υποχρεούμενος να αδειάσει το μίσθιο χωρίς αντίρρηση.

ΑΡΘΡΟ 24^{οv}

Η παράβαση κάθε όρου αυτής της απόφασης, συνεπάγεται την κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, τη διάλυση της μίσθωσης και την έξωση αυτού από το μίσθιο οπότε η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Δράμας , χωρίς δικαστική μεσολάβηση, γίνεται δε δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, που ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο καθένας για την επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης, που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

Αρμόδια πολιτικά δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη κηρύσσονται τα πολιτικά δικαστήρια της Δράμας.

ΑΡΘΡΟ 25οv

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει την πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής της διακήρυξης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

-Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 162/2011

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου