



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το 19^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 23-8-2011**

**ΘΕΜΑ 9ο ΕΚΤΑΚΤΟ: Έγκριση όρων μίσθωσης χώρου 500 τ. μ. στο Ο.Τ.
821 επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου για εγκατάσταση Λούνα Πάρκ**

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Τρίτη 23 του μηνός Αυγούστου 2011 και ώρα 13.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 43748/18-8-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ. Ε.Χρυσοχοϊδης ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθει ο επόμενος κατά σειρά κ. Νικολαΐδης Φώτιος.

Ο κ. Χρ. Μαμασάκος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθει ο επόμενος κατά σειρά κ. Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος

Γκάνης Σταύρος

Ζαχαριάδης Παύλος

Παπαεμμανουήλ Γρηγόρης

Παπαθεοδώρου Ανέστης

Χαραλαμπίδης Ανδρέας

Χλιάρα Παναγιώτα

Μήτρου Γεώργιος

Νικολαΐδης Φώτιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο ΕΚΤΑΚΤΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ το υπ' αριθμ. 43874/19-8-2011 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Δράμας το οποίο λέει τα εξής:

Παρακαλούμε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010 ζητούμε να αποφασίσετε για την έγκριση όρων εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στο Ο.Τ. 821 επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ

Προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης πέντε έτη.

Προτεινόμενο μίσθωμα 500 €/μήνα.

Τελευταίο προηγούμενο μίσθωμα 298,08€/μήνα.

Ετήσια προσαύξηση 75% του ποσοστού αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέγνωσε στα μέλη την εισήγηση της υπηρεσίας σχετικά με τους όρους δημοπράτησης και κάλεσε αυτούς να αποφασίσουν σχετικά.

Τον λόγο πήρε ο κ. Π. Ζαχαριάδης ο οποίος έκανε τις εξής παρατηρήσεις:

Στο άρθρο 11 όπου αναφερόταν «Αν ο μισθωτής καθυστερήσει την πληρωμή κάποιας δόσης πέρα από ένα μήνα, την πρώτη του επόμενου μήνα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος.» να γραφεί «Αν ο μισθωτής καθυστερήσει την πληρωμή κάποιας δόσης πέρα από τρεις μήνες, την πρώτη του επόμενου μήνα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος»

Στο άρθρο 19 όπου αναφερόταν «Το μισθωτή βαρύνουν τα τέλη χρήσης τηλεφώνου, αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για το φωτισμό του χώρου και των εγκαταστάσεων, το αντίτιμο του καταναλισκόμενου νερού καθώς και κάθε δαπάνη που υπάρχει ή που θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του λούνα πάρκ » να γραφεί «Το μισθωτή βαρύνουν τα τέλη χρήσης τηλεφώνου, αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για το φωτισμό του χώρου και των εγκαταστάσεων, το αντίτιμο του καταναλισκόμενου νερού καθώς και κάθε δαπάνη που αφορά τη νέα σύνδεση και αλλαγή επωνύμου που υπάρχει ή που θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του λούνα πάρκ»

Ως άρθρο 21 προστίθονται τα εξής: «μετά την ανάδειξη του πλειοδότη του διαγωνισμού και πρίν την υπογραφή του συμφωνητικού θα πρέπει να κατατεθεί η άδεια λειτουργίας του λούνα πάρκ καθώς και όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά (π.χ. άδεια λειτουργίας μηχ/των κ.λ.π.)

Το άρθρο 21 γίνεται άρθρο 22

και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αφού έκανε δεκτές τις παραπάνω παρατηρήσεις

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση χώρου 500 τ. μ. στο Ο.Τ. 821 επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου για εγκατάσταση Λούνα Πάρκ με τους παρακάτω όρους πλειοδοτικού διαγωνισμού, όπως τους εισηγήθηκε η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και με τις παρατηρήσεις που έγιναν

ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 500τ.μ. που βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ.821 επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου στην Δράμα για εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι δημοτική έκταση 500 τ.μ. που βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 821 επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου στην Δράμα για την εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν μόνο όσοι ασκούν ανάλογο επάγγελμα. Η ιδιότητα αυτή θα αποδεικνύεται από έγγραφο του οικείου επιμελητηρίου ή άλλης αρμόδιας αρχής (ΔΟΥ κλπ).

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, γίνεται στο Δημοτικό Κατάστημα , μπροστά στην Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σε μέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα την καθορισμένη ώρα, μετά από απόφαση της επιτροπής, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπές .

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον

πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει υποχρεωτικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή πριν αρχίσει ο διαγωνισμός και να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό. Το πληρεξούσιο πρέπει να είναι έγγραφο και να φέρει βεβαία χρονολογία.

Επιτρέπεται να πάρουν μέρος στη δημοπρασία δύο ή περισσότερα πρόσωπα μαζί, στην περίπτωση αυτή θεωρούνται τα πρόσωπα αυτά σαν συμμισθωτές και καθένα έχει τις ίδιες υποχρεώσεις με το μεμονωμένο μισθωτή ευθύνονται δε αλληλεγγύως εις ολόκληρο.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων να προσκομίζονται κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας τα κατά νόμο νομιμοποιητικά έγγραφα.

Οι προσφέροντες οφείλουν να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Δράμας.

2) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ως άνω ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς και για μισθώματα ενός (1) έτους, δηλαδή ποσού εξακοσίων ευρώ (600€). Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στη δημοπρασία μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες. Του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης ίση με το 1/10 της ετήσιας προσφοράς του, η οποία ισχύει για ολόκληρο το συμβατικό χρόνο μίσθωσης, και έχει την έννοια ποινικής ρήτρας που καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου σε περίπτωση αθέτησης κάποιου όρου της μισθωτικής σύμβασης.

3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (του φυσικού προσώπου ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων : Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου για τις Α.Ε., διαχειριστών για τις Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.).

4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση.

5) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση των εργασιών.

6) Φορολογική Ενημερότητα

7) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή . Ο εγγυητής θα προσκομίσει φορολογική ενημερότητα και θα δηλώσει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός θα είναι **αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος** μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης,

αυτός θα ευθύνεται, απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Δράμας, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Τα ως άνω δικαιολογητικά, θα απευθύνονται στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, και θα κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Δράμας μέχρι και την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, και συγκεκριμένα μια ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας, με αποδεικτικό κατάθεσης, όπου θα αναγράφεται η ημέρα και η ώρα κατάθεσης των δικαιολογητικών. Κατάθεση δικαιολογητικών εκπρόθεσμα δεν θα γίνονται δεκτά από την επιτροπή.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων που θα ασκείται το εκμισθούμενο δικαίωμα.

Άρθρο 3ο

Η μίσθωση είναι ορισμένου χρόνου, η διάρκειά της ορίζεται σε πέντε(5) έτη, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και εγκατάστασης του μισθωτή και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία με τη συμπλήρωση πέντε (5) ετών.

Άρθρο 4ο

Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των 6.000,00€ ετησίως (500,00€ μηνιαίως).

Το παραπάνω ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, κάθε μισθωτικό έτος μέχρι την συμβατική λήξη της μισθώσεως κατά ποσοστό ίσο με το 75% του ποσοστού αυξήσεως του τιμαρίθμου του κόστους ζωής, όπως αυτό θα προσδιορίζεται εκάστοτε κάθε χρόνο.

Άρθρο 5ο

Τα πρακτικά μετά το τέλος της δημοπρασίας υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Αν κάποιος είναι αγράμματος, υπογράφουν γι' αυτόν δύο πρόσωπα που βρίσκονται στη δημοπρασία, τα οποία καλεί η επιτροπή και βεβαιώνουν στο πρακτικό ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του είναι υποχρεωμένοι να δηλώσουν την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας τους και σε περίπτωση αλλαγής να ειδοποιήσουν το Δήμο Δράμας, άλλως διορίζουν νόμιμο αντίκλητο αυτών τον γραμματέα Πρωτοδικών Δράμας.

Άρθρο 6ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας, μέχρι δε να εγκριθούν ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος με τον εγγυητή του για την προσφορά του, χωρίς να μπορεί να προβάλει δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο εξ αιτίας της μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή καθυστέρησης της έγκρισής του.

Άρθρο 7ο

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Δημάρχου που δημοσιεύεται δέκα (10)τουλάχιστον μέρες πριν από τη διενέργειά της, με επικόλληση αντιγράφου της στο Δημοτικό Κατάστημα και στο προς ενοικίαση χώρο μίσθωσης. Δημοσίευση της διακήρυξης περιληπτικά γίνεται σε δυο (2) τοπικές ημερήσιες εφημερίδες.

Άρθρο 8ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον κ. Δήμαρχο, αν δεν παρουσιαστεί κατά τη διάρκειά της πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αν:

α)το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορης προσφοράς ή σφάλματος κατά τη διενέργειά της.

β)μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας,

ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά,

γ)μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης της Νομαρχίας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, δεν έρθει αυτός ή ο εγγυητής του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης,

δ)δεν αντικαταστήσει ο τελευταίος πλειοδότης την εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

ε)βάσιμα προκύπτει η υπόνοια συνεννόησης ή συμπαιγνίας μεταξύ των πλειοδοτών με αποτέλεσμα να γίνει η εκμίσθωση χωρίς πραγματικό συναγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή η αρμόδια για τη δημοπρασία επιτροπή εκθέτει στα πρακτικά τα όσα συνέβησαν καθώς και τη γνώμη της γι' αυτά.

Στις περιπτώσεις β,γ και δ, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, σαν ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που προσφέρθηκε απ' αυτόν δυνάμενο να μειωθεί μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αντιπροσφορές κατά νόμο δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 9ο

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως ορίζει το άρθρο 10, πέντε(5)τουλάχιστον μέρες πριν από τη μέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί μαζί με τον εγγυητή του στο Δημοτικό κατάστημα για τη σύνταξη του συμφωνητικού μίσθωσης και του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του μισθίου. Από την ημερομηνία των δύο αυτών εγγράφων, αρχίζει η μίσθωση και η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος.

Αν ο μισθωτής δεν παρουσιαστεί με τον εγγυητή του μέσα στην προθεσμία αυτή, η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα,καταπίπτει αυτοδικαίως η εγγύηση υπέρ του Δήμου και ενεργείται νέα δημοπρασία σε βάρος αυτών, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας για την επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και για τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

Άρθρο 11ο

Η καταβολή του μισθώματος του Άρθρου 4 θα γίνεται με τον εξής τρόπο:
Το ετήσιο μίσθωμα βεβαιώνεται ολόκληρο σε βάρος του μισθωτή, καταβάλλεται δε απ' αυτόν σε μηνιαίες δόσεις στο ταμείο του Δήμου Δράμας την πρώτη κάθε μήνα μαζί με το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου και ποσοστού υπέρ Ο.Γ.Α.

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει την πληρωμή κάποιας δόσης πέρα από τρεις μήνες, την πρώτη του επόμενου μήνα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος.

Σε περίπτωση έκπτωσης του ενοικιαστή, η εγγύηση που κατατέθηκε εκπίπτει υπέρ του Δήμου Δράμας και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Για κάθε καθυστέρηση καταβολής κάποιας δόσης, ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει την προβλεπόμενη νόμιμη προσαύξηση που αρχίζει από την μέρα που έπρεπε να γίνει η κάθε κατάθεση, χωρίς να απαλλάσσεται από την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου.

Για την είσπραξη των οφειλομένων δόσεων δικαιούται ο Δήμος Δράμας να προβεί σε όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο αναγκαστικά μέτρα κατά του ενοικιαστή και του εγγυητή του.

Άρθρο 12ο

Το μίσθιο είναι ελεύθερος μη στεγασμένος χώρος και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ 34/95 ούτε το μίσθιο αποτελεί απαραίτητο χώρο για την λειτουργία της εμπορικής επιχείρησης του μισθωτή.

Ο εκμισθωτής διατηρεί ρητά το δικαίωμα να καταγγείλει οποτεδήποτε τη μίσθωση και να ζητήσει την εις αυτόν απόδοση του μισθίου χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε προθεσμίας ή την καταβολή οποιασδήποτε αποζημιώσεως, εάν το μίσθιο χρειάζεται να παραχωρηθεί για την ικανοποίηση κοινωφελούς σκοπού. Η καταγγελία είναι έγγραφη και συνεπάγεται την άμεση, μετά την επίδοσή της, λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει, αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση.

Είναι απόλυτα υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που ήθελε προξενηθεί σε πρόσωπα ή πράγματα.

Άρθρο 14ο

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση της οποίας ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε επομένως υποχρεώνεται απ' εδώ και πέρα για την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε για τη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 15ο

Απαγορεύεται η κατασκευή μέσα στο μίσθιο οποιουδήποτε μόνιμου κτίσματος.

Άρθρο 16ο

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης, αν δεν μπορεί να παραδώσει σ' αυτόν το μίσθιο εξαιτίας τυχαίων εμποδίων που απορρέουν από οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 17ο

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο χωρίς αντίρρηση στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεν δικαιούται να πάρει τις οποιοσδήποτε βελτιώσεις που έκανε στο μίσθιο που παραμένουν προς όφελος του μισθίου, ανεξάρτητα από την αξία τους.

Σε περίπτωση που δεν θα παραδώσει το μίσθιο στη συμφωνημένη ημέρα λήξης της μίσθωσης, υποχρεούται να καταβάλλει για κάθε επιπλέον ημέρα το διπλάσιο

μίσθωμα σαν ποινική ρήτρα, μέχρι την ημέρα που θα το αδειάσει ή θα αποβληθεί από αυτό.

Άρθρο 18ο

Απαγορεύεται αυστηρά η σιωπηρή αναμίσθωση ή η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή ή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο.

Άρθρο 19ο

Το μισθωτή βαρύνουν τα τέλη χρήσης τηλεφώνου, αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για το φωτισμό του χώρου και των εγκαταστάσεων, το αντίτιμο του καταναλισκόμενου νερού καθώς και κάθε δαπάνη που αφορά τη νέα σύνδεση και αλλαγή επωνύμου που υπάρχει ή που θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του λούνα πάρκ.

Επίσης αυτός βαρύνεται με τα τέλη δημοσίευσης της διακήρυξης τα Τέλη χαρτοσήμου και τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

Άρθρο 20ο

Η παράβαση κάθε όρου αυτής της απόφασης συνεπάγεται την κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, τη διάλυση της μίσθωσης και την έξωση αυτού από το μίσθιο, οπότε η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική μεσολάβηση, γίνεται δε δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, που ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο καθένας για τη επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης, που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

Αρμόδια πολιτικά δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη κηρύσσονται τα πολιτικά Δικαστήρια της Δράμας.

Άρθρο 21°

Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη του διαγωνισμού και πριν την υπογραφή του συμφωνητικού θα πρέπει να κατατεθεί η άδεια λειτουργίας του λούνα πάρκ καθώς και όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά (π.χ. άδεια λειτουργίας μηχ/των κ.λ.π.)

Άρθρο 22ο

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει την πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής της διακήρυξης.

-Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 163/2011

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου