



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το 24^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 27-9-2011**

ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση όρων διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Αστυνομίας Δ. Δράμας.

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Τρίτη 27 του μηνός Σεπτεμβρίου 2011 και ώρα 13.30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ.51251/21-9-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ. Γκάνης ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του. Ο κ. Νικολαΐδης Φώτιος ενημερώθηκε ως αναπληρωτής αλλά δήλωσε ότι δε μπορεί να παρευρεθεί ,έτσι κλήθηκε και παρευρέθει ο επόμενος κατά σειρά κ. Γρηγορίου Κυριάκος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Ζαχαριάδης Παύλος
Γρηγορίου Κυριάκος
Μαμσάκος Χριστόδουλος
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
Χλιάρα Παναγιώτα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 50197/15-9-2011 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Δράμας το οποίο λέει τα εξής:

Προκειμένου να στεγασθεί η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου μας, παρακαλούμε να έγκρινε προκήρυξη και έγκριση όρων μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτου.

Η μίσθωση θα διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί επαγγελματικών μισθωμάτων.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 100 εκατόν τετραγωνικά μέτρα καθαρά , να ευρίσκεται αν είναι δυνατόν στο ευρύτερο κέντρο του Δήμου και να είναι ισόγειο, να έχει πρόσβαση από άτομα με κινητικά προβλήματα ανελκυστήρα , αποθηκευτικό χώρο , τουαλέτα .

Η διάρκεια της μίσθωσης καθορίζεται μέχρι τρία (3) χρόνια, και αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί το συμφωνητικό μίσθωσης .

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να λύσει το συμφωνητικό μίσθωσης οποιαδήποτε χρονική στιγμή εντός της τριετίας εφόσον προηγουμένως ειδοποιηθεί ο εκμισθωτής δύο μήνες νωρίτερα.

και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει Ομόφωνα

1.Εγκρίνει την διενέργεια **μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Αστυνομίας Δ. Δράμας** με τους παρακάτω όρους μειοδοτικού διαγωνισμού, όπως τους εισηγήθηκε η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών:

ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ.
(ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ.)

Άρθρο 1^ο

Ο Δήμαρχος προκηρύσσει φανερή και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγασθεί η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Δράμας

Η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270 / 81 και τις ισχύουσες ίδιες περί επαγγελματικών μισθώσεων.

Άρθρο 2^ο

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να είναι (100) εκατόν τετραγωνικά μέτρα τουλάχιστον, καθαρά, να είναι ισόγειο ,να έχει πρόσβαση από άτομα με κινητικά προβλήματα, να έχει, αποθηκευτικό χώρο, και τουαλέτα.

Άρθρο 3^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης καθορίζεται σε (3) τρία έτη και αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί το συμφωνητικό μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να λύσει το συμφωνητικό μίσθωσης οποιαδήποτε χρονική στιγμή εντός τις τριετίας εφόσον ο εκμισθωτής προηγουμένως ειδοποιηθεί δύο μήνες νωρίτερα.

Άρθρο 4^ο

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από το Δήμαρχο ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή που ορίσθηκε με την 288/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 5^ο

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό κατάστημα και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέσα σε (10) δέκα ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας του καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.

Οι προσφορές θα διαβιβαστούν οίκοθεν από το Δήμο στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270 / 81 η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός (10) δέκα ημερών από την παραλαβή τους.

Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών θα επιστραφούν στο Δήμο ο οποίος θα μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 6^ο

Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από το Δήμαρχο που θα προσδιορίζει την ημέρα και την ώρα της δημοπρασίας.

Όσοι συμμετάσχουν σε αυτή τη φάση της δημοπρασίας θα πρέπει κατά τη διεξαγωγή της να προσκομίσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής ίση με το 10% του ετήσιου μισθώματος.

Άρθρο 7^ο

Προσαύξηση του μισθώματος σύμφωνα με το Άρθρο 21 παρ.1 Ν. 4002/2011 απαγορεύεται μέχρι τις 30-06-2013 , πρώτη ετήσια προσαύξηση θα γίνει στις 30-06-2014 σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο, σε ποσοστό 75% της μέσης τιμής του τιμαρίθμου του τελευταίου δωδεκαμήνου κάθε έτους.

Άρθρο 8^ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμήνου.

Άρθρο 9^ο

Το μίσθωμα θα βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις (Τ.Α.Δ.Κ.Υ. 2%, Χαρτόσημο 3%, και Ο.Γ.Α. 20% επί του χαρτοσήμου)

Άρθρο 10^ο

Ο εκμισθωτής που θα αναδειχτεί είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο αμέσως.

Άρθρο 11^ο

Για την παραλαβή του ακινήτου καθώς και για την παράδοσή του μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης.

Άρθρο 12^ο

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται μέχρι του ποσού των τετρακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτά (482,88). Ν.4002/2011.

Άρθρο 13^ο

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 14^ο

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

Άρθρο 15^ο

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 16^ο

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε (10) δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 17^ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν :

- Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ως ασύμφορο ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
- Ο μειοδότης με τον εγγυητή του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του

αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως μέγιστο όριο προσφοράς ορίζεται το τελευταίο ποσό που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270 / 81.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του προς αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν θα υποστεί από τη μη υπογραφή της σύμβασης εκ μέρους του εκμισθωτή.

Άρθρο 18°

Σε περίπτωση που θα προκύψει διαφωνία στη διάρκεια της μίσθωσης ή οτιδήποτε άλλο που αφορά τη σύμβαση που θα καταρτισθεί λύεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 19°

Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου Δράμας .

Άρθρο 20°

Σε περίπτωση που θα μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

Άρθρο 21°

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα καθώς και με τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού.

2. Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 208/2011

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου