



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το 26<sup>ο</sup> Πρακτικό της συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας**

**Την 24-10-2011**

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup> ΕΚΤΑΚΤΟ:** Άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης - Πράξη Εφαρμογής 12/2000 (Τσορέκης-Σαρηγιάννης-Πάνου)

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Δευτέρα 24 του μηνός Οκτωβρίου 2011 και ώρα 14.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ.58371/18-10-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Χαρακίδης Κυριάκος  
Ζαχαριάδης Παύλος  
Γκάνης Σταύρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μαμσάκος Χριστόδουλος  
Παπαθεοδώρου Ανέστης

Χαραλαμπίδης Ανδρέας  
Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος  
Χλιάρα Παναγιώτα  
Μήτρου Γεώργιος

*Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.*

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 11ο (έκτακτο) θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 59039/24-10-11 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σχετικά με την **Άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης - Πράξη Εφαρμογής 12/2000 (Τσορέκης-Σαρηγιάννης-Πάνου)** ,το οποίο λέει τα εξής:

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την παραπάνω σχετική με τα συνημμένα της και παρακαλούμε για την απόφασή σας.

Σας γνωρίζουμε ότι και η Υπηρεσία μας εισηγείται την άσκηση από το δήμο Δράμας αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης κατά των αναφερομένων στην παραπάνω γνωμοδότηση αντιδίκων, για την απαλλοτρίωση που περιγράφεται σ' αυτή και για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω γνωμοδότηση.

Στη συνέχεια διάβασε στα μέλη της Επιτροπής την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου η οποία λέει τα εξής:

Όσον αφορά την υπ' αριθ. 62/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία) και δη το μέρος αυτής που αφορά στον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ( καθόσον κατά το μέρος που η ανωτέρω δικαστική απόφαση αφορά στην αναγνώριση δικαιούχων αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, αυτή δεν υπόκειται σε ένδικα μέσα σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 12 εδ. α' του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»-ΦΕΚ, Α', 17/6-2-2001 ), η οποία (ως άνω δικαστική απόφαση) εκδόθηκε ΑΦΕΝΟΣ επί της από 25-11-2009 και με αριθ.καταθ. 2609ΑΠ35/11-12-2009 αιτήσεως των : (1) Νικολάου Τσορέκη του Κωνσταντίνου, (2) Ευτέρπης Πάνου του Αργυρίου και (3) Χρήστου Σαρηγιάννη του Ιωάννη, κατοίκων Δράμας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και περί αναγνώρισεως δικαιούχου αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, στρεφόμενης κατά του Δήμου Δράμας -και- ΑΦΕΤΕΡΟΥ επί της, δια προφορικής δηλώσεως στο ακροατήριο και δια των κατατεθειμένων προτάσεων ασκηθείσας, ανταιτήσεως του Δήμου Δράμας κατά των ως άνω αντιδίκων περί καθορισμού (μικρότερης) προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως -και- η οποία (ως άνω δικαστική απόφαση) μου απεστάλη με το ως άνω υπ' αριθ.πρωτ. 56948/12-10-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δράμας, σας γνωρίζω τα εξής :

Γνωμοδοτώ υπέρ της ασκήσεως από το Δήμο Δράμας αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, κατά των ως άνω αντιδίκων, για την ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 12/2000 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Δράμας, κυρωθείσας με την υπ' αριθ.πρωτ. ΤΠ-ΠΕ 3621/2000 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, ενός (1) εδαφικού τμήματος, εμβαδού 307,53 τετραγωνικών μέτρων, της επίδικης φερόμενης στην εν λόγω 12/2000 Πράξη Εφαρμογής με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης «010506» ακίνητης ιδιοκτησίας, κειμένης στο υπ' αριθμόν 1015 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Δράμας, στην περιοχή Ανατολικά της περιοχής Βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου Δράμας, για το οποίο υπόχρεος προς αποζημίωση σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής είναι ο Δήμος Δράμας, δεδομένου ότι για το εν λόγω ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 307,53 τετρ. μέτρων, η ως άνω υπ' αριθ. 62/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία), κάνοντας εν μέρει δεκτές αφενός την ως άνω αίτηση των αντιδίκων, με την οποία, σημειωτέον, οι αντίδικοι ζητούσαν να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στο ποσό των 350 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- αφετέρου την ως άνω ασκηθείσα ανταίτηση του Δήμου Δράμας, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στο ποσό των τριακοσίων (300) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ενώ ο Δήμος Δράμας ζήτησε, δια της ως άνω ασκηθείσας ανταιτήσεως του, να καθορισθεί αυτή στο ποσό των εκατόν ογδόντα (180) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο .

Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα, συνοδευόμενο και με οικεία γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας επ' αυτού, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Σχετικώς επισυνάπτω, στο παρόν, αντίγραφο της εν λόγω υπ' αριθ. 62/2011 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων).-

και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον κ. πρόεδρο που διάβασε την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου σχετικά με το θέμα αυτό , έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας, ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

*Αποφασίζει Ομόφωνα*

- την άσκηση ενδίκου μέσου σχετικού με την Πράξη Εφαρμογής 12/2000 (Τσορέκης-Σαρηγιάννης-Πάνου) δηλαδή την άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης
- Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

**Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 251/2011**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

**Ο πρόεδρος**

**Η Ειδική Γραμματέας**

**Τα μέλη**

Δέσποινα Σιδηροπούλου