



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το 27^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 8-11-2011**

ΘΕΜΑ 11^ο (έκτακτο): Άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης - Πράξη Εφαρμογής 12/2000 (ΜΕΣΣΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΜΕΣΣΙΝΗ ΜΑΡΙΑ)

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Τρίτη 8 του μηνός Νοεμβρίου 2011 και ώρα 14.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 61063/2-11-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ. Γκάνης ενημέρωσε έγκαιρα για την απουσία του. Κλήθηκε ο επόμενος κατά σειρά κ.Νικολαΐδης Φώτιος ο οποίος δήλωσε ότι δεν μπορεί να παρευρεθεί. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθει ο κ. Γρηγορίου Κυριάκος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννιά (9) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Ζαχαριάδης Παύλος
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Γρηγορίου Κυριάκος
Μαμσάκος Χριστόδουλος
Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος
Χλιάρα Παναγιώτα
Μήτρου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο (έκτακτο) θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 61873/7-11-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σχετικά με την **Άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης - Πράξη Εφαρμογής 12/2000 (ΜΕΣΣΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΜΕΣΣΙΝΗ ΜΑΡΙΑ)**, το οποίο λέει τα εξής:

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την παραπάνω σχετική με τα συνημμένα της και παρακαλούμε για την απόφασή σας.

Σας γνωρίζουμε ότι και η Υπηρεσία μας εισηγείται την άσκηση από το δήμο Δράμας αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης κατά των αναφερομένων στην παραπάνω γνωμοδότηση αντιδίκων, για την απαλλοτρίωση που περιγράφεται σ' αυτή και για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω γνωμοδότηση.

Στη συνέχεια διάβασε στα μέλη της Επιτροπής την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου η οποία λέει τα εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

περί ασκήσεως ενδίκου μέσου

(άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ' και 2 του Ν. 3852/2010)

Όσον αφορά την υπ' αριθ. 101/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων) και δη το μέρος αυτής που αφορά στον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως (καθόσον κατά το μέρος που η ανωτέρω δικαστική απόφαση αφορά στην αναγνώριση δικαιούχων αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, αυτή δεν υπόκειται σε ένδικα μέσα σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 12 εδ. α' του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων»-ΦΕΚ, Α', 17/6-2-2001), η οποία (ως άνω δικαστική απόφαση) εκδόθηκε ΑΦΕΝΟΣ επί της από 25-11-2009 και με αριθ.καταθ. 27-112-2009 και με αριθ.καταθ. 2594ΑΠ/9-12-2009 αιτήσεως των : (1) Νικολάου Μεσσίνη του Γεωργίου και της Στέλλας, κατοίκου Δράμας -και- (2) Μαρίας Μεσσίνη του Γεωργίου και της Στέλλας, κατοίκου Αθηνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και περί αναγνώρισεως δικαιούχου αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, στρεφόμενης κατά του Δήμου Δράμας, και ΑΦΕΤΕΡΟΥ επί της, δια προφορικής δηλώσεως στο ακροατήριο και δια των κατατεθειμένων προτάσεων ασκηθείσας, ανταιτήσεως του Δήμου Δράμας κατά των ως άνω αντιδίκων περί καθορισμού (μικρότερης) προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως -και- η οποία (ως άνω δικαστική απόφαση) μου απεστάλη με το ως άνω υπ' αριθ.πρωτ. 60661/31-10-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δράμας, σας γνωρίζω τα εξής :

Γνωμοδοτώ υπέρ της ασκήσεως από το Δήμο Δράμας αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, κατά των ως άνω αντιδίκων, για την ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 12/2000 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας, κυρωθείσας με την υπ' αριθ.πρωτ. ΤΠ-ΠΕ 3621/21-9-2000 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, όπως αυτή διορθώθηκε όσον αφορά την επίδικη ακίνητη ιδιοκτησία των αντιδίκων με την υπ' αριθμόν 9 διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αριθ.πρωτ. ΔΠ-Π 1328/13-10-2008 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, δύο (2) εδαφικών τμημάτων, εμβαδού 127,11 και 127,11 τετραγωνικών μέτρων και συνολικού εμβαδού 254,22 τετραγωνικών μέτρων, της επίδικης φερόμενης με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης "010547» (Μεσσίνη Νικόλαος του Γεωργίου και Μεσσίνη Μαρία του Γεωργίου) ακίνητης ιδιοκτησίας, κειμένης στην περιοχή Ανατολικά της περιοχής Βορειοδυτικά (Β.Δ.) του Εθνικού Σταδίου Δράμας, βορείως του υπ' αριθμόν 1020 Οικοδομικού Τετραγώνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Δράμας, για τα οποία υπόχρεος προς αποζημίωση σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής είναι ο Δήμος Δράμας, δεδομένου ότι για τα εν λόγω ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα, εμβαδού 127,11 και 127,11 τετραγωνικών μέτρων και συνολικού εμβαδού 254,22 τετραγωνικών μέτρων, η ως άνω υπ' αριθ. 101/2011 απόφαση του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων), κάνοντας εν μέρει δεκτές αφενός την ως άνω αίτηση των αντιδίκων, με την οποία, σημειωτέον, οι αντίδικοι ζητούσαν να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στο ποσό των 700 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- αφετέρου την ως άνω ασκηθείσα ανταίτηση του Δήμου Δράμας, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα (270) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ενώ ο Δήμος Δράμας ζήτησε, δια της ως άνω ασκηθείσας ανταιτήσεως του, να καθορισθεί αυτή στο ποσό των εκατόν ογδόντα (180) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο .

Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα, συνοδευόμενο και με οικεία γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας επ' αυτού, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Σχετικώς επισυνάπτω, στο παρόν, αντίγραφο της εν λόγω υπ' αριθ. 101/2011 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων).-

και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον κ. πρόεδρο που διάβασε την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου σχετικά με το θέμα αυτό , έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας, ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει Ομόφωνα

- την άσκηση ενδίκου μέσου σχετικού με την Πράξη Εφαρμογής 12/2000 (ΜΕΣΣΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΜΕΣΣΙΝΗ ΜΑΡΙΑ) δηλαδή την άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής μονάδος αποζημιώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης

-Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 262/2011

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου