



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το 6^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 22/3/2011**

ΘΕΜΑ 3ο: Τροποποίηση συμφωνητικών μίσθωσης στο σχολικό και αγροτικό κλήρο της Τ.Κ.Κουδουνίων

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Τρίτη 22 του μηνός Μαρτίου 2011 και ώρα 13.30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 12721/18-3-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ. Γκάνης Σταύρος απουσίαζε δικαιολογημένα και ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του. Στη συνεδρίαση κλήθηκε κατά σειρά το αναπληρωματικό μέλος κ. Γρηγορίου Κυριάκος ο οποίος ήταν παρών στην συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Ζαχαριάδης Πάυλος
Γρηγορίου Κυριάκος
Χλιάρα Παναγιώτα
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος
Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Μήτρου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαμσάκος Χριστόδουλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθ. 12713/18-3-2011 έγγραφο του τμήματος προσόδων του Δήμου Δράμας, που αφορά την Τροποποίηση συμφωνητικών μίσθωσης στο σχολικό και αγροτικό κλήρο της Τ.Κ.Κουδουνίων, και λέει τα εξής:

Σας διαβιβάζουμε πλήρη φάκελο του αναδασμού 2009 της Τ.Κ. Κουδουνίων του Δήμου μας και στον οποίο υπάρχουν όλα τα σχετικά έγγραφα για τις αλλαγές που επέφερε ο αναδασμός στο σχολικό και αγροτικό κλήρο της Τ.Κ.Κουδουνίων.

α) Ο Δήμος μας έχει εκμισθώσει τον αγροτικό κλήρο της Τ.Κ.Κουδουνίων και αναλυτικότερα στις 17/04/2008 μετά από την προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία

έχει υπογραφεί συμφωνητικό εκμίσθωσης (αρ.2) μεταξύ του Δημάρχου Δράμας – Θωμά Μαργαρίτη και του Παντελίδη Αναστάσιου του Θεοδώρου για το τεμάχιο με αριθμό 255 έκτασης 35.439 τ.μ. όπως αναφέρεται στο συμφωνητικό.

Με τον αναδασμό του 2009 σύμφωνα με το έγγραφο με αρ.πρωτ.3327/30-12-2010 της Δ/σης τοπ/κης & Κτηματολογίου, η Κοινότητα Κουδουνίων έλαβε το τεμάχιο με αρ.178 εκτάσεως 35.029 τ.μ. το οποίο προήλθε από το τεμάχιο με αριθμό 255.

β) Ο Δήμος μας έχει εκμισθώσει τον σχολικό κλήρο της Τ.Κ.Κουδουνίων και αναλυτικότερα στις 17/04/2008 μετά από την προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία έχει υπογραφεί συμφωνητικό εκμίσθωσης (αρ.3) μεταξύ του Δημάρχου Δράμας – Θωμά Μαργαρίτη και του Παντελίδη Αναστάσιου του Θεοδώρου για τα τεμάχια με αριθμό 387,620,621,011 συνολικής έκτασης 24.750 τ.μ. όπως αναφέρεται στο συμφωνητικό.

Με το αναδασμό του 2009 σύμφωνα με το έγγραφο με αρ.πρωτ.3327/30-12-2010 της Δ/σης τοπ/κης & Κτηματολογίου, η Κοινότητα Κουδουνίων έλαβε τα τεμάχια με αρ.179 εκτάσεως 4.945 τ.μ. και 399 εκτάσεως 9.972 τ.μ.τα οποία προήλθαν από τα τεμάχια με αριθμούς 387-11.655 τ.μ.,621^α-5.795 τ.μ.,620^α -5.160 τ.μ.

Το αρ.11 τεμάχιο εκτάσεως 970 τ.μ. δεν περιελήφθη στον αναδασμό έτους 2009.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την τροποποίηση των δύο αναφερόμενων παραπάνω συμφωνητικών μίσθωσης όσον αφορά τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων μίσθωσης για το μέν Ν.2 συμφωνητικό σε 35.029 τ.μ.και για το Ν.3 συμφωνητικό σε 14.917 τ.μ. λαμβάνοντας υπ'όψη τα στοιχεία που παραθέτουμε για τον αναδασμό του 2009.

και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Αποφασίζει ομόφωνα

1.Τροποποιεί τα συμφωνητικά μίσθωσης όσο αφορά τον αριθμό των τ.μ. μίσθωσης, λόγω των αλλαγών που επέφερε ο αναδασμός στο σχολικό και αγροτικό κλήρο της Τ.Κ.Κουδουνίων ως εξής:

α)για την εκμίσθωση τον αγροτικό κλήρου της Τ.Κ.Κουδουνίων και αναλυτικότερα το συμφωνητικό εκμίσθωσης (αρ.2) μεταξύ του Δημάρχου Δράμας –Θωμά Μαργαρίτη και του Παντελίδη Αναστάσιου του Θεοδώρου για το τεμάχιο με αριθμό 255 σε έκταση 35.029 τ.μ..

β)για την εκμίσθωση του σχολικού κλήρου της Τ.Κ.Κουδουνίων και αναλυτικότερα το συμφωνητικό εκμίσθωσης (αρ.3) μεταξύ του Δημάρχου Δράμας –Θωμά Μαργαρίτη και του Παντελίδη Αναστάσιου του Θεοδώρου για τα τεμάχια με αριθμό 387,620,621,011 σε συνολική έκταση 14.917 τ.μ

2.Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 26/2011

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου