



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το 21^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Την 24-07-2014

ΘΕΜΑ 51^ο: Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής , κήρυξη μισθώτριας ως έκπτωτη , κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και των οφειλομένων της Θεοδοσιάδου Σοφίας του Χαράλαμπου .

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Πέμπτη 24η του μηνός και ώρα 11.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 38859/18-7-2014 πρόσκληση του Αντιπροέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο κ.Νικολαΐδης Φώτιος ενημέρωσε το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μλεκάνης Μιχαήλ.

Ο κ. Ζαχαριάδης Παύλος ενημέρωσε το σώμα για την απουσία του. Έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Γρηγορίου Κυριάκος.

Απουσία του προέδρου και αντιπροέδρου στη συνεδρίαση προήδρευσε ο πλειοψηφών σύμβουλος κ. Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Γρηγορίου Κυριάκος
Μλεκάνης Μιχαήλ
Παπαδόπουλος Γεώργιος
Τερζής Ανέστης
Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Χλιάρα Παναγιώτα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.

Ο προεδρεύων εισηγούμενος το 51^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το με αριθμό πρωτ. 37882/15-07-2014 έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του Δήμου Δράμας το οποίο λέει τα εξής:

ΘΕΜΑ : «Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, κήρυξη μισθώτριας ως έκπτωτη, κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και των οφειλομένων »

ΣΧΕΤ.: (1) το από 16-02-2010 συμφωνητικό

Σύμφωνα με τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από την ανωτέρω συμφωνηθείσα σύμβαση, η οποία υπεγράφη μεταξύ του Δήμου Δράμας και της :

α) Θεοδοσιάδου Σοφίας του Χαράλαμπου, μισθώτρια του αριθμ. 443/18 αγροτεμαχίου, της Τοπική Κοινότητας Καλού Αγρού, συνολικής έκτασης 10,042 στρεμμάτων, με διάρκεια μίσθωσης (5) έτη, από 01-03-2010 ως 28-02-2015, με συνολικό οφειλόμενο ποσό ως τις 14-07-2014, **815,45€** (οφειλές για τα έτη 2012 & 2013 με τις προσαυξήσεις συν χαρτόσημο & ΟΓΑ Χαρτοσήμου).Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης έχει καταθέσει την αριθμ. 47135/01-02-2010 εγγυητική επιστολή του Τ.Π.& Δ., ποσού 31,13€.

που απαιτεί από τον μισθωτή την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων με τις προσαυξήσεις τους ως σήμερα.

Την εφαρμογή των όρων δημοπράτησης του ανωτέρω ακινήτου, τους οποίους αποδέχθηκε πλήρως με την συμμετοχή της στην δημοπρασία η αναδειχθείσα μισθώτρια, όπου αναφέρεται ότι σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων, καταπίπτουν οι εγγυητικές επιστολές, υπέρ του Δήμου Δράμας και κηρύσσονται έκπτωτοι οι μισθωτές.

Επίσης σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 597 του Α.Κ. σε συνδυασμό και με τις διατάξεις των άρθρων 662^Α έως και 662Δ, του ΚΠολΔ, προτείνεται η λήψη απόφασης για την κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και καταβολής των οφειλομένων λόγω καθυστέρησης των μισθωμάτων.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης α) για την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής β) κήρυξη της μισθώτριας ως έκπτωτη και γ)την κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης του μισθίου και καταβολής των οφειλομένων.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παρευρέθη η ενδιαφερόμενη η οποία κατέθεσε την αριθμ. πρωτ. 39886/24-7-2014 αίτηση με την οποία ζήτησε αναβολή του θέματος έως τις 12/8/2014 ώστε να υπαχθεί στη Ρύθμιση οφειλών του άρθρου 51 του Ν. 4257/14-4-2014 .

Παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά .

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον προεδρεύοντα ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ,αφού είδε τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 51 του ν.4257/2014,και την αίτηση της ενδιαφερόμενης

Αποφασίζει Ομόφωνα

1.Την αναβολή του θέματος έως τις 12/8/2014 ώστε η ενδιαφερόμενη με αίτησή της να υπαχθεί στη Ρύθμιση οφειλών του άρθρου 51 του Ν. 4257/14-4-2014 .

2. Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια την αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας .

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 368/2014.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Τα μέλη

Δέσποινα Σιδηροπούλου