



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το 10<sup>ο</sup> Πρακτικό της συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας  
Την 29/4/2011**

**ΘΕΜΑ 10ο(έκτακτο): «ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ.»**

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Παρασκευή 29 του μηνός Απριλίου 2011 και ώρα 13.30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 18692/20-4-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Η Κ. Χλιάρα Παναγιώτα απουσίαζε δικαιολογημένα και ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα. Στη συνεδρίαση κλήθηκε το αναπληρωματικό κατά σειρά μέλος κ. Γρηγορίου Κυριάκος, ο οποίος ενημέρωσε το σώμα ότι δε μπορεί να παρευρεθεί ,και έτσι κλήθηκε ο επόμενος κατά σειρά κ. Νικολαΐδης Φώτιος ο οποίος και παρευρέθει στη συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (9) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χαρακίδης Κυριάκος  
Ζαχαριάδης Παύλος  
Γκάνης Σταύρος  
Νικολαΐδης Φώτιος  
Μαμσάκος Χριστόδουλος  
Παπαθεοδώρου Ανέστης  
Χαραλαμπίδης Ανδρέας  
Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος  
Μήτρου Γεώργιος

*Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.*

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> (έκτακτο) θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 19677/28-4-2011 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Δράμας το οποίο λέει τα εξής:

*Στις 2-6-2011 λήγει το τριετές συμβόλαιο μίσθωσης του κτιρίου που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας του Δήμου μας και*

*προκειμένου να προβούμε στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγασή του, παρακαλούμε, να εγκρίνετε την επανεκμίσθωση ακινήτου , καθώς και τους όρους του μειοδοτικού διαγωνισμού.*

*Συνημμένα σας στέλνουμε ,σχέδιο νέων όρων μίσθωσης και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.*

και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Αποφασίζει Ομόφωνα

**Εγκρίνει** την επανεκμίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Κέντρου Νεότητας του Δ. Δράμας με τους παρακάτω όρους μειοδοτικού διαγωνισμού, όπως τους εισηγήθηκε η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών:

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

Ο Δήμαρχος προκηρύσσει φανερή και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγασθεί το Κέντρο Νεότητας του Δήμου Δράμας.

Η μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270 / 81 και τις ισχύουσες ίδιες περί επαγγελματικών μισθώσεων.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να είναι (350) τριακόσια πενήντα τετραγωνικά μέτρα τουλάχιστον, και να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Δράμας, το δυνατόν πλησιέστερο στο παλαιό Δημαρχείο , να έχει πρόσβαση από άτομα με κινητικά προβλήματα, να έχει ανελκυστήρα, αποθηκευτικό χώρο, τουαλέτα, φως, νερό και τηλέφωνο.

#### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

Η διάρκεια της μίσθωσης καθορίζεται σε ( 3 ) τρία έτη και αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί το συμφωνητικό μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να λύσει το συμφωνητικό μίσθωσης οποιαδήποτε χρονική στιγμή εντός τις τριετίας εφόσον ο εκμισθωτής προηγουμένως ειδοποιηθεί δύο μήνες νωρίτερα.

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από το Δήμαρχο ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

#### Άρθρο 5°

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό κατάστημα και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέσα σε ( 10 ) δέκα ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τα νομιμοποιητικά έγγραφα ιδιοκτησίας του καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου.

Οι προσφορές θα διαβιβαστούν οίκοθεν από το Δήμο στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270 / 81 η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός (10 ) δέκα ημερών από την παραλαβή τους.

Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών θα επιστραφούν στο Δήμο ο οποίος θα μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

#### Άρθρο 6°

Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από το Δήμαρχο που θα προσδιορίζει την ημέρα και την ώρα της δημοπρασίας.

Όσοι συμμετάσχουν σε αυτή τη φάση της δημοπρασίας θα πρέπει κατά τη διεξαγωγή της να προσκομίσουν στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή συμμετοχής ίση με το 10% του ετήσιου μισθώματος.

#### Άρθρο 7°

Προσαύξηση του μισθώματος θα γίνεται ετησίως σύμφωνα με το νόμιμο ποσοστό ( 75% ) της μέσης τιμής του τιμαρίθμου του τελευταίου δωδεκαμήνου κάθε έτους.

#### Άρθρο 8°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε τριμήνου.

#### Άρθρο 9°

Το μίσθωμα θα βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις ( Τ.Α.Δ.Κ.Υ. 2%, Χαρτόσημο 3%, και Ο.Γ.Α. 20% επί του χαρτοσήμου)

#### Άρθρο 10°

Ο εκμισθωτής που θα αναδειχτεί είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο αμέσως.

#### Άρθρο 11°

Για την παραλαβή του ακινήτου καθώς και για την παράδοσή του μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης.

#### Άρθρο 12°

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται μέχρι του ποσού των 170 0,00 € .

### Άρθρο 13°

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

### Άρθρο 14°

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

### Άρθρο 15°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### Άρθρο 16°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε ( 10 ) δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

### Άρθρο 17°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν :

- Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημορχιακή Επιτροπή ως ασύμφορο ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
- Ο μειοδότης με τον εγγυητή του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως μέγιστο όριο προσφοράς ορίζεται το τελευταίο ποσό που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270 / 81.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του προς αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν θα υποστεί από τη μη υπογραφή της σύμβασης εκ μέρους του εκμισθωτή.

### Άρθρο 18°

Σε περίπτωση που θα προκύψει διαφωνία στη διάρκεια της μίσθωσης ή οτιδήποτε άλλο που αφορά τη σύμβαση που θα καταρτισθεί λύεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

#### Άρθρο 19°

- Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου Δράμας του τελευταίου δικαιουμένου να αφαιρέσει αζημίως για αυτόν κάθε εγκατάσταση και να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

#### Άρθρο 20°

Σε περίπτωση που θα μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

#### Άρθρο 21°

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα καθώς και με τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

### **Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 56/2011**

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

**Ο πρόεδρος**

**Η Ειδική Γραμματέας**  
Δέσποινα Σιδηροπούλου

**Τα μέλη**