



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το 10<sup>ο</sup> Πρακτικό της συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας  
Την 29/4/2011**

**ΘΕΜΑ 13ο (έκτακτο): «Έγκριση όρων μίσθωσης Σχολικού κλήρου Δ. Κ. Ξηροποτάμου»**

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Παρασκευή 29 του μηνός Απριλίου 2011 και ώρα 13.30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 18692/20-4-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Η Κ. Χλιάρα Παναγιώτα απουσίαζε δικαιολογημένα και ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα. Στη συνεδρίαση κλήθηκε το αναπληρωματικό κατά σειρά μέλος κ. Γρηγορίου Κυριάκος, ο οποίος ενημέρωσε το σώμα ότι δε μπορεί να παρευρεθεί ,και έτσι κλήθηκε ο επόμενος κατά σειρά κ. Νικολαΐδης Φώτιος ο οποίος και παρευρέθει στη συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννέα (9) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χαρακίδης Κυριάκος  
Ζαχαριάδης Παύλος  
Γκάνης Σταύρος  
Νικολαΐδης Φώτιος  
Μαμσάκος Χριστόδουλος  
Παπαθεοδώρου Ανέστης  
Χαραλαμπίδης Ανδρέας  
Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος  
Μήτρου Γεώργιος

*Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ. Δράμας ,Π Ε Οικονομικών.*

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> (έκτακτο) θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το με αριθμό πρωτ. 19539/27-4-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας σχετικά με την **Έγκριση όρων μίσθωσης του Σχολικού κλήρου Δ. Κ. Ξηροποτάμου**», το οποίο λέει τα εξής:

Παρακαλούμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων να αποφασίσετε για την έγκριση όρων εκμίσθωσης του αγροτικού σχολικού κλήρου της Δημοτικής Κοινότητας Ξηροποτάμου.

Τα αγροτεμάχια τα οποία αποτελούν το σχολικό κλήρο είναι.

- α) αριθμός τεμαχίου 231, με έκταση 2 στρέμματα.
- β) αριθμός τεμαχίου 1501, με έκταση 4 στρέμματα.
- γ) αριθμός τεμαχίου 2501, με έκταση 4,6 στρέμματα
- δ) αριθμός τεμαχίου 22 , με έκταση 10 στρέμματα.
- ε) αριθμός τεμαχίου 49 , με έκταση 4,75 στρέμματα.

**ΣΥΝΟΛΟ 25,350 στρέμματα.**

Προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης πέντε έτη.

Προτεινόμενη πρώτη προσφορά (15,23€) δέκα πέντε ευρώ και είκοσι τρία λεπτά ετησίως ανά στρέμμα , οποία είναι το σημερινό ενοίκιο το οποίο καταβάλλεται.

Ετήσια προσαύξηση 75% του ποσοστού αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής.

Συνημμένα σας διαβιβάζουμε

- 1.Σχέδιο όρων μίσθωσης.
- 2.Απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Ξηροποτάμου.
- 3.Διαπιστωτική απόφαση περιουσίας Δημ. Σχολίου.

Συνημμένα μας διαβιβάζουν σχέδιο όρων

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 103 και 195 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ,είδε το σχέδιο όρων μίσθωσης μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

## **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την με φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δημοτικού Σχολείου Δ. Κ. Ξηροποτάμου Δήμου Δράμας (Σχολικός Κλήρος) συνολικής έκτασης 25.350 τ.μ. ,που βρίσκονται στο αγρόκτημα Δ..Κ Ξηροποτάμου Δήμου Δράμας, με τους ακόλουθους όρους:

**ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 22-231-1501-2501-49 (ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ) ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 25,35 ΣΤΡ Δ.Κ. ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ**

Α ρ θ ρ ο 1ο

=====

Η φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Δράμας, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 του Δήμου Δράμας, σε ημέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο Δράμας, και δύναται να συνεχίζεται και πέραν της καθορισμένης στην διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Εάν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία δια λογαριασμό άλλου προσώπου, οφείλει να δηλώσει στην επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του συναγωνισμού προσκομίζοντας προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, ειδάλλως θεωρείται ότι συμμετέχει δια ίδιον λογαριασμό.

#### Α ρ θ ρ ο 2ο

=====

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο δημότες κάτοικοι του Δήμου Δράμας .

#### Α ρ θ ρ ο 3ο

=====

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασίας, ως εγγύηση, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας, ίση με το 1/10 του συνολικού ποσού της πρώτης προσφοράς. Το παραπάνω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ή η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες αμέσως μετά το πέρας της δημοπρασίας. Του δε τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται με άλλη εγγύηση περί την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μισθώσεως, ίση με το 1/10 της προσφοράς του, η οποία ισχύει για όλο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης και αποτελεί ποινική ρήτρα, η οποία καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου Δράμας σε περίπτωση αθέτησης κάποιου όρου της σύμβασης μισθώσεως. Επίσης, πρέπει να καταθέσει βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Δράμας

Όποιος συμμετέχει στη δημοπρασία υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το μισθωτήριο συμφωνητικό και είναι υπεύθυνος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μαζί με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση των όρων της μίσθωσης .

Από τη δημοπρασία αποκλείονται οφειλέτες του Δήμου Δράμας.

#### Α ρ θ ρ ο 4ο

=====

Τα πρακτικά μετά το πέρας της δημοπρασίας, υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασίας , τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Εάν κάποιος δεν γνωρίζει γράμματα, υπογράφουν αντί γι αυτόν δύο πρόσωπα που παρίστανται στη δημοπρασία, τα οποία καλεί η Επιτροπή και βεβαιώνουν στα πρακτικά ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε ότι δεν γνωρίζει γράμματα καθώς και ότι έχει άμεση, πλήρη και ίδια γνώση και αντίληψη της διενεργηθείσης δημοπρασίας και του αποτελέσματος αυτής.

#### Α ρ θ ρ ο 5ο

=====

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται και κατακυρώνονται από τη Οικονομική Επιτροπή και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης, και μέχρι να εγκριθούν αυτά, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεσμεύονται από την προσφορά του, χωρίς να μπορούν να προβάλλουν δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο Δράμας εξαιτίας καθυστέρησης της έγκρισης ή τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα ανωτέρω αρμόδια όργανα.

#### Α ρ θ ρ ο 6ο

=====

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Δημάρχου , η οποία δημοσιεύεται τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργειά της, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στο δημοτικό κατάστημα Δήμου Δράμας. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται σε

μία (1) τοπική εφημερίδα δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

#### Α ρ θ ρ ο 7ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες κατοίκους του Δήμου Δράμας, από τον κ. Δήμαρχο Δράμας, εάν δεν φέρει κανένα αποτέλεσμα, ήτοι εάν δεν παρουσιασθεί κατά τη διενέργειά της πλειοδότης.

Εάν και στη δεύτερη αυτή περίπτωση, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται εκ νέου και μπορεί να συμμετάσχει σ αυτήν οποιοσδήποτε.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, εφόσον: (α) το αποτέλεσμά της δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας, (β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και (γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, δεν προσέλθει αυτός μαζί με τον εγγυητή του εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης.

#### Α ρ θ ρ ο 8ο

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του κ. Δημάρχου Δράμας, η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

#### Α ρ θ ρ ο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης σχετικά με την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημοτικό Κατάστημα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα, καταπίπτει δε αυτοδικαίως η εγγύηση υπέρ του Δήμου Δράμας και διενεργείται νέα δημοπρασία σε βάρος των δύο ανωτέρω, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, για την επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος, η οποία ενδέχεται να προκύψει από την νέα δημοπρασία καθώς και για την καταβολή του μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, υπολογιζομένων βάσει του μισθώματος που καταβάλλει.

#### Α ρ θ ρ ο 10ο

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι πέντε ετών ( 2011– 2016) και αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης.

#### Α ρ θ ρ ο 11ο

Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των 15,23€ / στρέμμα ετησίως.

#### Α ρ θ ρ ο 12ο

Το ετήσιο μίσθωμα βεβαιώνεται ολόκληρο σε βάρος του μισθωτή, προκαταβάλλεται δε από αυτόν, εφάπαξ στο Ταμείο του Δήμου Δράμας, μετά του νομίμου τέλους χαρτοσήμου και ποσοστού υπέρ ΟΓΑ ,σε ετήσιες δόσεις εκάστου μισθωτικού έτους.

Το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται στην αρχή εκάστου μισθωτικού έτους, κατά ποσοστό 75% του ποσοστού αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής καταβαλλομένου κατά το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος ετήσιου μισθώματος.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, την λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή από τις μίσθιες κοινόχρηστες εκτάσεις, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου Δράμας και τη διενέργεια νέας δημοπρασίας σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο έκαστος, για οιαδήποτε επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος που ενδέχεται να προκύψει από τη διενέργεια της νέας δημοπρασίας καθώς και για την καταβολή του αναλόγου μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, το οποίο θα υπολογισθεί βάσει του τελευταίου ετησίου μισθώματος το οποίο ο έκπτωτος μισθωτής όφειλε να καταβάλει.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλομένου ετησίου μισθώματος, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να το καταβάλει με τη προβλεπόμενη νόμιμη προσαύξηση κατά μήνα, η οποία άρχεται από την επομένη της ημέρας που έπρεπε να γίνει η εν λόγω καταβολή στο Ταμείο του Δήμου Δράμας, χωρίς να απαλλάσσεται από τις συνέπειες που προβλέπει το προηγούμενο εδάφιο.

Για τη διεκδίκηση του καθυστερουμένου μισθώματος μετά των νομίμων προσαυξήσεων του ανά μήνα, ο Δήμος Δράμας έχει δικαίωμα να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες κατά του μισθωτή και του εγγυητή του.

#### Α ρ θ ρ ο 13ο

=====

Ο Δήμος Δράμας δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή, ούτε έχει υποχρέωση αποζημιώσεως αυτού, εάν δεν μπορέσει να παραδώσει σε αυτόν τις μίσθιες εκτάσεις εξαιτίας τυχαίων εμποδίων που οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία.

#### Α ρ θ ρ ο 14ο

=====

Ο Δήμος Δράμας δεν έχει καμία ευθύνη ή υποχρέωση απέναντι στο μισθωτή για ζημιές εξ οιασδήποτε αιτίας, ακόμη και εξαιτίας γεγονότων ανωτέρα βίας ( π.χ. θεομηνία, πλημμύρα κ.ά. ) ή για διαφυγόντα κέρδη.

#### Α ρ θ ρ ο 15ο

=====

Ο μισθωτής παραλαμβάνει τις μίσθιες εκτάσεις στην άριστη και όλως παραγωγική κατάσταση, στην οποία αυτές βρίσκονται σήμερα, χωρίς να έχει καμία αξίωση από το Δήμο Δράμας.

#### Α ρ θ ρ ο 16ο

=====

Ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται τις μίσθιες εκτάσεις με επιμέλεια και σύμφωνα με τον προορισμό τους καθώς και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, ώστε αυτές να είναι όλως παραγωγικές, προβαίνοντας προς τούτο εγκαίρως σε όλες τις τακτικές και έκτακτες δαπάνες επισκευών ή συντήρησης, χωρίς να έχει καμία αξίωση να αποζημιωθεί γι αυτές από το Δήμο Δράμας.

Ο μισθωτής υποχρεούται, επίσης, να προστατεύει τα όρια των μισθίων εκτάσεων από τυχόν καταπατήσεις ή παραβιάσεις, προβαίνοντας προς τούτο εγκαίρως σε όλες τις αναγκαίες εξώδικες ή δικαστικές ενέργειες, ειδάλλως υποχρεούται ο ίδιος σε αποζημίωση του Δήμου Δράμας εκ της αιτίας ταύτης.

Ο μισθωτής φέρει όλες τις δαπάνες για την τακτική εκμετάλλευση των μισθίων εκτάσεων και ιδίως για την καλλιέργειά τους.

#### Α ρ θ ρ ο 17ο

Απαγορεύεται στο μισθωτή να προβεί σε οποιοσδήποτε βελτιώσεις, προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις των μισθίων εκτάσεων, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση και άδεια του Δήμου Δράμας .Σε κάθε περίπτωση, τυχόν βελτιώσεις, προσθήκες , τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις, οι οποίες θα γίνουν στις μίσθιες εκτάσεις πάντα με αποκλειστικές δαπάνες του μισθωτή, θα παραμείνουν, μετά την λήξη της μίσθωσης, στις μίσθιες εκτάσεις, προς όφελος αυτών, χωρίς να έχει ο μισθωτής κανένα δικαίωμα αφαίρεσής τους ή αποζημίωσής του γι αυτές από το Δήμο Δράμας. Ο δε Δήμος Δράμας διατηρεί, σε κάθε περίπτωση, το δικαίωμα να αξιώσει, κατά τη λήξη της μίσθωσης, την επαναφορά των πραγμάτων στην αρχική τους κατάσταση, με αποκλειστικές δαπάνες του μισθωτή

#### Α ρ θ ρ ο 18ο

Ο θάνατος του μισθωτή επιφέρει την αυτοδικαίη λύση της μίσθωσης, χωρίς να απαιτείται καμία άλλη διατύπωση και ίδια καταγγελία αυτής.

#### Α ρ θ ρ ο 19ο

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου της μισθώσεως. Η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως με την παρέλευση της συμφωνημένης ημερομηνίας λήξης της, χωρίς να απαιτείται προς τούτο καμία άλλη διατύπωση και ιδίως χωρίς να απαιτείται η καταγγελία αυτής. Για κανένα λόγο δεν δύναται να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της μισθώσεως, η αυθαίρετη και παράνομη παραμονή του μισθωτή στις μίσθιες εκτάσεις μετά την συμφωνημένη λήξη της μίσθωσης. Σε μία τέτοια περίπτωση, το ποσό που θα εισπραχθεί από το Δήμο Δράμας, για τον χρόνο αυτό ,θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση για την αυθαίρετη και παράνομη παρακράτηση από το μισθωτή των μισθίων εκτάσεων και την μη εμπρόθεσμη απόδοση αυτών στο Δήμο Δράμας και όχι ως ρητή ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μισθώσεως..

#### Α ρ θ ρ ο 20ο

Απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση καθώς και η καθ οιονδήποτε τρόπο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης των μισθίων εκτάσεων από το μισθωτή σε άλλο πρόσωπο.

#### Α ρ θ ρ ο 21ο

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών που αφορούν τις μίσθιες κοινόχρηστες εκτάσεις καθώς και ενδεχόμενης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ή νερού , καθ όλη τη διάρκεια της παραμονής του σε αυτές.

#### Α ρ θ ρ ο 22ο

Κατά την λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τις μίσθιες εκτάσεις στο Δήμο Δράμας, στην ίδια καλή και παραγωγική κατάσταση, στην οποία τις παρέλαβε και ειδικότερα στην κατάσταση που αυτές θα βρίσκονταν εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης είχε γίνει τακτική εκμετάλλευση αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους.

Α ρ θ ρ ο 23ο

Απαγορεύεται η οιαδήποτε μεταβολή του υφισταμένου τρόπου εκμετάλλευσης των μίσθιων εκτάσεων, ήτοι η καλλιέργεια αυτών με διαφορετικά προϊόντα εκτός από, βαμβάκι ,σιτηρά, τεύτλα ,κηπευτικά, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση και άδεια του Δήμου Δράμας..

Α ρ θ ρ ο 24ο

Απαγορεύεται η δενδροφύτευση των μισθίων εκτάσεων.

Α ρ θ ρ ο 25ο

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου αυτής της απόφασης, επιφέρει την αυτοδίκαιη κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, την λύση της μίσθωσης, την έξωση αυτού από τις μίσθιες εκτάσεις, την αυτοδίκαιη κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου Δράμας και τη διενέργεια νέας δημοπρασίας σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, για οιαδήποτε επί το έλαττον διαφορά του μισθώματος που ενδέχεται να προκύψει από τη διενέργεια της νέας δημοπρασίας καθώς και για την καταβολή του αναλόγου μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, το οποίο θα υπολογισθεί βάσει του τελευταίου ετησίου μισθώματος που ο έκπτωτος μισθωτής όφειλε να καταβάλλει.

Α ρ θ ρ ο 26ο

Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης , τα τέλη χαρτοσήμου και με τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

Α ρ θ ρ ο 27ο

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει την πλήρη γνώση καθώς και την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής της απόφασης.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.

**Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 59/2011**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΑΠΟΣΠΑΣΙΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

**Ο πρόεδρος**

**Η Ειδική Γραμματέας  
Δέσποινα Σιδηροπούλου**

**Τα μέλη**





Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

**Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 59/2011**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

**Ο πρόεδρος**

**Η Ειδική Γραμματέας**  
Δέσποινα Σιδηροπούλου

**Τα μέλη**