



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 2^ο Πρακτικό της συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας

Την 9/2/2011

ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση επανεκμίσθωσης τεσσάρων (4) καταστημάτων με εσωτερική αρίθμηση 15, 16, 19 και 20, στη δημοτική λαχαναγορά και τον καθορισμό όρων δημοπράτησης.

Στη Δράμα, σήμερα, ημέρα Τετάρτη 9 του μηνός Φεβρουαρίου 2011 και ώρα 13.30 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δράμας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, ύστερα από την αριθμ. 5200/4-2-2011 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χαρακίδης Κυριάκος
Ζαχαριάδης Παύλος
Χλιάρα Παναγιώτα
Παπαθεοδώρου Ανέστης
Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
Χαραλαμπίδης Ανδρέας
Μαμσάκος Χριστόδουλος
Μήτρου Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γκάνης Σταύρος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Σιδηροπούλου Δέσποινα, υπάλληλο του Δ.Δράμας, ΠΕ Οικονομικών.

Ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στην επιτροπή το με αριθμό 4401/1-2-2011 έγγραφο της Δνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, σχετικά με την έγκριση επανεκμίσθωσης τεσσάρων (4) καταστημάτων με εσωτερική αρίθμηση 15,16, 19 και 20, στη δημοτική λαχαναγορά και τον καθορισμό όρων δημοπράτησης και καλεί αυτήν να αποφασίσει σχετικά.

Προτείνεται από την υπηρεσία 12ετής μίσθωση, με ετήσιο μίσθωμα 2.208,00 € (ποσό καταβαλλόμενο από τους σημερινούς ενοικιαστές των υπολοίπων καταστημάτων της τελευταίας δημοπρασίας), με ετήσια προσαύξηση 75% του ποσοστού αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής. Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων.

Έλαβε γνώση του εγγράφου της υπηρεσίας και των όρων, όπως αυτοί συντάχθηκαν από το τμήμα προσόδων του Δήμου Δράμας
Είδε τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία επανεκμίσθωσης τεσσάρων (4) καταστημάτων με εσωτερική αρίθμηση 15,16, 19 και 20, εμβαδού 69 τ.μ. έκαστο, στη δημοτική λαχαναγορά με τους παρακάτω όρους:

ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (04) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ

Άρθρο 1^ο

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι τέσσερα(04)καταστήματα με εσωτερική αρίθμηση 15,16,19,και 20, εμβαδού 69 τ.μ το καθένα, στην Δημοτική Λαχαναγορά.

Τα καταστήματα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για την άσκηση του επαγγέλματος του χονδρέμπορου .Η ιδιότητα αυτή θα αποδεικνύεται από έγγραφο του οικείου επιμελητηρίου η άλλης αρμόδιας αρχής (ΔΟΥ κ.λ.π). Μεταβολή της χρήσης μπορεί να γίνει μόνο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ύστερα από προηγούμενη άδεια του εκμισθωτή.

Άρθρο 2^ο

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική γίνεται στο Δημοτικό κατάστημα, μπροστά στην επιτροπή του άρθρου 1 Π.Δ.270/81, σε μέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα από την καθορισμένη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει υποχρεωτικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή πριν αρχίσει ο διαγωνισμός και να καταθέσει σχετικό Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

Το πληρεξούσιο πρέπει να είναι έγγραφο και να φέρει βεβαία χρονολογία.

Επιτρέπεται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία δύο ή περισσότερα πρόσωπα μαζί. Στην περίπτωση αυτή θεωρούνται τα πρόσωπα αυτά σαν συνεκμισθωτές και καθένας έχει τις ίδιες υποχρεώσεις με το μεμονωμένο μισθωτή ευθύνονται δε αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων να προσκομίζονται κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας τα κατά νόμο νομιμοποιητικά έγγραφα. Αν πρόκειται για Α.Ε κατατίθεται απόφαση του Δ.Σ. για τη συμμετοχή της εταιρείας καθώς και πληρεξούσιο έγγραφο του Δ.Σ. προς ένα μέλος αυτού ή προς υπάλληλο της εταιρείας για την εκπροσώπησή της και την κατάθεση της προσφοράς καθώς επίσης και αντίγραφο του ΦΕΚ με το καταστατικό και πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής ότι δεν τροποποιήθηκε.

Η παρούσα μίσθωση υπάγεται στις διατάξεις περί επαγγελματικής στέγης.

Άρθρο 3^ο

Η μίσθωση είναι ορισμένου χρόνου, η διάρκειά της ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία με τη συμπλήρωση των δώδεκα(12) ετών.

Άρθρο 4^ο

Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων διακοσίων οκτώ Ευρώ (2.208,00)€ ετησίως.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι αυτό που θα διαμορφωθεί από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας, αναπροσαρμοζόμενο ,κάθε μισθωτικό έτος μέχρι την συμβατική λήξη της μισθώσεως κατά ποσοστό 75% του ποσοστού αύξησης του τιμαρίθμου του κόστους ζωής ,όπως αυτό θα προσδιορίζετε εκάστοτε από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος για το αμέσως προηγούμενο της αναπροσαρμογής χρονικό διάστημα. Η συμπλήρωση έτους για την πρώτη ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνει την αντίστοιχη ημέρα του επόμενου έτους με αυτήν της ενεργοποίησης της συμβάσεως .

Άρθρο 5^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια για τη δημοπρασία επιτροπή, σαν εγγύηση, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, που έχει υποκατάστημα στη Δράμα, για ποσό ίσο με το 1/10 της πρώτης ετήσιας προσφοράς. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες, αμέσως μετά το τέλος της δημοπρασίας. Του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, ίση με το 1/10 της ετήσιας προσφοράς του, η οποία ισχύει για ολόκληρο το συμβατικό χρόνο της μίσθωσης και έχει την έννοια ποινικής ρήτρας που καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου σε περίπτωση αθέτησης κάποιου όρου της μισθωτικής σύμβασης.

Επίσης βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Δράμας.

Αυτός που συμμετέχει στη δημοπρασία είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα είναι υπεύθυνος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο μαζί με το μισθωτή για την εκτέλεση των όρων της μίσθωσης και για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τους όρους αυτούς παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και της διηζήσεως.

Η φερεγγυότητα των εγγυητών υπόκειται στην κρίση της αρμόδιας επιτροπής.

Η μη προσκόμισή τους σημαίνει αποκλεισμό από τη δημοπρασία.

Άρθρο 6^ο

Τα πρακτικά μετά το τέλος της δημοπρασίας υπογράφονται από την Επιτροπή του Άρθρου 1 Π.Δ.270/81, από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Αν κάποιος είναι αγράμματος, υπογράφουν γι' αυτόν δύο πρόσωπα που βρίσκονται στη δημοπρασία, τα οποία καλεί η επιτροπή και βεβαιώνουν στο πρακτικό ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων καθώς και ότι έχει

ιδία άμεση και πλήρη γνώση και αντίληψη της διενεργηθείσας δημοπρασίας και του αποτελέσματος αυτής.

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του είναι υποχρεωμένοι να δηλώσουν την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας τους και σε περίπτωση αλλαγής να ειδοποιήσουν το Δήμο Δράμας, άλλως διορίζουν νόμιμο αντίκλητο αυτών τον γραμματέα Πρωτοδικών Δράμας.

Άρθρο 7°

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή και αποστέλλονται για έλεγχο νομιμότητας στην Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α., μέχρι δε να εγκριθούν ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος με τον εγγυητή του για την προσφορά του, χωρίς να μπορεί να προβάλει δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο εξ αιτίας της μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή καθυστέρησης της έγκρισής του.

Άρθρο 8°

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Δημάρχου που δημοσιεύεται δέκα (10) τουλάχιστον μέρες πριν από τη διενέργειά της, με επικόλληση αντιγράφου της στο Δημοτικό Κατάστημα και στο προς ενοικίαση κατάστημα. Δημοσίευση της διακήρυξης περιληπτικά γίνεται σε μία (1) τοπική ημερήσια εφημερίδα.

Άρθρο 9°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον κ.Δήμαρχο, αν δεν παρουσιαστεί κατά τη διάρκειά της πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αν:

α)το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορης προσφοράς ή σφάλματος κατά τη διενέργειά της.

β)μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά,

γ)μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης της Περιφέρειας Δ/σης Ν.Δράμας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, δεν έρθει αυτός ή ο εγγυητής του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης,

δ)δεν αντικαταστήσει ο τελευταίος πλειοδότης την εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

ε)βάσιμα προκύπτει η υπόνοια συνεννόησης ή συμπαιγνίας μεταξύ των πλειοδοτών με αποτέλεσμα να γίνει η εκμίσθωση χωρίς πραγματικό συναγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή η αρμόδια για τη δημοπρασία επιτροπή εκθέτει στα πρακτικά τα όσα συνέβησαν καθώς και τη γνώμη της γι' αυτά.

Στις περιπτώσεις β, γ και δ, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, σαν ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που προσφέρθηκε απ' αυτόν δυνάμενο να

μειωθεί μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αντιπροσφορές κατά νόμο δεν γίνονται δεκτές.

Άρθρο 10°

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως ορίζει το άρθρο 8, πέντε(5) τουλάχιστον μέρες πριν από τη μέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αυτοτελής Υπηρεσίας Εποπτείας Ο.Τ.Α., σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί μαζί με τον εγγυητή του στο Δημοτικό κατάστημα για τη σύνταξη του συμφωνητικού μίσθωσης.

Αν ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιαστεί με τον εγγυητή του μέσα στην προθεσμία αυτή, η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα, καταπίπτει αυτοδικαίως η εγγύηση υπέρ του Δήμου και ενεργείται νέα δημοπρασία σε βάρος αυτών, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ο καθένας για την επί ελαττον διαφορά του νέου μισθώματος καθώς και για την καταβολή των αντίστοιχων μηνιαίων μισθωμάτων μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μίσθωσης έκαστων εκ των οποίων ισούται με το μηνιαίο μίσθωμα το οποίο ο έκπτωτος μισθωτής όφειλε να καταβάλει .

Άρθρο 12°

Η καταβολή του μισθώματος του άρθρου 4ο θα γίνεται με τον εξής τρόπο:

Το ετήσιο μίσθωμα βεβαιώνεται ολόκληρο σε βάρος του μισθωτή, καταβάλλεται απ' αυτόν σε τέσσερις τρίμηνες ισόποσες δόσεις στο Ταμείο του Δήμου Δράμας προκαταβολικά την 1^η ημέρα εκάστου μισθωτικού τριμήνου μαζί με το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου και ποσοστού υπέρ Ο.Γ.Α.

Το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται στην αρχή εκάστου μισθωτικού έτους με ετήσια αναπροσαρμογή 75% του ποσοστού αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής.

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει την πληρωμή κάποιας δόσης πέρα από ένα μήνα, την πρώτη του επόμενου μήνα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος.

Σε περίπτωση έκπτωσης του ενοικιαστή, η εγγύηση που κατατέθηκε εκπίπτει υπέρ του Δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, ο μισθωτής και ο εγγυητής του είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει την προβλεπόμενη νόμιμη αύξηση που αρχίζει από τη μέρα που έπρεπε να γίνει η κάθε κατάθεση, χωρίς να απαλλάσσεται από την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου.

Για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων δικαιούται ο Δήμος να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες κατά του μισθωτή και του εγγυητή του.

Άρθρο 13°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται προς τον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο της οποίας οπωσδήποτε προηγουμένως έλαβε γνώση αυτός, ούτε στην περίπτωση που θα υπάρχει οποιαδήποτε δουλειά στο κτήμα, ούτε

συνεπώς υποχρεούται για τους ανωτέρω λόγους στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 15ο

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης, αν δεν μπορεί να παραδώσει σ' αυτόν το μίσθιο εξαιτίας οποιουδήποτε εμποδίων που απορρέουν από οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής δικαιούται να επιφέρει βελτιώσεις ή τροποποιήσεις στο μίσθιο με δικές του δαπάνες, αλλά μόνο ύστερα από σύμφωνη γνώμη και γραπτή άδεια του Δήμου. Επίσης είναι υπεύθυνος για την εγκατάσταση, καλή λειτουργία, συντήρηση των εγκαταστάσεων που θα τοποθετηθούν(ηλεκτρικής, τηλεφωνικής, κ.λ.π), βαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες και είναι απόλυτα υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που ήθελε προξενηθεί από αυτές σε πρόσωπα ή πράγματα.

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο χωρίς αντίρρηση στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης δεν δικαιούται να πάρει τις οποιεσδήποτε βελτιώσεις που έκανε στο μίσθιο που παραμένουν προς όφελος του μισθίου, ανεξάρτητα από την αξία τους. Σε περίπτωση που δεν θα παραδώσει το μίσθιο στη συμφωνημένη προθεσμία, υποχρεούται να καταβάλλει για κάθε ημέρα το διπλάσιο μίσθωμα σαν ποινική ρήτρα, μέχρι την ημέρα που θα το αδειάσει ή θα αποβληθεί από αυτό.

Άρθρο 18°

Απαγορεύεται αυστηρά η σιωπηρή αναμίσθωση ή η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή ή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο. Επιτρέπεται η πρόσληψη συνεταιρίου, μόνο μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο μπορεί να εγκρίνει ή να μην εγκρίνει την παραπάνω πρόσληψη.

Άρθρο 19°

Τον μισθωτή βαρύνουν τα τέλη ύδρευσης, αποχέτευσης, καθαριότητας, φωτισμού και η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και κάθε δαπάνη που υπάρχει ή που θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του καταστήματος. Επίσης αυτός βαρύνεται με τα τέλη δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου και τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

Άρθρο 20°

Ο μισθωτής είναι υπόχρεος κατά το ποσοστό που του αναλογεί σε σχέση με τους άλλους μισθωτές για τη δαπάνη των κοινοχρήστων φωτισμού καθώς και του κοινοχρήστου νερού. Οι σχετικοί λογαριασμοί της ΔΕΗ και της ΔΕΥΑΔ θα είναι στο όνομα του Δήμου Δράμας, θα προπληρώνονται από αυτόν και εισπράττονται μαζί με το μίσθωμα της αντίστοιχης τριμηνίας. Η άρνηση της πληρωμής έχει την έννοια της άρνησης καταβολής του μισθώματος και όλες τις εξ αυτού συνέπειες. Επίσης ο μισθωτής είναι κατά όμοιο τρόπο υπόχρεος για τη δαπάνη της συντήρησης του κοινόχρηστου φωτισμού.

Άρθρο 21°

Ο μισθωτής είναι υπόχρεος κατά το ποσοστό που τον βαρύνει σε σχέση με τους άλλους μισθωτές για την καθαριότητα για την καθαριότητα των χώρων της λαχαναγοράς, η οποία θα γίνεται με μέριμνα και με δαπάνες των μισθωτών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ρητώς συνομολογείται και συμφωνείται ότι αυτό αποτελεί ουσιώδη λόγο καταγγελίας της μίσθωσης αφού προηγηθεί έγγραφη όχληση προς τον δυστροπούντα μισθωτή.

Άρθρο 22°

Ο μισθωτής είναι υπόχρεος κατά το ποσοστό που τον βαρύνει σε σχέση με τους άλλους μισθωτές για την καθαριότητα και τη συντήρηση των κοινών W.C. Σε ότι αφορά τη συντήρηση και την αντικατάσταση υλικών αυτή μπορεί να γίνει και από τον εκμισθωτή Δήμο Δράμας και η δαπάνη θα επιμερίζεται στον κάθε μισθωτή και θα συνεισπράττεται με το μίσθωμα της αντίστοιχης τριμηνίας. Σε περίπτωση άρνησης πληρωμής ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 20. Σε ότι αφορά την καθαριότητα των W.C ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 21.

Άρθρο 23°

Η παράβαση κάθε όρου αυτής της απόφασης συνεπάγεται την κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, τη διάλυση της μίσθωσης και την έξωση αυτού από το μίσθιο, οπότε η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική μεσολάβηση, γίνεται δε δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, που ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας για τη επί έλατον διαφορά του νέου μισθώματος και τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης, που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

Αρμόδια πολιτικά δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη κηρύσσονται τα πολιτικά Δικαστήρια της Δράμας.

Άρθρο 24°

Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου και με τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

Άρθρο 25°

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει την πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής της διακήρυξης.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 8/2011

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΙΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

Ο πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας
Δέσποινα Σιδηροπούλου

Τα μέλη