

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 12^{ης} /23-05-2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ. ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμός απόφασης: 113/2016

ΘΕΜΑ:

Έγκριση όρων εκμίσθωσης δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ. 71^α) επί της οδού Βάρναλη 4 στην Δράμα έκτασης 825 τ.μ. για την δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 23^η Μαΐου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, υπό την Προεδρία του προέδρου της, κ. Μαρσάκου Χριστόδουλου Δημάρχου Δράμας, μετά από την αριθμ. πρωτ.18792/18-05-2016 γραπτή πρόσκληση του, που γνωστοποιήθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαρσάκος Χριστόδουλος (πρόεδρος)
2. Καραμπατζάκης Δημήτριος
3. Βασιλειάδης Αναστάσιος
4. Μουρβετίδης Μιχαήλ
5. Παπαδόπουλος Γεώργιος
6. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
7. Χαραλαμπίδης Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Ηλιάδης Νικόλαος
2. Ζαχαριάδης Παύλος

Το τακτικό μέλος κ. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετίδης Μιχαήλ.

Το τακτικό μέλος κ. Σολάκης Άγγελος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε το επόμενο κατά σειρά μέλος κ.Βασιλειάδης Αναστάσιος.

Με την παρουσία και του Λαζάρου Κωνσταντινίδη, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας, ο κ. πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και στα έκτακτα.

Ο κ. πρόεδρος εισάγοντας το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 18185/13-05-2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, της Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας, σχετικά με την Έγκριση όρων εκμίσθωσης δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ. 71^α) επί της οδού Βάρναλη 4 στην Δράμα έκτασης 825 τ.μ. για την δημιουργία χώρου στάθμευσης, και καλεί αυτά να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος, αναφέρει ότι, το ανωτέρω έγγραφο, έχει όπως παρακάτω:

ΣΧΕΤ.: η αριθμ. 350/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρακαλούμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, να αποφασίσετε για την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του δημοτικού οικοπέδου (Ο.Τ. 71^α) επί της οδού Βάρναλη 4 στην Δράμα έκτασης 825 τ.μ. για την δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων (πάρκινγκ).

Παρακαλούμε όπως καθορίσετε την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, δηλαδή το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.

Σχετικά σας γνωρίζουμε ότι:

α) Οι διενεργηθείσες δημοπρασίες που πραγματοποιήθηκαν στις 26-11-2013 και στις 11-12-2013 με μηνιαίο μίσθωμα **1.578,84€**, απέβησαν άγονες (σχετική η αριθμ. 316/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.)

β) σύμφωνα με το σύστημα προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, η αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των **2.528,41€** /μήνα.

Με την αριθμ. 127/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων (πάρκινγκ) στο ως άνω ακίνητο.

Επίσης, παρακαλούμε όπως ορίσετε την διάρκεια της μίσθωσης.: κατ' ελάχιστον 3 έτη (άρθρο 13 του Ν. 4242/2014)

Μετά από έγγραφο ερώτημα στο Υπουργείο Εσωτερικών, σχετικά με την διάρκεια των εμπορικών μισθώσεων σε εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014, σας γνωρίζουμε ότι : «... η δε τριετής διάρκεια που προβλέπεται δεν δεσμεύει τους συμβαλλόμενους εάν οι ίδιοι το επιθυμούν να συμφωνήσουν μεγαλύτερη διάρκεια μίσθωσης.

Επομένως εν προκειμένω, εφόσον πρόκειται για εμπορική μίσθωση η χρονική διάρκεια που θα καθοριστεί ως όρος στην δημοπρασία εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστον 3 έτη. Ευνόητο είναι ότι αν προβλεφθεί στους όρους της δημοπρασίας μεγαλύτερη διάρκεια μίσθωσης, το συμφωνητικό που θα συνταχθεί μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θα προβλέπει ως διάρκεια μίσθωσης την ορισθείσα και οριστικώς κατακυρωθείσα στην δημοπρασία.

Σε κάθε περίπτωση η Οικονομική Επιτροπή κατά τον χρόνο σύνταξης των όρων της δημοπρασίας οφείλει να λάβει υπόψη της όλες τις παραμέτρους που συνδέονται με τον σκοπό της διενέργειας της δημοπρασίας για την βέλτιστη αξιοποίηση των δημοτικών ακινήτων .»

Σας γνωρίζουμε ότι, η διάρκεια μίσθωσης του δημοτικού πάρκινγκ επί των οδών Πατριάρχου Διονυσίου, Σεφέρη και Βάρναλη, το οποίο μετά από δημοπρασία μισθώθηκε στον κ. Μελισσαρίδη Λάζαρο του Νικολάου, είχε οριστεί στα τρία (3) έτη.

Προτεινόμενο ποσοστό ετήσιας προσαύξησης : **2%**

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης. »

Στη συνέχεια ο κ. Καραμπατζάκης Δημήτριος μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγητής του θέματος, ανέφερε ότι στα πλαίσια του Β.Α.Α. Δράμας που πρόκειται να κατατεθεί προς χρηματοδότηση, κρίνεται απαραίτητη η χρήση θέσεων πάρκινγκ της περιοχής στην 19η Μαΐου. Έως ότου η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δράμας ολοκληρώσει την εισήγηση

της για την αξιοποίηση του χώρου ζητούμαι να μην δοθεί προς δημοπράτηση ο εν λόγω χώρος.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν.3852/10, και το έγγραφο της υπηρεσίας και την εισήγηση του αρμόδιου αντιδημάρχου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

- **Την απόσυρση** του εν λόγω θέματος διότι, στα πλαίσια του Β.Α.Α. Δράμας που πρόκειται να κατατεθεί προς χρηματοδότηση, κρίνεται απαραίτητη η χρήση θέσεων πάρκινγκ της περιοχής στην 19η Μαΐου. Έως ότου η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Δράμας ολοκληρώσει την εισήγηση της για την αξιοποίηση του χώρου ζητούμαι να μην δοθεί προς δημοπράτηση ο εν λόγω χώρος.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.