

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 17<sup>ης</sup>/12-07-2016 ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ. ΔΡΑΜΑΣ**

**Αριθμός Απόφασης: 144/2016**

**ΘΕΜΑ:** «Άσκηση αγωγής απόδοσης χρήσεως μισθίου και καταβολής οφειλομένων μισθωμάτων και αποζημιώσεως χρήσης, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών, στρεφόμενη κατά των: (1) Αναστασίου Παπά του Νικολάου-Ιωάννη, κατοίκου Δράμας (Βενιζέλου και Κουντουριώτου γωνία), (Α.Φ.Μ. 024294274 της Δ.Ο.Υ. Δράμας) -και- (2) Γερβασίου Γεωργιάδη του Πολυχρόνη, κατοίκου Δράμας, οδός Αν.Καλβου 18 (Α.Φ.Μ. : 028785240 της Δ.Ο.Υ. Δράμας) .»

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 12<sup>ης</sup> Ιουλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 π.μ , συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, υπό την Προεδρία του προέδρου της , κ. Μαρσάκου Χριστόδουλου, μετά από την 22266/11-07-2016 γραπτή πρόσκληση του προέδρου της , κ. Μαρσάκου Χριστόδουλου Δημάρχου Δράμας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87 Α/7-6/2010 ) .

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαρσάκος Χριστόδουλος (πρόεδρος)
2. Καραμπατζάκης Δημήτριος
3. Σολάκης Άγγελος
4. Μουρβετίδης Μιχαήλ
5. Ηλιάδης Νικόλαος
6. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
7. Χαραλαμπίδης Ανδρέας

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Παπαδόπουλος Γεώργιος
2. Ζαχαριάδης Παύλος

Το τακτικό μέλος κ. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθει το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετίδης Μιχαήλ.

Το σώμα ομόφωνα έκρινε τη συνεδρίαση ως κατεπείγουσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, για το λόγο ότι πρέπει να ληφθεί απόφαση στα θέματα της ημερήσιας διάταξης αμέσως, προς αποφυγή ζημίας των συμφερόντων του Δήμου Δράμας.

Με την παρουσία και του Λαζάρου Κωνσταντινίδη, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας, ο κ. πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και στα έκτακτα.

Ο κ. πρόεδρος, εισάγοντας το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 26281/11-07-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Δράμας, σχετικά με την «Άσκηση αγωγής απόδοσης χρήσεως μισθίου και καταβολής οφειλομένων μισθωμάτων και αποζημιώσεως χρήσης, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών, στρεφομένης κατά των: (1) Αναστασίου Παπά του Νικολάου-Ιωάννη, κατοίκου Δράμας (Βενιζέλου και Κουντουριώτου γωνία), (Α.Φ.Μ. 024294274 της Δ.Ο.Υ. Δράμας) -και- (2) Γερβασίου Γεωργιάδη του Πολυχρόνη, κατοίκου Δράμας, οδός Αν.Καλβου 18 (Α.Φ.Μ. : 028785240 της Δ.Ο.Υ. Δράμας) ., και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος, αναφέρει ότι, το ανωτέρω έγγραφο έχει όπως παρακάτω:

**ΣΧΕΤ.:** το υπ' αριθ.πρωτ. 23842/22-06-2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας.

## ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

### περί ασκήσεως ένδικου μέσου

( άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ' και 2 του Ν. 3852/2010 )

Επί του εν λόγω θέματος, γνωμοδοτώ υπέρ της ασκήσεως από το Δήμο Δράμας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών, αγωγής απόδοσης χρήσεως μισθίου και καταβολής οφειλομένων μισθωμάτων και αποζημιώσεως χρήσης, στρεφομένης κατά των: (1) Αναστασίου Παπά του Νικολάου-Ιωάννη, κατοίκου Δράμας (Βενιζέλου και Κουντουριώτου γωνία), (Α.Φ.Μ. 024294274 της Δ.Ο.Υ. Δράμας) -και- (2) Γερβασίου Γεωργιάδη του Πολυχρόνη, κατοίκου Δράμας, οδός Αν.Καλβου 18 (Α.Φ.Μ. : 028785240 της Δ.Ο.Υ. Δράμας), με την οποία ο Δήμος Δράμας θα ζητεί :

- Να αναγνωρισθεί ότι η μεταξύ του Δήμου Δράμας και του πρώτου των ανωτέρω εναγομένων-μισθωτή (Αναστασίου Παπά του Νικολάου-Ιωάννη) μίσθωση του εν λόγω δημοτικού ισόγειου καταστήματος-καφενείου «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» («Καφέ Ελευθερία»), το οποίο βρίσκεται στο ισόγειο ενός δημοτικού διώροφου διατηρητέου κτίσματος ιδιοκτησίας του Δήμου Δράμας, κειμένου στη Δράμα και, συγκεκριμένα, επί της συμβολής των οδών Βενιζέλου και Κουντουριώτου (Ο.Τ 33) -και- το οποίο αποτελείται από στεγασμένο χώρο, εμβαδού εκατόν ογδόντα δύο (182) τετραγωνικών μέτρων, έχει αυτοδικαίως λυθεί στις 18-02-2015, λόγω της κηρύξεως του πρώτου των εναγομένων-μισθωτή ως εκπύπτου από αυτήν δύναμη της υπ' αριθ. 20/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας -και- να υποχρεωθεί ο πρώτος των ανωτέρω εναγομένων να αποδώσει, στο Δήμο Δράμας, τη χρήση του εν λόγω δημοτικού ισόγειου καταστήματος ιδιοκτησίας του Δήμου Δράμας μετά οιοδήποτε, εν γένει, άλλου χώρου που ο πρώτος των ανωτέρω εναγομένων τυχόν έχει καταλάβει παράνομα κι αυθαίρετα κατά τη διάρκεια της παραμονής του στο εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα, καθώς και να διαταχθεί η αποβολή με τη βία (έξωση) από το εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα και από οιοδήποτε, εν γένει, άλλο χώρο που ο πρώτος των ανωτέρω εναγομένων τυχόν έχει καταλάβει παράνομα κι αυθαίρετα κατά τη διάρκεια της παραμονής του στο εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα, του πρώτου των ανωτέρω εναγομένων καθώς και κάθε τρίτου που τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτόν ή κατέχει το εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημά μου στο όνομά του, άλλως και όλως επικουρικώς, στην περίπτωση που ήθελε θεωρηθεί ότι η εν λόγω μίσθωση, μετά την από 18-02-2015 αυτοδικαίως λύση της, έχει καταστεί αορίστου χρόνου (αορίστου διάρκειας) με παράταση ή αναμίσθωση, ο Δήμος Δράμας, ως εκμισθωτής, θα καταγγείλει την εν λόγω αορίστου χρόνου μίσθωση, με την εν λόγω ασκηθησομένη αγωγή του, σύμφωνα με τα άρθρα 608 παρ. 2 και 609 Α.Κ. -και- θα ζητεί να υποχρεωθεί ο πρώτος των ανωτέρω εναγομένων να του αποδώσει τη χρήση του εν λόγω δημοτικού ισόγειου καταστήματος δικής του ιδιοκτησίας μετά οιοδήποτε, εν γένει, άλλου χώρου που ο πρώτος των ανωτέρω εναγομένων

τυχόν έχει καταλάβει παράνομα κι αυθαίρετα κατά τη διάρκεια της παραμονής του στο εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα -και- να διαταχθεί η αποβολή με τη βία (έξωση) από το εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα και από οιοδήποτε, εν γένει, άλλο χώρο που ο πρώτος των ανωτέρω εναγομένων τυχόν έχει καταλάβει παράνομα κι αυθαίρετα κατά τη διάρκεια της παραμονής του στο εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα, του πρώτου των ανωτέρω εναγομένων καθώς και κάθε τρίτου που τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτόν ή κατέχει το εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα στο όνομά του, μετά τη λύση, λόγω της εν λόγω καταγγελίας σύμφωνα με τα άρθρα 608 παρ. 2 και 609 Α.Κ., της εν λόγω μίσθωσης, **άλλως και όλως επικουρικώς** σε περίπτωση που ήθελε θεωρηθεί ότι η ως άνω καταγγελία σύμφωνα με τα άρθρα 608 παρ. 2 και 609 Α.Κ. δεν θα είναι έγκυρη και δεν θα ευδοκιμήσει για τους λόγους που θα αναφέρονται στο ιστορικό της εν λόγω ασκηθσομένης αγωγής, **θ α καταγγείλει** την εν λόγω μίσθωση, με την εν λόγω ασκηθσομένη αγωγή του, σύμφωνα με το άρθρο 597 εδ. α' Α.Κ. -και- **θα ζητεί**, να υποχρεωθεί ο πρώτος των ανωτέρω εναγομένων να του αποδώσει τη χρήση του εν λόγω δημοτικού ισόγειου καταστήματος δικής του ιδιοκτησίας μετά οιοδήποτε, εν γένει, άλλου χώρου που ο πρώτος των εναγομένων τυχόν έχει καταλάβει παράνομα κι αυθαίρετα κατά τη διάρκεια της παραμονής της στο εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα -και- να διαταχθεί η αποβολή με τη βία (έξωση) από το εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα και από οιοδήποτε, εν γένει, άλλο χώρο που ο πρώτος των ανωτέρω εναγομένων τυχόν έχει καταλάβει παράνομα κι αυθαίρετα κατά τη διάρκεια της παραμονής του στο εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα, του πρώτου των εναγομένων καθώς και κάθε τρίτου που τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτόν ή κατέχει το εν λόγω δημοτικό ισόγειο κατάστημα στο όνομά του, μετά τη λύση, λόγω της εν λόγω καταγγελίας σύμφωνα με το άρθρο 597 εδ. α' Α.Κ., της εν λόγω μίσθωσης.

- Να υποχρεωθούν οι ανωτέρω δύο εναγόμενοι, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, να καταβάλουν, στο Δήμο Δράμας, το ποσό των 21.652,40.Ευρώ, για τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του έτους 2013, τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του έτους 2014 και τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου του έτους 2015, ανερχομένου εκάστου εξ αυτών στο ποσό των 1.139,60 Ευρώ, με τη νόμιμη προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 6 του ν.δ. 356/1974 (Κ.Ε.Δ.Ε.) από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, **άλλως και όλως επικουρικώς** νομιμοτόκως από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, **άλλως και όλως επικουρικώς** νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της εν λόγω ασκηθσομένης και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως. **Άλλως και όλως επικουρικώς** και στην περίπτωση που ήθελε θεωρηθεί ότι η εν λόγω μίσθωση, μετά την από 18-02-2015 αυτοδίκαιη λύση της, έχει καταστεί αορίστου χρόνου (αορίστου διάρκειας) με παράταση ή αναμίσθωση και, ως εκ τούτου, η λύση της εν λόγω μίσθωσης θα επέλθει με την επέλευση των αποτελεσμάτων της ως άνω καταγγελίας που, κατά πρώτη επικουρική βάση, θα ασκήσει ο Δήμος Δράμας με την εν λόγω αγωγή του σύμφωνα με τα άρθρα 608 παρ. 2 και 609 Α.Κ. (ήτοι, στο τέλος του ημερολογιακού μήνα στον οποίο θα συμπληρωθεί το δεκαπενθήμερο από την επομένη της επίδοσης της εν λόγω αγωγής του), **να υποχρεωθούν οι ανωτέρω δύο εναγόμενοι, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, να καταβάλουν, στο Δήμο Δράμας, το ποσό των 41.025,60 Ευρώ,** για τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του έτους 2013, τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του έτους 2014, τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του έτους 2015 -και- τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου και Ιουλίου του έτους 2016, ανερχομένου εκάστου εξ αυτών στο ποσό των 1.139,60 Ευρώ, με τη νόμιμη προσαύ-

ξηση εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 6 του ν.δ. 356/1974 (Κ.Ε.Δ.Ε.) από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς νομιμοτόκως από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως. **Άλλως και όλως επικουρικώς** και στην περίπτωση που ήθελε θεωρηθεί ότι η ως άνω καταγγελία σύμφωνα με τα άρθρα 608 παρ. 2 και 609 Α.Κ. δεν είναι έγκυρη και δεν θα ευδοκιμήσει για τους λόγους που θα αναφέρονται στο ιστορικό της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής και, ως εκ τούτου, ότι η λύση της ένδικης μίσθωσης θα επέλθει με την επέλευση των αποτελεσμάτων της καταγγελίας που, κατά δεύτερη επικουρική βάση, θα ασκήσει ο Δήμος Δράμας με την εν λόγω αγωγή του σύμφωνα με το άρθρο 597 περ. α' Α.Κ., ήτοι την επομένη της συμπληρώσεως ενός (1) μηνός από την επομένη της επίδοσης της εν λόγω αγωγής του, οπότε και επέρχεται η λύση της εν λόγω σύμβασης, να υποχρεωθούν οι ανωτέρω δύο εναγόμενοι, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, να καταβάλουν, στο Δήμο Δράμας, το ποσό των 41.025,60 Ευρώ, για τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του έτους 2013, για τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του έτους 2014, για τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του έτους 2015 -και- για τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου και Ιουλίου του έτους 2016, ανερχομένου εκάστου εξ αυτών στο ποσό των 1.139,60 Ευρώ, με τη νόμιμη προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 6 του ν.δ. 356/1974 (Κ.Ε.Δ.Ε.) από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς νομιμοτόκως από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς από την επομένη της επίδοσης της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως.

- Να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, να καταβάλουν στο Δήμο Δράμας, ως αποζημίωση, το ποσό των 1.139,60 Ευρώ ανά μήνα, για το χρονικό διάστημα από την 18-02-2015, οπότε επήλθε η αυτοδίκαιη λύση της εν λόγω μίσθωσης λόγω της, κατά τα ανωτέρω, κηρύξεως του τέως μισθωτή και πρώτου των ανωτέρω εναγομένων ως εκπτώτου από αυτήν, έως και το χρόνο απόδοσης στο Δήμο Δράμας, του εν λόγω δημοτικού ισογείου καταστήματος δικής μου ιδιοκτησίας άλλως έως και τη συζήτηση της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής, με τη νόμιμη προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 6 του ν.δ. 356/1974 (Κ.Ε.Δ.Ε.) από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς νομιμοτόκως από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως. **Άλλως και όλως επικουρικώς** στην περίπτωση που ήθελε θεωρηθεί ότι η ένδικη μίσθωση έχει καταστεί αορίστου διάρκειας με παράταση ή αναμίσθωση, να υποχρεωθούν οι ανωτέρω δύο εναγόμενοι, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, να καταβάλουν στο Δήμο Δράμας, ως αποζημίωση, το ποσό των 1.139,60 Ευρώ ανά μήνα, για το χρονικό διάστημα μετά την επέλευση των αποτελεσμάτων της ως άνω καταγγελίας που, κατά πρώτη επικουρική βάση, ο Δήμος Δράμας θα ασκήσει με την εν λόγω ασκηθησομένη αγωγή του σύμφωνα με τα άρθρα 608 παρ. 2 και 609 Α.Κ. (ήτοι, μετά το τέλος του ημερολογιακού μήνα στον οποίο θα συμπληρωθεί το δεκαπενθήμερο από την επομένη της επίδοσης της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής οπότε και επέρχεται η λύση της εν λόγω σύμβασης) έως και το χρόνο απόδοσης, στο Δήμο Δράμας, του εν λόγω δημοτικού ισογείου καταστήματος δικής μου ιδιοκτησίας άλλως έως και τη συζήτηση της παρούσας, με τη νόμιμη προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 6 του ν.δ. 356/1974 (Κ.Ε.Δ.Ε.) από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ο-

λοσχερούς εξοφλήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς νομιμοτόκως από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως. **Άλλως και όλως επικουρικώς** στην περίπτωση που ήθελε θεωρηθεί ότι η ως άνω καταγγελία σύμφωνα με τα άρθρα 608 παρ. 2 και 609 Α.Κ δεν είναι έγκυρη και δεν θα ευδοκιμήσει για τους λόγους που θα αναφέρονται στο ιστορικό της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής, να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, για τις νόμιμες και βάσιμες αιτίες που θα αναφέρονται στο ιστορικό της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής, να μου καταβάλουν, ως αποζημίωση, το ποσό των 1.139,60 Ευρώ ανά μήνα, για το χρονικό διάστημα μετά την επέλευση των αποτελεσμάτων της ως άνω καταγγελίας που, κατά δεύτερη επικουρική βάση, ο Δήμος Δράμας θα ασκήσει με την εν λόγω ασκηθησομένη αγωγή σύμφωνα με το άρθρο 597 εδ. α' Α.Κ. (ήτοι, μετά την επομένη της συμπληρώσεως ενός (1) μηνός από την επομένη της επίδοσης της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής, οπότε και επέρχεται η λύση της εν λόγω σύμβασης) έως και το χρόνο απόδοσης, στο Δήμο Δράμας του εν λόγω δημοτικού ισογείου καταστήματος δικής του ιδιοκτησίας άλλως έως και τη συζήτηση της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής, με τη νόμιμη προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 6 του ν.δ. 356/1974 (Κ.Ε.Δ.Ε.) από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, **άλλως και όλως επικουρικώς** νομιμοτόκως από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως, και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς από την επομένη της επίδοσης της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως.

- Να κηρυχθεί η εκδοθησομένη απόφαση του Δικαστηρίου προσωρινώς εκτελεστή και
- Να καταδικασθούν οι ανωτέρω δύο εναγόμενοι στη δικαστική δαπάνη του Δήμου Δράμας. -

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμου Δράμας

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιγ' και 2 του Ν 3852/2010 καθώς και την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου και τα συνημμένα έγγραφα της υπηρεσίας.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

- **Την άσκηση** από το Δήμο Δράμας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών, αγωγής απόδοσης χρήσεως μισθίου και καταβολής οφειλομένων μισθωμάτων και αποζημιώσεως χρήσης, στρεφομένης κατά των: (1) Αναστασίου Παπά του Νικολάου-Ιωάννη, κατοίκου Δράμας (Βενιζέλου και Κουντουριώτου γωνία), (Α.Φ.Μ. 024294274 της Δ.Ο.Υ. Δράμας) -και- (2) Γερβασίου Γεωργιάδη του Πολυχρόνη, κατοίκου Δράμας, οδός Αν.Καλβου 18 (Α.Φ.Μ. : 028785240 της Δ.Ο.Υ. Δράμας), για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.