

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 17<sup>ης</sup>/12-07-2016 ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ. ΔΡΑΜΑΣ**

**Αριθμός Απόφασης: 146/2016**

**ΘΕΜΑ:** «Άσκηση αγωγής καταβολής οφειλομένων μισθωμάτων, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών, στρεφόμενη κατά των: (1) Μαρίας Παπαδοπούλου του Γρηγορίου, κατοίκου Δράμας, οδός Μενεμένης αριθ. 42 ( ΑΦΜ 134553804 Δ.Ο.Υ. Δράμας) -και- (2) Γρηγορίου Παπαδόπουλου του Γεωργίου, κατοίκου Δράμας, οδός Μενεμένης αριθ. 42 (ΑΦΜ 039562395 ΔΟΥ Δράμας). »

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 12<sup>ης</sup> Ιουλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 π.μ , συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, υπό την Προεδρία του προέδρου της , κ. Μамσάκου Χριστόδουλου, μετά από την 22266/11-07-2016 γραπτή πρόσκληση του προέδρου της , κ. Μамσάκου Χριστόδουλου Δημάρχου Δράμας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87 Α/7-6/2010 ) .

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μамσάκος Χριστόδουλος (πρόεδρος)
2. Καραμπατζάκης Δημήτριος
3. Σολάκης Άγγελος
4. Μουρβετίδης Μιχαήλ
5. Ηλιάδης Νικόλαος
6. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
7. Χαραλαμπίδης Ανδρέας

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Παπαδόπουλος Γεώργιος
2. Ζαχαριάδης Παύλος

Το τακτικό μέλος κ. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθει το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετίδης Μιχαήλ.

Το σώμα ομόφωνα έκρινε τη συνεδρίαση ως κατεπείγουσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, για το λόγο ότι πρέπει να ληφθεί απόφαση στα θέματα της ημερήσιας διάταξης αμέσως, προς αποφυγή ζημίας των συμφερόντων του Δήμου Δράμας.

Με την παρουσία και του Λαζάρου Κωνσταντινίδη, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας, ο κ. πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και στα έκτακτα.

Ο κ. πρόεδρος, εισάγοντας το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 26282/11-07-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Δράμας, σχετικά με την «Άσκηση αγωγής καταβολής οφειλομένων μισθωμάτων, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών, στρεφόμενη κατά των: (1) Μαρίας Παπαδοπούλου του Γρηγορίου, κατοίκου Δράμας, οδός Μενεμένης αριθ. 42 ( ΑΦΜ 134553804 Δ.Ο.Υ. Δράμας) -και- (2) Γρηγορίου Παπαδόπουλου του Γεωργίου, κατοίκου Δράμας, οδός Μενεμένης αριθ. 42 (ΑΦΜ 039562395 ΔΟΥ Δράμας). », και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος, αναφέρει ότι, το ανωτέρω έγγραφο έχει όπως παρακάτω:

**ΣΧΕΤ.:** το υπ' αριθμ.πρωτ. 23843/22-06-2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Δράμας.

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ περί ασκήσεως ένδικου μέσου**

**(άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιγ' και 2 του Ν. 3852/2010)**

Επί του εν λόγω θέματος, γνωμοδοτώ υπέρ της ασκήσεως, από το Δήμο Δράμας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών, αγωγής καταβολής οφειλομένων μισθωμάτων, στρεφόμενη κατά των : (1) Μαρίας Παπαδοπούλου του Γρηγορίου, κατοίκου Δράμας, οδός Μενεμένης αριθ. 42 ( ΑΦΜ 134553804 Δ.Ο.Υ. Δράμας) -και- (2) Γρηγορίου Παπαδόπουλου του Γεωργίου, κατοίκου Δράμας, οδός Μενεμένης αριθ. 42 (ΑΦΜ 039562395 ΔΟΥ Δράμας), με την οποία ο Δήμος Δράμας θα ζητεί :

- Να υποχρεωθούν οι ανωτέρω δύο εναγόμενοι, Μαρία Παπαδοπούλου του Γρηγορίου και Γρηγόριος Παπαδόπουλος του Γεωργίου, η μεν πρώτη εξ αυτών ως τότε μισθώτρια του εν λόγω δημοτικού αναψυκτηρίου (περιπτέρου) (περιπτέρου) ιδιοκτησίας του εκμισθωτή Δήμου Δράμας, το οποίο βρίσκεται επί της οδού 1ης Ιουλίου στη Δράμα, εντός του υπ' αριθ. 823 Οικοδομικού Τετραγώνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Δράμας, μέσα στο άλσος όπου είναι το Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής και οι λοιποί χώροι άθλησης και αθλοπαιδιών («ΠΟΔΗΛΑΤΟΥΠΟΛΗ») -και- το οποίο αποτελείται από στεγασμένο χώρο διαστάσεων 4,5 μέτρα επί 6,00 μέτρα, ήτοι εμβαδού 27 τετραγωνικών μέτρων :-και- ο δεύτερος εξ αυτών, ως εγγυητής αυτής, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, να καταβάλουν, στο Δήμο Δράμας, το ποσό των 25.512,27 Ευρώ, για τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του έτους 2013 καθώς και των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου και Σεπτεμβρίου του έτους 2014, ανερχομένου εκάστου εξ αυτών στο ποσό των [ 1.208,56 Ευρώ + ( 1.208,56 Ευρώ X 5 % = ) 60,43 Ευρώ = ] 1.268,99 Ευρώ, συν 3,6 % για το τέλος χαρτοσήμου και το αναλογούν ποσοστό υπέρ ΟΓΑ, ήτοι συν ( 1.268,99 Ευρώ X 3,6 % = ) 45,68 Ευρώ, και, συνολικώς, στο ποσό των ( 1.268,99 Ευρώ + 45,68 Ευρώ =) 1.314,67 Ευρώ -ΚΑΙ- για τα οφειλόμενα μισθώματα των μηνών Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου του έτους 2014 καθώς και των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου και Μαΐου του έτους 2015, ανερχομένου εκάστου εξ αυτών στο ποσό των [ 1.268,99 Ευρώ + ( 1.268,99 Ευρώ X 5 % = ) 63,45 Ευρώ = ] 1.332,44 Ευρώ, συν 3,6 % για το τέλος χαρτοσήμου και το αναλογούν ποσοστό υπέρ ΟΓΑ, ήτοι συν ( 1.332,44 Ευρώ X 3,6 % = ) 47,97 Ευρώ, και, συνολικώς, στο ποσό των ( 1.332,44 Ευρώ + 47,97 Ευρώ =) 1.380,41 Ευρώ, με τη νόμιμη προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής του άρθρου 6 του ν.δ. 356/1974 (Κ.Ε.Δ.Ε.) από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς νομιμοτόκως από την καθυστέρηση εκάστης μηνιαίας δόσεως και μέχρις ολο-

σχερούς εξοφλήσεως, άλλως και όλως επικουρικώς νομιμοτόκως από την επομένη της επίδοσης της εν λόγω ασκηθησομένης αγωγής και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως.

---

- Να κηρυχθεί η εκδοθησομένη απόφαση του Δικαστηρίου προσωρινώς εκτελεστή.

-και-

- Να καταδικασθούν οι ανωτέρω δύο εναγόμενοι στη δικαστική δαπάνη του Δήμου Δράμας.-

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιγ΄και 2 του Ν 3852/2010 καθώς και την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου και τα συνημμένα έγγραφα της υπηρεσίας.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

- **Την άσκηση** από το Δήμο Δράμας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών, αγωγής καταβολής οφειλομένων μισθωμάτων, στρεφομένης κατά των: (1) Μαρίας Παπαδοπούλου του Γρηγορίου, κατοίκου Δράμας, οδός Μενεμένης αριθ. 42 (ΑΦΜ 134553804 Δ.Ο.Υ. Δράμας) -και- (2) Γρηγορίου Παπαδόπουλου του Γεωργίου, κατοίκου Δράμας, οδός Μενεμένης αριθ. 42 (ΑΦΜ 039562395 ΔΟΥ Δράμας), για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.