

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 31ης/08-10-2015 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ. ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμός Απόφασης: 354/2015 **ΘΕΜΑ:** Εντολή κίνησης διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και καταβολής των οφειλομένων του κ. Παπά Αναστάσιου, μισθωτή του ισόγειο καταστήματος «ΚΑΦΕ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ»

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 08^{ης} Οκτωβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ , συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, υπό την Προεδρία του προέδρου της , κ. Μαρσάκου Χριστόδουλου Δημάρχου Δράμας, μετά από την 43586/05-10-2015 γραπτή πρόσκληση του, που δόθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6/2010) .

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαρσάκος Χριστόδουλος (πρόεδρος)
2. Καραμπατζάκης Δημήτριος
3. Σολάκης Αγγελος
4. Παπαδόπουλος Γεώργιος
5. Μουρβετίδης Μιχαήλ
6. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
7. Χαραλαμπίδης Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Ηλιάδης Νικόλαος
2. Ζαχαριάδη Παύλο

Το τακτικό μέλος κ. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετίδης Μιχαήλ.

Με την παρουσία και του Λαζάρου Κωνσταντινίδη, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας, ο κ. πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και στα έκτακτα.

Ο κ. πρόεδρος, εισάγοντας το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 43322/02-10-2015 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, σχετικά με τις «Εντολή κίνησης διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και καταβολής των οφειλομένων του κ. Παπά Αναστάσιου, μισθωτή του ισόγειο καταστήματος «ΚΑΦΕ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» επί των οδών Βενιζέλου & Κουντουριώτου, και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος, αναφέρει ότι, το ανωτέρω έγγραφο έχει όπως παρακάτω:

ΣΧΕΤ.: 1) η αριθμ. 20/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

2) η αριθμ. 102/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Σε συνέχεια της αριθμ. 20/2015 σας περί « Κατάπτωσης εγγυητικής επιστολής, κήρυξη μισθωτή ως έκπτωτου , κίνησης διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και καταβολής των οφειλομένων , λόγω καθυστέρησης των μισθωμάτων » και της αριθμ. 102/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί « Καταγγελίας – Λύσης μίσθωσης του ισόγειο καταστήματος «ΚΑΦΕ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» επί των οδών Βενιζέλου & Κουντουριώτου στην Δράμα, λόγω μη καταβολής των οφειλομένων μισθωμάτων», σας γνωρίζουμε ότι :

έως σήμερα ο κ. Παπάς Αναστάσιος, μισθωτής του δημοτικού καφενείου « ΚΑΦΕ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ » δεν έχει παραδώσει την χρήση του ως άνω ακινήτου, παρότι έχει προσκληθεί με την αριθμ. πρωτ. 13179/26-03-2015 συστημένη επιστολή με ημερομηνία παράδοσης 16-04-2015 και την αριθμ. πρωτ. 14045/01-04-2015 επιστολή (στην οποία έγινε θυροκόλληση).

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι ο κ. Παπάς Αναστάσιος κατέθεσε :

α) στις 17-04-2015 (αριθμ. πρωτ. 15729/17-04-2015) αίτηση ολιγοήμερης παράτασης εκτέλεσης της αριθμ. 102/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να ρυθμίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του (παράταση την οποία σιωπηρά έχει λάβει).

β) στις 24-04-2015 (αριθμ. πρωτ. 16819/24-04-2015) αίτηση υπαγωγής στην ρύθμιση οφειλών του Ν. 4321/21-03-2015 , ώστε να καταβάλλει τις οφειλές του σε 100 μηνιαίες δόσεις. Οι οφειλές που ρυθμίστηκαν ανέρχονται στο ύψος του ποσού των 26.597,00€ (συν χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου 793,7€) , και αφορούν οφειλές από μισθώματα του δημοτικού ακινήτου για το διάστημα από 8/2013 έως και 30-04-2015, σε 100 δόσεις των 265,97€ /δόση.

Ο κ. Παπάς κατέβαλε τις δύο πρώτες δόσεις (σχετικά τα αριθμ. 2195/27/04/2015 και 3968/27/07/2015 διπλότυπα είσπραξης) και έχει χάσει την ρύθμιση λόγω μη πληρωμής των δόσεων.

Εκτός από την απώλεια της ρύθμισης οφειλών σε εφαρμογή του Ν. 4321/21-03-2015 έχει δημιουργήσει και άλλες οφειλές από την μη καταβολή των μισθωμάτων για το διάστημα από 05/2015 έως 30/09/2015 ποσού 5.500,00€ συν χαρτόσημο & ΟΓΑ Χαρτοσήμου 198,00€ (χωρίς προσαυξήσεις).

Έως σήμερα, η χρήση του ως άνω δημοτικού ακινήτου δεν έχει επιστραφεί στον Δήμο, οι ανεξόφλητες οφειλές από μισθώματα ανέρχονται στο ποσό των **31.104,49€** (συν χαρτόσημο & ΟΓΑ Χαρτοσήμου και συν τις προσαυξήσεις έως 29-09-2015).

Με τα αριθμ. πρωτ. 14051/01-04-2015 & 43321/02-10-2015 υπηρεσιακά μας σημειώματα έχει ενημερωθεί και η νομική υπηρεσία του Δήμου μας.

Τέλος, σε εφαρμογή της αριθμ. 102/2015 απόφασης του δημοτικού Συμβουλίου και της αριθμ. 20/2015 της Οικονομικής, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για την εντολή κίνη-

σης διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης του Δημοτικού καταστήματος «ΚΑΦΕ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» και των οφειλομένων μισθωμάτων (άρθρο 72 παρ. 1 , περ. ιγ του Ν. 3852/2010).

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

*Συνημμένα: 1) το αριθμ. πρωτ. 19424/26-03-2013 συμφωνητικό
2) η αριθμ. 594/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου*

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν.3852/10 και το έγγραφο της υπηρεσίας

Αποφασίζει ομόφωνα

- **Την κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και καταβολής των οφειλομένων, λόγω καθυστέρησης των μισθωμάτων.**

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.