

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7/09-02-2015 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ. ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμός Απόφασης: 35/2015

ΘΕΜΑ: Έγκριση άσκησης αίτησης περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης.

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 9^η Φεβρουαρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, υπό την Προεδρία του αντιπροέδρου της, κ. Χρυσοχοϊδη Ελευθέριου Δημάρχου Δράμας, μετά από την 4977/05-02-2015 γραπτή πρόσκληση του προέδρου της, κ. Μαρσάκου Χριστόδουλου Δημάρχου Δράμας,, που γνωστοποιήθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραμπατζάκης Δημήτριος
2. Μουρβετίδης Μιχαήλ
3. Σολάκης Άγγελος
4. Ηλιάδης Νικόλαος
5. Βασιλειάδης Αναστάσιος
6. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
7. Χαραλαμπίδης Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Μαρσάκος Χριστόδουλος
- 2) Ζαχαριάδης Παύλος

Το τακτικό μέλος κ. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετίδης Μιχαήλ.

Το τακτικό μέλος κ. Παπαδόπουλος Γεώργιος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Βασιλειάδης Αναστάσιος.

Με την παρουσία και του Λαζάρου Κωνσταντίνιδη, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας, ο κ. αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και στα έκτακτα.

Μετά από πρόταση του κ. αντιπροέδρου και ύστερα από ανταλλαγή απόψεων, αποφασίστηκε ομόφωνα όπως το θέμα , «Έγκριση άσκησης αίτησης περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, ενώπιον του Εφετείου Θράκης» θεωρηθεί κατεπείγον και συζητηθεί ως πέμπτο έκτακτο για λήψη απόφασης.

Στη συνέχεια ο κ. αντιπρόεδρος , παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 5443 / 09-02-2015 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Δράμας σχετικά με το θέμα με το οποίο στάλθηκε η με αριθμ. πρωτ. 4861/3-02-2015 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών Συμβούλων και η οποία έχει όπως παρακάτω και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. αντιπρόεδρος αναφέρει ότι, το ανωτέρω έγγραφο της υπηρεσίας, έχει όπως παρακάτω:

Όσον αφορά την υπ' αριθ. 242/2013 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία), η οποία εκδόθηκε ΑΦΕΝΟΣ επί της από 16-01-2013 και με αριθ.καταθ. 74ΑΠ2/18-1-2013 αιτήσεως της Συμέλας Κοκκινάκη του Θεοδώρου και της Γεωργίας, συζύγου Πάνου Χαράλαμπου, κατοίκου (Πάδων) Κονίτσης Ιωαννίνων, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, στρεφομένης κατά του Δήμου Δράμας -και- ΑΦΕΤΕΡΟΥ επί της, δια προφορικής δηλώσεως στο ακροατήριο και δια των κατατεθειμένων προτάσεων, ασκηθείσας αναιτήσεως περί καθορισμού μικρότερης προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως του Δήμου Δράμας κατά της ως άνω αντιδίκου -και- η οποία δεν επιδόθηκε μέχρι σήμερα μήτε από την αντίδικο προς το Δήμο Δράμας μήτε, αντιστρόφως, από το Δήμο Δράμας προς την αντίδικο, σας γνωρίζω τα εξής :

Γνωμοδοτώ υπέρ της εγκρίσεως της εκ μέρους του Δήμου Δράμας άσκησης, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, της από 08-05-2014 και με αριθ.καταθ...../13-05-2014 αιτήσεως, στρεφομένης κατά της ανωτέρω αντιδίκου, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για την ένδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθ. 12/2000 Πράξης Εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Δ. Δράμας, κυρωθείσας με την υπ' αριθ.πρωτ. ΤΠ-ΠΕ 3621/21-9-2000 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 11 διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αριθ.πρωτ. ΔΠ-Π 2167/2010 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, ορθώς επαναληφθείσα στις 23-9-2010, του επίδικου εδαφικού τμήματος, εμβαδού

103,94 τετραγωνικών μέτρων, της επίδικης φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής με τον κωδικό αριθμό κτηματογράφησης «010505» αρχικής ακίνητης ιδιοκτησίας (ήτοι, του με αριθμό 62 αγροτεμαχίου) και με τον αριθμό οικοπέδου «05Ν» (Ο.Τ. 1018) τελικής, αντιστοίχως, ακίνητης ιδιοκτησίας, συνιδιοκτησίας της ως άνω αντιδίκου κατά ποσοστό 25 % εξ αδιαιρέτου, για το οποίο (επίδικο εδαφικό τμήμα) σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 12/2000 Πράξη Εφαρμογής όπως αυτή διορθώθηκε με την ως άνω υπ' αριθμόν 11 διορθωτική πράξη, υπόχρεος προς αποζημίωση είναι ο Δήμος Δράμας, δεδομένου ότι η ως άνω υπ' αριθ. 242/2013 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία), κάνοντας εν μέρει δεκτές αφενός την ως άνω ασκηθείσα αίτηση της αντιδίκου με την οποία, σημειωτέον, η αντίδικος ζητούσε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα (550) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- αφετέρου την ως άνω ασκηθείσα αναιτήτηση του Δήμου Δράμας με την οποία, σημειωτέον, ο Δήμος Δράμας ζητούσε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, στο ποσό των εκατόν εξήντα (160) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα στο ποσό των διακοσίων σαράντα (240) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Σημειωτέον ότι άσκησα, εκ μέρους του Δήμου Δράμας, ως πληρεξουσία Δικηγόρος του, την εν λόγω από 08-05-2014 και με αριθ.καταθ./13-05-2014 αίτηση περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κατά της ως άνω αντιδίκου, προκειμένου να μην παρέλθει άπρακτη η προς τούτο νόμιμη προθεσμία κι απολέσει ο Δήμος Δράμας το εν λόγω δικαίωμά του.

Παρακαλώ να εισάγετε το θέμα, συνοδευόμενο και με οικεία γνωμοδότηση της Υπηρεσίας σας επ' αυτού, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας, για τη λήψη σχετικής απόφασης .

Σχετικώς επισυνάπτω, στο παρόν, αντίγραφο της εν λόγω υπ' αριθ. 242/2013 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία).-

Η Οικονομική Επιτροπή , μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Είδε τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, την εισήγηση της υπηρεσίας και την γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών Συμβούλων.

Αποφασίζει ομόφωνα

- **Εγκρίνει** την άσκηση αιτήσεως περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως (ακίνητο ιδιοκτησίας κυρίας Κοκκινάκη Συμέλας, Πράξη Εφαρμογής 12/2000, Διορθωτική 11),ενώπιον του Εφετείου Θράκης .

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας