

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 10/10-03-2015 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**Δ. ΔΡΑΜΑΣ**

Αριθμός απόφασης: 73/2015

**ΘΕΜΑ:**

Έγκριση όρων επανεκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 180,00 τ.μ. (θέση 20) στο λόφο Κορυλόβου, εντός του τεμαχίου 292ζ, για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων λειτουργίας κινητής τηλεφωνίας.

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 10<sup>η</sup> Μαρτίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, υπό την Προεδρία του αντιπροέδρου της, κ. Χρυσοχοϊδη Ελευθέριου, μετά από την 9996/06-03-2015 γραπτή πρόσκληση του προέδρου της, κ. Μαρσάκου Χριστόδουλου Δημάρχου Δράμας,, που γνωστοποιήθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Καραμπατζάκης Δημήτριος
2. Μουρβετίδης Μιχαήλ
3. Σολάκης Άγγελος
4. Βασιλειάδης Αναστάσιος
5. Ζαχαριάδης Παύλος
6. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
7. Χαραλαμπίδης Ανδρέας

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- 1) Μαρσάκος Χριστόδουλος
- 2) Ηλιάδης Νικόλαος

Το τακτικό μέλος κ. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Βασιλειάδης Αναστάσιος.

Με την παρουσία και του Λαζάρου Κωνσταντινίδη, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας, ο κ. αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και στα έκτακτα.

Μετά από πρόταση του κ. αντιπροέδρου και ύστερα από ανταλλαγή απόψεων, αποφασίστηκε ομόφωνα όπως το θέμα , «Έγκριση όρων επανεκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 180,00 τ.μ. (θέση 20) στο λόφο Κορυλόβου, εντός του τεμαχίου 292ζ, για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων λειτουργίας κινητής τηλεφωνίας» θεωρηθεί κατεπείγον και συζητηθεί ως τρίτο έκτακτο θέμα για λήψη απόφασης.

Στη συνέχεια ο κ. αντιπρόεδρος , παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 10361 / 09 -03-2015 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων του Δήμου Δράμας, το οποίο έχει όπως παρακάτω :

«Παρακαλούμε, σε εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006 και της παρ. 1 περιπτ. ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, στην οποία ορίζεται ότι : « ε) με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ....», να αποφασίσετε για την έγκριση των όρων επανεκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 180,00 τ.μ. (θέση 20) στο λόφο Κορυλόβου, εντός του τεμαχίου 292ζ, για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων για την λειτουργία κινητής τηλεφωνίας.

Η σύμβαση μίσθωσης της ανωτέρω δημοτικής έκτασης μες την εταιρεία κινητής τηλεφωνίας « WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ» έληξε στις 25-01-2015.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας είναι το ποσό των **2.280,88€ / το μήνα**, σύμφωνα με το τελευταίο βεβαιωμένο μίσθωμα.

Ετήσια προσαύξηση: Πρόταση της υπηρεσίας 2%.

Διάρκεια της μίσθωσης : πρόταση της υπηρεσίας πέντε (5) έτη.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης.

Συνημμένα : 1) νέο σχέδιο όρων μίσθωσης  
2) αντίγραφο των ΧΚ 904/2014 & 895/2015  
3) αντίγραφο του αριθμ. πρωτ. 17197/02-2006 συμφωνητικού  
4) αριθμ. 32209/22-07-1995 απόφαση Νομάρχη»

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν.3852/10, την 352/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και το έγγραφο της υπηρεσίας

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

- **Εγκρίνει** την διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την επανεκμίσθωση δημοτικής έκτασης 180,00 τ.μ. (θέση 20) στο λόφο Κορυλόβου, εντός του τεμαχίου 292ζ, για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων λειτουργίας κινητής τηλεφωνίας» με τους παρακάτω όρους, όπως τους εισηγήθηκε η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών:

#### **ΣΧΕΔΙΟ ΟΡΩΝ**

**ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 180,00 Τ.Μ. ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΚΟΡΥΛΟΒΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ**

#### **Άρθρο 1°**

Αντικείμενο της μίσθωσης είναι η δημοτική έκταση εμβαδού 180,00 τ.μ. (θέση 20) στην περιοχή του λόφου Κορυλόβου (ύψωμα αδελφών Ζαχαροπούλου) πλησίον της πίστας των αιωροπτερόνων, εντός του τεμαχίου 292Ζ, για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων για την λειτουργία κινητής τηλεφωνίας.

### **Άρθρο 2ο**

Η μίσθωση του παραπάνω χώρου γίνεται με την προϋπόθεση να διατηρείται σκυροστρωμένη όλη η έκταση, με ευθύνη του μισθωτή, για λόγους δασοπροστασίας.

Επιτρέπεται ανέγερση κτίσματος από το μισθωτή, το οποίο παραμένει αναποζημιώτως υπέρ του μισθίου.

### **Άρθρο 3ο**

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και τη συντήρηση του κτίσματος, για την εγκατάσταση, καλή λειτουργία, συντήρηση των εγκαταστάσεων που θα τοποθετηθούν (ηλεκτρικής, τηλεφωνικής, κ.τ.λ) βαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες και είναι απόλυτα υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που ήθελε προξενηθεί από αυτές σε πρόσωπα ή πράγματα.

### **Άρθρο 4ο**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, γίνεται στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, (Α.Δ.Σ. 7/2015) σε μέρα και ώρα που ορίζεται από τον κ.Δήμαρχο και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα την καθορισμένη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει υποχρεωτικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος παίρνει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή πριν αρχίσει ο διαγωνισμός και να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό. Το πληρεξούσιο πρέπει να είναι έγγραφο και να φέρει βεβαία χρονολογία.

Επιτρέπεται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία δύο ή περισσότερα πρόσωπα μαζί. Στην περίπτωση αυτή θεωρούνται τα πρόσωπα αυτά σαν συμμισθωτές και καθένα έχει τις ίδιες υποχρεώσεις με το μεμονωμένο μισθωτή ευθύνονται δε αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων να προσκομίζονται κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας τα κατά νόμο νομιμοποιητικά έγγραφα.

### **Άρθρο 5ο**

Η μίσθωση είναι ορισμένου χρόνου, η διάρκειά της ορίζεται σε Πέντε ( **5** ) χρόνια, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία με τη συμπλήρωση των Πέντε ( **5** ) χρόνων.

### **Άρθρο 6ο**

Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **2.280,88 €** μηνιαίως δηλαδή **27.370,56 €** ετησίως.

Το ετήσιο μίσθωμα θα προσαυξάνεται κάθε έτος κατά **2%** αθροιστικώς.

### **Άρθρο 7ο**

Οι προσφέροντες οφείλουν να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Δράμας.
- 2) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ως άνω ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς και για μισθώματα ενός (1) έτους, δηλαδή Δύο χιλιάδες Επτακόσια Τριάντα Επτά € και Πέντε λεπτών (2.737,05€)

Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στη δημοπρασία μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

- 3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (του φυσικού προσώπου ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων : Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου για τις Α.Ε., διαχειριστών για τις Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.).
- 4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση των εργασιών.
- 6) Φορολογική Ενημερότητα
- 7) κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης αξιόχρεου εγγυητή με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης, και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Οι εγγυητές οφείλουν επίσης να καταθέσουν βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Δράμας και Φορολογική Ενημερότητα.

Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται, απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας.

Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρων, απέναντι στο Δήμο Δράμας, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι και την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας και συγκεκριμένα μια ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας στο πρωτόκολλο του Δήμου Δράμας ή στην επιτροπή διαγωνισμού με υποβολή σχετικής αίτησης. Οι φάκελοι οι οποίοι θα κατατεθούν εκπρόθεσμα δεν θα ελεγχθούν από την επιτροπή και δεν θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην ως άνω δημοπρασία.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων που θα ασκείται το εκμισθούμενο δικαίωμα.

#### **Άρθρο 8ο**

Τα πρακτικά μετά το τέλος της δημοπρασίας υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Αν κάποιος είναι αγράμματος, υπογράφουν γι' αυτόν δύο πρόσωπα που βρίσκονται στη δημοπρασία, τα οποία καλεί η επιτροπή και βεβαιώνουν στο πρακτικό ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του είναι υποχρεωμένοι να δηλώσουν την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας τους και σε περίπτωση αλλαγής να ειδοποιήσουν το Δήμο Δράμας, άλλως διορίζουν νόμιμο αντίκλητο αυτών τον γραμματέα Πρωτοδικών Δράμας.

#### **Άρθρο 9ο**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή, μέχρι δε να εγκριθούν ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος με τον εγγυητή του για την προσφορά του, χωρίς να μπορεί να προβάλει δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο εξ αιτίας της μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή καθυστέρησης της έγκρισής του.

#### **Άρθρο 10°**

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη του Δημάρχου που δημοσιεύεται δέκα ( 10 ) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981.

Α) Με επικόλληση αντιγράφου της στο Δημοτικό Κατάστημα.

Β) Δημοσίευση της διακήρυξης περιληπτικά σε δύο (2) ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες και μία (1) εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα.

(Γ) με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα ΔΑΥΓΕΙΑ

Τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και της τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 11ο**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον κ. Δήμαρχο, αν δεν παρουσιαστεί κατά τη διάρκειά της πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αν:

α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορης προσφοράς ή σφάλματος κατά τη διενέργειά της.

β) μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά,

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, δε έρθει αυτός ή ο εγγυητής του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης,

δ) δεν αντικαταστήσει ο τελευταίος πλειοδότης την εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

ε) βάσιμα προκύπτει η υπόνοια συνεννοήσεως ή συμπαιγνίας μεταξύ των πλειοδοτών με αποτέλεσμα να γίνει η εκμίσθωση χωρίς πραγματικό συναγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή η αρμόδια για τη δημοπρασία επιτροπή εκθέτει στα πρακτικά τα όσα συνέβησαν καθώς και τη γνώμη της γι' αυτά.

Στις περιπτώσεις β, γ και δ, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, σαν ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που προσφέρθηκε απ' αυτόν δυνάμενο να μειωθεί μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αντιπροσφορές κατά νόμο δεν γίνονται δεκτές.

**Άρθρο 12ο**

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως ορίζει το άρθρο 10, πέντε(5)τουλάχιστον μέρες πριν από τη μέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία.

**Άρθρο 13ο**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να παρουσιαστεί μαζί με τον εγγυητή του στο Δημοτικό κατάστημα για τη σύνταξη του συμφωνητικού μίσθωσης και του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του μισθίου. Από την ημερομηνία των δύο αυτών εγγράφων, αρχίζει η μίσθωση και η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος.

Αν ο μισθωτής δεν παρουσιαστεί με τον εγγυητή του μέσα στην προθεσμία αυτή, η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα, καταπίπτει αυτοδικαίως η εγγύηση υπέρ του Δήμου και ενεργείται νέα δημοπρασία σε βάρος αυτών, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας για την επί ελάττον διαφορά του νέου μισθώματος και για τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

**Άρθρο 14ο**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης όταν του κοινοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος για την κατακύρωση σ' αυτόν της δημοπρασίας και προ της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, έχει υποχρέωση να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό ίσο προς το 10% των μισθωμάτων τριών ετών και να προσκομίσει το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθέσεως ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στη διάθεση του εκμισθωτή τουλάχιστον μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και πάντως έως ότου εκπληρωθούν από το μισθωτή στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με τη διακήρυξη αυτή και τη σύμβαση μίσθωσης (όπως μισθώματα). Σε διαφορετική περίπτωση θα καταπίπτει υπέρ του δήμου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ως ποινική ρήτρα, η οποία δεν υπολογίζεται στις τυχόν οφειλές του μισθωτή, για παράβαση όρου της σύμβασης.

**Άρθρο 15ο**

Η καταβολή του μισθώματος του άρθρου 6 θα γίνεται με τον εξής τρόπο:

Το ετήσιο μισθώμα βεβαιώνεται ολόκληρο σε βάρος του μισθωτή και καταβάλλεται απ' αυτόν στο Ταμείο του Δήμου Δράμας σε τέσσερις τριμηνιαίες δόσεις στην αρχή εκάστου μήνα μαζί με το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου και ποσοστού υπέρ Ο.Γ.Α.,

Κάθε δόση θα καταβάλλεται στο πρώτο δεκαήμερο του τριμήνου.

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει την πληρωμή του μισθώματος πέρα από ένα μήνα, την πρώτη του επόμενου μήνα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος.

Σε περίπτωση έκπτωσης του ενοικιαστή, η εγγύηση που κατατέθηκε εκπίπτει υπέρ του Δήμου και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει την προβλεπόμενη νόμιμη αύξηση που αρχίζει από τη μέρα που έπρεπε να γίνει η κάθε κατάθεση, χωρίς να απαλλάσσεται από την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου.

Για την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων δικαιούται ο Δήμος να προβεί σε όλα τα προβλεπόμενα από το Νόμο αναγκαστικά μέτρα κατά του ενοικιαστή και του εγγυητή του.

**Άρθρο 16ο**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει, αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση.

**Άρθρο 17ο**

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση της οποίας ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε επομένως υποχρεώνεται απ' εδώ και πέρα για την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε για τη λύση της μίσθωσης.

**Άρθρο 18ο**

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης, αν δεν μπορεί να παραδώσει σ' αυτόν το μίσθιο εξαιτίας οποιουδήποτε εμποδίου.

**Άρθρο 19ο**

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα που ήθελε τυχόν προκληθεί από πτώση κτίσματος, της κεραίας, των επιτόνων της, των αντηρίδων στηρίξεως και από οποιοδήποτε εν γένει αντικείμενο που θα βρίσκεται μέσα στο μισθωμένο χώρο ή θα έχει σχέση με την παρούσα μίσθωση.

Σε περίπτωση που η ύπαρξη των εγκαταστάσεων του μισθωτή δημιουργεί προβλήματα στις υφιστάμενες και μελλοντικές εγκαταστάσεις του Δήμου Δράμας, ή σε περίπτωση που ο προς μίσθωση χώρος θεωρηθεί απαραίτητος για το Δήμο, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και ο μισθωτής παραδίδει αμέσως ελεύθερο το μίσθιο.

#### **Άρθρο 20ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο χωρίς αντίρρηση στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επίσης δεν δικαιούται να πάρει τις οποιοσδήποτε βελτιώσεις που έκανε στο μίσθιο που παραμένουν προς όφελος του μισθίου, ανεξάρτητα από την αξία τους.

Σε περίπτωση που δεν θα παραδώσει το μίσθιο στη συμφωνημένη προθεσμία, υποχρεούται να καταβάλλει για κάθε ημέρα το διπλάσιο μίσθωμα σαν ποινική ρήτρα, μέχρι την ημέρα που θα το αδειάσει ή θα αποβληθεί από αυτό.

#### **Άρθρο 21ο**

Απαγορεύεται αυστηρά η σιωπηρή αναμίσθωση ή η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή ή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο.

Επιτρέπεται η πρόσληψη συνεταιίρου, μόνο μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο μπορεί να εγκρίνει ή να μην εγκρίνει την παραπάνω πρόσληψη.

#### **Άρθρο 22ο**

Τον μισθωτή βαρύνουν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και κάθε δαπάνη που υπάρχει ή που θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του χώρου αυτού.

Επίσης αυτός βαρύνεται με τα τέλη δημοσίευσης της διακήρυξης, τα τέλη χαρτοσήμου και τις λοιπές νόμιμες κρατήσεις και επιβαρύνσεις.

#### **Άρθρο 23ο**

Η μίσθωση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, ούτε το μίσθιο αποτελεί απαραίτητο χώρο για τη λειτουργία της εμπορικής επιχείρησης του μισθωτή.

#### **Άρθρο 24ο**

Η παράβαση κάθε όρου αυτής της απόφασης, συνεπάγεται την με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, τη διάλυση της μίσθωσης και την έξωση αυτού από το μίσθιο, οπότε η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, ως ποινική ρήτρα, χωρίς δικαστική μεσολάβηση, γίνεται δε δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, που ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας για τη επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος και τα μισθώματα μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης, που υπολογίζονται με βάση την προσφορά τους.

Αρμόδια πολιτικά δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που θα προκύψει από τη σύμβαση που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη κηρύσσονται τα πολιτικά Δικαστήρια της Δράμας.

#### **Άρθρο 25ο**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει την πλήρη γνώση, καθώς και την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής της απόφασης.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.