

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΡΑΜΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ.Μελέτης 7/2018

Εργασία υποστήριξης και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δημοτικών μεγάρων παλαιού και νέου, συντήρησης και επισκευής των ηλεκτρομηχανολογικών των αθλητικών εγκαταστάσεων και εργασίες συντήρησης(καθαρισμός κλπ) λεβητοστασίων και μηχανημάτων θέρμανσης-ψύξης(κλιματιστικών) κοινοτικών και δημοτικών κτιρίων

Κ.Α. προϋπολογισμού 10.6261.20, 15.6261.05 και 10.6261.02

CPV εργασίας : 50710000-5 και 50720000-8.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η αντιμετώπιση δαπάνης για την παρουσία εξειδικευμένης εταιρείας, για την ετήσια εργασία επισκευής και συντήρησης

α) καυστήρων πετρελαίου και φυσικού αερίου

β) κλιματιστικών μονάδων (A/Θ , K.K.M. , split unit) και ψυκτών

για τις ανάγκες δημοτικών κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου μας.

Συγκεκριμένα η συντήρηση αφορά τις τρεις κατωτέρω ομάδες:

ΟΜΑΔΑ Α: παλαιό και νέο δημαρχείο Δράμας

ΟΜΑΔΑ Β: αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Δράμας

ΟΜΑΔΑ Γ: κοινοτικά καταστήματα - πολιτιστικά κέντρα και άλλα κτίρια του Δήμου Δράμας.

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν τον έλεγχο των εγκαταστάσεων και την αποκατάσταση βλαβών το ταχύτερο δυνατό.

Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις που ορίζει ο κάθε κατασκευαστής για τα μοντέλα του στην Ελλάδα. Η συντήρηση απαιτείται υποχρεωτικά από τον εκάστοτε κατασκευαστή και τους κανονισμούς, ώστε να πετυχαίνετε η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των διάφορων μηχανημάτων, καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας των συστημάτων.

Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων (κυκλοφορητές-βάνες-πληρωτές, ψύκτες, split unit K.K.M. κλπ) σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τους Ελληνικούς Κανονισμούς και τις υποδείξεις που ορίζει ο εκάστοτε κατασκευαστής.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται γενικά για ένα έτος.

Ο συντηρητής οφείλει σε όλη την διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί, να διενεργεί χωρίς καμιά ειδοποίηση ή υπενθύμιση από την υπηρεσία λεπτομερή έλεγχο – ρυθμίσεις και επιθεώρηση όλων των μονάδων και ιδιαίτερα των διατάξεων ασφαλείας του καθενός.

Ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά την Υπηρεσία για τα τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη των ανταλλακτικών που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης.

Στην περιοδική συντήρηση περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

ΓΕΝΙΚΑ

1. Συντήρηση καυστήρων πετρελαίου ή φυσικού αερίου, καθαρισμό λέβητων εφόσον απαιτείται, έντεχνη τοποθέτηση ανταλλακτικών και έλεγχο εγκατάστασης στα λεβητοστάσια.

Πιο συγκεκριμένα, απαιτούνται όλες οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης για την ορθή και σύννομη λειτουργία του συστήματος θέρμανσης, ανάλογα με το εάν πρόκειται για εγκατάσταση πετρελαίου ή φυσικού αερίου, μεταξύ των οποίων αναφέρονται ενδεικτικά και οι εξής:

- Καθαρισμός λέβητα (γενικός καθαρισμός στο εσωτερικό του λέβητα) και καυστήρα.
- Έλεγχος διαρροών και στεγανότητας δικτύου (για φυσικό αέριο).
- Έλεγχος και αποκατάσταση καλής λειτουργίας της κεφαλής καύσης, του στροβιλιστή, του επιτηρητή αερίου και αέρα, του ανεμιστήρα, του τάμπερ, του μετασχηματιστή, των ηλεκτροδίων έναυσης, του ηλεκτρονικού (εγκέφαλος), του ηλεκτροδίου ιονισμού, του GAS TRAIN, του συστήματος στεγανότητας βαλβίδων και του μειωτή πίεσης όπου υπάρχει, για τους καυστήρες αερίου(σε λεβητοστάσια αερίου).
- Έλεγχος της ηλεκτροβαλβίδας και του φίλτρου αερίου (σε λεβητοστάσια αερίου)
- Έλεγχος διαρροών καυσαερίων στον λέβητα και γενικά έλεγχος κατάστασης λέβητα.
- Αντικατάσταση μπέκ (ή καθαρισμός αν είναι σε πολύ καλή κατάσταση).
- Καθαρισμός αντλίας πετρελαίου εφόσον απαιτείται.
- Καθαρισμός και ρύθμιση σπινθηριστών, έλεγχος και καθαρισμός φωτοκυτάρου.
- Καθαρισμός κεφαλής καύσης και πτερυγίων ανεμιστήρα.
- Έλεγχος πιεσοστάτη αερίου (για φυσικό αέριο).
- Καθαρισμός και ρύθμιση ακίδων, ηλεκτροδίου ιονισμού, δοκιμή ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα, καυστήρα, ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου. Γενικά ρύθμιση του συστήματος λέβητα-καυστήρα ώστε να επιτευχθεί ο μέγιστος βαθμός απόδοσης.
- Έλεγχος στεγανωτικών (σαλαμάστρα) και πιθανή αντικατάστασή τους εάν έχουν καταστραφεί λόγω φθοράς ή παλαιότητας.
- Καθαρισμός της καπνοδόχου και έλεγχος για τυχόν διαρροές εντός χώρων κύριας χρήσης και αποκατάσταση αυτών.
- Έλεγχος κατάστασης κυκλοφορητών, ηλεκτροβανών, ηλεκτρικού πίνακα, θερμοστατών, συστημάτων αυτοματισμού και λοιπού εξοπλισμού του λεβητοστασίου
- Γενικός έλεγχος σε όλο το λεβητοστάσιο.
- Έκδοση πιστοποιητικού καυσαερίου (φύλλο ελέγχου καυσαερίων).
- Έκδοση συγκεντρωτικής κατάστασης η οποία θα δοθεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στο δήμο, στην οποία θα αναφέρονται για κάθε λεβητοστάσιο: – διεύθυνση οικήματος – τύπος και μοντέλο καυστήρα και παροχή καυσίμου σε κανονική λειτουργία – τύπος και μοντέλο λέβητα και θερμίδες λέβητα – παρατηρήσεις.
- Εκτέλεση απαραίτητων μετρήσεων για έκδοση πιστοποιητικού και για ρύθμιση της σωστής λειτουργίας του συστήματος καυστήρα-λέβητα.

**Παροχή Πιστοποιητικού/Φύλλου Ελέγχου και υπεύθυνης δήλωσης μετά τη συντήρηση και τα οποία θα πιστοποιούν την υψηλή ποιότητα εργασίας.
ΦΕΚ Β 2654/2011 παράρτημα Ι.**

Κάθε μέτρηση θα έχει δικό της φύλλο ελέγχου με δύο αντίγραφα το ένα θα αναρτάται σε φανερό μέρος του λεβητοστασίου και ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στην Τεχνική Υπηρεσία εργασίας.

2. Συντήρηση κλιματιστικών split unit

Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις που ορίζει ο κάθε κατασκευαστής για τα μοντέλα του στην Ελλάδα. Η συντήρηση απαιτείται υποχρεωτικά από τον εκάστοτε κατασκευαστή και τους κανονισμούς, ώστε να πετυχαίνετε η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των διάφορων μηχανημάτων, καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας των συστημάτων.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι:

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα «εσωτερικών» τμημάτων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) ,επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Πλύσιμο του μηχανήματος εξωτερικά.
- Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού και επισκευή του ψυκτικού κυκλώματος σε περίπτωση εντοπισμού διαρροής.
- Πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
- Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και όπως καλής λειτουργίας των συμπίεστών
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων

Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων.

Στην αμοιβή της συντήρησης συμπεριλαμβάνεται η αξία των υλικών καθαρισμού καθώς και η αποστολή τεχνίτη σε περίπτωση βλάβης. **Δεν περιλαμβάνονται η αξία εξαρτημάτων που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή κακής χρήσης.**

Παροχή Πιστοποιητικού/Φύλλου Ελέγχου και υπεύθυνης δήλωσης μετά τη συντήρηση και τα οποία θα πιστοποιούν την υψηλή ποιότητα εργασίας.

3. Συντήρηση & ρύθμιση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων Κ.Κ.Μ.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- το πλύσιμο των φίλτρων, τον καθαρισμό των στοιχείων ψύξης – θέρμανσης, το πλύσιμο των φυγοκεντρικών ανεμιστήρων καθώς και το πλύσιμο των πλαστικών ή μεταλλικών μερών
- τον έλεγχο και απόφραξη ή αντικατάσταση σωληνών αποχέτευσης συμπυκνωμάτων
- τον έλεγχο στην ηλεκτρική εγκατάσταση, του άξονα, των τραπεζοειδών ιμάντων, του προφυλακτήρα ιμάντων και των ρουλεμάν ή εδράνων ολίσθησης.

Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των ΚΚΜ.

Η συντήρηση των ΚΚΜ θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων και αποδόσεων.

4. Συντήρηση ψυκτών

- Πλύσιμο εξωτερικής μονάδας, με πλυστικό μηχανήμα
- Καθαρισμός των στοιχείων ψύξης
- Έλεγχος κλειστού Δοχείου Διαστολής , ρύθμιση πίεσεως και βαλβίδας πλήρωσης και καθαρισμός φίλτρου νερού.
- Έλεγχος και αποκατάσταση διαρροών σε υδραυλικά δίκτυα και συνδέσμους.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών – κυκλοφορητών και διακόπτη ροής.

- Έλεγχος και ρύθμιση οργάνων αυτοματισμού και ασφαλείας (πρεσοστάτες, θερμοστάτες, διακόπτης ροής, υπερθέρμανσης εκτονωτικής κ.λ.π.).
- Έλεγχος των φίλτρων κυκλώματος γραμμής ψυκτικού
- Έλεγχος του ελαίου συμπιεστών και συμπλήρωση εφόσον απαιτείται.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων. - (Λίπανση εδράνων. Η αντικατάσταση των εδράνων των ανεμιστήρων δεν περιλαμβάνεται.)
- Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου R22 και R 407C και συμπλήρωση εφόσον απαιτείται.
- Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών) και έλεγχος απορροφημένης ισχύος.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων.- (Λίπανση εδράνων. Η αντικατάσταση των εδράνων των ανεμιστήρων δεν περιλαμβάνεται.)

ΕΙΔΙΚΑ

ΟΜΑΔΑ Α

➤ **Στο παλαιό δημαρχείο:**

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση των σαράντα οκτώ (48) εσωτερικών κλιματιστικών μηχανημάτων τύπου κασέτας
- Συντήρηση των τεσσάρων (4) εξωτερικών κλιματιστικών μηχανημάτων
- Συντήρηση των δύο (2) κλιματιστικών μηχανημάτων τοίχου στο χώρο ισογείου
- Συντήρηση των έντεκα (11) εναλλακτών αέρα - αέρα θερμότητας

➤ **Στο νέο δημαρχείο:**

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός των δύο λεβήτων των λεβητοστασιών
- Συντήρηση – έλεγχος – τοποθέτηση ροδέλας των ογδόντα (80) πυροσβεστήρων ξηράς κόνεως και των δέκα (10) πυροσβεστήρων διοξειδίου του άνθρακα.
- Έλεγχος λειτουργίας του Η/Ζ - Ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους
- Έλεγχος λειτουργίας του Ψύκτη
- Έλεγχος λειτουργίας του Πύργου Ψύξεως
- Έλεγχος λειτουργίας του συστήματος διαφυγής σε κατάσταση ανάγκης (μαγνητικές επαφές θυρών πυρασφάλειας – φωτισμός ασφαλείας και διαφυγής – σύστημα ηχητικού συστήματος συναγερμού και ηχητικών οδηγιών – ανακοινώσεων)
- Έλεγχος λειτουργίας των οκτώ (8) κεντρικών κλιματιστικών μονάδων -ΚΚΜ
- Έλεγχος λειτουργίας των ογδόντα πέντε (85) τοπικών κλιματιστικών μονάδων -ΤΚΜ
- Έλεγχος λειτουργίας του πυροσβεστικού συγκροτήματος – δικτύου αυτόματης πυρόσβεσης

Σε μηνιαία βάση:

- Έλεγχος των ιμάντων των κλιματιστικών μονάδων και όταν απαιτείται αντικατάστασή τους
- Έλεγχος της μονάδας αφαλάτωσης και συμπλήρωση άλατος όταν απαιτείται
- Έλεγχος ηλεκτρονόμων ορόφων

Σε καθημερινή βάση:

- Παρακολούθηση του BMS (Building Management System) και παρέμβαση αν και όποτε χρειάζεται
- Άνοιγμα και κλείσιμο της πόρτας εισόδου του υπογείου γκαράζ

Όποτε χρειαστεί:

- Παρουσία τις ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου και παρακολούθηση των συστημάτων ήχου – εικόνας και κλιματισμού
- Εντοπισμός και αποκατάσταση βλαβών στις ηλεκτρονικές και Η/Μ εγκαταστάσεις
- Παρουσία τις ώρες χρήσης της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου και της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (για εκδηλώσεις του δήμου) και παρακολούθηση των συστημάτων ήχου – εικόνας και κλιματισμού

ΟΜΑΔΑ Β

ΣΤΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

➤ **Αθλητικό Κέντρο Δημητρίου Κραχτίδη**

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός των δύο λεβήτων των λεβητοστασιών και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης
- Έλεγχος λειτουργίας του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους
- Έλεγχος λειτουργίας - συντήρηση ψύκτη
- Έλεγχος λειτουργίας – συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.)
- Έλεγχος λειτουργίας – συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος (για την περίπτωση διακοπής ρεύματος)
- Πλήρωση αντιψυκτικού υγρού στο κύκλωμα αντλίας θερμότητας(μπαλόني)

Σε μηνιαία βάση:

- Εργασίες ελέγχου και αντικατάστασης λαμπτήρων με σκαλωσιά

➤ **Δημοτικό Στάδιο Δράμας**

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός των δύο λεβήτων των λεβητοστασίων και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης
- Έλεγχος λειτουργίας – συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.)
- Πλήρωση αντιψυκτικού υγρού στο κύκλωμα της κλιματιστικής μονάδας

Σε μηνιαία βάση:

- Εργασίες ελέγχου και αντικατάστασης λαμπτήρων με σκαλωσιά

➤ **ΔΗΓΑ (Δημοτικό γυμναστήριο)**

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός των δύο λεβήτων αερίου των λεβητοστασίων και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης
- Έλεγχος λειτουργίας - συντήρηση Ψύκτη
- Έλεγχος λειτουργίας – συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (Κ.Κ.Μ.)
- Πλήρωση αντιψυκτικού υγρού στο κύκλωμα ψύξης-θέρμανσης

Σε μηνιαία βάση:

- Εργασίες ελέγχου και αντικατάστασης λαμπτήρων με σκαλωσιά

➤ **Δημοτικό Κολυμβητήριο**

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός του λέβητα αερίου του λεβητοστασίου και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης

➤ **Γυμναστήριο Καλού Αγρού**

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός του λέβητα του λεβητοστασίου και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης

Σε μηνιαία βάση:

- Εργασίες ελέγχου και αντικατάστασης λαμπτήρων με σκαλωσιά

➤ **Γήπεδα Ποδοσφαίρου**

Σε ετήσια βάση:

- Εργασίες ελέγχου και αντικατάστασης λαμπτήρων
(Γήπεδα: Αμπελακίων, Αρκαδικού, Καλλιφύτου, Καλού Αγρού, Κουδουνίων, Κραχτίδη, Μαυροβάτου, Μικροχωρίου, Μυλοποτάμου, Νέας Αμισού, Νέας Κρώμνης, Νέας Σεβάστειας, Ξηροποτάμου (νέο & παλιό) Προαστείου, Χωριστής)

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση – καθαρισμός του λέβητα του λεβητοστασίου και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης
(Γήπεδα: Ξηροποτάμου, Καλού Αγρού, Καλλιφύτου, Μαυροβάτου, Κουδουνίων, Χωριστής, Μικροχωρίου)

Σε ετήσια βάση:

- Έλεγχος λειτουργίας – συντήρηση κλιματιστικών μονάδων (Κ.Μ.)
(Γήπεδα: Μοναστηρακίου, Αρκαδικού, Νέας Αμισού, Ξηροποτάμου (παλιό))

Όποτε χρειαστεί (όλων των παραπάνω χώρων):

- Παρέμβαση και ρύθμιση για θέρμανση και ψύξη
- Έλεγχος, εντοπισμός και αποκατάσταση βλαβών στις ηλεκτρονικές και Η/Μ εγκαταστάσεις

ΟΜΑΔΑ Γ

Σε ετήσια βάση:

- Συντήρηση - καθαρισμός του λέβητα του λεβητοστασίου και έλεγχος εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης στα κοινοτικά κτίρια:

ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ / ΚΟΥΔΟΥΝΙΩΝ / ΝΙΚΟΤΣΑΡΑΣ / ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ / ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ / ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ / ΧΩΡΙΣΤΗΣ / ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ / ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ) / ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ / ΜΑΥΡΟΒΑΤΟΥ / ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ / ΣΙΔΗΡΟΝΕΡΟΥ / ΛΙΒΑΔΕΡΟΥ.

- Συντήρηση κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου διαφόρων κατασκευαστών στα κάτωθι κοινοτικά κτίρια .

Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (5ος ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ) / ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ / ΓΗΠΕΔΟ ΚΡΑΧΤΙΔΗ/ ΚΟΥΔΟΥΝΙΩΝ / ΝΙΚΟΤΣΑΡΑΣ / ΚΑΛΟΥ ΑΓΡΟΥ / ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ / ΝΕΑΣ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ / ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ / ΧΩΡΙΣΤΗΣ / ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ / ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ) / ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ) / ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ /

ΜΑΥΡΟΒΑΤΟΥ/ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ (ΗΠΕΙΡΟΥ 22Α) / ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ (Ν. ΠΑΡΜΕΝΙΔΗ 6) / Α' ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ/ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

Για όλες τις εργασίες συντήρησης και επισκευής που θα διενεργηθούν από τα συνεργεία του Αναδόχου, θα δίδεται εγγράφως εγγύηση καλής λειτουργίας ενός έτους. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί πρόβλημα αναφορικά με πλημμελή συντήρηση ή την ανεπαρκή επισκευή κάποιας συσκευής από την Υπηρεσία, θα πρέπει να επαναλαμβάνεται η διαδικασία χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση και αντιρρήσεις από τον Ανάδοχο.

Για κάθε συγκρότημα θα τηρείται με ευθύνη του συντηρητή ειδικό βιβλίο στο οποίο θα σημειώνονται από τον συντηρητή οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε μορφής, καθώς και όλες οι επιθεωρήσεις ή τυχόν διακοπές λειτουργίας. Στο βιβλίο αυτό θα σημειώνονται επί πλέον από τον συντηρητή προειδοποιητικά και έγκαιρα, οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσεως.

Ο συντηρητής ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου ή Αστυνομικών ή άλλης Αρχής.

Μετά από κάθε τακτική συντήρηση οποιασδήποτε κλιματιστικής μονάδας (κλιματιστικά τοίχου ή άλλου διαιρούμενου τύπου, ημικεντρικής - compact, ψύκτης νερού) ο ανάδοχος των εργασιών θα συμπληρώνει, θα υπογράφει και θα σφραγίζει το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού για κάθε μονάδα ανεξάρτητος ισχύος και τύπου σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826 (Φ.Ε.Κ. Β/1122/17-6-2008), δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα ετήσια συντήρηση και θα παραδίδεται υποχρεωτικά στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Επίσης ο ανάδοχος θα καταγράψει κατά τη διάρκεια της πρώτης συντήρησης τα στοιχεία (μάρκα, τύπος, ψυκτική/θερμαντική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς, ένταση ρεύματος, είδος ψυκτικού υγρού, κλπ.) της κάθε κλιματιστικής μονάδας και θα τα παραδώσει στον επιτροπή παραλαβής εργασιών και στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση συντήρησης και επίβλεψης όλων των μονάδων που αναφέρονται στον πίνακα ποσοτικών στοιχείων στο επόμενο κεφάλαιο, διαθέτοντας για το σκοπό αυτό ειδικευμένο προσωπικό, τεχνίτη κάτοχο αδείας υπό τον άμεσο έλεγχο και ευθύνη του.

Στην αμοιβή της συντήρησης συμπεριλαμβάνεται η αξία των υλικών καθαρισμού και λίπανσης καθώς και η αποστολή τεχνίτη σε περίπτωση βλάβης. **Δεν περιλαμβάνονται η αξία εξαρτημάτων που θα αντικατασταθούν λόγω φυσιολογικής φθοράς ή κακής χρήσης.**

Οι εργασίες για την συντήρηση, ξεκινούν αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και έχουν διάρκεια ένα έτος. Ειδικότερα οι εργασίες για την συντήρηση και παρακολούθηση των συσκευών ψύξης αφορούν την θερινή περίοδο του 2018 και συνεχίζονται έως την λήξη της σύμβασης.

Η ανάδοχη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να είναι εξοπλισμένη με όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά τεχνικά μέσα και νόμιμες άδειες λειτουργίας και συντηρητή, τα οποία απαιτούνται για την έντεχνη εκπλήρωση της εργασίας με δικά της έξοδα.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά πρόσωπα, Έλληνες ή αλλοδαποί, νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, συνεταιρισμοί, που η κύρια απασχόλησή τους είναι η εγκατάσταση και συντήρηση συσκευών κλιματισμού & θέρμανσης και παρέχουν εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από δημόσια αρχή.

Όλοι οι συντηρητές και τεχνικοί που θα εργαστούν στις εγκαταστάσεις του Δήμου, θα πρέπει, **με ποινή αποκλεισμού**, να διαθέτουν τις κατάλληλες άδειες που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και θα παραδοθούν ιδιοχείρως σε αντίγραφο στην Επιτροπή διαγωνισμού την μέρα της δημοπρασίας.

Στην περίπτωση που ο συντηρητής δεν προλαβαίνει τη συντήρηση και επιθεώρηση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.

Ο κάθε συμμετέχων θα έχει σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών την οποία θα δηλώσει εγγράφως στην υπηρεσία και στον χρήστη του κτηρίου που συντηρεί.

Οι συμμετέχοντες τέλος πρέπει να έχουν υπ' όψη τους ότι μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης κάθε υλικό που θα ενσωματώνεται στην εγκατάσταση θα είναι της αποδοχής της Τεχνικής Υπηρεσίας, όσον αφορά στην ποιότητα του αλλά και την προέλευση του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά από την Τεχνική Υπηρεσία απαγορεύεται να ενσωματωθούν..

Οι συμμετέχοντες δεσμεύονται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για την λειτουργία των εγκαταστάσεων. Επίσης δεσμεύονται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης εγκαταστάσεων ατομικών & κεντρικών ψυκτικών μονάδων.

Ο κάθε συμμετέχων, **επί ποινή αποκλεισμού**, θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση ότι αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης, αναπόσπαστο τμήμα της οποίας είναι η παρούσα.

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(ΟΜΑΔΑ Α)

Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων παλαιού και νέου Δημαρχείου (ΟΜΑΔΑ Α).

α/α	<u>Παλαιό Δημαρχείο</u>	Ποσότητα
1.	Κλιματιστικά τύπου κασσέτας	48
2.	Εξωτερικές μονάδες	4
3.	Split unit	2
4.	Εναλλάκτες αέρα- αέρα	11

α/α	<u>Νέο Δημαρχείο</u>	Ποσότητα
1.	Λέβητες	2
2.	Πυροσβεστήρες Ρα	80
3.	Πυροσβεστήρες Co2	10
4.	Ηλεκτροπαράγωγο ζεύγος	1
5.	Ψύκτης	1
6.	Πύργος Ψύξεως	1
7.	Σύστημα διαφυγής	1
8.	ΚΚΜ	8
9.	ΤΚΜ	85
10.	Πυροσβεστικό Συγκρότημα / δίκτυο	1

(ΟΜΑΔΑ Β)

Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων αθλητικών χώρων (ΟΜΑΔΑ Β) συμπεριλαμβανομένου και του προπονητηρίου που βρίσκεται στον χώρο του Α.Π.Κ. "Δ. Κραχτίδη" (μπαλόνι)

Θερμική Απόδοση Καυστήρων

Λέβητες

α/α	Λέβητας	Ποσότητα	Κ.Ω.	Kcal/h
1.	Αθλητικό – Πολιτιστικό Κέντρο Δ. Κραχτίδη	1	139,6	120.000
2.	Αθλητικό – Πολιτιστικό Κέντρο Δ. Κραχτίδη	1	585,0	530.000
3.	Δημοτικό Στάδιο	1	93,00	80.000
4.	Δημοτικό Στάδιο	1	46,5	40.000
5.	Δημοτικό Γυμναστήριο (λέβητας φυσικού αερίου)	1	69,8	60.000
6.	Δημοτικό Γυμναστήριο (λέβητας φυσικού αερίου)	1	232,5	200.000

7.	Δημοτικό Κολυμβητήριο (λέβητας φυσικού αερίου)	1	580,0	500.000
8.	Αθλητικό Κέντρο Καλού Αγρού	1	209,3	180.000
9.	Γήπεδο Καλού Αγρού	1	30,0	25.000
10.	Γήπεδο Ξηροποτάμου	1	23,2	20.000
11.	Γήπεδο Καλλιφύτου	1	140,0	120.000
12.	Γήπεδο Μαυροβάτου	1	41,0	35.000
13.	Γήπεδο Κουδουνίων	1	28,9	25.000
14.	Γήπεδο Χωριστής	1	34,0	30.000
15.	Γήπεδο Μικροχωρίου	1	28,9	25.000
16.	Κλειστό προπονητήριο στο χώρο του ΑΠΚ "Δ. Κραχτίδη" (Μπαλόνη)	1	493	424.000

Απόδοση Μηχανμάτων Ψύξης - Θέρμανσης

Ψυκτικές Μονάδες

α/α	Ψυκτικές Μονάδες	Ποσότητα	Κ.Ω.
1.	Αθλητικό – Πολιτιστικό Κέντρο Δ. Κραχτίδη	1	170
2.	Δημοτικό Γυμναστήριο	1	116
3.	Κλειστό προπονητήριο στο χώρο του ΑΠΚ "Δ. Κραχτίδη" (Μπαλόνη)	2	13,5

Απόδοση Κλιματιστικών

Κλιματιστικά

α/α	Κλιματιστικά	Ποσότητα	Β.Τ.Ω./Η
1.	Αθλητικό – Πολιτιστικό Κέντρο Δ. Κραχτίδη	1	18.000
2.	Γήπεδο Νέας Αμισού	2	12.000
3.	Γήπεδο Αρκαδικού	2	12.000
4.	Γήπεδο Μοναστηρακίου	2	12.000
5.	Γήπεδο Μοναστηρακίου	1	18.000
6.	Γήπεδο Ξηροποτάμου (παλιό)	2	12.000
7.	Γήπεδο Ξηροποτάμου (παλιό)	1	18.000
8.	Δημοτικό Στάδιο	2	24.000
9.	Δημοτικό Στάδιο	2	54.000

(ΟΜΑΔΑ Γ)

Συντήρηση και επισκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων των κοινοτικών καταστημάτων - πολιτιστικών κέντρων και άλλων κτιρίων του Δήμου Δράμας. (ΟΜΑΔΑ Γ).

Κλιματιστικά

A/A	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ	9.000 ΒΤΥ/Η	12.000 ΒΤΥ/Η	16.000 ΒΤΥ/Η	18.000 ΒΤΥ/Η	24.000 ΒΤΥ/Η	57.000 ΒΤΥ/Η	ΣΥΝΟΛΑ
1	Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (5ος ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ)		12					12
2	ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ	1			1	1		3
3	ΓΗΠΕΔΟ ΚΡΑΧΤΙΔΗ		1		1			2
4	ΚΟΥΔΟΥΝΙΑ		1			2		3
5	ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ	4	2			1		7
6	ΚΑΛΟΣ ΑΓΡΟΣ	2	2					4
7	ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΣ		2		2	1		5
8	ΝΕΑ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑ				2			2
9	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ		1			1		2
10	ΧΩΡΙΣΤΗ		1			2		3
11	ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ		3					3
12	ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ)					2		2
13	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ)		7					7
14	ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ		2		2			4
15	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ (ΗΠΕΙΡΟΥ 22Α)		1					1
16	ΜΑΥΡΟΒΑΤΟΣ	1				2		3
17	ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ					2		2
18	ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ		1					1
19	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ (Ν. ΠΑΡΜΕΝΙΔΗ 6)			1				1
20	Α' ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ		1			2		3
21	ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ						1	1
	ΣΥΝΟΛΑ ΚΛΙΜ/ΚΩΝ	8	37	1	8	16	1	71

Λέβητες

α/α	Λέβητας	Ποσότητα	Kw
1.	Μικροχώρι	2	52,3 / 46,5
2.	Κουδούνια	2	46,5 / 67,8
3.	Νικοτσάρα	1	32,5
4.	Καλός Αγρός	1	116,3
5.	Καλλίφυτος	1	93,0
6.	Μυλοπόταμος	1	67,4
7.	Χωριστής	1	46,5
8.	Αμαξοστάσιο	1	29,1
9.	ΚΕΠ Δήμου Δράμας	1	34,88
10.	Ξηροπόταμος	2	52,32/62,76
11.	Μαυρόβατος	2	23,25/41,86
12.	Μοναστηράκι	1	46,5
13.	Σιδηρόνερο	1	69,8
14.	Λιβαδερό	2	23,25/63,95
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΒΗΤΩΝ	19	

Προϋπολογισμός

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μον. Μέτρ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ
1	<u>ΟΜΑΔΑ Α:</u> Εργασία υποστήριξης και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δημοτικών μεγάρων παλαιού και νέου	Κατ' αποκ.	1	20.000,00	20.000,00 €
2	<u>ΟΜΑΔΑ Β:</u> Εργασία συντήρησης και επισκευής των ηλεκτρομηχανολογικών των αθλητικών εγκαταστάσεων	Κατ' αποκ.	1	9.888,77	9.888,77 €
3	<u>ΟΜΑΔΑ Γ:</u> εργασίες συντήρησης(καθαρισμός κλπ) λεβητοστασίων και μηχανημάτων θέρμανσης-ψύξης(κλιματιστικών)κοινοτικών και δημοτικών κτιρίων	Κατ' αποκ.	1	4.838.71	4.838.71€
Σύνολο καθαρής αξίας					34.727,48 €
ΦΠΑ 24%					8.334,60 €
Γενικό σύνολο δαπάνης					43.062.08 €

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές αγοράς, σε αντίστοιχες εργασίες.

ΔΡΑΜΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Η προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.
Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου
Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

Βασίλειος Σπανίδης
Ηλεκτρολόγος μηχανικός ΤΕ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο

- Η εκτέλεση εργασιών υποστήριξης και συντήρησης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων δημοτικών μεγάρων παλαιού και νέου και συντήρησης και επισκευής των ηλεκτρομηχανολογικών των αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως αυτές αναλυτικά στην τεχνική περιγραφή αναφέρονται.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- ❖ Του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/8-06-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- ❖ Της 35130/739/09.08.2010 απόφασης Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1291B/11.08.2010)
- ❖ Του άρθρου του Ν.4412/2016

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η Τεχνική περιγραφή
- β. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- γ. Η συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η έναρξη της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει εντός πέντε (5) ημερών από την έκδοση της σχετικής απόφασης. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί υλικά και μηχανήματα πολύ καλής ποιότητας ή κατάσταση λειτουργίας, να λαμβάνει όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του απασχολούμενου προσωπικού του, αλλά και των διερχομένων, να τηρεί τις ώρες κοινής ησυχίας και να απομακρύνει με την περάτωση των εργασιών όλα τα πλεονάζοντα υλικά και εργαλεία και να παραδώσει το χώρο εργασίας καθαρό.

Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του ή των εντολοδόχου/ων καθορίζεται στην τιμή που θα προσφέρει/ουν.

ΟΜΑΔΑ Α 24.800,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

ΟΜΑΔΑ Β 1) 12.262,08 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

2) 6.000.00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η αμοιβή αυτή καταβάλλεται ανά ημερολογιακό μήνα, υπολογιζόμενη με διαίρεση του συνόλου της συμβατικής αμοιβής κάθε ομάδας διά του αριθμού των μηνών ισχύος της σύμβασης, έπειτα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης του αρμόδιου επόπτη.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη.

Άρθρο 8ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που πιθανόν να εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση δικαστικής εμπλοκής αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Δράμας.-

ΔΡΑΜΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Η προϊσταμένη Δ/σης Τ.Υ.
Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου
Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

Βασίλειος Σπανίδης
Ηλεκτρολόγος μηχανικός ΤΕ