

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ- ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
Προϋπολογισμός : 15.000,00 €**

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ»
(Αρ. μελέτης : 12/2019)**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ- ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
Προϋπολογισμός : 15.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής των οργάνων και του εξοπλισμού τριάντα τριών (33) παιδικών χαρών του Δήμου Δράμας προκειμένου να προσαρμοσθεί το επίπεδο ασφαλείας των παιδικών χαρών του Δήμου που βρίσκονται στο στάδιο της πιστοποίησης, στις απαιτήσεις του αρχικού ελέγχου του φορέα ώστε να χορηγήσει τη βεβαίωση συμμόρφωσης σύμφωνα με τον καθορισμό των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών της ΥΠΕΣ-Αριθμ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ931/18.05.2009 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την ΥΠΕΣ-Αριθμ. 27934/14 (ΦΕΚ 2029/Β/14), αλλά και σε εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών των οργάνων λοιπών παιδικών χαρών.

Αναφέρεται σε εργασίες για τη διατήρηση ή την επαναφορά των οργάνων, αστικού εξοπλισμού, περιφραξής κ.λ.π των παιδικών χαρών του Δήμου.

Οι χώροι διαθέτουν παιχνίδια τόσο για νήπια όσο και για μεγαλύτερα παιδιά και εφήβους.

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν την επισκευή τμημάτων των οργάνων συμπεριλαμβανομένων των εργασιών επανατοποθέτησης τους, εργασίες ενίσχυσης των φερόντων στοιχείων των οργάνων, αφαίρεση ή αντικατάσταση αιχμηρών άκρων, αποκατάσταση τμημάτων και ειδικών εξαρτημάτων που λείπουν. Επίσης θα περιλαμβάνονται εργασίες συντήρησης των ξύλινων και μεταλλικών επιφανειών των οργάνων οι οποίες θα πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ενώ τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι κατάλληλα για εξωτερική χρήση και να είναι ασφαλή για τα παιδιά.

Γενικότερα περιλαμβάνεται κάθε εργασία συντήρησης για την καλή λειτουργία των οργάνων της παιδικής χαράς.

Οι εργασίες επισκευής των οργάνων έχουν σκοπό τη συμμόρφωσή τους με τα ισχύοντα πρότυπα ασφαλείας και θα πρέπει να πληρούν όλες τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176 όπως ορίζεται στο ΦΕΚ 931Β/18-05-2009 και ΦΕΚ2029Β/25-07-2014, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Η διάρκεια υλοποίησης της εργασίας είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Οι παιδικές χαρές στις οποίες θα γίνουν οι εργασίες είναι :

1	Παιδική Χαρά Γήπεδα τένις 1ης Ιουλίου (skateboard).
2	Παιδική Χαρά Πλησίον του Δημαρχείου.
3	Παιδική Χαρά Μπακογιάννη και Ελ Αλαμίν
4	Παιδική Χαρά επί της οδού Ρόδου
5	Παιδική Χαρά επί της οδού Σαμοθράκης
6	Παιδική χαρά εργατικές κατοικίες Νοσοκομείου
7	Παιδική Χαρά πάρκο Περιθάλψεως
8	Παιδική Χαρά στην οδού Αξιού και Μουρούζη
9	Παιδική Χαρά στην οδού Αξιού και Ποταμών .
10	Παιδική Χαρά στην πλατεία Αθανάτων 2η Πλατεία
11	Παιδική Χαρά στην πλατεία Ιερολοχιτών 1η Πλατεία
12	Παιδική Χαρά Αλφειού και Θεοδοσίου – Κ. Παλαμά
13	Παιδική Χαρά Μορκεντάου και Αλφειού
14	ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ Παιδική Χαρά στο πάρκο.
15	ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΣ παιδική Χαρά στην πλατεία απέναντι από το Δημοτικό Σχολείο.
16	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ παιδική χαρά στην Πλατεία . ΝΕΑ 2013
17	ΝΕΑΣ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ παιδική Χαρά στο πάρκο .
18	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ παιδική χαρά. ΝΕΑ 2011.
19	ΝΕΑΣ ΑΜΙΣΟΥ παιδική Χαρά στο πάρκο . ΝΕΑ 2013.
20	ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ παιδική χαρά στο πάρκο ΝΕΑ 2011.
21	ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ στο κέντρο
22	ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ ανατολικά του χωριού προς Δράμα.
23	ΚΑΛΟΣ ΑΓΡΟΣ στο πάρκο έτους 2010.
24	ΚΟΥΔΟΥΝΙΑ πάρκο μπαίνοντας μέσα αριστερά του χωριού. ΝΕΑ 2011
25	ΚΟΥΔΟΥΝΙΑ πάρκο βγαίνοντας αριστερά του χωριού. ΝΕΑ 2015
26	ΜΑΥΡΟΒΑΤΟΣ στην πλατεία .ΝΕΑ 2013.
27	ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ ΝΕΑ δυτικά του χωριού.
28	ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ στην κυκλική πλατεία. ΝΕΑ 2011.
29	ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ δεξιά του χωριού κοντά στο σχολείου..
30	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑ παιδική χαρά Α. Βόρεια του οικισμού.
31	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑ παιδική χαρά Β. Κέντρο του Οικισμού.
32	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑ παιδική χαρά Γ. Νότια του Οικισμού.
33	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ

Οι αντίστοιχες εργασίες συντήρησης και επισκευής θα πραγματοποιούνται στις αντίστοιχες παιδικές χαρές του Δήμου με ευθύνη του αναδόχου, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση πέραν των αναφερομένων στον προϋπολογισμό τιμών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η μελέτη αυτή αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής των οργάνων και του εξοπλισμού τριάντα τριών (33) παιδικών χαρών του Δήμου Δράμας για τη λειτουργική αποκατάσταση των παιχνιδιών-οργάνων **σύμφωνα με την αρ. 28492/11-5-2009 (ΦΕΚ Β' 931) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την ΥΠΕΣ-Αριθμ. 27934/14 (ΦΕΚ 2029/Β/14).**

Οι επεμβάσεις και η επιλογή των εργασιών όπως λίπανση των σημείων τριβής των εξαρτημάτων (ρουλεμάν), λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών, αντικατάσταση ή σφίξιμο βίδας και συνδέσμων, καθαρισμός πιθανής σκουριάς ή χτυπημάτων στα μεταλλικά στοιχεία και επάλειψη με αντισκωριακό ή βερνικόχρωμα, στερέωση οργάνου ή τμημάτων του, κόλληση κλπ που απαιτούνται για την επισκευή των υφιστάμενων οργάνων στην παρούσα μελέτη έγινε με βάση την έκθεση αξιολόγησης που έχει εκπονήσει ο φορέας πιστοποίησης παιδικών χαρών TÜV κατά την πρώτη φάση αξιολόγησης του εξοπλισμού των υπαίθριων παιδοτόπων του Δήμου Δράμας και από τις αυτοψίες που διενέργησε η Υπηρεσία στο χώρο των παιδικών χαρών.

Συντήρηση νοείται κάθε εργασία από **ειδικευμένο προσωπικό**, η οποία έχει σκοπό να διατηρήσει ή να επαναφέρει τον εξοπλισμό της παιδικής χαράς στο επίπεδο λειτουργίας και ασφάλειας που είχε κατά το στάδιο της αρχικής εγκατάστασής του, καθώς και του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

Η συντήρηση της παιδικής χαράς πρέπει να σχεδιάζεται και να διενεργείται σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1176-7 ή ισοδύναμα αυτών, τις οδηγίες του κατασκευαστή και τη συχνότητα χρήσης του εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό θα πρέπει:

α. Να συντάσσεται πρόγραμμα τακτικής συντήρησης.

β. Να τηρείται πρωτόκολλο καθημερινού ελέγχου για κάθε παιδική χαρά και να καταγράφονται τυχόν βλάβες. Ο έλεγχος αφορά στον εξοπλισμό, στο έδαφος, στην περιφραγή και στον χώρο γύρω από την παιδική χαρά. Ενδεικτικά σημεία ελέγχου είναι η καθαριότητα του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου, η τήρηση των αποστάσεων ανάμεσα στον εξοπλισμό και στο έδαφος, η κατάσταση του δαπέδου, οι εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, τα τμήματα που λείπουν, η δομική αριότητα και η υπερβολική φθορά κινούμενων ή μη τμημάτων.

γ. Να εξασφαλίζεται η άμεση επισκευή του φθαρμένου εξοπλισμού ή τμημάτων αυτού και ό,τι άλλο κρίνεται αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλίζεται συνεχώς η ασφαλής παραμονή των παιδιών στην παιδική χαρά.

δ. Να τίθεται εκτός λειτουργίας ο εξοπλισμός, ο οποίος θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των παιδιών, έως ότου επισκευαστεί και να αντικαθίσταται, όταν κρίνεται ότι η επισκευή του είναι αδύνατη. Εάν ένα μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα παραμένοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων, άλλως τίθεται εκτός λειτουργίας το σύνολο του εξοπλισμού»

Οποιαδήποτε εργασία που θα πραγματοποιείται σε κάθε Παιδική Χαρά δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών. Σε κάθε περίπτωση με κάθε εργασία που θα υλοποιείται δεν θα πρέπει να μειώνεται στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλούς λειτουργίας και πιστοποίησης των παιδικών χαρών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της σύμβασης να επιθεωρεί τον εξοπλισμό και να εντοπίζει φθορές που δεν έχουν καταγραφεί, να τις καταγράψει/φωτογραφίζει (με αναγραφή της ημερομηνίας στη φωτογραφία) και να ενημερώνει σχετικά την Υπηρεσία για περαιτέρω ενέργειες. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας (π.χ. οι γωνίες να είναι στρογγυλεμένες, να μη γίνεται χρήση αμιάντου, τοξικών χρωμάτων, εύφλεκτων υλικών κ.λπ.). Όλα τα υλικά θα είναι αρίστης ποιότητας και προδιαγραφών, χωρίς στρεβλώσεις από κακή αποθήκευση και χτυπήματα, ανθεκτικά στις καιρικές μεταβολές και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

Γενικότερα όλες οι βίδες στήριξης θα καλύπτονται από στρογγυλεμένα πλαστικά προστατευτικά, τα οποία θα παρέχουν ασφάλεια, ενώ συγχρόνως θα αποτελούν και διακοσμητικά στοιχεία του εξοπλισμού. Τα μεταλλικά μη ανοξείδωτα στοιχεία που θα χρησιμοποιηθούν (αλυσίδες, βίδες, σύνδεσμοι κλπ) θα είναι από χάλυβα θερμογαλβανισμένο και θα αντέχουν στη διάβρωση και σε αντίξοες καιρικές συνθήκες.

Τα βερνίκια και τα χρώματα με τα οποία θα προστατεύονται τα ξύλινα μέρη θα είναι κατάλληλα για εξωτερική χρήση και δεν θα περιέχουν μόλυβδο, χρώμιο, κάδμιο ή άλλα βαρέα μέταλλα. Και τα βερνίκια και τα χρώματα θα έχουν βάση το νερό γιατί αυτό τα καθιστά κατάλληλα και ασφαλή για τα παιδιά.

Για οποιαδήποτε βλάβη που απαιτεί την προμήθεια επιπλέον υλικών (π.χ. προστατευτικό πανέλο, καθίσματα κούνιας, τμήμα οργάνου κλπ) ή την παρέμβαση για τη συμμόρφωση του οργάνου σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα ο ανάδοχος καταρχήν εφόσον το θεωρήσει αναγκαίο θα ενημερώνει εγγράφως την Τεχνική Υπηρεσία (επιβλέπων),θα παραλαμβάνει τα υλικά από το Δήμο και θα προβαίνει, εντός το πολύ τριών (3) ημερών, στην αποκατάσταση.

Εάν ο ανάδοχος διαπιστώσει την ύπαρξη οργάνου κατεστραμμένου, ακατάλληλου για χρήση που δεν επιδέχεται επισκευή σύμφωνα με τα πρότυπα ασφαλείας οφείλει να ενημερώσει την Υπηρεσία για να το αποξηλώσει συνεργείο του Δήμου και να το απομακρύνει από το χώρο της παιδικής χαράς. Εάν ένα μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα παραμένοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων και θα σημαίνεται ευκρινώς η απαγόρευση χρήσης του οργάνου με τη χρήση ταινίας έως ότου αποκατασταθεί η βλάβη.

Εν συνεχεία ο Δήμος οφείλει να απαντήσει σχετικά με τη διατήρηση ή μη της ταινίας, τη συμφωνία του με την αποκατάσταση ή μη της βλάβης ή την ολική αποξήλωση του οργάνου εντός 5 ημερών.

Στο μεσοδιάστημα αυτό ουδεμία ευθύνη φέρει ο ανάδοχος για τυχόν ατυχήματα που μπορεί να προκύψουν από την παράβλεψη των χρηστών για την προστατευτική κορδέλα. Μετά την έγγραφη συμφωνία του Δήμου για την παρέμβαση αποκατάστασης της βλάβης, η βλάβη αποκαθίσταται από τον ανάδοχο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

Σε περίπτωση μη συμφωνίας του Δήμου για αποκατάσταση της βλάβης ή ολικής αποξήλωσής του ουδεμία ευθύνη φέρει ο ανάδοχος για τυχόν ατυχήματα που μπορεί να προκύψουν από τη χρήση του οργάνου.

Επίσης οφείλει, σε έκτακτες περιπτώσεις και κατόπιν ειδοποίησης της Υπηρεσίας, να επισκέπτεται άμεσα το χώρο της παιδικής χαράς και να αποκαθιστά τις βλάβες που έχουν εντοπιστεί.

Κάθε βλάβη, η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως της παραλαβή της από την αρμόδια επιτροπή, οφειλόμενη σε κακή ποιότητα μικροϋλικού ή κακής ποιότητας εργασίας και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή φθορά πρέπει να επανορθώνεται άμεσα από την ειδοποίηση της

υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού μικροϋλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς αυτό προξένησε στο όργανο παιδικής χαράς στο οποίο χρησιμοποιήθηκε.

Καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών και στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας, οι χώροι θα καθαρίζονται από κατάλοιπα υλικών, θα διακόπτεται κεντρικά η παροχή ηλ. ρεύματος στα ηλεκτροκίνητα εργαλεία και θα σφραγίζονται τα κουτιά με τις κόλλες και τυχόν χρώματα για να ελαχιστοποιούνται κίνδυνοι πυρκαγιάς και να εξασφαλίζονται οι συνθήκες ασφαλούς, ομαλής και σωστής εκτέλεσης των εργασιών.

Μετά το τέλος κάθε εργασίας συντήρησης για κάθε όργανο θα συνταχθεί πρωτόκολλο ελέγχου στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που έχουν υλοποιηθεί. Το αρχείο αυτό συνοδευόμενο με το απαραίτητο φωτογραφικό υλικό θα παραδοθεί σφραγισμένο και υπογεγραμμένο μέχρι το τέλος της επόμενης εργάσιμης ημέρας στην επιβλέπουσα Υπηρεσία .

Τέλος, ο ανάδοχος θα ενημερώνει την Υπηρεσία για οποιοδήποτε πρόβλημα, που ενδεχομένως δεν κατονομάζεται στην παρούσα μελέτη, έχει εντοπίσει στο χώρο και κατά την κρίση του επηρεάζει την ασφαλή λειτουργία της παιδικής χαράς.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Α/Α	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ
1	Επιθεώρηση των μερών που λείπουν ή είναι σπασμένα	Λαδώνονται ή αντικαθίστανται τα στοιχεία που έχουν φθαρεί ή υποστεί ζημιές
2	Επιθεώρηση πλαισίων και ενώσεων	Σφίξιμο μπουλονιών όπου χρειάζεται
3	Επιθεώρηση των κινούμενων και φθειρόμενων μερών	Επισκευάζεται ή αντικαθίσταται όπου χρειάζεται
4	Επιθεώρηση σχοινίων, διχτύων, αλυσίδων κτλ.	Ξανατεντώνονται ή αντικαθίστανται τα ελαττωματικά μέρη όπου χρειάζεται
5	Επιθεώρηση των θεμελιώσεων	Βελτίωση και πλήρωση θεμελίωσης
6	Έλεγχος εμφάνισης σκουριάς στα μεταλλικά μέρη	Αφαίρεση σκουριάς και επιδιόρθωση με το κατάλληλο χρώμα
7	Επιθεώρηση των βαμμένων ξύλινων στοιχείων, κοντραπλακέ και μεταλλικών μερών	Εφαρμόζεται καινούριο φινιρίσμα όπου χρειάζεται
8	Έλεγχος πλαστικών και ελαστικών μερών για φθορές και σπασίματα	Αντικατάσταση
9	Έλεγχος επάρκειας του δαπέδου ασφαλείας / βάσης	Επισκευάζεται ή αντικαθίσταται όπου χρειάζεται

Η παραπάνω λίστα είναι σύμφωνα με τους κανονισμούς του προτύπου EN 1176-7 "Καθοδήγηση για την εγκατάσταση, τον έλεγχο, τη συντήρηση και τη λειτουργία"

Ειδικότερα θα εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες :

Ο ανάδοχος της εργασίας υποχρεούται να επισκέπτεται τις κάτωθι παιδικές χαρές δύο (02) φορές το μήνα (περίπου ανά δεκαπενθήμερο) .

ΟΜΑΔΑ Α

1	Παιδική Χαρά Γήπεδα τένις 1ης Ιουλίου (skateboard).
2	Παιδική Χαρά Πλησίον του Δημαρχείου.
3	Παιδική Χαρά Μπακογιάννη και Ελ Αλαμίν

Και υποχρεούται να επισκέπτεται τις κάτωθι παιδικές χαρές (01) μία φορά το μήνα

ΟΜΑΔΑ Β

1	Παιδική Χαρά επί της οδού Ρόδου
2	Παιδική Χαρά επί της οδού Σαμοθράκης
3	Παιδική χαρά εργατικές κατοικίες Νοσοκομείου
4	Παιδική Χαρά πάρκο Περιθάλψεως
5	Παιδική Χαρά στην οδού Αξιού και Μουρούζη
6	Παιδική Χαρά στην οδού Αξιού και Ποταμών .
7	Παιδική Χαρά στην πλατεία Αθανάτων 2η Πλατεία
8	Παιδική Χαρά στην πλατεία Ιερολοχιτών 1η Πλατεία
9	Παιδική Χαρά Αλφειού και Θεοδοσίου – Κ. Παλαμά
10	Παιδική Χαρά Μορκεντάου και Αλφειού
11	ΠΡΟΑΣΤΕΙΟ Παιδική Χαρά στο πάρκο.
12	ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΣ παιδική Χαρά στην πλατεία απέναντι από το Δημοτικό Σχολείο.
13	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ παιδική χαρά στην Πλατεία . ΝΕΑ 2013
14	ΝΕΑΣ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ παιδική Χαρά στο πάρκο .
15	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ παιδική χαρά. ΝΕΑ 2011.
16	ΝΕΑΣ ΑΜΙΣΟΥ παιδική Χαρά στο πάρκο . ΝΕΑ 2013.
17	ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ παιδική χαρά στο πάρκο ΝΕΑ 2011.
18	ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ στο κέντρο
19	ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΣ ανατολικά του χωριού προς Δράμα.
20	ΚΑΛΟΣ ΑΓΡΟΣ στο πάρκο έτους 2010.
21	ΚΟΥΔΟΥΝΙΑ πάρκο μπαίνοντας μέσα αριστερά του χωριού. ΝΕΑ 2011
22	ΚΟΥΔΟΥΝΙΑ πάρκο βγαίνοντας αριστερά του χωριού. ΝΕΑ 2015

23	ΜΑΥΡΟΒΑΤΟΣ στην πλατεία .ΝΕΑ 2013.
24	ΜΙΚΡΟΧΩΡΙ ΝΕΑ δυτικά του χωριού.
25	ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ στην κυκλική πλατεία. ΝΕΑ 2011.
26	ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ δεξιά του χωριού κοντά στο σχολείου..
27	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑ παιδική χαρά Α. Βόρεια του οικισμού.
28	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑ παιδική χαρά Β. Κέντρο του Οικισμού.
29	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΓΙΟΥ ΣΑΒΒΑ παιδική χαρά Γ. Νότια του Οικισμού.
30	ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

Επίσης υποχρεούται σε κάποιες περιπτώσεις ,κατόπιν υπόδειξης της υπηρεσίας, σε συχνότερη επίσκεψη.

Θα επιθεωρεί τον εξοπλισμό, το δάπεδο, τον χώρο γύρω από τις παιδικές χαρές, θα ελέγχει την καλή λειτουργία την ασφάλεια και τη σταθερότητα του εξοπλισμού, θα εντοπίζει τις υπάρχουσες φθορές, θα τις καταγράφει / φωτογραφίζει (με αναγραφή της ημερομηνίας στη φωτογραφία) και θα ενημερώνει σχετικά την Υπηρεσία.

Ενδεικτικά σημεία ελέγχου είναι η κατάσταση του δαπέδου , οι εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, τα τμήματα που λείπουν, η δομική αρτιότητα και η υπερβολική φθορά κινουμένων ή μη τμημάτων.

Για τις απλές βλάβες, οι οποίες απαιτούν μόνο εργασία ή και μικροϋλικά, όπως: λίπανση των σημείων τριβής των εξαρτημάτων (ρουλεμάν), λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών, αντικατάσταση ή σφίξιμο βίδας και συνδέσμων, καθαρισμός πιθανής σκουριάς ή χτυπημάτων στα μεταλλικά στοιχεία και επάλειψη με αντισκωριακό ή βερνικόχρωμα, στερέωση οργάνου ή τμημάτων του, κόλληση κλπ. θα προβαίνει αυθημερόν στην αποκατάστασή τους με δικά του μικροϋλικά όπως ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω:

- Αλυσίδα για κούνιες νηπίων και παιδών
- Βίδες και παξιμάδια
- Ναυτικά κλειδιά
- Μεταλλικές χειρολαβές για τραμπάλα
- Αποσβεστήρες κρούσης (προστατευτικά ελαστικά τραμπάλας) ● Προστατευτικά καλύμματα για βίδες (τάπες)
- Προστατευτικά καλύμματα για μεταλλικούς σωλήνες (τάπες)
- Αντισκωριακό
- Βερνικόχρωμα
- Και όποιο άλλο μικροϋλικό δεν κατονομάζεται ρητά αλλά απαιτηθεί στην πορεία.

Για οποιαδήποτε άλλη βλάβη που απαιτεί την προμήθεια άλλων υλικών (όπως

προστατευτικό πανέλο, ρουλεμάν, τμήμα οργάνου κ.λ.π.) ο ανάδοχος κατ' αρχήν εφόσον το θεωρήσει αναγκαίο και σε συνεννόηση με την Υπηρεσία θα αποτρέψει προσωρινά τη χρήση του οργάνου (με χρήση άσπρης - κόκκινης ταινίας) θα παραλαμβάνει τα υλικά από το Δήμο και θα προβαίνει, εντός το πολύ πέντε (5) ημερών, στην αποκατάσταση.

Εάν ο ανάδοχος διαπιστώσει την ύπαρξη οργάνου κατεστραμμένου, ακατάλληλου για χρήση που δεν επιδέχεται επισκευή σύμφωνα με τα πρότυπα ασφαλείας οφείλει, να ενημερώσει την Υπηρεσία και αφού λάβει εγγράφως τη σύμφωνη γνώμη της να το αποξηλώσει και να το απομακρύνει από το χώρο της παιδικής χαράς. Εάν ένα μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα παραμένοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων.

Επίσης οφείλει, σε έκτακτες περιπτώσεις και κατόπιν ειδοποίησης της Υπηρεσίας, να επισκέπτεται άμεσα το χώρο της παιδικής χαράς και να αποκαθιστά τις βλάβες που έχουν εντοπιστεί.

Μετά το τέλος κάθε εργασίας οφείλει να συντάσσει πρωτόκολλο ελέγχου για κάθε παιδική χαρά στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που έχουν υλοποιηθεί. Το αρχείο αυτό συνοδευόμενο με το απαραίτητο φωτογραφικό υλικό θα παραδίδεται, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο, μέχρι το τέλος της επόμενης εργάσιμης ημέρας στην Υπηρεσία.

Τέλος, θα ενημερώνει την Υπηρεσία για οποιοδήποτε πρόβλημα, που ενδεχομένως δεν κατονομάζεται στην παρούσα μελέτη, έχει εντοπίσει στο χώρο και κατά την κρίση του επηρεάζει την ασφαλή λειτουργία της παιδικής χαράς.

Επισημαίνεται ότι :

Ο ανάδοχος οφείλει απαραίτητως να αποδείξει ότι διαθέτει την **απαιτούμενη εμπειρία** για τη συντήρηση των παιδικών χαρών και έχει υλοποιήσει παρόμοιες ποιοτικά εργασίες κατά την τελευταία πενταετία.

Ο ανάδοχος θα καταθέσει τον τιμοκατάλογο της εταιρείας του ο οποίος θα πρέπει να εμπεριέχει τα απαραίτητα μικροϋλικά τα οποία απαιτούνται για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής των παιδικών χαρών με αναγραφή του κόστους αυτών. Οι τιμές θα είναι τιμές μονάδος ανά ανταλλακτικό ή μικροϋλικό και το κόστος θα διατηρείται σταθερό και αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος προκρίνει τα γνήσια ανταλλακτικά τα οποία προτείνονται από τα εργοστάσια κατασκευής των αντίστοιχων οργάνων παιδικών χαρών ενώ απορρίπτονται ανταλλακτικά μιμησιών και ανταλλακτικά που δεν είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των εκάστοτε κατασκευαστών των οργάνων παιδικών χαρών.

Όλα τα υλικά θα είναι αρίστης ποιότητας και προδιαγραφών, χωρίς στρεβλώσεις από κακή αποθήκευση και χτυπήματα, ανθεκτικά στις καιρικές μεταβολές και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

Οποιαδήποτε εργασία που πραγματοποιείται σε κάθε Παιδική Χαρά δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας (π.χ. οι γωνίες να είναι στρογγυλεμένες, να μη γίνεται χρήση αμιάντου, τοξικών χρωμ άτων, εύφλεκτων υλικών κ.λπ.).

Σε κάθε περίπτωση με κάθε εργασία που θα υλοποιείται και με κάθε ανταλλακτικό ή

μικροϋλικό που θα τοποθετείται δεν θα πρέπει να μειώνεται στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλούς λειτουργίας και πιστοποίησης των παιδικών χαρών.

Κάθε βλάβη, η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως της παραλαβή της από την αρμόδια επιτροπή, οφειλόμενη σε κακή ποιότητα μικροϋλικού ή κακής ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή φθορά πρέπει να επανορθώνεται άμεσα από την ειδοποίηση της υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού μικροϋλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς αυτό προξένησε στο όργανο παιδικής χαράς στο οποίο χρησιμοποιήθηκε.

Μέτρα προστασίας περιβάλλοντος

Καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών και στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας, οι χώροι θα καθαρίζονται από κατάλοιπα υλικών, θα διακόπτεται κεντρικά η παροχή ηλ. ρεύματος στα ηλεκτροκίνητα εργαλεία και θα σφραγίζονται τα κουτιά με τις κόλλες και τυχόν χρώματα για να ελαχιστοποιούνται κίνδυνοι πυρκαγιάς και να εξασφαλίζονται οι συνθήκες ασφαλούς, ομαλής και σωστής εκτέλεσης των εργασιών.

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό **15.000,00 €** (συμπ. ΦΠΑ 24 %), χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Δράμας του 2019 με το ποσό των 7.500,00 € με ΦΠΑ 24% και τον προϋπολογισμό του 2020 με το ποσό των 7.500,00 € με ΦΠΑ 24%, με **ΚΑ. 30.6262.01** που εγκρίθηκε με την με αρ. 676/2019 έγκριση προϋπολογισμού) και με την αρ. 309/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (έγκριση διενέργειας εργασιών Δήμου Δράμας), προϋπολογισμού 15.000,00€.

CPV εργασιών:50870000-4

Δράμα ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ελευθερία Παπαδοπούλου

Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου

Πολιτικός Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μον. Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (€)	Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ (€)	Δαπάνη με ΦΠΑ 24% (€)
1	Τακτική επίσκεψη, εργασίες ελέγχου - συντήρησης – επισκευής Α ΟΜΑΔΑΣ	Επισκεψεις (2 φορές/μηνα*3 Παιδικές Χαρές*12 μήνες)	72	25,00	1.800,00	2.232,00
2	Τακτική επίσκεψη, εργασίες ελέγχου - συντήρησης – επισκευής Β ΟΜΑΔΑΣ	Επισκεψεις (1 φορές/μηνα*30 Παιδικές Χαρές*12 μήνες)	360	25,00	9.000,00	11.160,00
3	Προμήθεια ανταλλακτικών- μικροϋλικών	Κατ' αποκοπή		1	1.296,77	1.608,00
ΣΥΝΟΛΟ					12.096,77	
ΦΠΑ 24%					2.903,23	
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ					15.000,00	15.000,00

Οι αναφερόμενες τιμές μορφώθηκαν μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές αγοράς, σε αντίστοιχες εργασίες.
 Δράμα ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ελευθερία Παπαδοπούλου

Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου

Πολιτικός Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο

Η εκτέλεση εργασίας συντήρησης και επισκευής των οργάνων και του εξοπλισμού τριάντα τριών (33) παιδικών χαρών για τη λειτουργική αποκατάσταση των παιχνιδιών-οργάνων του δήμου Δράμας. Οι εργασίες αυτές δεν είναι δυνατόν να εκτελεστούν από το προσωπικό του δήμου, δεδομένου ότι απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία αλλά και απασχόληση πέραν του ωραρίου και πενθημέρου όπως αναλυτικά αιτιολογείται στην 309/2019 ΑΠΔΣ για την έγκριση της διενέργειας των εργασιών του δήμου Δράμας.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Για την εκτέλεση των εργασιών αυτών, προτείνεται η απευθείας ανάθεσή τους σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016, την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η Τεχνική περιγραφή
- β. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- γ. Η συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί υλικά και μηχανήματα πολύ καλής ποιότητας ή κατάσταση λειτουργίας, να λαμβάνει όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του απασχολούμενου προσωπικού του, αλλά και των διερχομένων, να τηρεί τις ώρες κοινής ησυχίας και να απομακρύνει με την περάτωση των εργασιών όλα τα πλεονάζοντα υλικά και εργαλεία και να παραδώσει το χώρο εργασίας καθαρό.

Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 15.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Στην αμοιβή της εργασίας περιλαμβάνονται ανηγμένα και όλα τα απαιτούμενα υλικά που θα χρειαστούν για την έντεχνη ολοκλήρωση της εργασίας.

Η αμοιβή αυτή καταβάλλεται ανά ημερολογιακό μήνα, υπολογιζόμενη με διαίρεση του συνόλου της συμβατικής αμοιβής κάθε ομάδας διά του αριθμού των μηνών ισχύος της σύμβασης, έπειτα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης του αρμόδιου επόπτη.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη.

Άρθρο 8ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που πιθανόν να εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση δικαστικής εμπλοκής αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Δράμας.-

Δράμα ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ελευθερία Παπαδοπούλου

Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου

Πολιτικός Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β.