



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το προτεινόμενο έργο, συνολικού προϋπολογισμού 318.900,00 ευρώ με Φ.Π.Α., αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα σε κτίρια/συγκροτήματα κτιρίων τεσσάρων σχολικών μονάδων του Δήμου Δράμας, με κύρια έμφαση στα προβλήματα στεγάνωσης. Συγκεκριμένα, το 11ο και 13ο Δημοτικό σχολείο, το 3ο και 6ο Γυμνάσιο, και τμήμα του Μουσικού Σχολείου Δράμας στεγάζονται σε κτίρια που απολήγουν σε δώμα, και σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό παρουσιάζουν προβλήματα στεγανότητας, λόγω παλαιότητας των στεγανωτικών στρώσεων ή κατά τόπους ελαττωματικής εφαρμογής τους.

Με την προτεινόμενη πράξη αντιμετωπίζεται τελεσίδικα το πρόβλημα της υγρασίας στα προτεινόμενα σχολεία με την εφαρμογή των πλέον σύγχρονων και αποτελεσματικών μεθόδων στεγάνωσης με ψεκαζόμενα υλικά με βάση την πολυουρία επί του δώματος. Παράλληλα αντιμετωπίζονται δευτερογενή προβλήματα (αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμών κλπ) που προέκυψαν από τα προβλήματα στεγάνωσης. Τέλος επιστρώνεται με αμμάσφαλο (ασφαλτική στρώση ειδικής κοκκομετρίας) γήπεδο έκτασης 900 τ.μ. στο 11ο Δημοτικό σχολείο καθώς η υφιστάμενη στρώση παρουσιάζει φθορές με αποτέλεσμα τα αδρανή της να προεξέχουν τραυματίζοντας τους μαθητές σε κάθε πτώση.

Οι εργασίες που θα γίνουν είναι:

- αφαίρεση υφιστάμενου υλικού ανεστραμμένου δώματος
- ψεκασμός μονωτικής και στεγανωτικής στρώσης όπου προβλεπόταν και απομάκρυνση φθαρμένου υλικού θερμομόνωσης (13ο Δημοτικό σχολείο και 3ο Γυμνάσιο)
- ψεκασμός στεγανωτικής στρώσης όπου διατηρήθηκε το υφιστάμενο υλικό θερμομόνωσης (11ο Δημοτικό, 6ο Γυμνάσιο, Μουσικό σχολείο)
- επίστρωση με υλικό προστασίας από UV
- απόξεση φθαρμένου επιχρίσματος εξωτερικά σε σποραδικές θέσεις στο 11ο και 13ο Δημοτικό και στο 6ο Γυμνάσιο
- αποκατάσταση επιχρίσματος
- απόξεση φθαρμένου χρώματος στο 11ο και 13ο Δημοτικό και στο 6ο Γυμνάσιο
- χρωματισμός στο 11ο και 13ο Δημοτικό και στο 6ο Γυμνάσιο
- επίστρωση γηπέδου στο 11ο Δημοτικό με συγκολλητική επάλειψη και ασφαλτική στρώση αδρανών ειδικής κοκκομετρικής διαβάθμισης .

Ο Συντάξας

Μόσχου Αθανάσιος
Πολιτικός Μηχανικός