

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**«ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»**

(Αρ. μελέτης : 8/2019)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το αντικείμενο του εν λόγω διαγωνισμού (συνοπτικός διαγωνισμός εργασίας) αφορά στην παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού Επιθεωρητή για την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) των εννέα (9) κτιρίων που συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

A/A	Ονομασία Δημοτικού κτιρίου	Συνολική επιφάνεια κτίριο (σε m2 περίπου)
1	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ (ΠΑΛΑΙΟ) Τμήμα Ισογείου και όροφοι	1.576,97
2	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ	1.317,09
3	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ & ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	340,00
4	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	1.603,74
5	ΕΠΑΛ	9487,38
6	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΚΟΥΔΟΥΝΙΩΝ	32,75
7	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ	133,208
8	ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ	860,67
9	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΤΛΑΝΤΙΔΑ	36,00
	ΣΥΝΟΛΟ	15.387,80

Τα εμβαδά των κτιρίων του παραπάνω πίνακα δεν είναι επακριβώς επιμετρημένα, συνεπώς σε καμία περίπτωση ο Δήμος για τα επιπλέον των προαναφερόμενων μ2 των κτιρίων δεν υποχρεούται σε επιπλέον αμοιβές και αποζημιώσεις.

Σημειώνεται ότι από τα παραπάνω ακίνητα κάποια ή τμήματά τους, ενδεχομένως θα απαιτηθεί να εκμισθωθούν πριν την έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών στα πλαίσια της συγκεκριμένης σύμβασης, τα ΠΕΑ δε αυτών, θα εκδοθούν μερίμνει και δαπάνης των μισθωτών. Σε αυτή την περίπτωση και προκειμένου να μην διαφοροποιηθεί το αντικείμενο της σύμβασης ο ανάδοχος θα εκδώσει ΠΕΑ ακινήτων του Δήμου ισοδύναμων τετραγωνικών που θα του υποδειχθούν.

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα

καθορίζεται η σειρά εκπόνησης των Π.Ε.Α.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ:

1. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ (ΠΑΛΑΙΟ) Τμήμα ισόγειου και όροφοι

Το συγκεκριμένο κτίριο συνολικού εμβαδού 1.618,97 μ² εκτείνεται σε τρεις ορόφους. Στο ισόγειο λειτουργούν καταστήματα (είδη ρουχισμού – πρακτορείο ΟΠΑΠ) και γραφεία (Δημοτικό Ιατρείο- Κέντρο Κοινότητας - Παράρτημα Ρομά).

Συγκεκριμένα στο ισόγειο λειτουργούν τέσσερα καταστήματα Νο1 έως και Νο4 εκ των οποίων τα καταστήματα Νο 4 και 3 διαθέτουν ενεργειακό πιστοποιητικό.

Συνεπώς στα πλαίσια της συγκεκριμένης υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί ενεργειακή επιθεώρηση που αφορά:

- 1) στο τμήμα του ισόγειου που στεγάζει τις υπηρεσίες του Δήμου – Δημοτικό Ιατρείο - Κέντρο Κοινότητας και Παράρτημα Ρομά,
- 2) στο κατάστημα Νο1 και Νο2 στο ισόγειο του κτιρίου και
- 3) στους δύο ορόφους πάνω από το ισόγειο που στεγάζονται τα γραφεία του τμήματος παιδείας του Δήμου.

Τα συνολικά μ² των ανωτέρω (1+2+3) υπολογίζονται περίπου 1.576,97 μ²

Το κτίριο αρχικώς ανεγέρθη βάσει της οικοδομικής άδειας 116/1967 και στη συνέχεια τμήμα αυτού υπέστη ριζική ανακαίνιση βάση της οικ.αδείας 192/2011.

2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο επί της οδού Βεργίνας εντός του αστικού ιστού. Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου είναι 1.317,09 μ². Εντός του κτιρίου υπάρχουν αίθουσες διδασκαλίας και δύο αμφιθέατρα όπου φιλοξενούνται ποικίλες πολιτιστικές εκδηλώσεις. Το κτίριο ανεγέρθη βάσει της οικοδομικής άδειας 620/1997.

3. ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ & ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Πρόκειται για δώροφο κτίριο κατασκευής προ του 55 συνολικού εμβαδού περίπου 340,00 μ². Στο ισόγειο του κτιρίου λειτουργεί νεανικό καφενείο ενώ στον όροφο υπάρχει αίθουσα κοινωνικών εκδηλώσεων. Το κτίριο αναπαλαιώθηκε βάσει της υπ' αριθμ. 508/1996 οικοδομικής άδειας.

4. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

Το Δημοτικό γυμναστήριο αθλοπαιδιών (ΔΗΓΑ) κατασκευάστηκε το έτος 1976. Το ανωτέρω κτίριο αποτελείται από τους εξής χώρους.

1. Χώρο αθλοπαιδιών εμβαδού: 1.118,74 μ²

2. Χώρος ισόγειους αποδυτηρίων – γραφεία διοίκησης εμβαδού: 187,10 μ2

3. Κλίμακα πρόσβασης ανατολική εμβαδού: 26,40 μ2

4. Χώρος κερκίδων εμβαδού : 187,10 μ2

Οι άνω χώροι έχουν στεγαστεί με μεταλλικό σκελετό με επικάλυψη πάνελ.

Επίσης έχει κατασκευαστεί ισόγειος χώρος αποδυτηρίων – αναψυκτηρίου 207,50 μ2 και δύο αποθήκες εγκαταστάσεων 40,00 και 24,00 έκαστη.

Για το συγκεκριμένο κτίριο έχει γίνει δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017. Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου είναι: 1.603,74 μ2

5.ΕΠΑΛ

Σχολικό συγκρότημα 1ου και 2ου ΕΠΑΛ – 1ου Ε.Κ. εσπερινού ΕΠΑΛ Δράμας τα οποία συστεγάζονται σε κτήρια επί της οδού Ανδριανουπόλεως στη Δράμα. Η κατασκευή του συγκροτήματος πραγματοποιήθηκε σε δύο στάδια. Αρχικά ανεγέρθηκε το ισόγειο τμήμα το 1966 και έπειτα το 1979 κατασκευάστηκαν οι όροφοι του κτηρίου και η στέγη.

6. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΚΟΥΔΟΥΝΙΩΝ

Ισόγειο κτίσμα κατασκευής προ του 55 που βρίσκεται στο με αριθμό οικόπεδο 399 του Ο.Τ. 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Κουδουνίων ,συνολικού εμβαδού 32,75 μ2.

7. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ

Ισόγειο κτίσμα που κατασκευάστηκε βάση της 385/1974 οικοδομικής άδειας συνολικού εμβαδού 133,20 μ2.

8. ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΎΟΛΥΜΠΙΑ΄

Πρόκειται για αναπαλαιωμένο κτίριο του ιστορικού κέντρο βάσει της 394/1998 αδείας συνολικού εμβαδού 860,67 μ2. Στο υπόγειο του κτιρίου βρίσκονται οι τουαλέτες ενώ στο ισόγειο υπάρχει η κυρίως αίθουσα προβολών.

9. ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΤΛΑΝΤΙΔΑ

Ισόγειο αναψυκτήριο στην Αγία Βαρβάρα εμβαδού 36,00 μ2 περίπου το οποίο έχει ενταχθεί στο νόμο 4495/2017.

Για τα παραπάνω κτίρια υπάρχουν (κατά περίπτωση και όχι για όλα τα κτίρια), σχέδια και οικοδομικές άδειες,διαθέσιμα σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Διευκρινίζεται ότι βάση της ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017

- σε περίπτωση μικτής χρήσης κτιρίου με διαφορετικές συνθήκες λειτουργίας (π.χ. κτίριο πολυκατοικίας με εμπορικά καταστήματα στο ισόγειο), οι υπολογισμοί για την ενεργειακή απόδοση και ενεργειακή κατάταξη του κτηρίου κατά την ενεργειακή επιθεώρηση για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης γίνεται ξεχωριστά για κάθε χρήση των επί μέρους τμημάτων του κτηρίου.

Επίσης βάσει της εγκυκλίου του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Αρ.Πρωτ.: ΔΕΠΕΑ/Γ/172335 ,16.02.2016 με θέμα:

Διευκρινίσεις για το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) και την καταχώρηση των στοιχείων του στην ηλεκτρονική εφαρμογή "Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας".

Ως προς τη χρήση (είδος) του ακινήτου:

- Κτίριο που έχει περισσότερες της μίας χρήσεις χαρακτηρίζεται ως μικτής χρήσης. Στην περίπτωση αυτή κάθε τμήμα του χαρακτηρίζεται με τη δική του χρήση και εξετάζεται από τον ενεργειακό επιθεωρητή η απαίτηση έκδοσης ΠΕΑ ή μη ξεχωριστά για κάθε χρήση.
- Ειδικά στις περιπτώσεις που για τη λειτουργία ενός ενιαίου οργανισμού είναι απαραίτητο να συνυπάρχουν στο ίδιο κτίριο περισσότερες της μίας χρήσεις, για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά της κύριας χρήσης, τότε το κτίριο χαρακτηρίζεται συνολικά με τη χρήση που κυριαρχεί (π.χ. "νοσοκομείο" για κατάσταση εντός νοσοκομείου, "ξενοδοχείο" για εστιατόριο εντός ξενοδοχείου).

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση κτιρίου με ενιαία χρήση, δεν απαιτείται η έκδοση Π.Ε.Α. για κάθε επιμέρους κτιριακή μονάδα αυτού, αλλά η πιστοποίηση των κτιριακών μονάδων του μπορεί να βασίζεται στην πιστοποίηση ολόκληρου του κτιρίου (π.χ. σε πολυώροφο κτίριο με κτιριακές μονάδες – διαμερίσματα με χρήση κατοικίας, το ΠΕΑ της πολυκατοικίας μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως ΠΕΑ για κάθε κατοικία - διαμέρισμα).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παροχή υπηρεσιών του Ενεργειακού Επιθεωρητή για την έκδοση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης για κάθε κτίριο, αναλύεται υποχρεωτικά στις ακόλουθες εργασίες :

1. Καταγραφή όλων των στοιχείων των ακινήτων (μέγεθος, εγκαταστάσεις, φωτογράφιση χώρου κλπ.), για κάθε κτίριο

Ο επιθεωρητής κατά την επιτόπια επίσκεψη στα κτίρια πρέπει να καταγράψει όλα τα δεδομένα που θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη των κτιρίων.

Πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων των κτιρίων, θα πρέπει να επαληθευθούν τα στοιχεία που έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια αυτών. Δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για τη μέτρηση και επαλήθευση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλλουν στην ακριβή διατύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας. Ο ενεργειακός επιθεωρητής εφόσον επιθυμεί μπορεί να προβεί σε εξειδικευμένες μετρήσεις.

Η καταγραφή των δεδομένων περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας κτηρίου

- Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτηρίου και των θερμικών ζωνών
- Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων
- Προσδιορισμός συντελεστών σκίασης
- Προσδιορισμός αερισμού διείσδυσης μέσω χαραμάδων
- Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης
 - Μονάδα παραγωγής
 - Δίκτυο διανομής
 - Τερματικές μονάδες
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης
 - Μονάδα παραγωγής
 - Δίκτυο διανομής
 - Τερματικές μονάδες
- Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ZNX)
- Καταγραφή συστημάτων φωτισμού
 - Εγκατεστημένη ισχύς
 - Διατάξεις αυτοματισμού
- Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου.

2. Υπολογισμός Ενεργειακής Απόδοσης, για κάθε κτίριο

Στη συνέχεια, ο επιθεωρητής θα επεξεργαστεί τα στοιχεία και μέσω ειδικού λογισμικού θα εκτελεστούν οι υπολογισμοί, ώστε να προκύψει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.). Στο λογισμικό θα εισαχθούν και τα στοιχεία των προτάσεων – συστάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

3. Συστάσεις για τη βελτίωση της Ενεργειακής απόδοσης του κάθε κτιρίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 13, παρ. 1.7 του Κ.Εν.Α.Κ., το Π.Ε.Α. θα περιλαμβάνει συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

Συγκεκριμένα : εφόσον δεν ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.2017 , προτείνεται τουλάχιστον μία και έως τρεις πιθανές παρεμβάσεις / δέσμες παρεμβάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας και τη μείωση των εκπομπών CO₂, οι οποίες είναι ιεραρχημένες και σε σχέση με το κόστος – ενεργειακό όφελος που προκύπτει από το βαθμό ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου και την

εξοικονόμηση ενέργειας που επιτυγχάνεται.

Πλέον των παραπάνω και στα πλαίσια προετοιμασίας του Δήμου για την ένταξη ορισμένων εκ των ανωτέρω κτιρίων σε χρηματοδοτούμενα ευρωπαϊκά προγράμματα, θα ενσωματωθεί σε κάθε ΠΕΑ και ένα σενάριο που θα περιλαμβάνει το σύνολο των πιθανολογούμενων προτεινόμενων παρεμβάσεων μέσω του οποίου θα επιτυγχάνεται η βέλτιστη ενεργειακή αναβάθμιση κάθε κτιρίου.

4. Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης.

Με το πέρας της διαδικασίας θα παραδοθούν τα εξής:

1. Τρία (3) πρωτότυπα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σφραγισμένα και υπογεγραμμένα για κάθε κτίριο
2. Τα Π.Ε.Α. σε μορφή PDF όπως εκτυπώνεται από το www.buildingcert.gr
3. Φάκελος που θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που θα έχουν συλλεχθεί (σκαριφήματα και λοιπά) για το σκοπό αυτό, σε μορφή οργανωμένου αρχείου.
4. Τα xml αρχεία που δημιουργήθηκαν από το λογισμικό και που χρησιμοποιήθηκαν για την οριστική υποβολή της επιθεώρησης στο σύστημα.
5. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, των αποτελεσμάτων και των συμπερασμάτων που προέκυψαν. Στην έκθεση θα περιλαμβάνεται η τεκμηρίωση των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Π.Ε.Α.

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό **28.658,32 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24 %) και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Οικονομικού Έτους 2019 του Δήμου Δράμας με **ΚΑ. 30.6162.02** ποσού 30.000,00€ που εγκρίθηκε με τις με αρ. 309/2019 και 676/2019 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου (έγκριση διενέργειας εργασιών Δήμου Δράμας και έγκριση προϋπολογισμού).

CPV εργασιών:71314300-5 και 71315400-3.

Δράμα Σεπτέμβριος 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Νικόλαος Ευαγγελίδης

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου

Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Γενικά

Όλες οι τιμές μονάδας του παρόντος αναφέρονται σε πλήρως περαιωμένες μονάδες Παροχής Υπηρεσίας και καλύπτουν πλήρως τις εργασίες που θα εκτελέσει ο Πάροχος (όπως αυτές αναφέρονται στην Διακήρυξη του διαγωνισμού), προμήθειες και δαπάνες ως και εκείνες που τυχόν δεν κατονομάζονται, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη παροχή των υπηρεσιών του "Παρόχου", σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και Τέχνης, μη δικαιούμενης άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη παροχή κάθε Υπηρεσίας.

Οι τιμές του παρόντος περιλαμβάνουν επιπλέον τις ακόλουθες δαπάνες και έξοδα :

α) Τις κάθε είδους δαπάνες για το αποζημιωμένο τεχνικό-επιστημονικό προσωπικό ήτοι: μισθοί, ημερομίσθια, έκτακτες αμοιβές, δώρα, επίδομα αδείας, ασφαλίσεις, υπερωριακή απασχόληση, δαπάνες ταξιδιών, η παραμονή του προσωπικού του εκεί και η εκτός έδρας απασχόλησή του. Επιπλέον περιλαμβάνονται οι δαπάνες δακτυλογραφήσεων, μεταφράσεων, δαπάνες κεντρικών γραφείων του Παρόχου, το όφελος και τα γενικά έξοδα του Παρόχου, και εν γένει πάσα δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη αλλά απαραίτητη για την πλήρη παροχή υπηρεσιών του Παρόχου και κατά τα λοιπά όπως αναφέρεται και στα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη.

β) Τις δαπάνες που απορρέουν άμεσα και έμμεσα από τις κείμενες διατάξεις, όπως ισχύουν για την παρούσα Διακήρυξη και Σύμβαση καθώς και οι δαπάνες που απορρέουν από τη χρήση των κατάλληλων και νόμιμων λογισμικών (softwares με τις σχετικές άδειες χρήσης) που απαιτούνται για την έκδοση των ΠΕΑ.

γ) Τις δαπάνες για την αναπαραγωγή (φωτοτυπία/σάρωση) σχεδίων/τευχών, για την ψηφιοποίηση σχεδίων/τευχών, για τις μεταφράσεις από και προς την Ελληνική γλώσσα οποιουδήποτε κειμένου του Παρόχου ή άλλου που θα χρησιμοποιήσει ο Πάροχος στο πλαίσιο της παροχής των υπηρεσιών του στην Υπηρεσία, καθώς και τις δαπάνες διερμηνείας από και προς την Ελληνική γλώσσα που ενδεχομένως να απαιτούνται για την επικοινωνία του Παρόχου και των στελεχών του με την Υπηρεσία.

Επίσης, βαρύνουν το Πάροχο περιλαμβανόμενες ανηγμένα στις τιμές της Οικονομικής Προσφοράς, όλες οι δαπάνες του πρόσθετου προσωπικού διοικητικής υποστήριξης. Το προσωπικό αυτό θα απασχοληθεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης του Παρόχου, συμπεριλαμβανομένων και των παρατάσεων αυτής, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, δεδομένου ότι αυτή έχει υπολογισθεί ανηγμένη από τον Πάροχο κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

δ) Επίσης τον Πάροχο βαρύνει αποκλειστικά το κόστος της οποιαδήποτε πρόσθετης γραμματειακής υποστήριξης απαιτηθεί για την εκτέλεση της σύμβασής του.

Ο υπολογισμός της απαιτούμενης δαπάνης των υπηρεσιών, συντάχθηκε με βάση τη σχετική ΥΑ του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθμό : ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/ΦΕΚ Β' /2519/20-07-2017, που αφορά την «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών

συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΥΑ ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ 466/ΦΕΚ Β' /2724/03-08-2017).

Σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.2 – Υπολογισμός αμοιβής Μελετών, του ως άνω Κανονισμού, ισχύει ότι κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζεται από την παρακάτω σχέση :

$$A = (\tau\kappa) \times \Sigma(\Phi) [\text{€}]$$

όπου:

($\tau\kappa$): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και για τις αμοιβές του έτους 2019 ο συντελεστής ($\tau\kappa$) έχει τιμή ($\tau\kappa$) = 1,218, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3 - Αρ.Πρωτ.ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-03-2019 και $\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτημένη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Προεκτιμώμενη Αμοιβή

Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης. Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/ ΦΕΚ Β' 2519/20-07-2017, η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ, για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α) Για επιστήμονα εμπειρίας **μέχρι 10 έτη : 300* $\tau\kappa$**
 - β) Για επιστήμονα εμπειρίας **από 10 έως 20 έτη : 450* $\tau\kappa$**
 - γ) Για επιστήμονα εμπειρίας **μεγαλύτερης των 20 ετών : 600* $\tau\kappa$** ,
- όπου ($\tau\kappa$) είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3.

Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150* $\tau\kappa$.

Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

Με βάση τα παραπάνω και επιλέγοντας για την περίπτωση μας, Επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη, προκύπτει ότι :

Επιστήμονας, εμπειρίας μέχρι 10 έτη : Α.Τ.1 = 300 x 1,218 = 365,40 € ανά ημέρα απασχόλησης

Πίνακας Προεκτιμώμενης Αμοιβής

Επιλέγοντας τις απαιτούμενες μέρες απασχόλησης ανάλογα με το μέγεθος του κάθε κτιρίου ξεχωριστά, προκύπτει ο ακόλουθος Πίνακας υπολογισμού των αμοιβών:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ				
A / A	Όνομασία δημοτικού κτιρίου	Συνολική επιφάνεια κτιρίου (σε m2)	Ημέρες Απασχόλησης	ΤΙΜΗ προ ΦΠΑ (€) (Ημέρες Απασχόλησης*Α.Τ.1)
1	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ (ΠΑΛΑΙΟ) Τμήμα Ισογείου και όροφοι	1576.97	9	3,288.60 €
2	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΩΔΕΙΟ	1317.09	8	2,923.20 €
3	ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ & ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	340.00	4	1,461.60 €
4	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	1603.74	8	2,923.20 €
5	ΕΠΑΛ	9487.38	16	5,846.40 €
6	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΚΟΥΔΟΥΝΙΩΝ	32.75	1	365.40 €
7	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ	133.20	1	365.40 €
8	ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑ	860.67	7	2,557.80 €
9	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΤΛΑΝΤΙΔΑ	36.00	1	365.40 €
	ΣΥΝΟΛΟ	15,387.80	55	20,097.00 €
			Απρόβλεπτα 15%	3,014.55 €
			Σύνολο με απρ.	23,111.55 €
			ΦΠΑ 24%	5,546.77 €
			Γενικό Σύνολο με ΦΠΑ	28,658.32 €

ΙΙ. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24%
1	Παροχή Υπηρεσιών ενεργειακού επιθεωρητή για την έκδοση 12 πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιριων	Ημέρες απασχόλησης	55	1,218 x 300 = 365,4	20.097,00 €
	Απρόβλεπτά 15%				3.014,55 €
	Σύνολο				23.111,55
	ΦΠΑ (24%)				5.546,77 €
	Γενικό σύνολο δαπάνης με ΦΠΑ (24%)				28.658,32 €

Οι αναφερόμενες τιμές είναι λαμβανομένης υπ' όψιν από έρευνας που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές αγοράς, σε αντίστοιχες εργασίες.

Δράμα Σεπτέμβριος 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Νικόλαος Ευαγγελίδης

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου

Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο

Η παρούσα μελέτη αφορά την εργασία για την παροχή υπηρεσιών Ενεργειακού Επιθεωρητή για την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) των ως άνω εννέα (9) δημοτικών κτιρίων του Δήμου Δράμας. Η παραπάνω εργασία δεν είναι δυνατόν να εκτελεστεί από τους μηχανικούς της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου διότι δεν μπορούν να γίνουν μέλη του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με το άρθρο 55 παράγραφος 1 του Ν.4409/2016 (ΦΕΚ Α 136).

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Νόμος 3661/2008 (ΦΕΚ 89/Α/2010) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις».
 - Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) που εγκρίθηκε με την ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/12-07-2017 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2367).
 - Νόμος 4122/2013 (ΦΕΚ Α 42) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
 - Προεδρικό Διάταγμα 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» (ΦΕΚ 177/Α/6.10.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Το άρθρο 1 του Νόμου 4093/2012 (ΦΕΚ Α 222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Στρατηγικής 2013-2016», με το οποίο καταργούνται οι ελάχιστες νόμιμες αμοιβές των ενεργειακών επιθεωρήσεων που προβλέπονταν στο Π.Δ.100/2010. Οι αμοιβές θα καθορίζονται πλέον ελεύθερα με συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.
 - Το άρθρο 31 του Νόμου 4111/2013 (ΦΕΚ Α 18) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, τροποποιήσεις του ν. 4093/ 2012, κύρωση της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου και άλλες επείγουσες διατάξεις», Παρ.: 2-10, 12-14.
 - Το άρθρο 23 του Ν. 4351/2015 σύμφωνα με το οποίο καταργήθηκε η παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 4122/2013, «Από την 1.1.2014 και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις υποχρεωτικής διενέργειας επιθεώρησης συστήματος θέρμανσης ή κλιματισμού των άρθρων 14 και 15, για την έκδοση ΠΕΑ απαιτείται η προσκόμιση της Έκθεσης Επιθεώρησης του Συστήματος Θέρμανσης ή Κλιματισμού» και συνεπώς η έκδοση του ΠΕΑ αποδεδειγμένη από την Έκθεση Επιθεώρησης του Συστήματος Θέρμανσης ή Κλιματισμού.
 - Την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/ΦΕΚ Β'/2519/20-07-2017, που αφορά την «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών
- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 που αφορούν τη διενέργεια υπηρεσιών όπως έχουν τροποποιηθεί.
 - του Π.Δ. 28/80 (ΦΕΚ Α' 11) «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως»

- Του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ. Α'/08-06-2006) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008 (ΦΕΚ 263/τ. Α'/23-12-2008).
- του άρθρου 133 του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-06-2014).
- τις διατάξεις του Ν. 4555/2018
- τις διατάξεις του Ν. 4605/2019

Για την υποστήριξη της εφαρμογής του Κ.ΕΝ.Α.Κ. εγκρίθηκαν με την ΔΕΠΕΑ/οικ. 182365/17 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 4003/17.11.2017), οι παρακάτω Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ, οι οποίες διατίθενται από το ΤΕΕ:

- α) ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 "Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης" - Α' Έκδοση.
 β) ΤΟΤΕΕ 20701-2/2017 "Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων" - Α' Έκδοση.
 γ) ΤΟΤΕΕ 20701-3/2010 «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών», Γ' έκδοση.
 δ) ΤΟΤΕΕ 20701-4/2017 "Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού" - Α' Έκδοση.
 ε) ΤΟΤΕΕ 20701-5/2017 "Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού, Θερμότητας και Ψύξης: Εγκαταστάσεις σε κτήρια" - Α' Έκδοση

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η σύμβαση
- β. Η τεχνική περιγραφή
- γ. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- δ. Η συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η έναρξη της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει με την υπογραφή του συμφωνητικού, αυτές δε θα εκτελεστούν σε τρεις (3) μήνες.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στην εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην μελέτη έπειτα από γραπτή ή τηλεφωνική συνεννόηση με το Δήμο Δράμας.
2. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει στο βαθμό και στην ποσότητα που απαιτείται το απαραίτητο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα και για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.
3. Γνώση συνθηκών του έργου: Η έννοια της υπογραφής της συμβάσεως εκ μέρους του αναδόχου σημαίνει ότι έλαβε υπόψη του κατά την σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες που αφορούν στις συγκεκριμένες υπηρεσίες, δηλαδή την θέση τους και τις ιδιαιτερότητες τους, τις μεταφορές που απαιτούνται με κάθε μέσο, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν και που μπορούν να επηρεάσουν το κόστος των υπηρεσιών και ότι οι υπηρεσίες θα εκτελεστούν κατά την σύμβαση, προς την οποία σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να συμμορφωθεί.
4. Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο με αποκλειστική ευθύνη του για την έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση τους. Στην τιμή του προϋπολογισμού περιλαμβάνονται όλα τα αναγκαία υλικά και μέσα για την παροχή των υπηρεσιών καθώς και κάθε άλλη γενική δαπάνη.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο των Ενεργειακών Επιθεωρητών Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής θα φέρει την ευθύνη για την άρτια επιστημονική και τεχνική επάρκεια των παραδοτέων. Θα πρέπει να είναι κάτοχος άδειας ενεργειακού **επιθεωρητή Γ' Τάξης** στην

κατηγορία **των κτιρίων** εγγεγραμμένος στο προβλεπόμενο από το άρθρο 17 του ν.4122/2013, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 54 του ν.4409/2016, μητρώο ενεργειακών επιθεωρητών. Ο Ανάδοχος θα οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το Ν.3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το Δήμο.

Με το πέρας της διαδικασίας θα παραδοθούν τα εξής:

1. Τρία (3) πρωτότυπα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σφραγισμένα και υπογεγραμμένα για κάθε κτίριο
2. Τα Π.Ε.Α. σε μορφή PDF όπως εκτυπώνεται από το www.buildingcert.gr
3. Φάκελος που θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που θα έχουν συλλεχθεί (σκαριφήματα και λοιπά) για το σκοπό αυτό, σε μορφή οργανωμένου αρχείου.
4. Τα xml αρχεία που δημιουργήθηκαν από το λογισμικό και που χρησιμοποιήθηκαν για την οριστική υποβολή της επιθεώρησης στο σύστημα.
5. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, των αποτελεσμάτων και των συμπερασμάτων που προέκυψαν. Στην έκθεση θα περιλαμβάνεται η τεκμηρίωση των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Π.Ε.Α.

Συγκεκριμένα

Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, των αποτελεσμάτων και των συμπερασμάτων που προέκυψαν. Στην έκθεση θα περιλαμβάνεται η τεκμηρίωση των συντελεστών και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Π.Ε.Α.

Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται ανάλογα με την προσφορά του, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Η πληρωμή θα γίνει με την ολοκλήρωση της υπηρεσίας και την έκδοση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω και στην τεχνική περιγραφή.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνεται και κάθε γενική δαπάνη. Ενδεικτικά αναφέρονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη, ασφάλιση, τέλη, κρατήσεις, καύσιμα, μετακινήσεις.

Άρθρο 8ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που πιθανόν να εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση δικαστικής εμπλοκής αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Δράμας.-

Δράμα Σεπτέμβριος 2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Νικόλαος Ευαγγελίδης

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεσσαλονικιά Καρατζόγλου

Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.