



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου  
Ταχ. Κώδικας: 66133  
Πληροφορίες: Μελιάδης Μιλτιάδης  
Τηλέφωνο: 2521350630  
Φαξ: 2521350748  
Ηλ. Ταχ/μείο: mmeli@dimosdramas.gr

Δράμα: 16/12/2019  
Αρ. Πρωτ.: 38663

Προς: - Κάθε οικονομικό φορέα

Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφορών για ασφάλιση ακινήτων, με την διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης.

Ο Δήμος Δράμας ανακοινώνει ότι θα προβεί στην παρακάτω ασφάλιση ακινήτων από τον κίνδυνο πυρκαγιάς για το διάστημα από 20/02/20 έως 20/02/21, σύμφωνα με την αρ.36057/25-11-2019 απόφαση Δημάρχου πολυετούς δαπάνης και το Υπηρεσιακό Σημείωμα με αριθμ. πρωτ: 38289/12-12-2019, ενώ η δέσμευση της πίστωσης έγινε με την αριθμ. 1389/13-12-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ.1 του Ν.3463/2006 ( Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό. Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 286 του ανωτέρω νόμου: *"Οι Δήμοι και οι Κοινότητες και τα νομικά τους πρόσωπα μπορούν να ασφαλίζουν τα περιουσιακά τους στοιχεία καθώς και την αστική τους ευθύνη"*.

Συνεπώς για την προστασία των κάτωθι ακινήτων του Δήμου μας από τον κίνδυνο πυρκαγιάς θα πρέπει να προβούμε στην ανάθεση των υπηρεσιών ασφάλισής τους από κίνδυνο πυρκαγιάς, για το διάστημα από 20/02/20 έως 20/02/21, σε ασφαλιστική εταιρεία, **η οποία κατέχει νόμιμη άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4364/2016:**

- 1)Τα κτίρια Νότια του Καπνολογικού Ινστιτούτου (αμαξοστάσιο) καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτών ,
- 2)Το νέο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία συνολικής επιφάνειας 5.604 τ.μ. με υπόγειο ,ισόγειο , 1<sup>ο</sup> ,2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> όροφο καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτού : έπιπλα , φωτοτυπικά μηχανήματα ,εξοπλισμός γραφείου μηχανοργάνωσης (1 εξοπλισμός MAN , 1 εγκατάσταση MAN ,1 server SINGULAR , 1 εγκατάσταση , 1 server GTEL , 1 εγκατάσταση , 1 εξοπλισμός σύζευξης , 1 εγκατάσταση ,1 εξοπλισμός πύλης , 1 λογισμικό –υπηρεσίες πύλης , 1 εξοπλισμός GIS , 1 λογισμικό –υπηρεσίες GIS, 90 υπολογιστές –οθόνες , 80 εκτυπωτές , RACK , 5 SWITCH , 1 εξοπλισμός WIFI ) , 2 αυτόματοι σχεδιαστές κ.λ.π.
- 3)Το κτίριο του αθλητικοπολιτιστικού Κέντρου Κραχτίδη , συνολικής έκτασης 5.828 τ.μ. και τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα , αθλητικός εξοπλισμός κλπ .
- 4) Εγκαταστάσεις Δημοτικού σταδίου με δύο χώρους γραφείων με τα περιεχόμενα , τρεις αίθουσες άθλησης συνολικής έκτασης 600 τ.μ. με όργανα άθλησης , δύο καυστήρες Θέρμανσης κλπ .
- 5)Εγκαταστάσεις Δημοτικού κολυμβητηρίου συνολικής έκτασης 2.015 τ.μ. με μηχανολογικό εξοπλισμό καυστήρα φυσικού αερίου και εγκαταστάσεις Γυμναστηρίου συνολικής έκτασης 1.621 τ.μ. με γήπεδο μπάσκετ με ξύλινο παρκέ , γραφεία με τα περιεχόμενα κλπ.
- 6)14 (δεκατέσσερα) καταστήματα των Δημοτικών διαμερισμάτων με γραφεία με τα περιεχόμενα εντός αυτών , γραφεία , ντουλάπες ,καρέκλες , υπολογιστές .
- 7) Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Νικοτσάρα, επιφάνειας 171 τ.μ.
- 8)Πνευματικό Κέντρο Κουδουνίων, επιφάνειας 200τ.μ.
- 9)Κέντρο Ενημέρωσης Επισκεπτών Πλατείας Ελευθερίας επιφάνειας 30 τ.μ. με γραφεία , κουζίνα , υπολογιστή .
- 10)Γυμναστήριο Καλού Αγρού συνολικής επιφάνειας 550 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού, γραφεία , παρκέ γηπέδου κλπ.

- 11) Πνευματικό Κέντρο Ξηροποτάμου , συνολικής επιφάνειας ισογείου και 1ου ορόφου 120 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 70 καθίσματα , 10 τραπέζια , γραφεία κλπ.
- 12) Πολιτιστικό Κέντρο Λιβαδερού συνολικής επιφάνειας συνολικής επιφάνειας ισογείου και 1<sup>ου</sup> ορόφου 190 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 250 καθίσματα , 40 τραπέζια , κουζίνα κλπ.
- 13) Πολιτιστικό Κέντρο Μαυροβάτου συνολικής επιφάνειας ισογείου 200 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 200 καθίσματα , 50 τραπέζια , κουζίνα κλπ.
- 14) Πολιτιστικό-Πνευματικό Κέντρο Δήμου Δράμας (Παλιό Δημαρχείο) επί της Πλατείας Ελευθερίας , συνολικής επιφάνειας ισογείου , 1<sup>ου</sup> ορόφου και 2<sup>ου</sup> ορόφου 1.275,99 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα, γραφεία, ντουλάπες , υπολογιστές , κλπ .
- 15) το καφενείο «Ελευθερία» , παραδοσιακό διώροφο επί της οδού Βενιζέλου (μόνο ο πάνω όροφος εμβαδού 175 τ.μ. χωρίς περιεχόμενα εντός αυτού ) .
- 16) θόλος στέγασσης αθλητικών δραστηριοτήτων, που είναι τοποθετημένος στον υπαίθριο χώρο του Αθλητικολιτιστικού Κέντρου Δ.Κραχτιδης, συνολικής επιφάνειας 1.944 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού

**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός: 3.500,00€ απαλλασσόμενο από Φ.Π.Α.**

Η προσφερόμενη τιμή εκτός του καθαρού ασφαλιστρου θα περιέχει όλους τους νόμιμους φόρους

Οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν την προσφορά τους σφραγισμένη **έως και την Δευτέρα 23/12/2019 και ώρα 10:00 πμ**, στο Τμήμα Προμηθειών 2<sup>ος</sup> όροφος γρ.210. Προσφορές που θα λαμβάνονται μετά την ανωτέρω προθεσμία θα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν θα λαμβάνονται υπ' όψιν. Επί του φακέλου θα πρέπει να αναγράφονται:

Στοιχεία αποστολέα: Επωνυμία & λοιπά στοιχεία

Προς: Δήμο Δράμας, Δ/ση Οικονομικών υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών, 2<sup>ος</sup> όροφος γρ.210

Προσφορά για την .....

**Εντός του φακέλου οι συμμετέχοντες θα πρέπει να μας δηλώσουν σε Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, ότι θα μας προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά, εφόσον η κατακύρωση θα γίνει στον Ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, επί ποινή αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, και σύμφωνα με το άρθρο 80 (αποδεικτικά μέσα):**

**1) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, από το οποίο να προκύπτει πως είναι ενήμεροι (τα συμμετέχοντα πρόσωπα φυσικά ή Νομικά) ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (για ΚΑΘΕ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ), κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.**

**2) Πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστικές ενημερότητες) (για ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ/ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ) τόσο για τους ίδιους τους εργοδότες όσο και για όλο το απασχολούμενο σε αυτούς προσωπικό, από τα οποία να προκύπτουν ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε αυτούς τους οργανισμούς. Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους.**

**3) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.**

**4)** Πιστοποιητικό του **οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του (Ν. 4605/01-04-2019).

**5)** Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του (Ν. 4605/01-04-2019).

**6)** Εάν ο οικονομικός φορέας είναι εταιρεία, τα πιστοποιητικά ΓΕΜΗ: i) Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης και ii) Γενικό Πιστοποιητικό, έκδοσης έως τριάντα (30) εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή τους (Ν. 4605/01-04-2019).

Επίσης να δηλωθούν σε Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι:

- Έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.
- Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος τους απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 (Αποκλεισμός οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις) του Ν. 4412/2016.
- Οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης στους οποίους οφείλουν να καταβάλουν εισφορές είναι οι ακόλουθοι:...
- Δεν υπάρχει σε βάρος τους τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 73 (Λόγοι αποκλεισμού), παράγραφος 1 του Ν. 4412/2016.

Ειδικά για την τελευταία περίπτωση (αρ. 4) *(Δεν υπάρχει σε βάρος τους τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 73 (Λόγοι αποκλεισμού), παράγραφος 1 του Ν. 4412/2016)*, η υποχρέωση δήλωσης σε Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 αφορά:

- Ειδικότερα στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε., η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές και στις περιπτώσεις Α.Ε. και Α.Ε.Β.Ε., η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

**Η κατακύρωση θα γίνει ανά τμήμα με Απόφαση Δημάρχου στον προσφέροντα** που θα δώσει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες επί του υπηρεσιακού σημειώματος - μελέτης - τεχνικές προδιαγραφές στη Διεύθυνση Διοικητικών, κ Β. Καρβουνίδου, τηλ: 2521350696 και επί της διαδικασίας της προμήθειας στο γραφείο προμηθειών του Δήμου Δράμας, καθημερινά κος Μελιάδης Μιλτιάδης στο τηλ. 2521350630.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
ΜΕΛΙΑΔΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ



Δήμος Δράμας  
Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών

«Ασφάλιση ακινήτων»  
Κριτήριο κατακύρωσης: χαμηλότερη τιμή

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του \_\_\_\_\_  
Έδρα \_\_\_\_\_  
Οδός \_\_\_\_\_ Αριθμός \_\_\_\_\_  
Τ.Κ. \_\_\_\_\_ Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_ ΔΟΥ \_\_\_\_\_  
Τηλέφωνο \_\_\_\_\_ Φαξ: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
1	Ασφάλιση ακινήτων από τον κίνδυνο φωτιάς (όπως παραπάνω)	

Ολογράφως χωρίς Φ.Π.Α.....  
.....

Υπογραφή-Σφραγίδα  
Προμηθευτή ή νόμιμου  
Εκπροσώπου της Εταιρείας

Δράμα / /2019