

**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ Ή/ΚΑΙ**  
**ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**

**ΚΑ προϋπολογισμού 40.7422.01 (45.000€)**  
**40.7423.01 (5.000€)**

**CPV εργασίας 45111100-9**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εργασία κατεδάφισης επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών σε βάρος του ΚΑ 40.7422.01 και ρυμοτομουμένων κτισμάτων που αποζημιώθηκαν από τον δήμο Δράμας σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, σε βάρος του ΚΑ 40.7423.01.

Συγκεκριμένα προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Μεταφορά του εξοπλισμού και του προσωπικού στη θέση κατεδάφισης, **οπουδήποτε εντός του νομού (για τα επικινδύνως ετοιμορρόπα)**, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση
- Απομάκρυνση πιθανώς υπάρχουσας εγκατάστασης ηλεκτροδότησης, σε συνεννόηση και συνεργασία με τη ΔΕΗ
- Λήψη μέτρων προστασίας των περιοίκων και των διερχομένων, πέραν της σωματικής τους ασφάλειας και από σκόνη, θόρυβο κλπ.
- Εκτέλεση της κατεδάφισης με την ενδεδειγμένη κατά περίπτωση προσοχή και τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων
- Φροντίδα για την απαραίτητη σήμανση και την εκτροπή της κυκλοφορίας αν απαιτείται
- Μεταφορά των προϊόντων κατεδάφισης σε πιστοποιημένες μονάδες Ανακύκλωσης (ΑΕΚΚ), καταβάλλοντας το σχετικό κόστος, με υποβολή του σχετικού ΣΔΑ και προσκόμιση της βεβαίωσης αποδοχής.
- Γενικά οποιαδήποτε ενέργεια απαιτηθεί για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή κατεδάφιση του κτίσματος και τον καθαρισμό του χώρου.

Για την εκτέλεση των εργασιών αυτών ο απαιτούμενος εξοπλισμός είναι:

- Εκσκαφέας (τσάπα), φορτωτής, εκσκαφέας – φορτωτής (JCB), φορητό/ά αυτοκίνητο/α **ΔΧ** (ή ΙΧ μόνον εργολάβων χωματουργών)  
Εξ αυτών θα χρησιμοποιούνται όσα κατά περίπτωση απαιτούνται
- Πύργοι, σκαλωσιές, κινητές πλατφόρμες κατά περίπτωση, εργαλεία χειρός (αξίνες, τσάπες κλπ)
- Εξοπλισμός ασφαλείας (κράνη, μάσκες κλπ) για το προσωπικό που πιθανόν να απασχοληθεί.

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ως προς τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης με εκτίμηση του ημερησίου τιμήματος (1000 ευρώ ημερησίως), ελήφθησαν υπόψη, τόσο οι βασικές τιμές του κόστους των μηχανημάτων και των ημερομισθίων του προσωπικού, όσο και αντίστοιχες διαμορφούμενες στην αγορά. Ειδικά συνεκτιμήθηκαν δελτία ανάλυσης τιμών του Υπουργείου (ΓΓΔΕ) για φορτωτές, φορητά, εκσκαφέα, προσωπικό, μεταφορά υλικών, αεροσυμπιεστή κλπ, το κόστος των οποίων ανά ημέρα αθροιζόμενο προκύπτει πολλαπλάσιο του καθορισθέντος (1000 ευρώ). Η μείωση αυτή προέκυψε λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες στην αγορά σε συνδυασμό με το ότι σε μελέτες εργασιών δεν επιβάλλεται πιστή τήρηση των τιμολογίων των δημοσίων έργων και με την εμπειρία της ολοκληρωθείσας ανάλογης εργασίας κατά τα τρία προηγούμενα έτη.

<b>Α/Α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Μον. Μέτρ.</b>	<b>ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (με ΦΠΑ)</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
1	Κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμορρόπων	Ημερήσιο κόστος	45	1.000,00	45.000,00€
2	Κατεδάφιση αποζημιωθέντων ρυμοτομουμένων	Ημερήσιο κόστος	5	1.000,00	5.000,00
<b>Σύνολο δαπάνης</b>					<b>50.000,00€</b>

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

(με τιμές ΓΓΔΕ γ' τρίμηνο 2012)

Μεταφορά	35,60 ευρώ
Φορτωτής	674,16
Αεροσυμπιεστής	460,07
Εκσκαφέας	206,72
Εργάτης ανειδίκευτος	62,99
Τεχνίτης	81,71
Αυτοκίνητο ανατρεπόμενο	722,76
Γενικά έξοδα (ΑΕΚΚ, επαφές ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ)	<u>60,00</u>
Σύνολο	2.304,01
ΦΠΑ 24%	<u>552,96</u>
Ημερήσιο κόστος	<b>2.856,97 &gt;&gt; 1.000,00</b>

## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1ο : Αντικείμενο

- Η εκτέλεση εργασιών κατεδάφισης επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών σε βάρος του ΚΑ 40.7422.01 και ρυμοτομουμένων κτισμάτων που αποζημιώθηκαν από τον δήμο Δράμας σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, σε βάρος του ΚΑ 40.7423. , όπως αυτές αναλυτικά στην τεχνική περιγραφή αναφέρονται.

### Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του άρθρου 117 του Ν.4412/2016
- Του άρθρου 209 παρ.9 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε από την περ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016

### Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η Τεχνική περιγραφή
- β. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- γ. Η συγγραφή υποχρεώσεων

### Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η έναρξη της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και την ανάρτησή του στο ΚΗΜΔΗΣ. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, από την ημερομηνία αυτή ή με την κάλυψη των ημερών εργασίας εάν αυτή γίνει νωρίτερα

### Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται:

- να χρησιμοποιεί κατά περίπτωση τα απαιτούμενα μηχανήματα
- να λαμβάνει μέτρα προστασίας του προσωπικού, των περιοίκων και των διερχομένων, πέραν της σωματικής τους ασφάλειας και από σκόνη, θόρυβο κλπ.
- Να τηρεί επακριβώς τα αναφερόμενα στην τεχνική περιγραφή

### Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

### **Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής**

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών ο ανάδοχος θα αμείβεται τμηματικά, μετά από βεβαίωση των ημερών εργασίας που πραγματοποιήθηκαν κατά περίπτωση.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη.

### **Άρθρο 8ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που πιθανόν να εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση δικαστικής εμπλοκής αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Δράμας.-

Δράμα Μάιος 2020

συντάχθηκε και θεωρήθηκε

Ιωάννα Παπαδοπούλου  
πολιτικός μηχανικός