



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Βερμίου 2 & 1^{ης} Ιουλίου
Ταχ. Κώδικας: 66133
Πληροφορίες: Ε. Χαιριστανίδης
Τηλέφωνο: 2521350630
e-mail: exeri@dimosdramas.gr

Δράμα

Προς: - Κάθε οικονομικό φορέα

Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφορών για ασφάλιση ακινήτων, με την διαδικασία απ ευθείας ανάθεσης.

Ο Δήμος Δράμας ανακοινώνει ότι θα προβεί σε ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα με αριθμ. πρωτ: 5201/16-02-2021 και τη συνημμένη μελέτη, του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, ενώ η δέσμευση της πίστωσης έγινε με την αριθμ. 372/19-02-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός: 3.500,00€ απαλλασσόμενο από Φ.Π.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 178, παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ αρ.114/Α'): "Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό". Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 286 του ανωτέρω νόμου: "Οι Δήμοι και οι Κοινότητες και τα νομικά τους πρόσωπα μπορούν να ασφαλίζουν τα περιουσιακά τους στοιχεία καθώς και την αστική τους ευθύνη".

Επομένως θα πρέπει να προβούμε στις απαραίτητες διαδικασίες προκειμένου να ασφαλίσουμε τα κάτωθι ακίνητα του Δήμου μας και τον εξοπλισμό τους:

- 1) Τα κτίρια Νότια του Καπνολογικού Ινστιτούτου (αμαξοστάσιο) καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτών,
- 2) Το νέο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Βερμίου 2 & 1^{ης} Ιουλίου γωνία συνολικής επιφάνειας 5.604 τ.μ. με υπόγειο, ισόγειο, 1^ο, 2^ο και 3^ο όροφο καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτού : έπιπλα , φωτοτυπικά μηχανήματα ,εξοπλισμός γραφείου μηχανοργάνωσης (1 εξοπλισμός MAN , 1 εγκατάσταση MAN ,1 server SINGULAR , 1 εγκατάσταση , 1 server GTEL , 1 εγκατάσταση , 1 εξοπλισμός σύζευξης , 1 εγκατάσταση ,1 εξοπλισμός πύλης , 1 λογισμικό –υπηρεσίες πύλης , 1 εξοπλισμός GIS , 1 λογισμικό –υπηρεσίες GIS, 90 υπολογιστές –οθόνες , 80 εκτυπωτές , RACK , 5 SWITCH , 1 εξοπλισμός WIFI) , 2 αυτόματοι σχεδιαστές κ.λ.π.
- 3) Το κτίριο του αθλητικοπολιτιστικού Κέντρου Κραχτίδη , συνολικής έκτασης 5.828 τ.μ. και τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα , αθλητικός εξοπλισμός κλπ .

- 4) Εγκαταστάσεις Δημοτικού σταδίου με δύο χώρους γραφείων με τα περιεχόμενα , τρεις αίθουσες άθλησης συνολικής έκτασης 600 τ.μ. με όργανα άθλησης , δύο καυστήρες Θέρμανσης κλπ .
- 5)Εγκαταστάσεις Δημοτικού κολυμβητηρίου συνολικής έκτασης 2.015 τ.μ. με μηχανολογικό εξοπλισμό καυστήρα φυσικού αερίου και εγκαταστάσεις Γυμναστηρίου συνολικής έκτασης 1.621 τ.μ. με γήπεδο μπάσκετ με ξύλινο παρκέ , γραφεία με τα περιεχόμενα κλπ.
- 6)14 (δεκατέσσερα) καταστήματα των Δημοτικών διαμερισμάτων με γραφεία με τα περιεχόμενα εντός αυτών , γραφεία , ντουλάπες ,καρέκλες , υπολογιστές .
- 7) Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Νικοτσάρα, επιφάνειας 171 τ.μ.
- 8)Πνευματικό Κέντρο Κουδουνίων, επιφάνειας 200τ.μ.
- 9)Κέντρο Ενημέρωσης Επισκεπτών Πλατείας Ελευθερίας επιφάνειας 30 τ.μ. με γραφεία , κουζίνα ,υπολογιστή .
- 10)Γυμναστήριο Καλού Αγρού συνολικής επιφάνειας 550 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού, γραφεία , παρκέ γηπέδου κλπ.
- 11) Πνευματικό Κέντρο Ξηροποτάμου , συνολικής επιφάνειας ισογείου και 1ου ορόφου 120 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 70 καθίσματα , 10 τραπέζια , γραφεία κλπ.
- 12) Πολιτιστικό Κέντρο Λιβαδερού συνολικής επιφάνειας συνολικής επιφάνειας ισογείου και 1^{ου} ορόφου 190 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 250 καθίσματα , 40 τραπέζια , κουζίνα κλπ.
- 13)Πολιτιστικό Κέντρο Μαυροβάτου συνολικής επιφάνειας ισογείου 200 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 200 καθίσματα , 50 τραπέζια , κουζίνα κλπ.
- 14)Πολιτιστικό-Πνευματικό Κέντρο Δήμου Δράμας (Παλιό Δημαρχείο) επί της Πλατείας Ελευθερίας ,συνολικής επιφάνειας ισογείου , 1^{ου} ορόφου και 2^{ου} ορόφου 1.275,99 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα, γραφεία, ντουλάπες , υπολογιστές , κλπ .
- 15)το καφενείο «Ελευθερία» , παραδοσιακό δώροφο επί της οδού Βενιζέλου (μόνο ο πάνω όροφος εμβαδού 175 τ.μ. χωρίς περιεχόμενα εντός αυτού) .
- 16)θόλος στέγασης αθλητικών δραστηριοτήτων, που είναι τοποθετημένος στον υπαίθριο χώρο του Αθλητικολιτιστικού Κέντρου Δ. Κραχτίδης , συνολικής επιφάνειας 1. 944 τ. μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού

Η ασφάλιση των ανωτέρω ακινήτων και του εξοπλισμού τους καλύπτει ζημιές από πυρκαγιά για το χρονικό διάστημα από 21 / 02 / 2021 (ημερομηνία που λήγει η τρέχουσα ασφάλιση των ακινήτων του Δήμου) έως 20 / 02 / 2022.

Οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν την προσφορά τους σφραγισμένη **έως και την Τετάρτη 24/02/2021 και ώρα 09:00 πμ, στο Τμήμα Πρωτοκόλλου 1^{ος} όροφος γρ.103.** Προσφορές που θα λαμβάνονται μετά την ανωτέρω προθεσμία θα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν θα λαμβάνονται υπ' όψιν. Επί του φακέλου θα πρέπει να αναγράφονται:

Στοιχεία αποστολέα: Επωνυμία & λοιπά στοιχεία

Προς: Δήμο Δράμας, Δ/νση Οικονομικών υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών, 2^{ος} όροφος γρ.210

Προσφορά για

Εντός του φακέλου οι συμμετέχοντες πέραν της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να εσωκλείουν τα παρακάτω:

1) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, από το οποίο να προκύπτει πως είναι ενήμεροι (τα συμμετέχοντα πρόσωπα φυσικά ή Νομικά) ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (για ΚΑΘΕ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ).

Οι οποίες θα καλύπτουν τον χρόνο υποβολής της προσφοράς τους

2) Πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστικές ενημερότητες) (για ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ/ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ) (απαιτείται να εκδοθεί από όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς), τόσο για τους ίδιους τους εργοδότες όσο και για όλο το απασχολούμενο σε αυτούς προσωπικό, από τα οποία να προκύπτουν ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε αυτούς τους οργανισμούς. Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους.

Οι οποίες θα καλύπτουν τον χρόνο υποβολής της προσφοράς τους

3) Εάν ο οικονομικός φορέας είναι εταιρεία, το πιστοποιητικό ΓΕΜΗ: ι) Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης.

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι:

α) Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος τους απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 (Αποκλεισμός οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις) του Ν. 4412/2016.

β) Οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης στους οποίους οφείλουν να καταβάλουν εισφορές είναι οι ακόλουθοι:

.....
(Αναλυτική κατάσταση όλων των οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, στους οποίους οφείλουν να καταβάλλουν εισφορές).

γ) Δεν υπάρχει σε βάρος τους τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 73 (Λόγοι αποκλεισμού), παράγραφος 1 του Ν. 4412/2016.

-Ειδικότερα στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε., η υποχρέωση της περίπτωση γ' αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές και στις περιπτώσεις Α.Ε. και Α.Ε.Β.Ε., η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

-Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

δ) Δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου (Ν. 4605/01-04-2019).

ε) Έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Η κατακύρωση θα γίνει με Απόφαση Δημάρχου με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο της προς ανάθεση υπηρεσίας.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες επί του υπηρεσιακού σημειώματος - μελέτης - τεχνικές προδιαγραφές στη Διεύθυνση Διοικητικών, κ Β. Καρβουνίδου, τηλ: 2521350688 και επί της διαδικασίας της προμήθειας στο γραφείο προμηθειών του Δήμου Δράμας, καθημερινά κος Χαιριστανίδης Ερωτόκριτος στο τηλ. 2521350630.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΛΑΛΕΣ



ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων
CPV: 66515100-4 Ασφάλεια πυρός
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **3.500,00 €**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του _____
Έδρα _____
Οδός-αριθμός _____
Τ.Κ. _____ Α.Φ.Μ. _____ ΔΟΥ _____
Τηλέφωνο _____ Φαξ: _____
E-mail: _____

A/A	Είδος Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
1	Ασφάλιση ακινήτων Δ.Δράμας για το διάστημα από 21/02/21 έως 20/02/22	Υπηρεσία	1		
				ΣΥΝΟΛΟ	
				ΦΠΑ	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

Ολογράφως χωρίς Φ.Π.Α.....
.....

Είναι απολύτως σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της αρμόδιας υπηρεσίας.

Υπογραφή-Σφραγίδα
Προμηθευτή ή νόμιμου
Εκπροσώπου της Εταιρείας

Δράμα / /2021