



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
Ταχ. Δ/ση : Βερμίου 2 και 1<sup>ης</sup> Ιουλίου  
Ταχ. Κώδ. : 66133  
Πληροφορίες : Βασίλειος Χειλίδης  
Τηλ. : 2521350696

Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων  
CPV: 66515100-4 Ασφάλεια πυρός  
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **3.500,00 €**

## ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Τεχνική Έκθεση  
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός  
Οικονομική Προσφορά



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
Ταχ. Δ/ση : Βερμίου 2 και 1<sup>ης</sup> Ιουλίου  
Ταχ. Κώδ. : 66133  
Πληροφορίες : Βασίλειος Χειλίδης  
Τηλ. : 2521350696

Δράμα 15-02-2021

Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων  
CPV: 66515100-4 Ασφάλεια πυρός  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **3.500,00 €**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην υπηρεσία ασφάλισης των παρακάτω ακινήτων του Δ.Δράμας και του εξοπλισμού τους για το χρονικό διάστημα από 21/02/2021(ημερομηνία που λήγει η τρέχουσα ασφάλιση των ακινήτων του Δήμου) έως και 20/02/2022. Η εν λόγω ασφάλιση καλύπτει ζημιές από πυρκαγιά (CPV: 66515100-4). Η συνολική αξία της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 3.500,00€. Το ποσό αυτό θα βαρύνει τον Κ.Α. 10.6251 "Ασφάλιση ακινήτων" του προϋπολογισμού του Δήμου μας οικονομικού έτους 2021 με **3.013,92 €** και τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού του Δήμου μας οικονομικού έτους 2022 με το ποσό των **τετρακοσίων ογδόντα έξι και μηδέν οκτώ λεπτά (486,08€)**.

#### ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Δ.ΔΡΑΜΑΣ

- 1) Τα κτίρια Νότια του Καπνολογικού Ινστιτούτου (αμαξοστάσιο) καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτών ,
- 2) Το νέο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Βερμίου 2 & 1<sup>ης</sup> Ιουλίου γωνία συνολικής επιφάνειας 5.604 τ.μ. με υπόγειο ,ισόγειο , 1<sup>ο</sup> ,2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> όροφο καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτού : έπιπλα , φωτοτυπικά μηχανήματα ,εξοπλισμός γραφείου μηχανοργάνωσης (1 εξοπλισμός MAN , 1 εγκατάσταση MAN ,1 server SINGULAR , 1 εγκατάσταση , 1 server GTEL , 1 εγκατάσταση , 1 εξοπλισμός σύζευξης , 1 εγκατάσταση ,1 εξοπλισμός πύλης , 1 λογισμικό –υπηρεσίες πύλης , 1 εξοπλισμός GIS , 1 λογισμικό –υπηρεσίες GIS, 90 υπολογιστές –οθόνες , 80 εκτυπωτές , RACK , 5 SWITCH , 1 εξοπλισμός WIFI ) , 2 αυτόματοι σχεδιαστές κ.λ.π.
- 3) Το κτίριο του αθλητικοπολιτιστικού Κέντρου Κραχτίδη , συνολικής έκτασης 5.828 τ.μ. και τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα , αθλητικός εξοπλισμός κλπ .
- 4) Εγκαταστάσεις Δημοτικού σταδίου με δύο χώρους γραφείων με τα περιεχόμενα , τρεις αίθουσες άθλησης συνολικής έκτασης 600 τ.μ. με όργανα άθλησης , δύο καυστήρες Θέρμανσης κλπ .
- 5) Εγκαταστάσεις Δημοτικού κολυμβητηρίου συνολικής έκτασης 2.015 τ.μ. με μηχανολογικό εξοπλισμό καυστήρα φυσικού αερίου και εγκαταστάσεις Γυμναστηρίου συνολικής έκτασης 1.621 τ.μ. με γήπεδο μπάσκετ με ξύλινο παρκέ , γραφεία με τα περιεχόμενα κλπ.
- 6) **14 (δεκατέσσερα)** καταστήματα των Δημοτικών διαμερισμάτων (Λιβαδερό 120τ.μ., Μακρυπλάγι 90τ.μ., Καλλίφυτος 200τ.μ., Ξηροπόταμος 180τ.μ., Κ.Αγρός 120τ.μ., Κουδούνια 200τ.μ., Χωριστή 150τ.μ., Μαυρόβατος 100τ.μ., Μοναστηράκι 120τ.μ., Μικροχώρι 100τ.μ.,

Νικοτσάρας 80τ.μ., Μυλοπόταμος 250τ.μ., Σιδηρόνερο, 150τ.μ., Σκαλωτή 50τ.μ.) με γραφεία και τα περιεχόμενα εντός αυτών , γραφεία , ντουλάπες , καρέκλες , υπολογιστές .

7) Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Νικοτσάρα, επιφάνειας 171 τ.μ.

8) Πνευματικό Κέντρο Κουδουνίων, επιφάνειας 200τ.μ.

9) Κέντρο Ενημέρωσης Επισκεπτών Πλατείας Ελευθερίας επιφάνειας 30 τ.μ. με γραφεία , κουζίνα , υπολογιστή.

10) Γυμναστήριο Καλού Αγρού συνολικής επιφάνειας 550 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού , γραφεία , παρκέ γηπέδου κλπ.

11) Πνευματικό Κέντρο Ξηροποτάμου , συνολικής επιφάνειας ισογείου και 1ου ορόφου 120 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 70 καθίσματα , 10 τραπέζια , γραφεία κλπ.

12) Πολιτιστικό Κέντρο Λιβαδερού συνολικής επιφάνειας συνολικής επιφάνειας ισογείου και 1<sup>ου</sup> ορόφου 190 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 250 καθίσματα , 40 τραπέζια , κουζίνα κλπ.

13) Πολιτιστικό Κέντρο Μαυροβάτου συνολικής επιφάνειας ισογείου 200 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 200 καθίσματα , 50 τραπέζια , κουζίνα κλπ.

14) Πολιτιστικό-Πνευματικό Κέντρο Δήμου Δράμας (Παλιό Δημαρχείο) επί της Πλατείας Ελευθερίας , συνολικής επιφάνειας ισογείου , 1<sup>ου</sup> ορόφου και 2<sup>ου</sup> ορόφου 1.275,99 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα, γραφεία, ντουλάπες , υπολογιστές , κλπ .

15) το καφενείο «Ελευθερία» , παραδοσιακό διώροφο επί της οδού Βενιζέλου (μόνο ο πάνω όροφος εμβαδού 175 τ.μ. χωρίς περιεχόμενα εντός αυτού ) .

16) θόλος στέγασης αθλητικών δραστηριοτήτων, που είναι τοποθετημένος στον υπαίθριο χώρο του Αθλητικοπολιτιστικού Κέντρου Δ.Κραχτιδης , συνολικής επιφάνειας 1.944 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απ'ευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 116,118,120 του Ν. 4412/2016, με τις τροποποιήσεις του και κυρίως του Ν.4605/01-04-2019 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφοράς βάση τιμής.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Βασίλειος Χειλίδης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών

Βασίλικη Καρβουνίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
Ταχ. Δ/ση : Βερμίου 2 και 1<sup>ης</sup> Ιουλίου  
Ταχ. Κώδ. : 66133  
Πληροφορίες : Χειλιδης Βασίλειος  
Τηλ. : 2521350696

Δράμα 15-02-2021

Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων  
CPV: 66515100-4 Ασφάλεια πυρός  
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **3.500,00 €**

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η κατά την μελέτη προϋπολογισθείσα δαπάνη της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **3.500,00€**(ολικά ασφάλιστρα)

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Δ.ΔΡΑΜΑΣ:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ
1	Κτίρια Νότια του Καπνολογικού Ινστιτούτου (Δύο Γραφεία, δύο αποθήκες) (Αμαξοστάσιο)			50.000,00€	2.000,00€
2	Νέο Δημοτικό Κατάστημα (Υπόγειο, ισόγειο, τρεις όροφοι) επί της οδού Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνίας	5.604 τ.μ.	2009	8.000.000,00€	600.000,00€
3	Αθλητικοπολιτιστικό Κέντρο Κραχτίδη	5.828τ.μ.	1998	3.000.000,00€	50.000,00€
4	Δημοτικό Στάδιο με δύο χώρους γραφείων	600τ.μ.		500.000,00€	50.000,00€
5	Δημοτικό Κολυμβητήριο-Δημοτικό Γυμναστήριο(ΔΗΓΑ)	2.015τ.μ.&1.621τ.μ		2.500.000,00€	70.000,00€
6	Καταστήματα Δημοτικών Διαμερισμάτων (ΣΥΝΟΛΟ 14)	1.860τ.μ.		500.000,00€	39.000,00€
7	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Νικοτσάρα	171τ.μ.	2003	120.000,00€	28.000,00€
8	Πνευματικό Κέντρο Κουδουνίων	200τ.μ.	1997	150.000,00€	30.000,00€
9	Κέντρο Ενημέρωσης Επισκεπτών	30τ.μ.	2003	20.000,00€	1.000,00€

10	Γυμναστήριο Καλού Αγρού	550τ.μ.	2007	300.000,00€	30.000,00€
11	Πνευματικό Ξηροποτάμου Κέντρο	120τ.μ.		85.000,00€	20.000,00€
12	Πολιτιστικό-Πνευματικό Κέντρο Δ.Δράμας, ισόγειο πρώτος και δεύτερος όροφος (Παλαιό Δημαρχείο) επί της Πλατείας Ελευθερίας	1.275,99τ.μ.		2.465.000,00€	50.000,00€
13	Καφενείο "Ελευθερία", παραδοσιακό διώροφο επί της οδού Βενιζέλου (μόνο ο πάνω όροφος)	175τ.μ.		100.000,00€	-
14	Θόλος στέγασης αθλητικών δραστηριοτήτων, στον υπαίθριο χώρο του Αθλητικοπολιτιστικού Κέντρου Κραχτίδη	1.944τ.μ.		200.000,00€	-
15	Πολιτιστικό Κέντρο Λιβαδερού	190τ.μ.		152.000,00€	35.000,00€
16	Πολιτιστικό Κέντρο Μαυροβάτου	200τ.μ.		160.000,00€	35.000,00€

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Βασίλειος Χαλίδης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών

Βασιλική Καρβουνίδου



ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων  
CPV: 66515100-4 Ασφάλεια πυρός  
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **3.500,00 €**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του \_\_\_\_\_  
Έδρα \_\_\_\_\_  
Οδός-αριθμός \_\_\_\_\_  
Τ.Κ. \_\_\_\_\_ Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_ ΔΟΥ \_\_\_\_\_  
Τηλέφωνο \_\_\_\_\_ Φαξ: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

A/A	Είδος Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
1	Ασφάλιση ακινήτων Δ.Δράμας για το διάστημα από 21/02/20 έως και 20/02/22	Υπηρεσία	1		
				ΣΥΝΟΛΟ	
				ΦΠΑ	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

Ολογράφως χωρίς Φ.Π.Α.....  
.....

Είναι απολύτως σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της αρμόδιας υπηρεσίας.

Υπογραφή-Σφραγίδα  
Προμηθευτή ή νόμιμου  
Εκπροσώπου της Εταιρείας

Δράμα / /2021