

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ- ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
Προϋπολογισμός : 24.800,00 €**

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ»
(Αρ. μελέτης : 9/2021)**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ- ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ

ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ

Προϋπολογισμός : 24.800,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής των οργάνων και του εξοπλισμού τριάντα πέντε (35) παιδικών χαρών του Δήμου Δράμας προκειμένου να προσαρμοσθεί το επίπεδο ασφαλείας των παιδικών χαρών του Δήμου που βρίσκονται στο στάδιο της πιστοποίησης, στις απαιτήσεις του αρχικού ελέγχου του φορέα ώστε να χορηγήσει τη βεβαίωση συμμόρφωσης σύμφωνα με τον καθορισμό των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών της ΥΠΕΣ-Αριθμ. 28492/11.05.2009 (ΦΕΚ931/18.05.2009 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την ΥΠΕΣ-Αριθμ. 27934/14 (ΦΕΚ 2029/Β/14) αλλά και σε εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών των οργάνων λοιπών παιδικών χαρών.

Αναφέρεται σε εργασίες για τη διατήρηση ή την επαναφορά των οργάνων, αστικού εξοπλισμού, περιφραξής κ.λ.π των παιδικών χαρών του Δήμου.

Οι χώροι διαθέτουν παιχνίδια τόσο για νήπια όσο και για μεγαλύτερα παιδιά και εφήβους.

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν την επισκευή τμημάτων των οργάνων συμπεριλαμβανομένων των εργασιών επανατοποθέτησης τους, εργασίες ενίσχυσης των φερόντων στοιχείων των οργάνων, αφαίρεση ή αντικατάσταση αιχμηρών άκρων, αποκατάσταση τμημάτων και ειδικών εξαρτημάτων που λείπουν. Επίσης θα περιλαμβάνονται εργασίες συντήρησης των ξύλινων και μεταλλικών επιφανειών των οργάνων οι οποίες θα πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ενώ τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι κατάλληλα για εξωτερική χρήση και να είναι ασφαλή για τα παιδιά.

Γενικότερα περιλαμβάνεται κάθε εργασία συντήρησης και την προμήθεια μικροϋλικών των οργάνων της παιδικής χαράς για την καλή λειτουργία τους.

Οι εργασίες επισκευής των οργάνων έχουν σκοπό τη συμμόρφωσή τους με τα ισχύοντα πρότυπα ασφαλείας και θα πρέπει να πληρούν όλες τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-7 όπως ορίζεται στο ΦΕΚ 931Β/18-05-2009,ΦΕΚ2029Β/25-07-2014 και ΦΕΚ1403Β(23-04-2019), όπως εκάστοτε τροποποιήθηκαν και ισχύουν (EN 1176-7).Τα όργανα, οι κατασκευές και τα υλικά των παιδικών χαρών θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων EN 1176.Ειδικότερα,οι επιφάνειες πτώσης θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176- EN 1177 ΚΑΙ EN 71-3 ή ισοδύναμων αυτών.

Η διάρκεια υλοποίησης της εργασίας είναι από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με διάρκεια δώδεκα (12) μήνες.

Οι παιδικές χαρές στις οποίες θα γίνουν οι εργασίες είναι :

1	Παιδική Χαρά Γήπεδα τένις 1ης Ιουλίου (skateboard)
2	Παιδική Χαρά Πλησίον του Δημαρχείου
3	Παιδική Χαρά Μπακογιάννη και Ελ Αλαμίν
4	Παιδική Χαρά επί της οδού Ρόδου
5	Παιδική Χαρά επί της οδού Σαμοθράκης
6	Παιδική χαρά εργατικές κατοικίες Νοσοκομείου
7	Παιδική Χαρά πάρκο Περιθάλψεως
8	Παιδική Χαρά στην οδό Αξιού και Μουρούζη
9	Παιδική Χαρά στην οδό Αξιού και Ποταμών
10	Παιδική Χαρά στην πλατεία Αθανάτων 2η Πλατεία
11	Παιδική Χαρά στην πλατεία Ιερολοχιτών 1η Πλατεία
12	Παιδική Χαρά Αλφειού και Θεοδοσίου – Κ. Παλαμά
13	Παιδική Χαρά Μορκεντάου και Αλφειού
14	Παιδική Χαρά στην Πλατεία Αμπελοκήπων
15	Παιδική Χαρά στη Ν. Σεβάστεια
16	Παιδική Χαρά στα Αμπελάκια
17	Παιδική Χαρά στη Ν. Αμισό
18	Παιδική Χαρά στον Αρκαδικό
19	Παιδική Χαρά στο κέντρο του Ξηροποτάμου
20	Παιδική Χαρά στον Ξηροπόταμο Ο.Τ.72
21	Παιδική Χαρά στον Κ. Αγρό
22	Παιδική Χαρά στα Κουδούνια Ο.Τ.6
23	Παιδική Χαρά στα Κουδούνια Ο.Τ.51
24	Παιδική Χαρά στον Μαυρόβατο
25	Παιδική Χαρά στην περιοχή των Παλλινოსτούντων Μικροχωρίου
26	Παιδική Χαρά στην Καλλίφυτο
27	Παιδική Χαρά στο Μοναστηράκι
28	Παιδική Χαρά στο Μυλοπόταμο
29	Παιδική Χαρά στην Χωριστή
30	Παιδική Χαρά στους Αμπελόκηπους
31	Παιδική Χαρά στον Στενήμαχο
32	Παιδική Χαρά στην περιοχή του Σταθμού
33	Παιδική Χαρά στις Εργατικές κατοικίες Αρκαδικού
34	Παιδική Χαρά στην πλατεία Μικροχωρίου
35	Παιδική Χαρά στο σχολείο Καλλιφύτου

Οι αντίστοιχες εργασίες συντήρησης και επισκευής θα πραγματοποιούνται στις αντίστοιχες παιδικές χαρές του Δήμου με ευθύνη του αναδόχου, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση πέραν των αναφερομένων στον προϋπολογισμό τιμών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η μελέτη αυτή αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής των οργάνων και του εξοπλισμού **τριάντα πέντε (35)** παιδικών χαρών του Δήμου Δράμας για τη λειτουργική αποκατάσταση των παιχνιδιών-οργάνων **σύμφωνα με την αρ. 28492/11-5-2009 (ΦΕΚ Β΄ 931) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αρ. 27934/14 (ΦΕΚ 2029/Β/14) και την αρ. 24245/19(ΦΕΚ 1403Β).**

Οι επεμβάσεις και η επιλογή των εργασιών όπως λίπανση των σημείων τριβής των εξαρτημάτων (ρουλεμάν), λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών, αντικατάσταση ή σφίξιμο βίδας και συνδέσμων, καθαρισμός πιθανής σκουριάς ή χτυπημάτων στα μεταλλικά στοιχεία και επάλειψη με αντισκωριακό ή βερνικόχρωμα, στερέωση οργάνου ή τμημάτων του, κόλληση κλπ που απαιτούνται για την επισκευή των υφιστάμενων οργάνων στην παρούσα μελέτη έγινε με βάση την έκθεση αξιολόγησης που έχει εκπονήσει ο φορέας πιστοποίησης παιδικών χαρών TÜV κατά την πρώτη φάση αξιολόγησης του εξοπλισμού των υπαίθριων παιδότοπων του Δήμου Δράμας και από τις αυτοψίες που διενέργησε η Υπηρεσία στο χώρο των παιδικών χαρών.

Συντήρηση νοείται κάθε εργασία από **ειδικευμένο προσωπικό**, η οποία έχει σκοπό να διατηρήσει ή να επαναφέρει τον εξοπλισμό της παιδικής χαράς στο επίπεδο λειτουργίας και ασφάλειας που είχε κατά το στάδιο της αρχικής εγκατάστασής του, καθώς και του ελέγχου που πραγματοποιήθηκε από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου.

Η συντήρηση της παιδικής χαράς πρέπει να σχεδιάζεται και να διενεργείται σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 1176-7 ή ισοδύναμα αυτών, τις οδηγίες του κατασκευαστή και τη συχνότητα χρήσης του εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό θα πρέπει:

α. Να συντάσσεται πρόγραμμα τακτικής συντήρησης.

β. Να τηρείται πρωτόκολλο καθημερινού ελέγχου για κάθε παιδική χαρά και να καταγράφονται τυχόν βλάβες. Ο έλεγχος αφορά στον εξοπλισμό, στο έδαφος, στην περιφραξη και στον χώρο γύρω από την παιδική χαρά. Ενδεικτικά σημεία ελέγχου είναι η καθαριότητα του εξοπλισμού και του περιβάλλοντος χώρου, η τήρηση των αποστάσεων ανάμεσα στον εξοπλισμό και στο έδαφος, η κατάσταση του δαπέδου, οι εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, τα τμήματα που λείπουν, η δομική αρτιότητα και η υπερβολική φθορά κινούμενων ή μη τμημάτων.

γ. Να εξασφαλίζεται η άμεση επισκευή του φθαρμένου εξοπλισμού ή τμημάτων αυτού και ό,τι άλλο κρίνεται αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλίζεται συνεχώς η ασφαλής παραμονή των παιδιών στην παιδική χαρά.

δ. Να τίθεται εκτός λειτουργίας ο εξοπλισμός, ο οποίος θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των παιδιών, έως ότου επισκευαστεί και να αντικαθίσταται, όταν κρίνεται ότι η επισκευή του είναι αδύνατη. Εάν ένα μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα παραμένοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων, άλλως τίθεται εκτός λειτουργίας το σύνολο του εξοπλισμού»

Οποιαδήποτε εργασία που θα πραγματοποιείται σε κάθε Παιδική Χαρά δεν

θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών. Σε κάθε περίπτωση με κάθε εργασία που θα υλοποιείται δεν θα πρέπει να μειώνεται στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλούς λειτουργίας και πιστοποίησης των παιδικών χαρών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της σύμβασης να επιθεωρεί τον εξοπλισμό και να εντοπίζει φθορές που δεν έχουν καταγραφεί, να τις καταγράφει/φωτογραφίζει (με αναγραφή της ημερομηνίας στη φωτογραφία) και να ενημερώνει σχετικά την Υπηρεσία για περαιτέρω ενέργειες. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας (π.χ. οι γωνίες να είναι στρογγυλεμένες, να μη γίνεται χρήση αμιάντου, τοξικών χρωμάτων, εύφλεκτων υλικών κ.λπ.). Όλα τα υλικά θα είναι αρίστης ποιότητας και προδιαγραφών, χωρίς στρεβλώσεις από κακή αποθήκευση και χτυπήματα, ανθεκτικά στις καιρικές μεταβολές και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

Γενικότερα όλες οι βίδες στήριξης θα καλύπτονται από στρογγυλεμένα πλαστικά προστατευτικά, τα οποία θα παρέχουν ασφάλεια, ενώ συγχρόνως θα αποτελούν και διακοσμητικά στοιχεία του εξοπλισμού. Τα μεταλλικά μη ανοξείδωτα στοιχεία που θα χρησιμοποιηθούν (αλυσίδες, βίδες, σύνδεσμοι κλπ) θα είναι από χάλυβα θερμογαλβανισμένο και θα αντέχουν στη διάβρωση και σε αντίξοες καιρικές συνθήκες.

Τα βερνίκια και τα χρώματα με τα οποία θα προστατεύονται τα ξύλινα μέρη θα είναι κατάλληλα για εξωτερική χρήση και δεν θα περιέχουν μόλυβδο, χρώμιο, κάδμιο ή άλλα βαρέα μέταλλα. Και τα βερνίκια και τα χρώματα θα έχουν βάση το νερό γιατί αυτό τα καθιστά κατάλληλα και ασφαλή για τα παιδιά.

Για οποιαδήποτε βλάβη που απαιτεί την προμήθεια επιπλέον του προϋπολογισμού υλικών (π.χ. προστατευτικό πανέλο, καθίσματα κούνιας, τμήμα οργάνου κλπ) ή την παρέμβαση για τη συμμόρφωση του οργάνου σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα ο ανάδοχος καταρχήν εφόσον το θεωρήσει αναγκαίο θα ενημερώνει εγγράφως την Τεχνική Υπηρεσία (επιβλέπων),θα παραλαμβάνει τα υλικά από το Δήμο και θα προβαίνει, εντός το πολύ τριών (3) ημερών, στην αποκατάσταση.

Εάν ο ανάδοχος διαπιστώσει την ύπαρξη οργάνου κατεστραμμένου, ακατάλληλου για χρήση που δεν επιδέχεται επισκευή σύμφωνα με τα πρότυπα ασφαλείας οφείλει να ενημερώσει την Υπηρεσία για να το αποξηλώσει συνεργείο του Δήμου και να το απομακρύνει από το χώρο της παιδικής χαράς. Εάν ένα μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα παραμένοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων και θα σημαίνεται ευκρινώς η απαγόρευση χρήσης του οργάνου με τη χρήση ταινίας έως ότου αποκατασταθεί η βλάβη.

Εν συνεχεία ο Δήμος οφείλει να απαντήσει σχετικά με τη διατήρηση ή μη της ταινίας, τη συμφωνία του με την αποκατάσταση ή μη της βλάβης ή την ολική αποξήλωση του οργάνου εντός 5 ημερών.

Στο μεσοδιάστημα αυτό ουδεμία ευθύνη φέρει ο ανάδοχος για τυχόν ατυχήματα που μπορεί να προκύψουν από την παράβλεψη των χρηστών για την προστατευτική κορδέλα. Μετά την έγγραφη συμφωνία του Δήμου για την παρέμβαση αποκατάστασης της βλάβης, η βλάβη αποκαθίσταται από τον ανάδοχο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

Σε περίπτωση μη συμφωνίας του Δήμου για αποκατάσταση της βλάβης ή ολικής αποξήλωσης του ουδεμία ευθύνη φέρει ο ανάδοχος για τυχόν ατυχήματα που μπορεί να προκύψουν από τη χρήση του οργάνου.

Επίσης οφείλει, σε έκτακτες περιπτώσεις και κατόπιν ειδοποίησης της Υπηρεσίας, να επισκέπτεται άμεσα το χώρο της παιδικής χαράς και να αποκαθιστά τις βλάβες που έχουν εντοπιστεί.

Κάθε βλάβη, η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση

της εργασίας έως της παραλαβή της από την αρμόδια επιτροπή, οφειλόμενη σε κακή ποιότητα μικροϋλικού ή κακής ποιότητας εργασίας και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή φθορά πρέπει να επανορθώνεται άμεσα από την ειδοποίηση της υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού μικροϋλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς αυτό προξένησε στο όργανο παιδικής χαράς στο οποίο χρησιμοποιήθηκε.

Καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών και στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας, οι χώροι θα καθαρίζονται από κατάλοιπα υλικών, θα διακόπτεται κεντρικά η παροχή ηλ. ρεύματος στα ηλεκτροκίνητα εργαλεία και θα σφραγίζονται τα κουτιά με τις κόλλες και τυχόν χρώματα για να ελαχιστοποιούνται κίνδυνοι πυρκαγιάς και να εξασφαλίζονται οι συνθήκες ασφαλούς, ομαλής και σωστής εκτέλεσης των εργασιών.

Μετά το τέλος κάθε εργασίας συντήρησης για κάθε όργανο θα συνταχθεί φύλλο ελέγχου στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά η υφιστάμενη κατάσταση, ο λειτουργικός έλεγχος που πραγματοποιήθηκε και οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που έχουν υλοποιηθεί. Το αρχείο αυτό συνοδευόμενο με το απαραίτητο φωτογραφικό υλικό θα παραδοθεί σφραγισμένο και υπογεγραμμένο μέχρι το τέλος της επόμενης εργάσιμης ημέρας στον επόπτη της υπηρεσίας .

Τέλος, ο ανάδοχος θα ενημερώνει την Υπηρεσία για οποιοδήποτε πρόβλημα, που ενδεχομένως δεν κατονομάζεται στην παρούσα μελέτη, έχει εντοπίσει στο χώρο και κατά την κρίση του επηρεάζει την ασφαλή λειτουργία της παιδικής χαράς.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ
1	Επιθεώρηση των μερών που λείπουν ή είναι σπασμένα	Λαδώνονται ή αντικαθίστανται τα στοιχεία που έχουν φθαρεί ή υποστεί ζημιές
2	Επιθεώρηση πλαισίων και ενώσεων	Σφίξιμο μπουλονιών όπου χρειάζεται
3	Επιθεώρηση των κινούμενων και φθειρόμενων μερών	Επισκευάζεται ή αντικαθίσταται όπου χρειάζεται
4	Επιθεώρηση σχοινίων, διχτύων, αλυσίδων κτλ.	Ξανατεντώνονται ή αντικαθίστανται τα ελαττωματικά μέρη όπου χρειάζεται
5	Επιθεώρηση των θεμελιώσεων	Βελτίωση και πλήρωση θεμελίωσης
6	Έλεγχος εμφάνισης σκουριάς στα μεταλλικά μέρη	Αφαίρεση σκουριάς και επιδιόρθωση με το κατάλληλο χρώμα
7	Επιθεώρηση των βαμμένων ξύλινων στοιχείων, κοντραπλακέ και μεταλλικών μερών	Εφαρμόζεται καινούριο φινιρίσμα όπου χρειάζεται
8	Έλεγχος πλαστικών και ελαστικών μερών για φθορές και σπασίματα	Αντικατάσταση
9	Έλεγχος επάρκειας του δαπέδου ασφαλείας / βάσης	Επισκευάζεται ή αντικαθίσταται όπου χρειάζεται

Η παραπάνω λίστα είναι σύμφωνα με τους κανονισμούς του προτύπου EN 1176-7 ή ισοδύναμο αυτού "Καθοδήγηση για την εγκατάσταση, τον έλεγχο, τη συντήρηση και τη λειτουργία". Ειδικότερα θα εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες:

Ο ανάδοχος της εργασίας υποχρεούται να επισκέπτεται τις κάτωθι παιδικές χαρές δύο (02) φορές το μήνα (περίπου ανά δεκαπενθήμερο) .

ΟΜΑΔΑ Α

1	Παιδική Χαρά Γήπεδα τένις 1ης Ιουλίου (skateboard)
2	Παιδική Χαρά Πλησίον του Δημαρχείου
3	Παιδική Χαρά Μπακογιάννη και Ελ Αλαμείν
4	Παιδική Χαρά επί της οδού Ρόδου
5	Παιδική Χαρά επί της οδού Σαμοθράκης
6	Παιδική χαρά εργατικές κατοικίες Νοσοκομείου
7	Παιδική Χαρά πάρκο Περιθάλψεως
8	Παιδική Χαρά στην οδό Αξίου και Μουρούζη
9	Παιδική Χαρά στην οδό Αξίου και Ποταμών
10	Παιδική Χαρά στην πλατεία Αθανάτων 2η Πλατεία
11	Παιδική Χαρά στην πλατεία Ιερολοχιτών 1η Πλατεία
12	Παιδική Χαρά Αλφειού και Θεοδοσίου – Κ. Παλαμά
13	Παιδική Χαρά Μορκεντάου και Αλφειού
14	Παιδική Χαρά στην Πλατεία Αμπελοκήπων

Και υποχρεούται να επισκέπτεται τις κάτωθι παιδικές χαρές (01) μία φορά το μήνα

ΟΜΑΔΑ Β

1	Παιδική Χαρά στη Ν. Σεβάστεια
2	Παιδική Χαρά στα Αμπελάκια
3	Παιδική Χαρά στη Ν. Αμισό
4	Παιδική Χαρά στον Αρκαδικό
5	Παιδική Χαρά στο κέντρο του Ξηροποτάμου
6	Παιδική Χαρά στον Ξηροπόταμο Ο.Τ.72
7	Παιδική Χαρά στον Κ. Αγρό
8	Παιδική Χαρά στα Κουδούνια Ο.Τ.6
9	Παιδική Χαρά στα Κουδούνια Ο.Τ.51
10	Παιδική Χαρά στον Μαυρόβατο
11	Παιδική Χαρά στην περιοχή των Παλλινოსτούντων Μικροχωρίου
12	Παιδική Χαρά στην Καλλίφυτο
13	Παιδική Χαρά στο Μοναστηράκι
14	Παιδική Χαρά στο Μυλοπόταμο
15	Παιδική Χαρά στην Χωριστή
16	Παιδική Χαρά στους Αμπελοκήπους

17	Παιδική Χαρά στον Στενήμαχο
18	Παιδική Χαρά στην περιοχή του Σταθμού
19	Παιδική Χαρά στις Εργατικές κατοικίες Αρκαδικού
20	Παιδική Χαρά στην πλατεία Μικροχωρίου
21	Παιδική Χαρά στο σχολείο Καλλιφύτου

Επίσης υποχρεούται σε κάποιες περιπτώσεις ,κατόπιν υπόδειξης της υπηρεσίας, σε συχνότερη επίσκεψη.

Θα επιθεωρεί τον εξοπλισμό, το δάπεδο, τον χώρο γύρω από τις παιδικές χαρές, θα ελέγχει την καλή λειτουργία την ασφάλεια και τη σταθερότητα του εξοπλισμού, θα εντοπίζει τις υπάρχουσες φθορές, θα τις καταγράφει / φωτογραφίζει (με αναγραφή της ημερομηνίας στη φωτογραφία) και θα ενημερώνει σχετικά την Υπηρεσία.

Ενδεικτικά σημεία ελέγχου είναι η κατάσταση του δαπέδου , οι εκτεθειμένες θεμελιώσεις, τα αιχμηρά άκρα, τα τμήματα που λείπουν, η δομική αρτιότητα και η υπερβολική φθορά κινουμένων ή μη τμημάτων.

Για τις απλές βλάβες, οι οποίες απαιτούν μόνο εργασία ή και μικροϋλικά, όπως: λίπανση των σημείων τριβής των εξαρτημάτων (ρουλεμάν), λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών, αντικατάσταση ή σφίξιμο βίδας και συνδέσμων, καθαρισμός πιθανής σκουριάς ή χτυπημάτων στα μεταλλικά στοιχεία και επάλειψη με αντισκωριακό ή βερνικόχρωμα, στερέωση οργάνου ή τμημάτων του, κόλληση κλπ. θα προβαίνει αυθημερόν στην αποκατάστασή τους με δικά του μικροϋλικά όπως ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω:

- Αλυσίδα για κούνιες νηπίων και παιδών
- Βίδες και παξιμάδια
- Ναυτικά κλειδιά
- Μεταλλικές χειρολαβές για τραμπάλα
- Αποσβεστήρες κρούσης (προστατευτικά ελαστικά τραμπάλας) ● Προστατευτικά καλύμματα για βίδες (τάπες)
- Προστατευτικά καλύμματα για μεταλλικούς σωλήνες (τάπες)
- Αντισκωριακό
- Βερνικόχρωμα
- Και όποιο άλλο μικροϋλικό δεν κατονομάζεται ρητά αλλά απαιτηθεί στην πορεία.

Για οποιαδήποτε άλλη βλάβη που απαιτεί την προμήθεια άλλων υλικών (όπως προστατευτικό πανέλο, ρουλεμάν, τμήμα οργάνου κ.λ.π.) ο ανάδοχος κατ' αρχήν εφόσον το θεωρήσει αναγκαίο και σε συνεννόηση με την Υπηρεσία θα αποτρέπει προσωρινά τη χρήση του οργάνου (με χρήση άσπρης - κόκκινης ταινίας) .Εάν ο ανάδοχος διαπιστώσει την ύπαρξη οργάνου κατεστραμμένου, ακατάλληλου για χρήση που δεν επιδέχεται επισκευή σύμφωνα με τα πρότυπα ασφαλείας οφείλει, να ενημερώσει την Υπηρεσία και αφού λάβει εγγράφως τη σύμφωνη γνώμη της να το αποξηλώσει και να το απομακρύνει

από το χώρο της παιδικής χαράς. Εάν ένα μόνο τμήμα του εξοπλισμού είναι προς αντικατάσταση, θα πρέπει τα παραμένοντα τμήματα να εξακολουθούν να είναι λειτουργικά και ασφαλή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας των προτύπων.

Επίσης οφείλει, σε έκτακτες περιπτώσεις και κατόπιν ειδοποίησης της Υπηρεσίας, να επισκέπτεται άμεσα το χώρο της παιδικής χαράς και να αποκαθιστά τις βλάβες που έχουν εντοπιστεί.

Μετά το τέλος κάθε εργασίας οφείλει να συντάσσει πρωτόκολλο ελέγχου για κάθε παιδική χαρά στο οποίο θα αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που έχουν υλοποιηθεί. Το αρχείο αυτό συνοδευόμενο με το απαραίτητο φωτογραφικό υλικό θα παραδίδεται, σφραγισμένο και υπογεγραμμένο, μέχρι το τέλος της επόμενης εργάσιμης ημέρας στην Υπηρεσία.

Τέλος, θα ενημερώνει την Υπηρεσία για οποιοδήποτε πρόβλημα, που ενδεχομένως δεν κατονομάζεται στην παρούσα μελέτη, έχει εντοπίσει στο χώρο και κατά την κρίση του επηρεάζει την ασφαλή λειτουργία της παιδικής χαράς.

Επισημαίνεται ότι :

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι κάτοχος των πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 και περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001.

Ο ανάδοχος οφείλει απαραίτητως να αποδείξει ότι διαθέτει την **απαιτούμενη εμπειρία** για τη συντήρηση των παιδικών χαρών και έχει υλοποιήσει παρόμοιες ποιοτικά εργασίες κατά την τελευταία πενταετία.

Ο ανάδοχος θα καταθέσει τον τιμοκατάλογο της εταιρείας του ο οποίος θα πρέπει να εμπεριέχει τα απαραίτητα μικροϋλικά και ανταλλακτικά τα οποία απαιτούνται για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής των παιδικών χαρών με αναγραφή του κόστους αυτών. Οι τιμές θα είναι τιμές μονάδος και το κόστος θα διατηρείται σταθερό και αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Όλα τα υλικά θα είναι αρίστης ποιότητας και προδιαγραφών, χωρίς στρεβλώσεις από κακή αποθήκευση και χτυπήματα, ανθεκτικά στις καιρικές μεταβολές και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα.

Οποιαδήποτε εργασία που πραγματοποιείται σε κάθε Παιδική Χαρά δεν θα πρέπει να θέτει σε κίνδυνο την υγεία και την ασφάλεια των παιδιών. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί υλικά που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις ασφαλείας (π.χ. οι γωνίες να είναι στρογγυλεμένες, να μη γίνεται χρήση αμιάντου, τοξικών χρωμ άτων, εύφλεκτων υλικών κ.λπ.).

Σε κάθε περίπτωση με κάθε εργασία που θα υλοποιείται και με κάθε ανταλλακτικό ή μικροϋλικό που θα τοποθετείται δεν θα πρέπει να μειώνεται στο παραμικρό το επίπεδο ασφαλούς λειτουργίας και πιστοποίησης των παιδικών χαρών.

Κάθε βλάβη, η οποία θα παρουσιάζεται μέσα στο χρονικό διάστημα από την υλοποίηση της εργασίας έως της παραλαβή της από την αρμόδια επιτροπή, οφειλόμενη σε κακή ποιότητα μικροϋλικού ή κακής ποιότητας εργασία και σε κάθε περίπτωση όχι σε φυσιολογική κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή φθορά πρέπει να επανορθώνεται άμεσα από την ειδοποίηση της υπηρεσίας με αντικατάσταση του ελαττωματικού μικροϋλικού αλλά και την αποκατάσταση γενικότερα της όποιας φθοράς αυτό προξένησε στο όργανο παιδικής χαράς στο οποίο χρησιμοποιήθηκε.

Μέτρα προστασίας περιβάλλοντος

Καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών και στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας, οι χώροι θα καθαρίζονται από κατάλοιπα υλικών, θα διακόπτεται κεντρικά η παροχή ηλ. ρεύματος στα ηλεκτροκίνητα εργαλεία και θα σφραγίζονται τα κουτιά με τις κόλλες και τυχόν χρώματα για να ελαχιστοποιούνται κίνδυνοι πυρκαγιάς και να εξασφαλίζονται οι συνθήκες ασφαλούς, ομαλής και σωστής εκτέλεσης των εργασιών.

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό 24.800,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24 %), χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Δράμας του 2021 με ΚΑ. 30.6262.01 ποσού 32.500,00 € με ΦΠΑ 24%, που εγκρίθηκε με την με αρ. 3/2021 (έγκριση προϋπολογισμού) και με την με αρ. 77/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (έγκριση διενέργειας εργασιών Δήμου Δράμας).

CPV εργασιών:50870000-4

Δράμα ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Κωτσώνας

Ιωάννης Κιοσσές

Πολιτικός Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μον. Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος (€)	Δαπάνη χωρίς ΦΠΑ (€)
1	Τακτική επίσκεψη, εργασίες ελέγχου - συντήρησης – επισκευής Α ΟΜΑΔΑΣ	Επισκεψεις (2 φορές/μηνα*14 Παιδικές Χαρές*12μήνες)	336	27,00	9.072,00
2	Τακτική επίσκεψη, εργασίες ελέγχου - συντήρησης – επισκευής Β ΟΜΑΔΑΣ	Επισκεψεις (1 φορές/μηνα*21 Παιδικές Χαρές*12μήνες)	252	27,00	6.804,00
3	Προμήθεια ανταλλακτικών- μικροϋλικών	Κατ' αποκοπή		1	4124,00
ΣΥΝΟΛΟ					20.000,00
ΦΠΑ 24%					4.800,00
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ					24.800,00

Οι αναφερόμενες τιμές μορφώθηκαν μετά από έρευνα που έκανε η Υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές αγοράς, σε αντίστοιχες εργασίες.

Δράμα ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Κωτσώνας

Ιωάννης Κιοσσές

Πολιτικός Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο

Η εκτέλεση εργασίας συντήρησης και επισκευής των οργάνων και του εξοπλισμού τριάντα πέντε (35) παιδικών χαρών για τη λειτουργική αποκατάσταση των παιχνιδιών-οργάνων του δήμου Δράμας. Οι εργασίες αυτές δεν είναι δυνατόν να εκτελεστούν από το προσωπικό του δήμου, δεδομένου ότι απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία αλλά και απασχόληση πέραν του ωραρίου και πενθημέρου όπως αναλυτικά αιτιολογείται στην με αρ. 77/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της διενέργειας των εργασιών του δήμου Δράμας του έτους 2021.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Για την εκτέλεση των εργασιών αυτών, προτείνεται η απευθείας ανάθεσή τους σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα, της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016, την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007, όλες τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα, του Ν. 4555/2018 –ΦΕΚ 133/Α/2018 του Ν. 4605/2019 και τα άρθρα 39 και 40 του Ν.4701/2020 (ΦΕΚ Α' 128).

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η Τεχνική περιγραφή
- β. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- γ. Η συγγραφή υποχρεώσεων

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με διάρκεια δώδεκα (12) μήνες.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί υλικά και μηχανήματα πολύ καλής ποιότητας ή κατάσταση λειτουργίας, να λαμβάνει όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του απασχολούμενου προσωπικού του, αλλά και των διερχομένων, να τηρεί τις ώρες κοινής

ησυχίας και να απομακρύνει με την περάτωση των εργασιών όλα τα πλεονάζοντα υλικά και εργαλεία και να παραδώσει το χώρο εργασίας καθαρό.

Άρθρο 6ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 7ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 24.800,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Στην αμοιβή της εργασίας περιλαμβάνονται ανηγμένα και όλα τα απαιτούμενα υλικά που θα χρειαστούν για την έντεχνη ολοκλήρωση της εργασίας και συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη.

Η πληρωμή θα γίνει με εντάλματα, τμηματικά και σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών, συνοδευόμενα από τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Ο ανάδοχος θα προσκομίζει το τιμολόγιο με τα νόμιμα δικαιολογητικά για την έκδοση του σχετικού εντάλματος πληρωμής. Όλες οι πληρωμές θα γίνονται έπειτα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης του αρμόδιου επόπτη.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται τμηματικά, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε να ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Άρθρο 8ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που πιθανόν να εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση δικαστικής εμπλοκής αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Δράμας.

Δράμα ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθανάσιος Κωτσώνας

Ιωάννης Κιοσσές

Πολιτικός Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός