

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ»

Εισαγωγή

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στο έργο «**Συντήρηση Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Δράμας**». Πρόκειται για παρεμβάσεις συντήρησης σε αθλητικές εγκαταστάσεις διαφόρων δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων του Δήμου Δράμας, ανάλογα με τις ανάγκες που παρουσιάζει η κάθε μία. Σκοπός του έργου είναι η λειτουργική, χρηστική και αισθητική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων, καθώς και η εναρμόνισή τους με την κείμενη νομοθεσία ώστε να μπορούν να εξασφαλίσουν άδεια λειτουργίας.

Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του δήμου αποτελούν χώρο συγκέντρωσης πλήθους δημοτών αλλά και αθλητικών σωματείων. Η εκτεταμένη χρήση τους προκαλεί φθορές στα υλικά που είναι αναλώσιμα αλλά και σε εγκαταστάσεις που έχουν σχέση με τους χώρους που στεγάζονται. Κάποιες από τις φθορές που παρατηρήθηκαν οφείλονται στην παλαιότητα, κάποιες άλλες σε κακοτεχνίες ενώ έχουν προκύψει και νέες ανάγκες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν όταν κατασκευάστηκαν τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις. Επίσης η κείμενη νομοθεσία για την αδειοδότησή τους έχει συγκεκριμένες απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητο να καλυφθούν. Για τους παραπάνω λόγους έγιναν επιτόπου αυτοψίες σε όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δήμου Δράμας και έγινε καταγραφή των αναγκών και των απαιτήσεων της κάθε μιας, όπως περιγράφονται παρακάτω. Με βάση αυτήν την καταγραφή συντάχθηκε η παρούσα μελέτη.

Σύντομη περιγραφή του έργου

Οι περιοχές επέμβασης περιλαμβάνουν τα γήπεδα ποδοσφαίρου **Καλλιφύτου, Ξηροποτάμου (νέο γήπεδο), Ξηροποτάμου (παλιό γήπεδο), Καλού Αγρού, Χωριστής, Μοναστηρακίου, Μυλοποτάμου, Προαστείου, Αρκαδικού, Νέας Αμισού, Κουδουνίων, Νέας Κρώμνης, Νέας Σεβάστειας, Αμπελοκήπων, Μικροχωρίου, Μαυροβάτου, Αμπελακίων, το βοηθητικό του γηπέδου της Δόξας Δράμας με τον συνθετικό χλοοτάπητα, το κλειστό γυμναστήριο-προπονητήριο του Καλού Αγρού, το δημοτικό στάδιο Δράμας, το Α.Π.Κ. Κραχτίδη και τα γήπεδα στην περιοχή ανάπτυξης βορείως της οδού Χελμού στη Δράμα.**

Το έργο περιλαμβάνει:

1. Χωματουργικές εργασίες

- (α) εκσκαφές θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων και με εργαλεία χειρός
- (β) καθαιρέσεις κατασκευών σκυροδέματος, πλινθοδομών, πλακοστρώσεων, επιστρώσεων, επιχρισμάτων, ψευδοροφών και περιφράξεων από συρματοπλέγμα.
- (γ) αποξηλώσεις κουφωμάτων (ξύλινων και αλουμινίου)
- (δ) φορτοεκφορτώσεις υλικών με τα χέρια επί χειροκίνητων μεταφορικών μέσων
- (ε) μεταφορές υλικών με μονότροχο ή αυτοκίνητο
- (στ) υλικά βάσης οδοστρωσίας

2. Τεχνικά Έργα

- (α) περιφράξεις με συρματοπλέγματα διαφόρων τύπων και υψών
- (β) κιγκλιδώματα περίφραξης
- (γ) σκυροδέματα
- (δ) ξυλότυποι
- (ε) οπλισμός σκυροδέματος και αποστατήρες
- (στ) επιστεγάσεις, ψευδοροφές
- (ζ) κουφώματα, παράθυρα, θύρες, υαλοπίνακες και σίτες αερισμού
- (η) διαχωριστικά πετάσματα αλουμινίου
- (θ) προετοιμασία και χρωματισμοί διαφόρων επιφανειών
- (ι) στεγανώσεις διαφόρων επιφανειών
- (ια) επενδύσεις επιφανειών με λαμαρίνα
- (ιβ) ηλεκτροπρεσσαριστές σχάρες
- (ιγ) εγκαταστάσεις χλοοτάπητα με σπορά
- (ιδ) κάδοι απορριμάτων
- (ιε) εντοιχισμένες ντουλάπες
- (ιστ) προμήθεια και εγκατάσταση χημικών τουαλετών
- (ιζ) καθίσματα γηπέδου
- (ιη) προμήθεια φαρμακείων πρώτων βοηθειών

3. Τοιχοποιίες – Επιχρίσματα

- (α) κατασκευές από οπτόπλινθους και τσιμεντόπλινθους
- (β) επιχρίσματα με τσιμεντοκονίαμα
- (γ) γωνιόκρανα προστασίας

4. Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες

- (α) αποξηλώσεις υφιστάμενων εγκαταστάσεων
- (β) φωτιστικά σώματα και καλώδια
- (γ) ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις

5. Υδραυλικά

- (α) υδραυλικές εγκαταστάσεις
- (β) λεκάνες αποχωρητηρίων
- (γ) νιπτήρες, αναμικτήρες
- (δ) καθίσματα λεκάνης πλαστικά
- (ε) αγωγοί αποχέτευσης
- (στ) σχαράκια ασφαλείας μπάνιου

6. Επενδύσεις – Επιστρώσεις

- (α) επιστρώσεις και επενδύσεις με πλακίδια διαφόρων τύπων και διαστάσεων
- (β) περιθώρια (σοβατεπιά)

Αναλυτική περιγραφή του έργου

- **Γήπεδο Καλλιφύτου:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου της Καλλιφύτου προβλέπεται να γίνει ανακατασκευή τμήματος της περίφραξης, εργασίες για την αποστράγγιση των υδάτων του αγωνιστικού χώρου, συντήρηση των γραφείων και των αποδυτηρίων (ντουζιέρες, υδραυλικά, κουφώματα, σίτες, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις), συντήρηση στους πάγκους του αγωνιστικού χώρου και στα καθίσματα της κερκίδας και εγκατάσταση μια χημικής τουαλέτας για ΑΜΕΑ
- **Γήπεδο Καλού Αγρού:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου του καλού Αγρού προβλέπεται να γίνει ανακατασκευή του κτιρίου των αποδυτηρίων (υδραυλικά, ηλεκτρομηχανολογικά,

επιχρίσματα, πλακίδια, σοβατεπιά, βαψίματα, ψευδοροφές, ντουλάπες), συντήρηση στις κερκίδες (επιχρίσματα, βαψίματα), κατασκευή βάσεων από σκυρόδεμα για τα φωτιστικά και εγκατάσταση χημικών τουαλετών αντρών, γυναικών και ΑΜΕΑ.

- **Γήπεδο Ξηροποτάμου (νέο):** στο νέο γήπεδο ποδοσφαίρου του Ξηροποτάμου προβλέπεται να γίνει συντήρηση των αποδυτηρίων (τοποθέτηση σιτών στα παράθυρα και ανεμιστήρων για τον εξαερισμό τους, επιχρίσματα, βαψίματα κ.λ.π.), ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για τη μεταφορά του λέβητα σε χώρο εκτός των αποδυτηρίων, κατασκευή νέου χώρου για την τοποθέτηση του λέβητα, συντήρηση των κερκίδων (επιχρίσματα, βαψίματα) και εγκατάσταση μια χημικής τουαλέτας για ΑΜΕΑ
- **Γήπεδο Ξηροποτάμου (παλιό):** προβλέπονται εκτεταμένες εργασίες ανακατασκευής του κτιρίου Αποδυτηρίων προκειμένου να είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές, ήτοι καθαιρέσεις τοιχοποιίας, ανακατασκευή WC και χώρων ντους, νέα υδραυλική και ηλεκτρική εγκατάσταση, επιχρίσεις τοίχων, επιστρώσεις πλακιδίων, βαφή, τοποθέτηση ειδών υγιεινής, κουφωμάτων εσωτερικών και εξωτερικών
- **Γήπεδο Χωριστής:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου της Χωριστής προβλέπεται να γίνει συντήρηση και στεγανοποίηση των κερκίδων, συντήρηση των πάγκων του αγωνιστικού χώρου και εργασίες συντήρησης των αποδυτηρίων (επιχρίσματα, βαψίματα, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, υδραλικά κ.λ.π.). Επίσης θα τοποθετηθεί μια χημική τουαλέτα γυναικών και μια ΑΜΕΑ.
- **Γήπεδο Μοναστηρακίου:** οι εργασίες που προβλέπονται είναι: Χρωματισμός μεταλλικού στεγάστρου, επισκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου των αποδυτηρίων, κατασκευή περίφραξης ύψους 4,5 μ σε μήκος 100 μέτρων, σποραδικές επισκευές φθαρμένου επιχρίσματος, χρωματισμοί μέσα και έξω του κτιρίου, μικροκατασκευές διαχείρισης απορροής ομβρίων από σκυρόδεμα, πλακίδια δαπέδου και τοίχου.
- **Γήπεδο Μυλοποτάμου:** προβλέπονται τα εξής: αποκατάσταση αγωνιστικού χώρου (συμπλήρωση με υλικό εδάφους και επανασπορά χλοοτάπητα), επισκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου των αποδυτηρίων, σποραδικές επισκευές φθαρμένου επιχρίσματος, χρωματισμοί μέσα και έξω του κτιρίου, μικροκατασκευές διευθέτησης περιβάλλοντος χώρου από σκυρόδεμα, πλακίδια δαπέδου και τοίχου, καταιονιστήρες (μπαταρίες) αποδυτηρίων.
- **Γήπεδο Προαστίου:** προβλέπεται επισκευή ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου των αποδυτηρίων, σποραδικές επισκευές φθαρμένου επιχρίσματος, χρωματισμοί μέσα και έξω του κτιρίου, μικροκατασκευές διευθέτησης
- **Γήπεδο Αρκαδικού:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου του Αρκαδικού με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η συντήρηση των αποδυτηρίων με καθαιρέσεις ειδών υγιεινής και πλακιδίων και τοποθέτηση νέων, τοποθέτηση σιτών παραθύρων και φωτιστικών οροφής, αντικατάσταση τμήματος του κιγκλιδώματος της περίφραξης και χρωματισμός

αυτού, κατασκευή τεσσάρων βρυσών έξω από τα αποδυτήρια καθώς και συντήρηση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

- **Γήπεδο Νέας Αμισού:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου της Ν.Αμισού με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η καθαίρεση και η ανακατασκευή τμήματος της περιφραξης, συντήρηση των αποδυτηρίων η οποία περιλαμβάνει καθαίρεση και τοποθέτηση πλακιδίων, τοποθέτηση νέων φωτιστικών οροφής και κουφωμάτων, υγραμόνωση δώματος και κατασκευή κιγκλιδωμάτος εξώστη και χρωματισμό αυτού.
- **Γήπεδο Κουδουνίων:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου των Κουδουνίων με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η συντήρηση των αποδυτηρίων με καθαίρεσεις ειδών υγιεινής και πλακιδίων και τοποθέτηση νέων, καθαίρεση υφιστάμενων επιχρισμάτων και εφαρμογή νέων, στεγάνωση δώματος, αποκατάσταση διαρροής σε τοιχοποιία, τοποθέτηση νέου κιγκλιδώματος σε εξώστη στην είσοδο καθώς και στην περιφραξη του γηπέδου και χρωματισμοί αυτών. Επίσης προβλέπονται χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών και η τοποθέτηση σιτών παραθύρων.
- **Γήπεδο Νέας Κρώμνης:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου της Νέας Κρώμνης με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η συντήρηση των αποδυτηρίων με αποξήλωση υφιστάμενων ειδών υγιεινής και πλακιδίων και τοποθέτηση νέων, καθαίρεσεις επιχρισμάτων και εφαρμογή νέων, τοποθέτηση νέων φωτιστικών οροφής, χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών, κιγκλιδωμάτων καθώς και τοποθέτηση σιτών παραθύρων.
- **Γήπεδο Νέας Σεβάστειας:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου της Ν.Σεβάστειας με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η καθαίρεση και η ανακατασκευή τμήματος της περιφραξης και συντήρηση των αποδυτηρίων με καθαίρεση υφιστάμενων ειδών υγιεινής και πλακιδίων και τοποθέτηση νέων, καθαίρεση παλαιών και εφαρμογή νέων επιχρισμάτων, συντήρηση του αποχετευτικού δικτύου και τοποθέτηση σιτών παραθύρων.
- **Γήπεδο Αμπελοκήπων:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου των Αμπελοκήπων με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η συντήρηση των αποδυτηρίων με καθαίρεσεις ειδών υγιεινής και πλακιδίων και κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων, τοποθέτηση σιτών παραθύρων, τοποθέτηση εσωτερικών συρόμενων πορτών αλουμινίου, στεγάνωση δώματος, κατασκευή νέου κιγκλιδώματος σε εξώστη και χρωματισμός αυτού.
- **Γήπεδο Μικροχωρίου:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου Μικροχωρίου με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η αποξήλωση και ανακατασκευή τμήματος περιφραξης στο γήπεδο και συντήρηση αποδυτηρίων (υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, κουφώματα, επιχρίσματα, πλακίδια κλπ)
- **Γήπεδο Μαυροβάτου:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου του Μαυροβάτου με την παρούσα μελέτη προβλέπεται ανακατασκευή της δυτικής πλευράς της περιφραξης και συντήρηση αποδυτηρίων (υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις,

κουφώματα, επιχρίσματα, πλακίδια κλπ)

- **Γήπεδο Αμπελακίων:** στο γήπεδο ποδοσφαίρου των Αμπελακίων, με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η αποξήλωση και ανακατασκευή τμήματος περιφράξης στο γήπεδο και συντήρηση αποδυτηρίων (υδραυλικές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, κουφώματα, επιχρίσματα, πλακίδια κλπ)
- **Βοηθητικό γήπεδο Δόξας Δράμας:** προβλέπονται εκτεταμένες εργασίες ανακατασκευής του κτιρίου Αποδυτηρίων προκειμένου να είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές, ήτοι καθαιρέσεις τοιχοποιΐας, ανακατασκευή WC και χώρων ντους, νέα υδραυλική και ηλεκτρική εγκατάσταση, επιχρίσεις τοίχων, επιστρώσεις πλακιδίων, βαφή, τοποθέτηση ειδών υγιεινής, και εσωτερικών κουφωμάτων.
- **Κλειστό γυμναστήριο-προπονητήριο Καλού Αγρού:** στο κλειστό γυμναστήριο-προπονητήριο του Κ.Αγρού με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η συντήρηση των WC με καθαίρεση υφιστάμενων και τοποθέτηση νέων πλακιδίων, κουφωμάτων σιτών παραθύρων καθώς και υγραμόνωση οροφής.
- **Γήπεδα (Χελμού):** στα ανοικτά γήπεδα αθλοπαιδιών στην περιοχή της ανάπτυξης βόρεια της οδού Χελμού, προβλέπεται με την παρούσα μελέτη να γίνει συντήρηση των δαπέδων των γηπέδων με ανακαίνιση των παλαιών χρωματισμένων επιφανειών και την κατασκευή αθλητικών δαπέδων για τα γήπεδα basket, volley και tennis. Επίσης προβλέπεται αντικατάσταση τμήματος της υφιστάμενης περιφράξης
- **ΑΠΚ «ΚΡΑΧΤΙΔΗ»:** στο κλειστό γυμναστήριο απαιτείται η κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ με νόμιμες κλίσεις και διαστάσεις προκειμένου να είναι δυνατή η απρόσκοπτη αδειοδότησή του.
- **Δημοτικό Στάδιο Δράμας:** στο δημοτικό στάδιο Δράμας με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η αποξήλωση της μεταλλικής κερκίδας στο γήπεδο του basket. Επίσης προβλέπεται η συντήρηση των αποδυτηρίων με τοποθέτηση σιτών στα παράθυρα και σημειακές παρεμβάσεις σε επιχρίσματα και χρωματισμούς

Τέλος προβλέπεται η προμήθεια και η τοποθέτηση χημικών τουαλετών αντρών, γυναικών ή ΑΜΕΑ ανάλογα με τις ανάγκες του κάθε γηπέδου ώστε να καλυφθούν οι απαιτήσεις τους.

Το συνολικό κόστος του έργου βάσει του προϋπολογισμού του ανέρχεται στο ποσό των **1.127.700,00** ευρώ (909.435,48 ευρώ συν ΦΠΑ 24%).

CPV: 45212200-8 (Κατασκευαστικές εργασίες κατασκευών για γήπεδο αθλοπαιδιών)

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον ΚΑ :

13/07/2020

Οι μελετητές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

13/07/2020

Ο προϊστάμενος της ΔΤΥ

ΚΙΟΣΣΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΟΣΧΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ