

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**ΘΕΜΑ: ΤΜΗΜΑ 1 : Συντήρηση (4) τεσσάρων ανελκυστήρων του νέου
Δημαρχείου Δράμας επί της οδού Βερμίου 2 & 1^{ης}
Ιουλίου.**

**ΤΜΗΜΑ 2 : Συντήρηση (1) ενός ανελκυστήρα στο ανακαινισμένο
κτίριο του παλαιού Δημαρχείου Δράμας (πλατεία
Ελευθερίας).**

ΤΜΗΜΑ 1

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην συντήρηση των (4) τεσσάρων συμβατικών ανελκυστήρων με αυτόματες πόρτες του νέου Δημαρχείου Δράμας επί της οδού Βερμίου 1 & 1^{ης} Ιουλίου

Η συντήρηση των ανελκυστήρων είναι **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ** βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ΦΕΚ 2604/22-12-2008 άρθρο 4

- **Πρόγραμμα συντήρησης**

Το πρόγραμμα για τη συντήρηση διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας που προβλέπονται από τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την εποχή εγκατάστασης του ανελκυστήρα σε συνδυασμό με τις διακρίσεις του άρθρου 15 και ειδικότερα για σε δημόσιους χώρους και γενικά σε προσπελάσιμα από το ευρύ κοινό κτίρια ο αριθμός των συντηρήσεων ανέρχεται **σε δύο φορές τον μήνα.**

Τακτικό πρόγραμμα συντηρήσεων συντάσσεται από τον υπεύθυνο συντηρητή σύμφωνα με τον πραγματικό αριθμό συντηρήσεων που έχει συμφωνηθεί με την αναθέτουσα αρχή για κάθε ανελκυστήρα που έχει αναλάβει την συντήρηση και πάντως όχι λιγότερες από τις προβλεπόμενες ανά κατηγορία ανελκυστήρα.

Συνολικά πραγματοποιούνται 24 προγραμματισμένες επισκέψεις ανά ανελκυστήρα για διάστημα δώδεκα (12) μηνών .

- **Συνεργείο συντήρησης**

Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας.

- **Διαδικασία συντήρησης**

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων

των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Αναλυτική κατάσταση ελέγχου (check list) συμπληρώνεται από το συνεργείο συντήρησης σε κάθε συντήρηση.

- **Τι περιλαμβάνεται στην συντήρηση**

Στο κόστος συντήρησης περιλαμβάνεται και η αποκατάσταση των βλαβών που παρουσιάζονται κατά την λειτουργία των ανελκυστήρων καθώς και ο απεγκλωβισμός τυχόν επιβατών σε περίπτωση βλάβης. Επίσης περιλαμβάνονται μικρούλικα και αναλώσιμα όπως βίδες, παξιμάδια, λιπαντικά, καλώδια που χρησιμοποιούνται κατά την συντήρηση και είναι απαραίτητα για την σωστή λειτουργία του ανελκυστήρα, αλλά **δεν περιλαμβάνεται** το κόστος των λοιπών εξαρτημάτων που χρειάζονται για την αποκατάσταση τυχόν βλαβών του ανελκυστήρα. Επίσης **δεν περιλαμβάνεται** η τιμή των βασικών εξαρτημάτων για αποκατάσταση βλάβης από πτώση τάσεως στο δίκτυο τροφοδοσίας της ΔΕΗ, κεραυνούς, και άλλες φυσικές καταστροφές καθώς επίσης βλάβες από βανδαλισμούς και διαπιστωμένα κακή χρήση των ανελκυστήρων ή άλλη χρήση από αυτή που προβλέπεται κατά την κατασκευή τους.

Η αποκατάσταση των βλαβών και ο απεγκλωβισμός γίνεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και κατόπιν συνεννόησης σε αργίες, Σαββατοκύριακα ή σε ειδικές περιπτώσεις π.χ εορτές ή εκδηλώσεις στον χώρο του δημαρχείου (στις περιπτώσεις αυτές θα υπάρχει προσωπικό ασφαλείας για την εξυπηρέτηση των ανελκυστήρων)

Ο ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΓΚΛΩΒΙΣΜΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 30 ΛΕΠΤΑ

- **Προϋπολογισμός**

Το κόστος της συντήρησης των τεσσάρων (4) ανελκυστήρων του νέου δημοτικού μεγάρου προϋπολογίζεται με βάση τον πίνακα ενδεικτικών τιμών για ανελκυστήρες επαγγελματικής στέγης και τον αριθμό των επισκέψεων που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία για ανελκυστήρες με πρόσβαση στο ευρύ κοινό, ως εξής.

Ανελκυστήρας Δημάρχου (προσώπων)	Βασική τιμή	26,00
Διαδρομή 16,90m collective selective Simplex +30%		7,80
Στάσεις 2 αυτόματη πόρτα θαλάμου +20%		5,20
Φορτίο 750 χλγ αυτόματες πόρτες ορόφων +20%		<u>5,20</u>
	Σύνολο	44,20 €

Ανελκυστήρας Προσωπικού	Βασική τιμή	65,00
Διαδρομή 16,90m collective selective Simplex +30%		19,50
Στάσεις 6 αυτόματη πόρτα θαλάμου +20%		13,00
Φορτίο 630 χλγ αυτόματες πόρτες ορόφων +20%		<u>13,00</u>
	Σύνολο	110,50 €

Ανελκυστήρας Κοινού DOUPLEX	Βασική τιμή	65,00
(προσώπων)		
Διαδρομή 16,90m collective selective Duplex +50%		32,50
Στάσεις 6 αυτόματη πόρτα θαλάμου +20%		13,00
Φορτίο 630 χλγ αυτόματες πόρτες ορόφων +20%		<u>13,00</u>
	Σύνολο	2x123,50 €

Το κόστος της συντήρησης για τους (4) ανελκυστήρες ανέρχεται σε **401,70 Ευρώ** τον μήνα σύμφωνα με τον πίνακα ενδεικτικών τιμών.

Κόστος 401,70 Ευρώ + ΦΠΑ 24% = 498,11 Ευρώ / μήνα X 12 μήνες = **5.977,32 Ευρώ**

ΤΜΗΜΑ 2

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην συντήρηση (1) ενός ανελκυστήρα στο ανακαινισμένο κτίριο του παλαιού Δημαρχείου Δράμας (πλατεία Ελευθερίας)

Η συντήρηση του ανελκυστήρα είναι **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ** βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ΦΕΚ 2604/22-12-2008 άρθρο 4

- **Πρόγραμμα συντήρησης**

Το πρόγραμμα για τη συντήρηση διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας που προβλέπονται από τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την εποχή εγκατάστασης του ανελκυστήρα σε συνδυασμό με τις διακρίσεις του άρθρου 15 και ειδικότερα για σε δημόσιους χώρους και γενικά σε προσπελάσιμα από το ευρύ κοινό κτίρια ο αριθμός των συντηρήσεων ανέρχεται **σε δύο φορές τον μήνα**.

Τακτικό πρόγραμμα συντηρήσεων συντάσσεται από τον υπεύθυνο συντηρητή σύμφωνα με τον πραγματικό αριθμό συντηρήσεων που έχει συμφωνηθεί με την αναθέτουσα αρχή για κάθε ανελκυστήρα που έχει αναλάβει την συντήρηση και πάντως όχι λιγότερες από τις προβλεπόμενες ανά κατηγορία ανελκυστήρα.

Συνολικά πραγματοποιούνται 24 προγραμματισμένες επισκέψεις ανά ανελκυστήρα για διάστημα δώδεκα (12) μηνών .

- **Συνεργείο συντήρησης**

Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας.

- **Διαδικασία συντήρησης**

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά τακτά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Αναλυτική κατάσταση ελέγχου (check list) συμπληρώνεται από το συνεργείο συντήρησης σε κάθε συντήρηση.

- **Τι περιλαμβάνεται στην συντήρηση**

Στο κόστος συντήρησης περιλαμβάνεται και η αποκατάσταση των βλαβών που παρουσιάζονται κατά την λειτουργία του ανελκυστήρα καθώς και ο απεγκλωβισμός τυχόν επιβατών σε περίπτωση βλάβης. Επίσης περιλαμβάνονται μικρούλικα και αναλώσιμα όπως βίδες, παξιμάδια, λιπαντικά, καλώδια που χρησιμοποιούνται κατά την συντήρηση και είναι απαραίτητα για την σωστή λειτουργία του ανελκυστήρα, αλλά **δεν περιλαμβάνεται** το κόστος των λοιπών εξαρτημάτων που χρειάζονται για την αποκατάσταση τυχόν βλαβών του ανελκυστήρα. Επίσης **δεν περιλαμβάνεται** η τιμή των βασικών εξαρτημάτων για αποκατάσταση βλάβης από πτώση τάσεως στο δίκτυο τροφοδοσίας της ΔΕΗ, κεραυνούς, και άλλες φυσικές καταστροφές καθώς επίσης

βλάβες από βανδαλισμούς και διαπιστωμένα κακή χρήση του ανελκυστήρα ή άλλη χρήση από αυτή που προβλέπεται κατά την κατασκευή τους.

Η αποκατάσταση των βλαβών και ο απεγκλωβισμός γίνεται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και κατόπιν συνεννόησης σε αργίες, Σαββατοκύριακα ή σε ειδικές περιπτώσεις π.χ εορτές ή εκδηλώσεις στον χώρο του δημαρχείου (στις περιπτώσεις αυτές θα υπάρχει προσωπικό ασφαλείας για την εξυπηρέτηση των ανελκυστήρων)

Ο ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΓΚΛΩΒΙΣΜΟΥ ΔΕΝ ΘΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 30 ΛΕΠΤΑ

- **Προϋπολογισμός**

Το κόστος της συντήρησης του ανελκυστήρα του παλαιού Δημαρχείου Δράμας (πλατεία Ελευθερίας) προϋπολογίζεται με βάση τον πίνακα ενδεικτικών τιμών για ανελκυστήρες επαγγελματικής στέγης και τον αριθμό των επισκέψεων που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία για ανελκυστήρες με πρόσβαση στο ευρύ κοινό, ως εξής.

Ανελκυστήρας Κοινού	Βασική τιμή	75,00
Διαδρομή 16,90m	collective selective simplex +30%	22,50
Στάσεις 3	αυτόματη πόρτα θαλάμου +20%	15,00
Φορτίο 600 χλγ	αυτόματες πόρτες ορόφων +20%	<u>15,00</u>
Σύνολο		127,50 €

Το κόστος της συντήρησης του ανελκυστήρα ανέρχεται σε **127,50 Ευρώ** τον μήνα σύμφωνα με τον πίνακα ενδεικτικών τιμών.

Κόστος 119,00 Ευρώ + ΦΠΑ 24% = 147,56 Ευρώ / μήνα X 12 μήνες = **1.770,72 Ευρώ**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = 5.977,32 + 1.770,72 = 7.748