



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
 Πληρ.: Βασίλειος Χειλίδης  
 ΒΕΡΜΙΟΥ 2 & 1<sup>ΗΣ</sup> ΙΟΥΛΙΟΥ ΓΩΝΙΑ  
 ΔΡΑΜΑ 66100  
 ΤΗΛ: 2521350696

Δράμα 3-3-2022  
 Αριθμ.πρωτ.8544

Προς: Λογιστήριο

Κοιν.:Τμήμα Προμηθειών

Θέμα: «Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων ».

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η  
 Ανάθεση Εργασιών

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- των άρθρων 116,118,120 του Ν. 4412/2016 (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016 με τις τροποποιήσεις του και κυρίως του Ν.4605/01-04-2019(ΦΕΚ αρ.52/01.01.19/τ.Α')
- του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ αρ.145/Α/5-8-2016)
- της παρ.9 του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων", όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ 42/Α'/23-2-2007)
- των άρθρων 178 και 286 Ν.3463/2006(ΦΕΚ 114/Α') "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων"
- της παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018)
- του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- του Ν.4270/2014 "Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις
- του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ αρ.201/Α/2011) "Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...."
- της παρ.13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.

Σύμφωνα με το άρθρο 178, παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ αρ.114/Α'): "Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό". Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 286 του ανωτέρω νόμου: "Οι Δήμοι και οι Κοινότητες και τα νομικά τους πρόσωπα μπορούν να ασφαλίζουν τα περιουσιακά τους στοιχεία καθώς και την αστική τους ευθύνη".

Επομένως θα πρέπει να προβούμε στις απαραίτητες διαδικασίες προκειμένου να ασφαλίσουμε τα κάτωθι ακίνητα του Δήμου μας και τον εξοπλισμό τους:

1)Τα κτίρια Νότια του Καπνολογικού Ινστιτούτου (αμαξοστάσιο) καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτών ,

2)Το νέο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Βερμίου 2 & 1<sup>ης</sup> Ιουλίου γωνία συνολικής επιφάνειας 5.604 τ.μ. με υπόγειο ,ισόγειο , 1<sup>ο</sup> ,2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> όροφο καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτού : έπιπλα , φωτοτυπικά μηχανήματα ,εξοπλισμός γραφείου μηχανοργάνωσης (1 εξοπλισμός MAN , 1 εγκατάσταση MAN ,1 server SINGULAR , 1 εγκατάσταση , 1 server GTEL , 1 εγκατάσταση , 1 εξοπλισμός σύζευξης , 1 εγκατάσταση ,1 εξοπλισμός πύλης , 1 λογισμικό –υπηρεσίες πύλης , 1 εξοπλισμός GIS , 1 λογισμικό –υπηρεσίες GIS, 90 υπολογιστές –οθόνες , 80 εκτυπωτές , RACK , 5 SWITCH , 1 εξοπλισμός WIFI ) , 2 αυτόματοι σχεδιαστές κ.λ.π.

- 3) Το κτίριο του αθλητικοπολιτιστικού Κέντρου Κραχτίδη , συνολικής έκτασης 5.828 τ.μ. και τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα , αθλητικός εξοπλισμός κλπ .
- 4) Εγκαταστάσεις Δημοτικού σταδίου με δύο χώρους γραφείων με τα περιεχόμενα , τρεις αίθουσες άθλησης συνολικής έκτασης 600 τ.μ. με όργανα άθλησης , δύο καυστήρες Θέρμανσης κλπ .
- 5) Εγκαταστάσεις Δημοτικού κολυμβητηρίου συνολικής έκτασης 2.015 τ.μ. με μηχανολογικό εξοπλισμό καυστήρα φυσικού αερίου και εγκαταστάσεις Γυμναστηρίου συνολικής έκτασης 1.621 τ.μ. με γήπεδο μπάσκετ με ξύλινο παρκέ , γραφεία με τα περιεχόμενα κλπ.
- 6) **14 (δεκατέσσερα)** καταστήματα των Δημοτικών διαμερισμάτων με γραφεία με τα περιεχόμενα εντός αυτών , γραφεία , ντουλάπες ,καρέκλες , υπολογιστές .
- 7) **Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Νικοτσάρα, επιφάνειας 171 τ.μ.**
- 8) **Πνευματικό Κέντρο Κουδουνίων, επιφάνειας 200τ.μ.**
- 9) Κέντρο Ενημέρωσης Επισκεπτών Πλατείας Ελευθερίας επιφάνειας 30 τ.μ. με γραφεία , κουζίνα , υπολογιστή .
- 10) Γυμναστήριο Καλού Αγρού συνολικής επιφάνειας 550 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού, γραφεία , παρκέ γηπέδου κλπ.
- 11) Πνευματικό Κέντρο Ξηροποτάμου , συνολικής επιφάνειας ισογείου και 1ου ορόφου 120 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 70 καθίσματα , 10 τραπέζια , γραφεία κλπ.
- 12) Πολιτιστικό Κέντρο Λιβαδερού συνολικής επιφάνειας συνολικής επιφάνειας ισογείου και 1<sup>ου</sup> ορόφου 190 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 250 καθίσματα , 40 τραπέζια , κουζίνα κλπ.
- 13) Πολιτιστικό Κέντρο Μαυροβάτου συνολικής επιφάνειας ισογείου 200 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 200 καθίσματα , 50 τραπέζια , κουζίνα κλπ.
- 14) Πολιτιστικό-Πνευματικό Κέντρο Δήμου Δράμας (Παλιό Δημαρχείο) επί της Πλατείας Ελευθερίας , συνολικής επιφάνειας ισογείου , 1<sup>ου</sup> ορόφου και 2<sup>ου</sup> ορόφου 1.275,99 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα, γραφεία, ντουλάπες , υπολογιστές , κλπ .
- 15) Καφενείο «Ελευθερία» , παραδοσιακό διώροφο επί της οδού Βενιζέλου (μόνο ο πάνω όροφος εμβαδού 175 τ.μ. χωρίς περιεχόμενα εντός αυτού ) .
- 16) Θόλος στέγασης αθλητικών δραστηριοτήτων, που είναι τοποθετημένος στον υπαίθριο χώρο του Αθλητικοπολιτιστικού Κέντρου Δ.Κραχτίδης , συνολικής επιφάνειας 1.944 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού
- 17) Εγκαταστάσεις του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι», διαμέρισμα επί της οδού Ιπποκράτους 1.

Η ασφάλιση των ανωτέρω ακινήτων και του εξοπλισμού τους καλύπτει ζημιές από πυρκαγιά για το χρονικό διάστημα από 10/03/2022 έως και 09/03/2023 και σε κάθε περίπτωση για ένα έτος από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Με την αριθμ. 8463/2022 απόφαση του Αντιδημάρχου Διοικητικών Υπηρεσιών (ΑΔΑ: Ω3ΔΘΩ9Μ-ΡΥ9 αποφασίστηκε η δέσμευση πίστωσης συνολικού ποσού 3.500,00€ για την ανάθεση της υπηρεσίας ασφάλισης ακινήτων του Δήμου Δράμας από κίνδυνο πυρκαγιάς ως εξής:

-στο τρέχον έτος 2022, 2.819,47 € σε βάρος του ΚΑ 10.6251 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022,

-στο έτος 2023, εξακόσια ογδόντα και πενήντα τρία λεπτά (680,53€) σε

βάρος του ΚΑ 10.6251

Επομένως:

Η δαπάνη από την παραπάνω ανάθεση θα βαρύνει τον Κ.Α. 10.6251 Ασφάλιση ακινήτων του προϋπολογισμού του Δήμου μας οικονομικού έτους

## 22REQ010146538 2022-03-03

2022 με 2.819,47 € και τον αντίστοιχο Κ.Α. προϋπολογισμού του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023 με το ποσό των εξακόσια ογδόντα και πενήντα τρία λεπτά (680,53€) .

Παρακαλούμε προκειμένου να πραγματοποιηθεί η δαπάνη αυτή να μεριμνήσετε για την έγκριση της σχετικής δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης ως εξής:

- στο τρέχον έτος 2022, 2819,47 € σε βάρος του ΚΑ 10.6251 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022,
- στο έτος 2023, εξακόσια ογδόντα και πενήντα τρία λεπτά (680,53€) σε βάρος του ΚΑ 10.6251

CPV: 66515100-4 Ασφάλεια πυρός

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος του  
Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας

Βασίλειος Χειλίδης

Συνημμένη:  
Μελέτη Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ