

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ΑΡ. ΜΕΛ: 35/2022

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ,ΕΠΙΣΚΕΥΗ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ(1^{ου} -
2^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ-6^{ου} ΓΥΜΝΑ-
ΣΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ,ΠΑΛΑΙΟΥ Δ.ΣΧΟΛΕΙΟΥ Ν.ΑΜΙΣΟΥ
ΚΑΙ 7^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ)

ΠΡΟΥΠ: 260.730,00 ΕΥΡΩ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το προτεινόμενο έργο, συνολικού προϋπολογισμού 260.730,00 ευρώ με Φ.Π.Α., επιλύει διάφορα προβλήματα σε κτίρια πέντε σχολικών μονάδων του Δήμου Δράμας (1^ο Δημοτικό, 2^ο Δημοτικό, 7^ο Δημοτικό, παλαιό Δημοτικό Ν. Αμισού, 6^ο Γυμνάσιο).

Συγκεκριμένα, το 1ο και 2ο Δημοτικό Δράμας και το Δημοτικό σχολείο Ν. Αμισού αντιμετωπίζουν διάσπαρτα προβλήματα στεγανότητας στις κεραμοσκεπές τους που μεταφράζονται σε σποραδικές εισροές ομβρίων σε διάφορες θέσεις και με ποικίλη ένταση. Για την επίλυση του θέματος προτείνεται η επίστρωση των κεραμοσκεπών με ψεκαζόμενο υλικό πολυουραιθάνης και πολυουρίας προκειμένου να επιτευχθεί οριστική και πλήρης στεγάνωση, χωρίς να χρειάζεται μερική ή πλήρης αποκεράμωση και επανακεράμωση, χωρίς να διακοπεί η λειτουργία του σχολείου ή να κινδυνεύουν υποκείμενες της στέγης εγκαταστάσεις από εισροή υδάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών. Παράλληλα αντιμετωπίζονται δευτερογενή προβλήματα (αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμών κλπ) που προέκυψαν από τα προβλήματα στεγάνωσης. Οι λοιπές εργασίες αφορούν και τα υπόλοιπα κτίρια και προβλέπουν ανακατασκευή WC, συντήρηση κουφωμάτων, εγκατάσταση κιγκλιδωμάτων για λόγους ασφαλείας, αντικατάσταση ψευδοροφών, χρωματισμούς, και διάφορες μικροεργασίες συντήρησης.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα γίνουν ανά σχολείο είναι:

1^ο και 2^ο Δημοτικό:

- ψεκασμός στεγανωτικής στρώσης στην κεραμοσκεπή
- επίστρωση με υλικό προστασίας από UV
- απόξεση φθαρμένου επιχρίσματος εξωτερικά σε σποραδικές θέσεις
- αποκατάσταση επιχρίσματος
- χρωματισμοί εξωτερικά και σποραδικά εσωτερικά

7^ο Δημοτικό:

- Ανακατασκευή WC

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Λοιπές μικροεργασίες

6° Γυμνάσιο:

- Ανακατασκευή WC
- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Λοιπές μικροεργασίες

Παλιό Δημοτικό σχολείο Ν. Αμισού:

- ψεκασμός στεγανωτικής στρώσης στην κεραμοσκεπή
- επίστρωση με υλικό προστασίας από UV
- απόξεση φθαρμένου επιχρίσματος εξωτερικά σε σποραδικές θέσεις
- αποκατάσταση επιχρίσματος
- χρωματισμοί εξωτερικά και σποραδικά εσωτερικά
- αντικατάσταση ψευδοροφής
- κιγκλιδώματα ασφαλείας
- συντήρηση – επισκευή κουφωμάτων αλουμινίου κατά περίπτωση

Ο χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών θα είναι 15 μήνες.

Το συνολικό κόστος του έργου βάσει του προϋπολογισμού του ανέρχεται στο ποσό των 260.730,00 ευρώ (210.266,13 ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24%) και θα αντιμετωπισθεί από πιστώσεις ΣΑΤΑ με υπάρχουσα πίστωση 260.730,00 ευρώ.(Κ.Α. 30.7331.28)

CPV: 45214210-5 - Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Δράμα, Νοέμβριος 2022

Οι μελετητές

Μόσχου Αθανάσιος
Πολιτικός Μηχανικός

Παπαδοπούλου Ελευθερία
Πολιτικός Μηχανικός