



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτσης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
της 5ης ΠΡΑΞΗΣ της 1ης/2023 (16.01.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Δευτέρα 16 Ιανουαρίου 2023 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 11/13.01.2023 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 2) Αθανάσιος Κανλής, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για τις 2 πρώτες Πράξεις)
- 3) Δήμητρα Καλλιγά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών πόρων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.Α (για τις 2 πρώτες Πράξεις)
- 4) Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, α. προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών κτιρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α (για τις 3 τελευταίες Πράξεις ως αναπληρώτρια του Αθανάσιου Κανλή)
- 5) Θεοφανή Ναζλίδου, Αρχιτέκτων μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α (για τις 3 τελευταίες Πράξεις ως αναπληρώτρια της Δήμητρας Καλλιγά)
- 6) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης (για όλες τις Πράξεις)
- 7) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας (για την τρίτη (3^η) Πράξη)
- 8) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ (για όλες τις Πράξεις)
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε από την συνεδρίαση η κα Δήμητρα Χρόνη. Ως εκ τούτου διαπιστώθηκε εκ νέου η απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Κωνσταντινά Κατσαντριδου, Θεοφανή Ναζλίδου, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, και Αντωνία Μαυρουδή). Η Επιτροπή συνέχισε την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 5η

(Θέμα 5ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα εντός ιστορικού τόπου της πόλεως Δράμας, φερόμενου ιδιοκτήτη Καρασούλη Χρήστου»

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την υπ.αριθμ. 177438/27-06-2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/2021 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία - Θράκη (ΥΟΔΔ' 542) και την τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος, ΑΠ 210875/09-09-2022 (ΥΟΔΔ' 953).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13-04-1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με αριθμ.πρωτ. 08/11-01-2023 (663/05-01-2023) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δράμας με τα συνημμένα αυτού στοιχεία για επικίνδυνο κτίσμα στην Δράμα, ΠΕ Δράμας.
- (5) Την υπ' αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 04/04-01-2023 Πρόσκληση (εντολή) της Ε.ΕΠ.ΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης για την διενέργεια αυτοψίας (2η/2023).
- (6) Την με αριθμ.πρωτ. 10/12-01-2023 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ επί κτίσματος εντός ιστορικού τόπου Δράμας στην Δράμα.
- (7) Την με αριθμ.πρωτ. 11/13.01.2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (1η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 1ης/2023 (16.01.2023) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- i. Το κτίσμα βρίσκεται εντός του ιστορικού διατηρητέου τόπου Δράμας καθώς και πλησίον διατηρητέου κτίσματος Θ. & Ε. Τριανταφυλλίδου και χαρακτηρισμένου μνημείου καπναποθήκης Μιχαηλίδη.
- ii. Ο δήμος Δράμας τήρησε την διαδικασία και με το υπ.αριθμ.πρωτ. 08/11-1-2023 (663/05-01-2023) έγγραφό του παρέπεμψε προς εξέταση στην Επιτροπή, υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος στον οικισμό Δράμας, φερόμενου ιδιοκτήτη Καρασούλη Χρήστου.
- iii. Στις 29-05-2019 αρμόδια μηχανικός του Δήμου Δράμας εκπόνησε αυτοψία – κατόπιν σχετικής καταγγελίας - και συνέταξε την υπ.αριθμ. 09/2019 έκθεση επικινδύνου κατασκευής. Σύμφωνα με την έκθεση αυτή το κτίσμα παρουσίαζε βλάβες και κρίθηκαν αναγκαίες εργασίες για την αντικατάσταση της στέγης και επισκευής των όψεων ενώ δια αυτής δόθηκε εντολή για την λήψη άμεσων μέτρων ασφαλείας (αποκλεισμός της εισόδου στο εσωτερικό, τοποθέτηση σήμανσης για πτώση υλικών). Επί της έκθεσης αυτής τοποθετήθηκε η ΥΝΜ&ΤΕ Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, με το υπ.αριθμ.πρωτ. 302181/31279/1755/94/06-08-2019 έγγραφο, επισημαίνοντας ότι για την υλοποίηση των εργασιών άρσης της επικινδυνότητας απαιτείται η κατάθεση σχετικής μελέτης και η ολοκλήρωση των διαδικασιών ελέγχου – έγκρισης αυτής εφόσον το κτίσμα βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου. Με το υπ.αριθμ. πρωτ. 30615/11-10-2019 έγγραφο, ο φερόμενος ιδιοκτήτης ζήτησε από τον Δήμο Δράμας και την ΥΝΜ&ΤΕ ΑΜΘ περαιτέρω διευκρινήσεις για την διαδικασία αδειοδότησης καθώς και σαφέστερες υποδείξεις για μόνιμο τρόπο εξασφάλισης των διερχόμενων.

Επ' αυτόν των ερωτημάτων δόθηκαν διευκρινήσεις τόσο από τον Δήμο Δράμας όσο και από την ΥΝΜ&ΤΕ ΑΜΘ με τα υπ.αριθμ.πρωτ. 1315/19-11-2019 και 559696/58600/3113/05-12-2019 έγγραφά τους αντίστοιχα. Σε συνέχεια των παραπάνω και ενόσω διενεργούνταν προκαταρκτική εξέταση για την υπόθεση εφαρμογής των οριζόμενων στην υπ.αριθμ. 9/2019 έκθεση επικίνδυνης οικοδομής, ο Δήμος Δράμας προέβη σε νέα αυτοψία και διαπίστωσε, με το υπ.αριθμ.πρωτ. 10664/26-03-2021 έγγραφό του, ότι έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας με την τοποθέτηση σκάφης κάτω από το γείσο της στέγης και ταυτόχρονα δεν έχουν εφαρμοστεί τα οριζόμενα στην έκθεση επικινδύνου. Στις 07-12-2022 υποβλήθηκε εκ νέου καταγγελία για την κατάσταση διατήρησης του κτίσματος. Κατόπιν τούτου ο Δήμος Δράμας διαβίβασε, με το υπ.αριθμ.πρωτ. 663/05-01-2023 έγγραφό του, την υπόθεση και τα σχετικά έγγραφα στην Ε.ΕΠ.ΕΤ.

iv. Με βάση την υπ.αριθμ. 10/12-01-2023 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Έχει εφαρμοστεί σκάφη από μεταλλικά στοιχεία για την προφύλαξη από την πτώση των κεραμιδιών και μεταλλικό πλέγμα που αποτρέπει την πρόσβαση από την νότια πλευρά. Η στέγη έχει εν μέρη καταρρεύσει. Εξωτερικά εντοπίζονται πάμπολες ρωγμές γύρω από τα ανοίγματα αλλά και σε διάφορα άλλα σημεία, τα επιχρίσματα έχουν καταρρεύσει τοπικά και στα ίδια σημεία υπάρχει απώλεια συνδετικού υλικού της τοιχοποιίας ενώ πλήρως αποσαθρωμένα φαίνεται να είναι οι ξυλοδεσιές της τοιχοποιίας. Από το εσωτερικό του ισογείου διαπιστώνεται ότι έχουν προκληθεί διαμπερείς ρωγμές στην βάση και το σώμα της φέρουσας τοιχοποιίας από την μεταγενέστερη προσθήκη δοκών από σκυρόδεμα. Το ξύλινο δάπεδο αλλά και δοκός από σκυρόδεμα εμφανίζουν βέλος κάμψης ενώ μέρος του μεταλλικού οπλισμού της πλάκας από σκυρόδεμα είναι εκτεθειμένος και έχει διαβρωθεί σημαντικά.

i.Ο φερόμενος ιδιοκτήτης Καρασούλης Χρήστος παρευρέθηκε επί τόπου της αυτοψίας, αναγνώρισε την ιδιοκτησία του, παραχώρησε πρόσβαση στο εσωτερικό του κτίσματος για τα μέλη της Επιτροπής και εξέφρασε τις απόψεις τους.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως **επικινδύνως ετοιμόρροπο στο σύνολό του και αποφασίζει την ολική κατεδάφισή του** εντός της προθεσμίας που θέτει ο νόμος και κατόπιν λήψης και όλων των αναγκαίων μέτρων προστασίας των όμορων ιδιοκτησιών.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από την με αριθμ.πρωτ. 10/12-01-2023 αυτοψία μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ και διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών καθώς και προς θυροκόλληση στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημά του και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού προκειμένου να λάβουν γνώση φερόμενοι ιδιοκτήτες της κατασκευής.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παρασκευή Κούρτη