



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Βερμίου 2 και 1^{ης} Ιουλίου
Ταχ. Κώδ. : 66133
Πληροφορίες : Βασίλειος Χειλίδης
Τηλ. : 2521350696

Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων
CPV: 66515100-4 Ασφάλεια πυρός
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**3.500,00 €**

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Τεχνική Έκθεση
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
Οικονομική Προσφορά



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Βερμίου 2 και 1^{ης} Ιουλίου
Ταχ. Κώδ. : 66133
Πληροφορίες : Βασίλειος Χειλίδης
Τηλ. : 2521350696

Δράμα 02-03-2023

Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων
CPV: 66515100-4 Ασφάλεια πυρός
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **3.500,00 €**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην υπηρεσία ασφάλισης των παρακάτω ακινήτων του Δήμου Δράμας και του εξοπλισμού τους για το χρονικό διάστημα από 15/03/2023 έως και 14/03/2024 και σε κάθε περίπτωση για ένα έτος από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η εν λόγω ασφάλιση καλύπτει ζημιές από πυρκαγιά (CPV: 66515100-4). Η συνολική αξία της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 3.500,00€ .Το ποσό αυτό θα βαρύνει τον Κ.Α. 10.6251 “Ασφάλιση ακινήτων” του προϋπολογισμού του Δήμου μας οικονομικού έτους 2023.

ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Δ.ΔΡΑΜΑΣ

- 1) Τα κτίρια Νότια του Καπνολογικού Ινστιτούτου (αμαξοστάσιο) καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτών ,
- 2) Το νέο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Βερμίου 2 & 1^{ης} Ιουλίου γωνία συνολικής επιφάνειας 5.604 τ.μ. με υπόγειο ,ισόγειο , 1^ο ,2^ο και 3^ο όροφο καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτού : έπιπλα , φωτιστικά μηχανήματα , εξοπλισμός γραφείου μηχανοργάνωσης (ενδεικτικά: εξοπλισμός MAN , server SINGULAR , server GTEL , εξοπλισμός σύζευξης , εξοπλισμός πύλης , λογισμικό –υπηρεσίες πύλης , εξοπλισμός GIS , λογισμικό –υπηρεσίες GIS, υπολογιστές –οθόνες , εκτυπωτές, εξοπλισμός WIFI κ.λ.π.).
- 3) Το κτίριο του αθλητικοπολιτιστικού Κέντρου Κραχτίδη , συνολικής έκτασης 5.828 τ.μ. και τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα , αθλητικός εξοπλισμός κλπ .
- 4) Εγκαταστάσεις Δημοτικού σταδίου με δύο χώρους γραφείων με τα περιεχόμενα , τρεις αίθουσες άθλησης συνολικής έκτασης 600 τ.μ. με όργανα άθλησης , δύο καυστήρες Θέρμανσης κλπ .
- 5) Εγκαταστάσεις Γυμναστηρίου συνολικής έκτασης 1.621 τ.μ. με γήπεδο μπάσκετ με ξύλινο παρκέ , γραφεία με τα περιεχόμενα κλπ.
- 6) 14 (δεκατέσσερα) καταστήματα των Κοινοτήτων (Λιβαδερό 120τ.μ., Μακρυπλάγι 90τ.μ., Καλλίφυτος 200τ.μ., Ξηροπόταμος 180τ.μ., Κ.Αγρός 120τ.μ., Κουδούνια 200τ.μ., Χωριστή 150τ.μ., Μαυρόβατος 100τ.μ., Μοναστηράκι 120τ.μ., Μικροχώρι 100τ.μ., Νικοτσάρας 80τ.μ., Μυλοπόταμος 250τ.μ., Σιδηρόνερο, 150τ.μ., Σκαλωτή 50τ.μ.) με γραφεία και τα περιεχόμενα εντός αυτών , γραφεία , ντουλάπες , καρέκλες , υπολογιστές .
- 7) Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Νικοτσάρα, επιφάνειας 171 τ.μ.

- 8) Πνευματικό Κέντρο Κουδουνίων, επιφάνειας 200τ.μ.
- 9) Κέντρο Ενημέρωσης Επισκεπτών Πλατείας Ελευθερίας επιφάνειας 30 τ.μ. με γραφεία , κουζίνα , υπολογιστή.
- 10) Γυμναστήριο Καλού Αγρού συνολικής επιφάνειας 550 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού , γραφεία , παρκέ γηπέδου κλπ.
- 11) Πνευματικό Κέντρο Ξηροποτάμου , συνολικής επιφάνειας υπογείου και 2 ου ορόφου 120 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού καθίσματα , τραπέζια , γραφεία, καυστήρα κλπ.
- 12) Πολιτιστικό Κέντρο Λιβαδερού συνολικής επιφάνειας συνολικής επιφάνειας ισογείου και 1^{ου} ορόφου 190 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 250 καθίσματα , 40 τραπέζια , κουζίνα κλπ.
- 13) Πολιτιστικό Κέντρο Μαυροβάτου συνολικής επιφάνειας ισογείου 200 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 200 καθίσματα , 50 τραπέζια , κουζίνα κλπ.
- 14) Πολιτιστικό-Πνευματικό Κέντρο Δήμου Δράμας (Παλιό Δημαρχείο) επί της Πλατείας Ελευθερίας , συνολικής επιφάνειας ισογείου , 1^{ου} ορόφου και 2^{ου} ορόφου 1.275,99 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα, γραφεία, ντουλάπες , υπολογιστές , κλπ .
- 15) το καφενείο «Ελευθερία» , παραδοσιακό διώροφο επί της οδού Βενιζέλου (εμβαδού 350 τ.μ. χωρίς περιεχόμενα εντός αυτού) .
- 16) θόλος στέγασης αθλητικών δραστηριοτήτων, που είναι τοποθετημένος στον υπαίθριο χώρο του Αθλητικολιτιστικού Κέντρου Δ.Κραχτίδης συνολικής επιφάνειας 1.944 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού
- 17) Εγκαταστάσεις του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι», διαμέρισμα επί της οδού Ιπποκράτους 1.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απ'ευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 116,118,120 του Ν. 4412/2016, με τις τροποποιήσεις του και κυρίως του Ν.4605/01-04-2019 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφοράς βάση τιμής.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Βασίλειος Χειλίδης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών

Βασιλική Καρβουνίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Βερμίου 2 και 1^{ης} Ιουλίου
Ταχ. Κώδ. : 66133
Πληροφορίες : Χειλίδης Βασίλειος
Τηλ. : 2521350696

Δράμα 02-03-2023

Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων
CPV: 66515100-4 Ασφάλεια πυρός
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **3.500,00 €**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η κατά την μελέτη προϋπολογισθείσα δαπάνη της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **3.500,00€**(ολικά ασφάλιστρα)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Δ.ΔΡΑΜΑΣ:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ
1	Κτίρια Νότια του Καπνολογικού Ινστιτούτου (Δύο Γραφεία, δύο αποθήκες) (Αμαξοστάσιο)			50.000,00€	2.000,00€
2	Νέο Δημοτικό Κατάστημα (Υπόγειο, ισόγειο, τρεις όροφοι) επί της οδού Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνίας	5.604 τ.μ.	2009	8.000.000,00€	600.000,00€
3	Αθλητικοπολιτιστικό Κέντρο Κραχτίδη	5.828τ.μ.	1998	3.000.000,00€	50.000,00€
4	Δημοτικό Στάδιο με δύο χώρους γραφείων	600τ.μ.		500.000,00€	50.000,00€
5	Δημοτικό Γυμναστήριο (ΔΗΓΑ)	1.621τ.μ		2.500.000,00€	70.000,00€
6	Καταστήματα Κοινοτήτων (ΣΥΝΟΛΟ 14)	1.860τ.μ.		500.000,00€	39.000,00€
7	Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Νικοτσάρα	171τ.μ.	2003	120.000,00€	28.000,00€
8	Πνευματικό Κέντρο Κουδουνίων	200τ.μ.	1997	150.000,00€	30.000,00€
9	Κέντρο Ενημέρωσης Επισκεπτών	30τ.μ.	2003	20.000,00€	1.000,00€
10	Γυμναστήριο Καλού Αγρού	550τ.μ.	2007	300.000,00€	30.000,00€
11	Πνευματικό Κέντρο Ξηροποτάμου	120τ.μ.		85.000,00€	20.000,00€

12	Πολιτιστικό-Πνευματικό Κέντρο Δ.Δράμας, ισόγειο πρώτος και δεύτερος όροφος (Παλαιό Δημαρχείο) επί της Πλατείας Ελευθερίας	1.275,99τ.μ.		2.465.000,00€	50.000,00€
13	Καφενείο “Ελευθερία”, παραδοσιακό διώροφο επί της οδού Βενιζέλου.	350τ.μ.		100.000,00€	-
14	Θόλος στέγασης αθλητικών δραστηριοτήτων, στον υπαίθριο χώρο του Αθλητικοπολιτιστικού Κέντρου Κραχτίδη	1.944τ.μ.		200.000,00€	-
15	Πολιτιστικό Κέντρο Λιβαδερού	190τ.μ.		152.000,00€	35.000,00€
16	Πολιτιστικό Κέντρο Μαυροβάτου	200 τ.μ.		160.000,00€	35.000,00€
17	Εγκαταστάσεις «Βοήθεια στο σπίτι» Διαμέρισμα επί της οδού Ιπποκράτους 1	140 τ.μ.	1975	80.000,00€	20.000,00€

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Βασίλειος Χειλίδης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
 της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών

Βασιλική Καρβουνίδου



Ανάθεση υπηρεσιών ασφάλισης ακινήτων
CPV: 66515100-4 Ασφάλεια πυρός
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **3.500,00 €**

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του _____
Έδρα _____
Οδός-αριθμός _____
Τ.Κ. _____ Α.Φ.Μ. _____ ΔΟΥ _____
Τηλέφωνο _____ Φαξ: _____
E-mail: _____

A/A	Είδος Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
1	Ασφάλιση ακινήτων Δ.Δράμας για το διάστημα από 15/03/2023 έως και 14/03/24 Και σε κάθε περίπτωση για ένα έτος	Υπηρεσία	1		
ΣΥΝΟΛΟ					
ΦΠΑ					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					

Ολογράφως χωρίς

Φ.Π.Α.....

.....
Είναι απολύτως σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές της αρμόδιας υπηρεσίας.

Υπογραφή-Σφραγίδα
Προμηθευτή ή νόμιμου
Εκπροσώπου της Εταιρείας

Δράμα / /2023