



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Βερμίου 2 & 1<sup>ης</sup> Ιουλίου  
Ταχ. Κώδικας: 66133  
Πληροφορίες: Β.Μουμτσάκης  
Τηλέφωνο: 2521350743  
e-mail: [bmoum@dimosdramas.gr](mailto:bmoum@dimosdramas.gr)

Δράμα,

Προς: -.ΔΥΝΑΜΙΣ Α.Ε.Γ.Α.-  
[gmpantis11@gmail.com](mailto:gmpantis11@gmail.com)  
[b.papadopoulou@dynamis.gr](mailto:b.papadopoulou@dynamis.gr)

Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφορών για ασφάλιση ακινήτων Δήμου Δράμας, με την διαδικασία της απ ευθείας ανάθεσης.

Ο Δήμος Δράμας ανακοινώνει ότι θα προβεί στην συγκεκριμένη ανάθεση, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα μαζί με την συν. μελέτη με αριθμ. πρωτ: 9024/02-03-2023 του τμήματος Διοικητικής Μέριμνας της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, ενώ η δέσμευση της πίστωσης 'έγινε με την αριθμ. , 478/2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός: 3.500,00 ολικά ασφάλιστρα.

Σύμφωνα με το άρθρο 178, παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ αρ.114/Α'): "Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό". Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 286 του ανωτέρω νόμου: "Οι Δήμοι και οι Κοινότητες και τα νομικά τους πρόσωπα μπορούν να ασφαλίζουν τα περιουσιακά τους στοιχεία καθώς και την αστική τους ευθύνη".

Επομένως θα πρέπει να προβούμε στις απαραίτητες διαδικασίες προκειμένου να ασφαλίσουμε τα κάτωθι ακίνητα του Δήμου μας και τον εξοπλισμό τους:

- 1)Τα κτίρια Νότια του Καπνολογικού Ινστιτούτου (αμαξοστάσιο) καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτών ,
- 2)Το νέο Δημοτικό κατάστημα επί της οδού Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία συνολικής επιφάνειας 5.604 τ.μ. με υπόγειο ,ισόγειο , 1ο ,2ο και 3ο όροφο καθώς και τα περιεχόμενα εντός αυτού : έπιπλα , φωτοτυπικά μηχανήματα ,εξοπλισμός γραφείου μηχανοργάνωσης (εξοπλισμός MAN , server SINGULAR , server GTEL , εξοπλισμός σύζευξης , εξοπλισμός πύλης , λογισμικό –υπηρεσίες πύλης , εξοπλισμός GIS , λογισμικό – υπηρεσίες GIS, υπολογιστές –οθόνες , εξοπλισμός WIFI κ.λ.π.) .
- 3)Το κτίριο του Αθλητικοπολιτιστικού Κέντρου Κραχίδη , συνολικής έκτασης 5.828 τ.μ. και τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα , αθλητικός εξοπλισμός κλπ .
- 4) Εγκαταστάσεις Δημοτικού σταδίου με δύο χώρους γραφείων με τα περιεχόμενα , τρεις αίθουσες άθλησης συνολικής έκτασης 600 τ.μ. με όργανα άθλησης , δύο καυστήρες Θέρμανσης κλπ .
- 5)Εγκαταστάσεις Γυμναστηρίου συνολικής έκτασης 1.621 τ.μ. με γήπεδο μπάσκετ με ξύλινο παρκέ , γραφεία με τα περιεχόμενα κλπ.
- 6)14 (δεκατέσσερα) καταστήματα των Κοινοτήτων με γραφεία με τα περιεχόμενα εντός αυτών , γραφεία , ντουλάπες ,καρέκλες , υπολογιστές .
- 7) Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων Νικοτσάρα, επιφάνειας 171 τ.μ.
- 8)Πνευματικό Κέντρο Κουδουνίων, επιφάνειας 200τ.μ.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6406f3c20d794546da8a6bb4 στις 07/03/23 11:07

- 9)Κέντρο Ενημέρωσης Επισκεπτών Πλατείας Ελευθερίας επιφάνειας 30 τ.μ. με γραφεία , κουζίνα ,υπολογιστή .
- 10)Γυμναστήριο Καλού Αγρού συνολικής επιφάνειας 550 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού, γραφεία , παρκέ γηπέδου κλπ.
- 11) Πνευματικό Κέντρο Ξηροποτάμου , συνολικής επιφάνειας υπογείου και 2ου ορόφου 120 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού καθίσματα , τραπέζια , γραφεία, καυστήρα κλπ.
- 12) Πολιτιστικό Κέντρο Λιβαδερού συνολικής επιφάνειας συνολικής επιφάνειας ισογείου και 1ου ορόφου 190 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 250 καθίσματα , 40 τραπέζια , κουζίνα κλπ.
- 13 )Πολιτιστικό Κέντρο Μαυροβάτου συνολικής επιφάνειας ισογείου 200 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού 200 καθίσματα , 50 τραπέζια , κουζίνα κλπ.
- 14) Πολιτιστικό-Πνευματικό Κέντρο Δήμου Δράμας (Παλιό Δημαρχείο) επί της Πλατείας Ελευθερίας ,συνολικής επιφάνειας ισογείου , 1ου ορόφου και 2ου ορόφου 1.275,99 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού , έπιπλα, γραφεία, ντουλάπες , υπολογιστές , κλπ .
- 15) Καφενείο «Ελευθερία» , παραδοσιακό διώροφο επί της οδού Βενιζέλου εμβαδού 350τ.μ. χωρίς περιεχόμενα εντός αυτού .
- 16) Θόλος στέγασης αθλητικών δραστηριοτήτων που είναι τοποθετημένος στον υπαίθριο χώρο του Αθλητικοπολιτιστικού κέντρου Δ.Κραχτίδης, συνολικής επιφάνειας 1.944 τ.μ. με τα περιεχόμενα εντός αυτού.
- 17) Εγκαταστάσεις του προγράμματος «Βοήθεια στο σπίτι», διαμέρισμα επί της οδού Ιπποκράτους 1.

Οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν την προσφορά τους σφραγισμένη έως και την Δευτέρα 13-03-2023 , και ώρα 14:00, στο Τμήμα Πρωτοκόλλου 1ος όροφος γρ.103. Επί του φακέλου θα πρέπει να αναγράφονται:  
Στοιχεία αποστολέα: Επωνυμία & λοιπά στοιχεία  
Προς: Δήμο Δράμας, Δ/ση Οικονομικών υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών, 2ος όροφος γρ.210  
Προσφορά για Ασφάλιση ακινήτων

Επιπρόσθετα, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, θα πρέπει να προσκομίσετε μαζί με την οικονομική σας προσφορά και τα παρακάτω δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 80 παρ. 2 και 3 του Ν.4412/2016:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου και **Υπεύθυνη Δήλωση** (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 43 παρ. 7αγ Ν. 4605/2019).

Η Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 να αναφέρει ότι:

- α) Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος τους απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 (Αποκλεισμός οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις) του Ν. 4412/2016.
- β) Οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης στους οποίους οφείλουν να καταβάλουν εισφορές είναι οι ακόλουθοι:

.....  
.....  
(Αναλυτική κατάσταση όλων των οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, στους οποίους οφείλουν να καταβάλλουν εισφορές).

- γ) Δεν υπάρχει σε βάρος τους τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 73 (Λόγοι αποκλεισμού), παράγραφος 1 του Ν. 4412/2016.  
δ) Δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί συμβιβασμού, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου (Ν. 4605/01-04-2019).  
ε) Έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και αποδέχονται τους όρους ανεπιφύλακτα.

Η υποχρέωση αφορά ιδίως:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, γ) στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου δ) σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

**2.** Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης).

**3.** Ασφαλιστική ενημερότητα. (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς / δημοπρασίες).

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά τον χρόνο της υποβολής τους.

**4.** Εάν ο οικονομικός φορέας είναι εταιρεία, για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης και Πιστοποιητικά μεταβολών ΓΕΜΗ, (των τελευταίων 30 ημερών), αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας, ΦΕΚ κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα.

**5.** Για ατομικές επιχειρήσεις και εταιρείες, μέσα από το – myAADE- τα στοιχεία μητρώου της επιχείρησης – αναλυτική εκτύπωση.

Η κατακύρωση θα γίνει με Απόφαση Δημάρχου .

Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3β του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες επί της μελέτης - τεχνικές προδιαγραφές, στον κ. Β. Χειλίδη τηλ. 2521350696 και επί των όρων της πρόσκλησης στον κ. Β.Μουμτσάκη τηλ 2521350743.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Δήμος Δράμας  
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προμηθειών

CPV:66515100-4 Ασφάλεια πυρός  
Προϋπολογισμός :3.500,00€

ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του \_\_\_\_\_  
Έδρα \_\_\_\_\_  
Οδός \_\_\_\_\_ Αριθμός \_\_\_\_\_  
Τ.Κ. \_\_\_\_\_ Α.Φ.Μ. \_\_\_\_\_ ΔΟΥ \_\_\_\_\_  
Τηλέφωνο \_\_\_\_\_ Φαξ: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Προσφερόμενο είδος	Προσφερόμενη τιμή €
Ασφάλιση ακινήτων Δήμου Δράμας για ένα χρόνο	
<b>Φ.Π.Α.</b>	
<b>ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	

Ολογράφως χωρίς Φ.Π.Α.....

Υπογραφή-Σφραγίδα  
Δράμα / /2023