



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ-
ΘΡΑΚΗ»**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

**Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΠΡΩΗΝ ΤΧΣ)
Δήμου Δράμας**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. «Ανατολική
Μακεδονία-Θράκη 2014-2020» - Ε.Τ.Π.Α.
ΣΑΕΠ: 2018ΕΠ03110033**

ΚΩΔ. ΟΠΣ: 5022741

CPV: 71410000, 71351910, 90712100

**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 1.005.419,44 ΕΥΡΩ
(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)**

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΔΡΑΜΑ – ΜΑΪΟΣ 2023

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Ο υπολογισμός της αμοιβής για την κύρια μελέτη ΤΠΣ γίνεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β'/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».

Ο υπολογισμός της αμοιβής για την ΣΜΠΕ γίνεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του τμήματος Α της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (ΦΕΚ 2519Β'/20-07-2017) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)».

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20έτη: 450*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

Με τον ίδιο τρόπο γίνεται και ο υπολογισμός αμοιβής της εκπόνησης Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Υδραυλικής μελέτης, λόγω ενδεχόμενης παρουσίας υφιστάμενων υδατορεμάτων στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

Επισημαίνεται ότι κατά το 1^ο Στάδιο της Μελέτης ΤΠΣ θα διερευνηθεί η αναγκαιότητα εκπόνησης της μελέτης τοπογραφικής αποτύπωσης και της προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων ρεμάτων (υδραυλική μελέτη). Σε περίπτωση που αξιολογηθεί ότι απαιτούνται, οι τελικές αμοιβές τους θα προσδιοριστούν σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις κατά την εκπόνηση της μελέτης ΤΠΣ και σε περίπτωση που δεν επαρκούν οι προεκτιμώμενες αμοιβές θα γίνει χρήση των απροβλέπτων.

Ο υπολογισμός της αμοιβής για τη Γεωλογική Μελέτη γίνεται με το Κεφάλαιο Η' της ως άνω απόφασης.

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2022, γίνεται σύμφωνα με το έγγραφο της ΔΔΔΣ (Δ11)/ΓΔΣΣΥ/ΓΓΥ/ΥΠΥΜΕ με Αριθμ.πρωτ. Δ11/104190/06.04.2022 και η σημερινή τιμή του είναι **Τκ = 1,260**.

Σύμφωνα με την εκτίμηση της Υπηρεσίας καταρτίζονται οι παρακάτω πίνακες, στους οποίους αποτυπώνονται τα βασικά ποσοτικά στοιχεία και οι αντίστοιχες ανθρωποημέρες ανά επιστήμονα (ανάλογα με τα έτη εμπειρίας) και ανά κατηγορία μελέτης.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ ΑΝΑ ΔΕ

Δ.Ε. ΔΡΑΜΑΣ						
Οικισμός	Μόνιμος Πληθυσμός 2011	Αμοιβή	Ειδικά Χαρακτηριστικά	%	Προσαύξηση	Σχόλια
Αμπελάκια,τα	322	2.300				
Δράμα,η	44.823	79.600	Ιστορικός Τόπος	10,00%	0,00	Δεν προκύπτει προσαύξηση λόγω μεγέθους οικισμού >2.000 κατοίκων
Νέα Σεβάστεια,η	518	4.600				
Ταξιάρχαι,οι	146	2.300				
Τιμόθεος,ο	19	2.300				
Μεταμόρφωσις Σωτήρος,η	181	2.300				
Ξηροπόταμος,ο	2.554	18.400				
Χωριστή,η	2.725	18.400				
Καλλίφυτος,η	1.282	4.600				
Πανόραμα,το	318	2.300				
Καλός Αγρός,ο	1.178	4.600				
Κουδούνια,τα	996	4.600				
Δενδράκια,τα	26	2.300				
Λιβαδερόν,το	73	2.300				
Χαράδρα,η	40	2.300				
Μακρυπλάγιον,το	40	2.300				
Πολύκαρπος,ο	9	2.300				
Μαυρόβατος,ο	736	4.600				
Μικροχώριον,το	630	4.600				
Βαθύλακκος,ο	98	2.300				
Μοναστηράκιον,το	785	4.600				
Μυλοπόταμος,ο	711	4.600				
Νικοτσάρας,ο	322	2.300				
ΣΥΝΟΛΟ	58.532	180.800			0,00	
	A1=	180.800				
Έκταση (στρέμματα)						
480.000	A2=	153.600				
	A3=	334.400				
			Συντελεστής Αστικότητας	15,66%	52.364,12	Για τη ΔΕ Δράμας ο ΣΑ προκύπτει: 45828/58532=0,783 --> 0,20*0,783=0,1566
			Συντελεστής Νησιωτικότητας	10,00%	0,00	

Δ.Ε. ΔΡΑΜΑΣ						
Οικισμός	Μόνιμος Πληθυσμός 2011	Αμοιβή	Ειδικά Χαρακτηριστικά	%	Προσαύξηση	Σχόλια
			Συντελεστής Κυκλοφοριακών Μελετών	10,00%	0,00	Η πόλη της Δράμας διαθέτει εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη
	A4=	386.764,12				
			Απομείωση	0,00%	0,00	
	A5=	386.764,12				

Δ.Ε. ΣΙΔΗΡΟΝΕΡΟΥ						
Οικισμός	Μόνιμος Πληθυσμός 2011	Αμοιβή	Ειδικά Χαρακτηριστικά	%	Προσαύξηση	Σχόλια
Καλλικάρπον,το	24	2.300				
Οροπέδιο,το	23	2.300				
Παππάδες,οι	35	2.300				
Σιδηρόνερον,το	228	2.300				
Σκαλωτή,η	102	2.300				
ΣΥΝΟΛΟ	412	11.500			0,00	
	A1=	11.500				
Έκταση (στρέμματα)						
353.000	A2=	136.000				
	A3=	147.500				
			Συντελεστής Αστικότητας	0,00%	0,00	
			Συντελεστής Νησιωτικότητας	10,00%	0,00	
			Συντελεστής Κυκλοφοριακών Μελετών	10,00%	0,00	
	A4=	147.500,00				
			Απομείωση	0,00%	0,00	
	A5=	147.500,00				

ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ

A5 (συν)=	534.264,12
Αναπροσαρμογή βάσει τκ 2022	1,260
ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΠΣ	673.172,79

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 27 Περιβαλλοντικές	0	1	1

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 27 Περιβαλλοντικές	0	65	34

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

κατ. 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες	τιμή μονάδος	Tκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,260	1	34	12.852,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,260	1	65	36.855,00
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,260	0	0	0,00
Συνολική Αμοιβή κατ.27 Περιβαλλοντικές Μελέτες					49.707,00

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α΄ ΦΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
	A΄ ΦΑΣΗ	κ1	E (Km2)	(€) ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΤΙΜΗ
1	Άρθρο ΓΛΕ.1 Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής και Πληροφόρησης (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A1 = (\tau\kappa) \cdot \kappa1 \cdot E^{0,6}$	2.350,00	833,010	167.428,17
2	A΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.4 Γεωλογικός Χάρτης Προσαρμογής (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A2 = A1 \cdot 30\%$	A1		(€) 50.228,45
3	A΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Σχετικής Καταλληλότητας (κλίμ. 1:25.000) Τύπος Υπολογισμού: $A3 = A1 \cdot 30\%$	κ1		(€) 50.228,45
4	A΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.10 Καταγραφές Σημείων Εμφάνισης Νερού και Γεωερευνητικών Εργασιών Τύπος Υπολογισμού A4 Σημεία 0 - 200, $A4 = (\tau\kappa) \cdot 105$ (€/σημείο) Σημεία > 200, $A4 = (\tau\kappa) \cdot 90$ (€/σημείο)	Σημεία		(€) 3.969,00
5	A΄ ΦΑΣΗ Άρθρο ΓΛΕ.23δ Τεχνική Έκθεση Τύπος Υπολογισμού: $A = (A2 + A3 + A4) \cdot 25\%$	A2+A3+A4		(€) 26.106,48
ΣΥΝΟΛΟ Α΄ ΦΑΣΗΣ:				130.532,38
A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ Β΄ ΦΑΣΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ		ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ

	Β' ΦΑΣΗ	κ1	Ε (Κm2)	(€)
1	Άρθρο ΓΛΕ.1 Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B1 = (\tau\kappa) \cdot \kappa1 \cdot E^{0,6}$	5.280,00	1	6.652,80
	Β' ΦΑΣΗ	A1		(€)
2	Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Πληροφόρησης (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B2 = B1 \cdot 30\%$	6.652,80		1.995,84
	Β' ΦΑΣΗ	κ1		(€)
3	Άρθρο ΓΛΕ.4 Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλίμ. 1:5.000) Τύπος Υπολογισμού: $B3 = B1 \cdot 30\%$	6.652,80		1.995,84
	Β' ΦΑΣΗ	$B1+B2+B3$		(€)
4	Άρθρο ΓΛΕ.17 Τεχνική Έκθεση Τύπος Υπολογισμού: $B4 = (B1+B2+B3) \cdot 25\%$	10.644,48		2.661,12
ΣΥΝΟΛΟ Β' ΦΑΣΗΣ:				13.305,60
ΣΥΝΟΛΟ Α' και Β' ΦΑΣΗΣ				143.837,98

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων	0	0	1

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων	0	0	10

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

κατ. 13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων	τιμή μονάδος	Τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,260	1	10	3.780,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,260	0	0	0,00
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,260	0	0	0,00
Συνολική Αμοιβή κατ.13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων					3.780,00

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας	0	0	1

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας	0	0	10

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας	τιμή μονάδος	Τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή

Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,260	1	10	3.780,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,260	0	0	0,00
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,260	0	0	0,00
Συνολική Αμοιβή κατ.16 Μελέτες Τοπογραφίας					3.780,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αμοιβή κατ.1 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες	50%	336.586,40
Αμοιβή κατ.2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	50%	336.586,40
Αμοιβή κατ.27 Περιβαλλοντικές Μελέτες		49.707,00
Αμοιβή κατ.20 Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές		143.837,98
Αμοιβή κατ.13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων		3.780,00
Αμοιβή κατ.16 Μελέτες Τοπογραφίας		3.780,00
Συνολική Αμοιβή Μελέτης		874.277,77
Απρόβλεπτες Δαπάνες 15%		131.141,67
Γενικό Σύνολο		1.005.419,44
ΦΠΑ 24%		241.300,66
Γενικό Σύνολο με ΦΠΑ		1.246.720,10

Η συνολική αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης επιμερίζεται ανά Φάση και στάδια μελέτης, όπως αυτά περιγράφηκαν στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, ως εξής:

- Μελέτη ΤΠΣ:** Ποσοστό 70% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της Α' Φάσης, ενώ το 30% της συνολικής αμοιβής με την οριστική παραλαβή της Β' Φάσης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την οριστική παραλαβή του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης.
- Μελέτη ΣΜΠΕ:** Ποσοστό 40% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1 του 1ου Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ, ποσοστό 30% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ, και ποσοστό 30% καταβάλλεται κατά την ολοκλήρωση του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.
- Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας:** Ποσοστό 100% της Α' Φάσης της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:25000) με την ολοκλήρωση της Ενότητας 1.1 του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ και ποσοστό 100% της Β' Φάσης της

Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:10000) κατά την ολοκλήρωση του 2ου Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.

4. **Υδραυλική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την ολοκλήρωση του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.
5. **Τοπογραφική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την ολοκλήρωση του 1ου Σταδίου της Α' Φάσης του ΤΠΣ.

Δράμα Μάιος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ, ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δράμας

Κιοσσές Ιωάννης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 39/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας
Ο Δήμαρχος Δράμας

Μαμσάκος Χριστόδουλος