



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτσης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 2ΗΣ ΠΡΑΞΗΣ
ΤΗΣ 9ΗΣ/2023 (28.07.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 9ης/2023 (28.07.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 28 Ιουλίου 2023 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 82/25.07.2023 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 2) Κωνσταντία Κατσαντρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, αναπλ. Προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών κτιρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α,
3) Θεοφανή Ναζλίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α,
4) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ,
5) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης,
6) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου
- ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 1) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου, Θεοφανή Ναζλίδου, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Αντωνία Μαυρουδή και Αγάπη Τσιρακίδου), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων,

όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 82/25.07.2023). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

.....

ΠΡΑΞΗ 2η

(Θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα επικίνδυνα ετοιμόρροπο, εντός ιστορικού τόπου Δράμας της ΠΕ Δράμας (Λυσίου 13), φερόμενων ιδιοκτητών Τενεκετζή Αναστάσιου και Τενεκετζή Δημοσθένη»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953) καθώς και την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Τη με ΑΠ 29899/19-07-2023 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 75/19.07.2023) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δράμας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα εντός ιστορικού τόπου Δράμας της ΠΕ Δράμας (Λυσίου 13), φερόμενων ιδιοκτητών Τενεκετζή Αναστάσιου και Τενεκετζή Δημοσθένη.
- (5) Τη με αριθμ.πρωτ. 84/27-07-2023 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ. επί κτίσματος εντός ιστορικού τόπου Δράμας, επί της οδού Λυσίου 13, στο ΟΤ 58, στον οικισμό Δράμας της ΠΕ Δράμας, φερόμενων ιδιοκτητών Τενεκετζή Αναστάσιου και Τενεκετζή Δημοσθένη, σύμφωνα με την οποία: *«Οι ενοικιαστές του κτίσματος προβαίνουν σε διαρκείς πρόχειρες παρεμβάσεις επί του κτίσματος και ως εκ τούτου το κτίσμα δεν εμφανίζει μακροσκοπικά την εικόνα του ετοιμόρροπου. Ωστόσο, οι ξύλινες οροφές του ισογείου παρουσιάζουν έντονες καμπυλώσεις και γι' αυτό το λόγο έχουν τοποθετηθεί από τους ενοικιαστές εσωτερικά υποτυπώδη μεταλλικά υποστυλώματα σε διάφορες θέσεις. Τα δάπεδα και οι ψευδοροφές του ορόφου έχουν επίσης έντονες καμπυλώσεις σε διάφορα σημεία. Έντονες διαγώνιες και κατακόρυφες ρηγματώσεις εμφανίζονται σε όλο το μήκος εσωτερικά του ανατολικού τοίχου οι οποίες επιχρίονται διαρκώς από τους ενοικιαστές. Οι ρηγματώσεις αυτές υποδεικνύουν έλλειψη διαφραγματικής λειτουργίας της στέγης και αποσύνδεση των νότιου – βόριου τοίχου από την κατακόρυφο. Η στέγη έχει έντονες καμπυλώσεις και αποκλίσεις από την οριζόντιο ενώ παντελώς αποσαθρωμένες (και πρόχειρα στερεωμένες με σύρμα) είναι οι ξύλινες επικαλύψεις των προεξοχών της. Τα επιχρίσματα αλλά και η ξύλινη υποδομή του τσατμαδότοιχου από την ανατολική πλευρά έχουν καταπέσει και τμήμα αυτού έχει επικαλυφθεί με λαμαρίνα η οποία και έχει οξειδωθεί. Το κτίσμα δεν διαθέτει ουσιαστικά ανατολικό εξωτερικό τοίχο εφόσον όλη του η ανοδομή είναι κατεστραμμένη. Επίσης από την βορειοανατολική πλευρά και στα σημεία όπου έχουν καταπέσει τα κεραμίδια, αυτά έχουν αντικατασταθεί πρόχειρα από λαμαρίνες».*
- (6) Την ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3248/69830/07.05.1984 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου τόπου του ιστορικού κέντρου της πόλεως της Δράμας (B 427), τα ισχύοντα με βάση το ΠΔ της 18.12.1996 περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του ιστορικού κέντρου της πόλης Δράμας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού (Δ 28)

καθώς και τα ισχύοντα με βάση το από 30.03.1990 ΠΔ περί τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή των Πηγών Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Δράμας και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης και χρήσεων γης (Δ 230).

- (7) Τη με αριθμ.πρωτ. 82/25.07.2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (9η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 9ης/2023 (28.07.2023) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Η Επιτροπή αποφασίζει κατά πλειοψηφία (μειοψηφήσας της κας Θεοφανής Ναζλίδου):

χαρακτηρίζει το κτίσμα **ως επικίνδυνα ετοιμόρροπο** και επιβάλλει την ολοσχερή κατεδάφισή του κατόπιν λήψης και όλων των αναγκαίων μέτρων ασφάλειας επί προσώπων και πραγμάτων. Κατά την εκτέλεση της κατεδάφισης να ληφθεί μέριμνα για τη διευθέτηση της υψομετρικής διαφοράς του γηπέδου σε σχέση με την οδό Σολωμού, ήτοι την ασφαλή οριοθέτηση και αντιστήριξη των πρανών του όπως αυτή ελεγχθεί από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

Λόγω της ανάγκης εκκένωσης του κτίσματος από τους ενοικιαστές του καθώς και το γεγονός ότι το κτίσμα βρίσκεται σε υποχώρηση από την κοινόχρηστη οδό, η κατεδάφιση αναβάλλεται έως την εκκένωση του κτίσματος και πάντως όχι αργότερα του ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών. Κοινοποιείται, επίσης, στην αρμόδια αστυνομική αρχή προκειμένου να ληφθεί μέριμνα για την εκκένωση του κτίσματος. Τέλος, διαβιβάζεται στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α προκειμένου αυτή να λάβει γνώση.

.....

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παρασκευή Κούρτη

Νικόλαος Τσιλίκας

- 1. Κωνσταντία Κατσαντρίδου**
- 2. Θεοφανή Ναζλίδου**
- 3. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου**
- 4. Αντωνία Μαυρουδή**
- 5. Αγάπη Τσιρακίδου**