



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη  
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 4ΗΣ ΠΡΑΞΗΣ  
ΤΗΣ 9ΗΣ/2023 (28.07.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ  
της 9ης/2023 (28.07.2023) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 28 Ιουλίου 2023 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 82/25.07.2023 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** 1) Παρασκευή Κούρτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 2) Κωνσταντία Κατσαντρίδου, Πολιτικός Μηχανικός, αναπλ. Προϊσταμένη του τμήματος μελετών και έργων αναστήλωσης μνημείων, μουσείων και πολιτιστικών κτιρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α,  
3) Θεοφανή Ναζλίδου, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α,  
4) Αντωνία Μαυρουδή, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ,  
5) Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης,  
6) Αγάπη Τσιρακίδου, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου
- ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:** 1) Δήμητρα Χρόνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Καβάλας
- ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:** Νικόλαος Τσιλίκας, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη (Κούρτη Παρασκευή, Κωνσταντινιά Κατσαντρίδου, Θεοφανή Ναζλίδου, Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, Αντωνία Μαυρουδή και Αγάπη Τσιρακίδου), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων,

όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 82/25.07.2023). Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχοντα όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

.....

**ΠΡΑΞΗ 4η**  
**(Θέμα 4ο της ημερήσιας διάταξης)**

**«Λήψη απόφασης σχετικά με κτίσμα επικίνδυνα ετοιμόρροπο, εντός ιστορικού τόπου Δράμας της ΠΕ Δράμας (Σολωμού 17), φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Κουρτίδου Μαρίας, Ιωάννου Αναστασίας και Κουρτίδη Αναστάσιου»**

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

**Λαμβάνοντας υπόψη:**

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Τη με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953) καθώς και την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Τη με ΑΠ 71/19-07-2023 (29911/14-07-2023) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δράμας με τα συνημμένα αυτού στοιχεία.
- (5) Τη με αριθμ.πρωτ. 88/27-07-2023 αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ. επί κτίσματος εντός ιστορικού τόπου Δράμας, επί της οδού Σολωμού 17, στο ΟΤ 63, στον οικισμό Δράμας της ΠΕ Δράμας, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Κουρτίδου Μαρίας, Ιωάννου Αναστασίας και Κουρτίδη Αναστάσιου, σύμφωνα με την οποία: *«Η στέγη του κτίσματος έχει σε απροσδιόριστο χρόνο στο παρελθόν ανακατασκευαστεί οπότε και φέρει γαλλικά κεραμίδια. Ωστόσο η καταστροφή που έχει επέλθει στη στέγη του εφαιπτόμενου κτίσματος της Σολωμού 15Α οδηγεί σε κατερχόμενη υγρασία στον μεσότοιχο των δύο κτισμάτων. Λόγω επίσης της κλίσης εν είδη βύθισης που έχει λάβει η βόρεια όψη (πρόσοψη) του κτίσματος επί της Σολωμού 15Α παρουσιάζονται έντονες διαγώνιες ρηγματώσεις στον μεσότοιχο των δύο κτισμάτων που υποδεικνύουν έλξη προς τα έξω όλης της κατασκευής. Το σαχνισί του ορόφου έχει αποκολληθεί, εμφανίζει έντονη ρηγματώση στις ακμές συνένωσης με τον εξωτερικό τοίχο και κλίση από την κατακόρυφο. Τμήματα των εξωτερικών επιχρισμάτων έχουν καταπέσει και άλλα είναι φουσκωμένα έτοιμα να καταπέσουν στην κοινόχρηστη οδό. Τα ξύλινα κουφώματα έχουν αποσαρθρωθεί πλήρως όπως και η υποδομή των ξυλόπηκτων τοίχων και άνω της κοινόχρηστης οδού αιωρούνται οι μεταγενέστερες καμινάδες καθώς και οι επικαλύψεις της προεξοχής της στέγης».*
- (6) Την ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3248/69830/07.05.1984 Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου τόπου του ιστορικού κέντρου της πόλεως της Δράμας (Β 427), τα ισχύοντα με βάση το ΠΔ της 18.12.1996 περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του ιστορικού κέντρου της πόλης Δράμας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού (Δ 28) καθώς και τα ισχύοντα με βάση το από 30.03.1990 ΠΔ περί τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή των Πηγών Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Δράμας και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης και χρήσεων γης (Δ 230).

(7) Τη με αριθμ.πρωτ. 82/25.07.2023 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (9η/2023) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 9ης/2023 (28.07.2023) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

#### **Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:**

χαρακτηρίζει το κτίσμα ως **επικίνδυνα ετοιμόρροπο** στο σύνολό του και επιβάλλει την **ολοσχερή** κατεδάφισή του κατόπιν λήψης και όλων των αναγκαίων μέτρων ασφάλειας επί προσώπων και πραγμάτων. Συνοδά της κατεδάφισης επιβάλλεται η πλήρης φωτογραφική αποτύπωση του εξωτερικού και εσωτερικού χώρου του κτίσματος.

Έως την εκτέλεση της κατεδάφισης, πρέπει να εφαρμοστούν άμεσα μέτρα προστασίας **ήτοι αποκλεισμός της διέλευσης πεζών και οχημάτων πλησίον του κτίσματος λόγω του κινδύνου πτώσης του σαχισιού, κεραμιδιών, επιχρισμάτων κλπ. καθώς και στην τοποθέτηση κατάλληλης προειδοποιητικής σήμανσης.**

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών. Διαβιβάζεται επίσης στο Υπουργείο Εσωτερικών, Τομέας Μακεδονίας – Θράκης, Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού προκειμένου αυτό να λάβει γνώση. Πρόσθετα διαβιβάζεται στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α προκειμένου αυτή να λάβει γνώση.

.....

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
<b>Παρασκευή Κούρτη</b>	<b>Νικόλαος Τσιλίκας</b>	<b>1. Κωνσταντία Κατσαντρίδου</b>
		<b>2. Θεοφανή Ναζλίδου</b>
		<b>3. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου</b>
		<b>4. Αντωνία Μαυρουδή</b>
		<b>5. Αγάπη Τσιρακίδου</b>