



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ Δ Ρ Α Μ Α Σ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Δράμα 29/8/20223
Αρ. Πρωτ.: 36191

Ταχ. Δ/νση: Βερμίου 2 & 1^{ης} Ιουλίου
66100 Δράμα
Πληροφορίες: Βασίλειος Χειλίδης
Τηλέφωνο: 25213 – 50696
e-mail: vkary@dimosdramas.gr

Προς: Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών
Κοιν : 1. Αντιδήμαρχο Διοικητικών Υπηρεσιών
2. Γενική Γραμματέα

Θέμα: Απ' ευθείας ανάθεση εργασιών καθαριότητας δημοτικών κτιρίων.

Σχρετ: (α) Η υπ' αριθμ. 2/2023 μελέτη του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.
(β) Η υπ' αριθμ. 35957/28-08-2023 βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας περί ύπαρξης διαθεσίμων πιστώσεων.
(γ) Η υπ' αριθμ. 211/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δράμας

Όπως ήδη σας είναι γνωστό, βρίσκεται σε εξέλιξη ο ηλεκτρονικός δημόσιος διαγωνισμός με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά μόνο βάσει τιμής, για την ανάθεση εργασιών καθαριότητας των δημοτικών μας κτιρίων για το χρονικό διάστημα από 29/08/2023 έως 28/8/2024 και σε κάθε περίπτωση για ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Ο διαγωνισμός βρίσκεται αυτή τη στιγμή στη φάση των προδικαστικών προσφυγών.

Με την 202/2023 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δράμας προέβη στην επικύρωση του πρακτικού Νο3 της Επιτροπής αξιολόγησης του ως άνω διαγωνισμού και στην κατακύρωση της σύμβασης ανάθεσης της υπηρεσίας «Καθαριότητα Δημοτικών Κτιρίων » για ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού, στον οικονομικό φορέα ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ – ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ο.Ε. με με ΑΦΜ 998304575 Ζ' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης, γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης και προσέφερε τη χαμηλότερη τιμή που κρίνεται οικονομικά συμφέρουσα για το Δήμο.

Με το υπ' αριθμ. 34386/16-8-2023 έγγραφο η Υπηρεσία μας κοινοποίησε την απόφαση κατακύρωσης των πρακτικών του διαγωνισμού προς όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς που συμμετείχαν στο διαγωνισμό.

Κατά της εν λόγω Απόφασης, η οποία κοινοποιείται προς όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς που συμμετείχαν στο διαγωνισμό, χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) εντός δέκα (10) ημερών από την επομένη της ημέρας της κοινοποίησής της και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετικά ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Υπενθυμίζουμε ότι κατετέθησαν πέντε συνολικά προσφορές.

Επιπροσθέτως και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 364 (Ανασταλτικό αποτέλεσμα) του Ν. 4412/16 ισχύει ότι: «Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 365 (Διαδικασία εξέτασης της προσφυγής) του Ν. 4412/16 ισχύει ότι: «4. Με πράξη του προεδρεύοντος του κλιμακίου ορίζεται η ημέρα και η ώρα [Αρχή Τροποποίησης]«εξέτασης» - ΑΝΤΙΚ. ΩΣ ΑΝΩ ΤΗΣ ΜΕΣΑ ΣΕ "" ΛΕΞΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ ΑΡΘ. 49 ΤΟΥ Ν. 4456/17, ΦΕΚ-24 Α/1-3-17 [Τέλος Τροποποίησης] της προσφυγής, η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από **σαράντα (40) ημέρες** από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφυγής.»

Περαιτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 367 (Διαδικασία λήψης απόφασης - συνέπειες αποφάσεων ΑΕΕΠ) του ίδιου νόμου ισχύει ότι: «1.Η ΑΕΠΠ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της αναθέτουσας αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.»

Σας γνωρίζουμε ότι κατατέθηκε προδικαστική προσφυγή ηλεκτρονικά μέσω επικοινωνίας στο διαγωνισμό (ΕΣΗΔΗΣ) στις 25/08/2023 και ώρα 17:19:39 από τον οικονομικό φορέα Χάλτσιο Απόστολο για την επιχείρηση με διακριτικό τίτλο «EXPRESS FACILITY SERVICES» για την ανάθεση της υπηρεσίας «Καθαριότητα δημοτικών κτιρίων» με συστημικό αριθμό 195886.

Με την υπ' αριθμ.1555/28-08-2023 Πράξη του Προέδρου του 6^{ου} Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων ορίστηκε ημερομηνία εξέτασης της πιο πάνω προδικαστικής προσφυγής η 10^η Οκτωβρίου 2023.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι μετά την συνεδρίαση της Ο.Ε πρωτοκλήθηκε και μια ακόμη προδικαστική προσφυγή από την εταιρεία με την επωνυμία «ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ.ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε» με διακριτικό τίτλο «Tech Cleaning »για την ανάθεση της υπηρεσίας «Καθαριότητα δημοτικών κτιρίων» με συστημικό αριθμό 195886.

Με την υπ' αριθμ.1562/29-08-2023 Πράξη του Προέδρου του 6^{ου} Κλιμακίου της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων ορίστηκε ημερομηνία εξέτασης της πιο πάνω προδικαστικής προσφυγής η 10^η Οκτωβρίου 2023

Από τα ανωτέρω καθίσταται σαφές ότι σε κάθε περίπτωση η υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκτιμάται ότι θα λάβει χώρα εντός των προσεχών δύο – τριών, χωρίς να είναι δυνατόν να προσδιοριστεί επακριβώς η ημερομηνία αυτή από σήμερα.

Η υφιστάμενη, εν ισχύ σύμβαση έχει λήξει 28 Αυγούστου 2023, οπότε τα δημοτικά κτίρια για τον καθαρισμό των οποίων διενεργείται ο διαγωνισμός και περιλαμβάνονται στην με αριθμ. Πρωτ: 23937/09-06-2023 διακήρυξη, δεν θα καλύπτονται από τις αναφερόμενες σε αυτή, υπηρεσίες καθαριότητας. Επειδή είναι προφανές ότι εν προκειμένω **συντρέχουν επείγοντες λόγοι δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι σχετίζονται άμεσα με την καθαριότητα, την υγιεινή και την ασφάλεια των δημοτικών κτιρίων** (μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται οι δημόσιες τουαλέτες, όλες οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Δράμας, κ.λ.π.), η Υπηρεσία μας προτείνει την απευθείας ανάθεση των εργασιών Καθαριότητας των δημοτικών κτιρίων, ποσού **37.200€** (του ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένου) και για το χρονικό διάστημα από **29/08/2023** έως **11/11/2023** και σε κάθε περίπτωση από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού και για εβδομήντα πέντε συνολικά ημέρες από αυτήν, οπότε και εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η έκβαση του διαγωνισμού σύμφωνα με τα χρονικά όρια που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία .

Τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 (Σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας) του Ν. 3979/11 ισχύει ότι: **“Σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού και ταφής και ανακομιδής νεκρών**

1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις [του ν. 4412/2016](#) (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλο-

γής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής, καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται”.

Το σύνολο των ανωτέρω πληροφοριών ετέθησαν υπόψιν εισηγητικά εκ μέρους της υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Επιτροπή η οποία και τελικώς με τη (γ) ως άνω σχετική ομόφωνη Απόφασή της προέβη στην έγκριση της απευθείας ανάθεσης με Απόφαση Δημάρχου. Σας την επισυνάπτουμε, καθώς και το σύνολο των ως άνω αναφερόμενων σχετικών εγγράφων και παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας.

Η δαπάνη που προκαλείται από την απόφαση αυτή θα βαρύνει τον Κ.Α 10.6274.03 του προϋπολογισμού του Δήμου Δράμας Ο.Ε 2023, όπου υφίσταται σχετική πίστωση, όπως βεβαιώνεται από τη (β) ως άνω σχετική βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Η Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών

Καρβουνίδου Βασιλική

Επισυνάπτονται τα (α) έως και (γ) ως άνω σχετικά