



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ,
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Ταχ.Δ/νση: Βερμίου 2 & 1^{ης} Ιουλίου
ΤΚ 66132 Δράμα

Πληροφορίες: Σοφία Μαχαιρίδου

Τηλέφωνο: 25210 27415, 25210 21698

Ηλεκ.Ταχ.: smaxair@dimosdramas.gr

Δράμα 26 Νοεμβρίου 2024
Αριθμ. Πρωτ.: 42089

Προς: Τμήμα Προϋπολογισμού
Λογιστηρίου

Κοιν: Τμήμα Προμηθειών

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: Υπηρεσίες καθαριότητας Ονειρούπολης.

- Σχέτ:** α) Οι αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου: **86/2024** (ΑΔΑ: ΨΛ3ΥΩ9Μ-83Π), **317/2024** (ΑΔΑ: ΨΤΣΣΩ9Μ-ΣΑΗ), **378/2024** (ΑΔΑ:ΨΖΕ5Ω9Μ-ΔΨΟ), **426/2024** (ΑΔΑ:6ΔΓΣΩ9Μ-ΩΔΩ), περί Έγκρισης πραγματοποίησης Χριστουγεννιάτικης Γιορτής "Ονειρούπολης 2024-2025" από 4 Δεκεμβρίου 2024 μέχρι και 6 Ιανουαρίου 2025, της κάλυψης 1^{ης} κατανομής δαπανών και την ανάθεση εκτέλεσης των υπηρεσιών από ιδιώτη, όπως αναλυτικά αναφέρονται σε αυτές. Τα σημεία στα οποία θα φιλοξενηθεί η εκδήλωση, είναι ο Δημοτικός Κήπος και η Κεντρική Πλατεία της πόλης.
- β) Οι αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής: **284/2024** (ΑΔΑ: 9ΠΨΗΩ9Μ-8ΣΠ), **339/2024** (ΑΔΑ: 6Μ39Ω9Μ-ΔΤΡ) περί της εξειδίκευση της διαθέσιμης πίστωσης.
- γ) Οι αποφάσεις Δημάρχου: **160/2-1-2024**, (ΑΔΑ: ΨΧΑΞΩ9Μ-ΡΝΛ), **629/5-1-2024** (ΑΔΑ: 6ΡΧΝΩ9Μ-8ΧΓ) και, η **39258/06-11-2024** (ΑΔΑ: 6ΩΡΩΩ9Μ-Α14) Απόφαση Δημάρχου «Δεύτερη Τροποποίηση Αποφάσεων Δημάρχου περί Ορισμού Αντιδημάρχων και ανάθεσης σε αυτούς αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής» περί ευθύνης υλοποίησης και οργανωτικού συντονισμού εκ μέρους της Διοίκησης του Δήμου Δράμας του θεσμού της Ονειρούπολης.
- δ) Έχοντας υπόψη το υπ'αρ.: 28127/31-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης (απάντηση στα 27862/30-07-2024, & 27920/30-07-2024, έγγραφά μας), για υπηρεσίες Καθαριότητας για την Χριστουγεννιάτικη εκδήλωση Ονειρούπολη 2024-2025.
- ε) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 42074/26-11-2024 (ΑΔΑ:ΨΑΩΕΩ9Μ-Θ7Ζ) απόφαση έγκρισης πολυετούς δαπάνης.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Ν. 4270/2014 και Π.Δ. 80/2016.
- 2) Ν. 4013/2011.
- 3) Ν. 3463/2006.
- 4) Ν. 4727/2020.
- 5) Άρθρα 38, 72, 116, 118, παρ. 3 του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016.
- 6) Ν. 4555/2018.
- 7) Άρθρο 99 του Ν. 4583/2018.

8) Άρθρα 43 και 44 του Ν. 4605/2019.

9) Ν. 4782/2021.

10) Αριθ. 76928/9-7-2021 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3075 Β΄).

11) Ν. 4912/2022.

Σας γνωρίζουμε ότι με τις **317/2024**, **378/2024**, **426/2024** ως άνω σχετικές αποφάσεις το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας ενέκρινε, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτές, την ανάθεση της γενικής υπηρεσίας **Υπηρεσίες καθαριότητας Ονειρούπολης** σε τρίτο.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης **Υπηρεσίες καθαριότητας Ονειρούπολης** ανέρχεται στο ποσό των **12.000,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός **χωρίς ΦΠΑ: 9.677,42 €**) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6471.02 του οικονομικού έτους 2024, με το ποσό των **9.882,35 €**, και τον αντίστοιχο Κ.Α. του προϋπολογισμού έτους 2025 με το ποσό των **€ 2.117,65 €**.

Οι αιτούμενες υπηρεσίες εμπίπτουν στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων:

(CPV): 90600000-3 Υπηρεσίες καθαριότητας και εξυγίανσης σε αστικές ή αγροτικές ζώνες, καθώς και συναφείς υπηρεσίες

Η διαδικασία ανάθεσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 Ν. 4412/2016.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στην διαδικασία έγκρισης της δαπάνης και έκδοσης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

*Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Κοινωνικής
Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού
Κωνσταντίνος Τριανταφυλλίδης*



ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Δ Η Μ Ο Σ Δ Ρ Α Μ Α Σ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ,

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Ταχ.Δ/νση: Βερμίου 2 & 1^{ης} Ιουλίου

ΤΚ 66132 Δράμα

Πληροφορίες: Σοφία Μαχαιρίδου

Τηλέφωνο: 25210 27415, 25210 21698

Ηλεκ.Ταχ.: smaxair@dimosdramas.gr

Ενδεικτικός Προϋπ/σμός: 12.000,00€

Κ.Α.: 15.6471.02

Τίτλος: Υπηρεσίες καθαριότητας Ονειρούπολης

(CPV): 90600000-3 Υπηρεσίες καθαριότητας και εξυγίανσης σε αστικές ή αγροτικές ζώνες, καθώς και συναφείς υπηρεσίες.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα τεχνική περιγραφή προβλέπεται η ανάθεση της γενικής υπηρεσίας **Υπηρεσίες καθαριότητας Ονειρούπολης** σε τρίτο, σύμφωνα με το υπ'αρ.: 28127/31-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας & Ανακύκλωσης και, με τις **317/2024**, **378/2024**, **426/2024**, αποφάσεις δημοτικού συμβουλίου Δήμου Δράμας.

Το **αντικείμενο** της συμβάσης αυτής, αφορά τις ανάγκες παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στη συνολική έκταση του Δημοτικού Κήπου Δράμας και της πλατείας Ελευθερίας Δράμας, κατά το διάστημα 04/12/2024 - 06/01/2025, διάστημα κατά το οποίο θα λειτουργήσει η Ονειρούπολη Δράμας 2024-2025 για τη φετινή χειμερινή περίοδο. Στη περιγραφή, αναφέρεται το προσωπικό που απαιτείται να απασχοληθεί, οι ημέρες και οι ώρες εργασίας του, τα τεχνικά μέσα και οι ποσότητες των υλικών που απαιτούνται για την κάλυψη των αιτούμενων προς παροχή υπηρεσιών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Απευθείας ανάθεση εργασιών καθαριότητας Δημοτικού Κήπου Δράμας και πλατείας Ελευθερίας, για το διάστημα 04/12/2024 - 06/01/2025 (διάρκεια Ονειρούπολης Δράμας)

ΤΟΠΟΣ: Ολόκληρη η έκταση του Δημοτικού Κήπου Δράμας και η πλατεία Ελευθερίας Δράμας όπου θα στηθούν πάγκοι και χώροι δραστηριοτήτων, ανοιχτοί και κλειστοί. Οι χώροι δραστηριοτήτων και οι πάγκοι δε περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Απευθείας ανάθεση εργασιών καθαριότητας Δημοτικού Κήπου Δράμας για το διάστημα 04/12/2024 – 06/01/2025 (διάρκεια Ονειρούπολης Δράμας).
ΤΟΠΟΣ	Δημοτικός Κήπος Δράμας
ΚΤΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ολόκληρη η έκταση του Δημοτικού Κήπου Δράμας και η πλατεία της Δράμας όπου θα στηθούν πάγκοι και χώροι δραστηριοτήτων, ανοιχτοί και κλειστοί. Οι χώροι δραστηριοτήτων και οι πάγκοι δε περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου.

Για τον καθαρισμό των χώρων του Δημοτικού Κήπου Δράμας απαιτείται κατ' ελάχιστο η απασχόληση 5 εργαζομένων (καθαριστών), για 6 ώρες/ημέρα και για 5 ημέρες την εβδομάδα κατά τις ώρες 08:00 – 22:00. Ο ανάδοχος δύναται να τοποθετήσει τους εργαζόμενους του κατά τρόπο

που θεωρεί ο ίδιος ότι εξυπηρετεί καλύτερα την έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας για το χώρο της Ονειρούπολης. Η απασχόληση των εργαζομένων προτείνεται να γίνεται κατά τις ημέρες Δευτέρα με Κυριακή ανάλογα με τις ανάγκες ως εξής:

- 1 εργαζόμενος καθαριότητας σύμφωνα με το ωράριο 08:00 – 14:00 κατά τις ημέρες Δευτέρα ως Παρασκευή
- 1 εργαζόμενος καθαριότητας σύμφωνα με το ωράριο 15:00 – 21:00 κατά τις ημέρες Δευτέρα ως Παρασκευή
- 1 εργαζόμενος καθαριότητας σύμφωνα με το ωράριο 08:00 – 14:00 κατά τις ημέρες Τετάρτη ως Κυριακή
- 1 εργαζόμενος καθαριότητας σύμφωνα με το ωράριο 15:00 – 21:00 κατά τις ημέρες Πέμπτη ως Δευτέρα
- 1 εργαζόμενος καθαριότητας σύμφωνα με το ωράριο 08:00 – 14:00 κατά τις ημέρες Τρίτη ως Σάββατο

Στις περιπτώσεις όπου θα απαιτηθεί η παροχή επιπλέον υπηρεσιών για την ημέρα της Κυριακής ο ανάδοχος, κατόπιν συνεννόησης με τους αρμοδίους υπάλληλους του Δήμου, υποχρεούται να εξυπηρετήσει. Στις περιπτώσεις που θα χρειαστεί ο ανάδοχος δύναται να απασχολήσει επιπλέον προσωπικό για τις ανάγκες της σύμβασης.

Επίσης, λαμβάνοντας υπόψιν την επισκεψιμότητα στην Ονειρούπολη, ειδικά στα Σαββατοκύριακα και τις αργίες, εάν προκύψει ανάγκη για τυχόν επιπλέον απασχόληση, βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Οι εργαζόμενοι που θα απασχοληθούν στο έργο θα αμειφθούν με βάση το νόμιμο νομοθετημένο κατώτατο μισθό [Υ. Α. 25058/29.3.2024 (Β' 1974)].

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

1. Τρόλεϊ καθαριστριών
2. Μηχανές απορρόφησης υγρών και άντλησης υδάτων
3. Μηχανές πλυσίματος – γυαλίσματος spray
4. Καρότσια σφουγγαρίσματος με κάδους σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος. Θα χρησιμοποιούνται διαφορετικοί κάδοι σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος και σφουγγαρίστρες για τα γραφεία – κοινόχρηστους χώρους και διαφορετικοί για τα WC
5. Ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικού τύπου
6. Υφασμάτινες μάκτρες και σκούπες και φαράσια, όπου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ηλεκτρική σκούπα
7. Σακούλες πλαστικές απορριμμάτων, ανθεκτικές, διαφόρων μεγεθών
8. Σφουγγαράκια με σύρμα για τρίψιμο μεταλλικών επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής
9. Σκάλα
10. Λάστιχο ποτίσματος
11. Ξεσκονόπανα
12. Φυσητήρες αέρος

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

1	ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	60 λίτρα
2	ΧΛΩΡΙΝΗ	50 λίτρα
3	ΣΑΚΟΥΛΕΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ	86 κιλά
4	ΣΦΟΥΓΓΑΡΑΚΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	100 τεμάχια
5	ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΓΙΑ ΑΛΑΤΑ	40 λίτρα
6	ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΠΑΝΑΚΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	50 τεμάχια

7	ΧΑΡΤΙ ΡΟΛΟ ΚΟΥΖΙΝΑΣ 1 ΚΙΛΟΥ	75 τεμάχια
---	-----------------------------	------------

Το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που αθροιστικά καταλαμβάνουν οι προς καθαρισμό χώροι του Δημοτικού Κήπου Δράμας και της Πλατείας της Πόλης της Δράμας είναι 24.000,00 τετραγωνικά μέτρα. Το κόστος του προσωπικού για την απασχόληση στο έργο αναλύεται ως εξής:

Αριθμός εργαζομένων	Ώρες εργασίας ανά ημέρα/ανά εργαζόμενο	Συνολικό κόστος ανά εργαζόμενο	Συνολικό κόστος για το διάστημα 04/12/2024 – 06/01/2025
5	6	1.491,44 €	7.457,20 €
Σύνολο εργαζομένων 5			7.457,20 €

Τα απαραίτητα αναλώσιμα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης που περιγράφονται εκτιμάται ότι θα κοστίσουν ως εξής (στις τιμές δε συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ):

Περιγραφή προϊόντος	Ποσότητα σε μηνιαία βάση	Τιμή μονάδας χωρίς ΦΠΑ	Κόστος για 34 ημέρες
ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	60 λίτρα	1,32 €	79,20 €
ΧΛΩΡΙΝΗ	50 λίτρα	0,90 €	45,00 €
ΣΑΚΟΥΛΕΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ	86 κιλά	1,43 €	122,98 €
ΣΦΟΥΓΓΑΡΑΚΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	100 τεμάχια	0,40 €	40,00 €
ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ ΓΙΑ ΑΛΑΤΑ	40 λίτρα	1,35 €	54,00 €
ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΠΑΝΑΚΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	50 τεμάχια	2,10 €	105,00 €
ΧΑΡΤΙ ΡΟΛΟ ΚΟΥΖΙΝΑΣ 1 ΚΙΛΟΥ	75 τεμάχια	1,76 €	132,00 €
Σύνολο Κόστους Αναλωσίμων			578,18 €

Επιπροσθέτως και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 στην προσφορά του υποψήφιου ανάδοχου πρέπει να υπολογίζεται εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών, του εργολαβικού κέρδους καθώς και των νόμιμων υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Εν προκειμένω για τις εργασίες καθαρισμού της Ονειρούπολης για το διάστημα 04/12/2024 – 06/01/2025 εκτιμάται:

Διοικητικό κόστος: **930,00 €**

Κρατήσεις υπέρ δημοσίου και τρίτων εκτιμώνται στο ποσό των **13,03 €**

Το άθροισμα των ως άνω ποσών ανέρχεται συνολικά σε **8.978,41 €**.

Με τον υπολογισμό ενός εύλογου ποσοστού **7,7854 %** ως εργολαβικό κέρδος επί του ως άνω ποσού φτάνουμε στο συνολικό ύψος των **9.677,42€** (χωρίς ΦΠΑ) και **12.000,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ). Η παρακράτηση φόρου ποσοστού 8% περιλαμβάνεται στο ποσό των 9.677,42 €. Στο σύνολο του διοικητικού κόστους περιλαμβάνονται 300,00 € ως κόστος καυσίμου (βενζίνης) για τη χρήση των φυσητήρων αέρος που αποτελούν απαραίτητο στοιχείο εξοπλισμού για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας. Οι προαναφερόμενες τιμές

διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα που έκανε η υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχα είδη και μετά από εκτίμηση των αντίστοιχων εργασιών που έχουν πραγματοποιηθεί κατά τα προηγούμενα οικονομικά έτη. Η αμοιβή του αναδόχου θα γίνει με την έκδοση 2 τιμολογίων παροχής υπηρεσιών. Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος μόλις ολοκληρώσει την παροχή των υπηρεσιών του για το μήνα Δεκέμβριο 2024 (28 ημέρες) θα εκδώσει ένα τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών συνολικής αξίας **9.882,35 €**, ενώ κατά την ολοκλήρωση της παροχής των υπηρεσιών του για το μήνα Ιανουάριο του 2025 (6 ημέρες) θα εκδώσει ένα τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών συνολικής αξίας **2.117,65 €**.

Συνεπώς, η συνολική προ εκτιμώμενη αξία της σύμβασης **Υπηρεσίες καθαριότητας Ονειρούπολης** ανέρχεται στο ποσό των **12.000,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός **χωρίς ΦΠΑ: 9.677,42€**) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6471.02 του οικονομικού έτους 2024.

Δράμα, 26-11-2024

Η Συντάκτης

Σοφία Μαχαιρίδου

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Κοινωνικής
Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού

Κωνσταντίνος Τριανταφυλλίδης