



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ,
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Δράμα 21-11-2024
Αριθμ. Πρωτ: 41496

Τμήμα Παιδείας, Δια βίου Μάθησης και Πολιτισμού

Ταχ.Δ/ση: Βερμίου 2 & 1^{ης} Ιουλίου
ΤΚ 66132 Δράμα

Πληροφορίες: Μαχαιρίδου Σοφία

Τηλέφωνο: 25210 27415, 25210 21698

Ηλεκ.Ταχ.: smaxair@dimosdramas.gr

Προς: Τμήμα Προϋπολογισμού Λογιστηρίου

Κοιν: Τμήμα Προμηθειών

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: «Ενοικίαση οικίσκων»

- Σχετ:** α) Με την υπ' αριθμ. **86/2024** (ΑΔΑ:ΨΛ3ΥΩ9Μ-83Π) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Έγκρισης πραγματοποίησης Χριστουγεννιάτικης Γιορτής «Ονειρούπολης 2024-2025» και συγκρότηση "Ειδικής Επιτροπής Ονειρούπολης" (Διαπαραταξιακής Επιτροπής)» η πραγματοποίηση της οποίας θα λάβει χώρα κατά το χρονικό διάστημα από 4 Δεκεμβρίου 2024 μέχρι και 6 Ιανουαρίου 2025 και τα σημεία στα οποία θα φιλοξενηθεί είναι ο Δημοτικός Κήπος και η Κεντρική Πλατεία της πόλης.
- β) Με την υπ' αριθμ. **353/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Ι3ΖΩ9Μ-ΘΝΤ) περί «Έγκρισης **3^{ης} αναμόρφωσης** προϋπολογισμού οικ. έτους 2024 (απόφαση αρ.298/2024 Δ.Ε), όπως τροποποιήθηκε από την 376/2024 (ΑΔΑ:96ΡΚΩ9Μ-Σ7Β), η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ 108109/24-10-2024 (ΑΔΑ:ΨΓΨ2ΟΡ1Υ-75Α) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
- γ) Με την υπ' αριθμ. **418/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΒΝΚΩ9Μ-Ω1Τ) περί «Έγκριση κάλυψης 2^{ης} κατανομής δαπανών της Χριστουγεννιάτικης Γιορτής *Ονειρούπολη 2024-2025*» από τον Κ.Α.15.6471.02 του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2024 καθώς και την ανάθεση εκτέλεσης των υπηρεσιών από ιδιώτη.
- δ) Με την υπ' αριθμ. **355/2024** (ΑΔΑ:96ΛΓΩ9Μ-ΙΡΜ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η εξειδίκευση της διαθέσιμης πίστωσης της 2^{ης} κατανομής για έγκριση κάλυψης δαπανών της Χριστουγεννιάτικης Γιορτής «Ονειρούπολη 2024-2025» από Κ.Α. 15.6471.02 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024.
- ε) Την με αρ.πρωτ.:**39258/06-11-2024** (ΑΔΑ:6ΩΡΩΩ9Μ-Α14) Δεύτερη Τροποποίηση Αποφάσεων Δημάρχου περί Ορισμού Αντιδημάρχων και ανάθεσης σε αυτούς αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής στους ορισθέντες Αντιδημάρχους.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Ν. 4270/2014 και Π.Δ. 80/2016.
- 2) Ν. 4013/2011.
- 3) Ν. 3463/2006.
- 4) Ν. 4727/2020.
- 5) Άρθρα 38, 72, 116, 118, παρ. 3 του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016.
- 6) Ν. 4555/2018.
- 7) Άρθρο 99 του Ν. 4583/2018.

- 8) Άρθρα 43 και 44 του Ν. 4605/2019.
- 9) Ν. 4782/2021.
- 10) Αριθ. 76928/9-7-2021 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3075 Β').
- 11) Ν. 4912/2022.

Σας γνωρίζουμε ότι με την (γ) ως άνω σχετική απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας ενέκρινε, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή, την ανάθεση της γενικής υπηρεσίας «**Ενοικίαση οικίσκων**» .

Η εκτιμώμενη αξία της Ενοικίαση **οικίσκων** ανέρχεται στο ποσό των **29.990,64€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ 24.186,00€) και θα βαρύνει τον **Κ.Α. 15.6471.02 «Δαπάνες διοργάνωσης Ονειρούπολης»** του προϋπολογισμού έτους **2024** με το ποσό των **29.990,64 €**.

Οι αιτούμενες υπηρεσίες εμπίπτουν στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): **70130000-1 Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων 60000000-8 – Υπηρεσίες μεταφορών.**

Η διαδικασία ανάθεσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 Ν. 4412/2016.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στην διαδικασία έγκρισης της δαπάνης και έκδοσης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού
Κωνσταντίνος Τριανταφυλλίδης



24REQ015815886 2024-11-21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ,

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Τμήμα Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Πολιτισμού

Ταχ.Δ/νση: Βερμίου 2 & 1^{ης} Ιουλίου

ΤΚ 66132 Δράμα

Πληροφορίες: Μαχαιρίδου Σοφία

Τηλέφωνο: 25210 27415, 25210 21698

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός : **29.990,64€**

Ηλεκ.Ταχ.: smaxair@dimosdramas.gr

Κ.Α. 15.6471.02

Τίτλος: «Ενοικίαση οικίσκων»

CPV: 70130000-1 Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων

60000000-8 – Υπηρεσίες μεταφορών

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα τεχνική περιγραφή προβλέπεται η ανάθεση της γενικής υπηρεσίας «**Ενοικίαση οικίσκων**». Η παρούσα ανάθεση αφορά την κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν λόγω της διοργάνωσης της χριστουγεννιάτικης εκδήλωσης στο Δήμο Δράμας με τίτλο «Ονειρούπολη 2024- 2025» κατά το χρονικό διάστημα από 4 Δεκεμβρίου 2024 μέχρι και 6 Ιανουαρίου 2025.

Με την υπ' αριθμ. 86/2024 (ΑΔΑ:ΨΛ3ΥΩ9Μ-83Π) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Έγκρισης πραγματοποίησης Χριστουγεννιάτικης Γιορτής «Ονειρούπολης 2024-2025» και συγκρότηση “Ειδικής Επιτροπής Ονειρούπολης” (Διαπαραταξιακής Επιτροπής)» η πραγματοποίηση της οποίας θα λάβει χώρα κατά το χρονικό διάστημα από 4 Δεκεμβρίου 2024 μέχρι και 6 Ιανουαρίου 2025 και τα σημεία στα οποία θα φιλοξενηθεί είναι ο Δημοτικός Κήπος και η Κεντρική Πλατεία της πόλης.

Με την υπ' αριθμ. 418/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΒΝΚΩ9Μ-Ω1Τ) περί «Έγκριση κάλυψης 2^{ης} κατανομής δαπανών της Χριστουγεννιάτικης Γιορτής «Ονειρούπολη 2024-2025» από τον Κ.Α.15.6471.02 του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2024» εγκρίθηκε η δαπάνη ύψους **29.990,64** ευρώ για ανάθεση της γενικής υπηρεσίας «**Ενοικίαση οικίσκων**».

Η υπηρεσία προέβη σε έρευνα ως προς την αγορά ή ενοικίαση των οικίσκων και προέκυψε ότι συμφερότερη είναι η ενοικίαση καθώς οι τιμές που δόθηκαν για την αγορά των οικίσκων έχουν ως εξής: 1) για το σπίτι του Αϊ Βασίλη μήκους 12m, πλάτους 4m, και ύψους 6m, με πλαϊνό πύργο 3m μήκος, 2m πλάτος, και 6,20m ύψος δόθηκε η τιμή των 69.000,00€ και 2) για ξύλινο οικίσκο με σκεπή 4m μήκος, 2,5m πλάτος, και 3m ύψος με πάγκο κουζίνας νεροχύτη και βρύση δόθηκε η τιμή των 11.000,00€

Μετά από τα ανωτέρω θα γίνει η ενοικίαση 7 οικίσκων και οι επιμέρους υπηρεσίες που συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω ανάθεση και του ενδεικτικού προϋπολογισμού αυτών έχουν ως ακολούθως:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην υπηρεσία με τίτλο: **Ενοικίαση οικίσκων**. Σκοπός της υπηρεσίας είναι η ενοικίαση οικίσκων προκειμένου να γίνουν οι δράσεις της Ονειρούπολης: 1) Το σπίτι του Αϊ Βασίλη, καθώς και 1) Το ταχυδρομείο του Αϊ Βασίλη, 2) Ζωγραφική προσώπου, 3) Μασκότ, 4) Ξυλουργείο Ονειρούπολης 5) Παραμύθι Ονειρούπολης 6) Ζαχαροπλαστείο Ονειρούπολης στα οποία θα λάβει χώρα η Χριστουγεννιάτικη Γιορτή Ονειρούπολη 2024 - 2025 και συγκεκριμένα:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΟΝΕΙΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ανάλυση εργασιών εγκατάστασης –απεγκατάστασης

- Μεταφορά οικίσκων (1τεμ+6τεμ) προς εγκατάσταση ΠΟΣΟ: 1.500,00
- Συναρμολόγηση οικίσκου (1 τεμ) προς εγκατάσταση ΠΟΣΟ: 1.440,00

- Χρήση μηχανήματων εγκατάστασης ΠΟΣΟ: 3.000,00
- Επιστροφή μεταφοράς οικίσκων (1τεμ+6τεμ) απεγκατάσταση ΠΟΣΟ: 1.000,00
- Αποσυναρμολόγηση οικίσκου (1τεμ) απεγκατάσταση ΠΟΣΟ:720,00
- Χρήση μηχανήματων απεγκατάστασης ΠΟΣΟ:1.200,00

1. Μεταφορά οικίσκων προς δημοτικό κήπο (ΟΝΕΙΡΟΥΠΟΛΗ)

Οικίσκος για χρήση "Σπιτάκι Αγ. Βασίλη"

Σπίτι με σκεπή 4 δρομολόγια * 150,00€ = 600,00€

Ξυλεία για την συναρμολόγηση (καδρόνια – σανίδια) 3 δρομολόγια * 150,00€ = 450,00€

Πύργος πλαϊνός 1 δρομολόγιο * 150,00 = 150,00€

Οικίσκος για χρήση "Δράσεων" 6 τεμάχια

2 δρομολόγια από 3 σπιτάκια ανά μεταφορά 2* 150,00€ = 300,00€

Κόστος: 10 δρομ *150,00ευρώ/δρομολόγιο = 1.500,00 ευρώ.

2. Συναρμολόγηση οικίσκου για την εγκατάσταση

Προβλέπεται η συναρμολόγηση ξύλινου οικίσκου που για λόγους ευκολίας στη μεταφορά, έρχονται στο έργο σε τέσσερα κομμάτια τα οποία ενώνονται επί τόπου. Καθώς και συναρμολόγηση της σκεπής και του πλαϊνού Πύργου. Σε όλη την παραπάνω εργασία υπολογίζεται ότι θα απασχοληθούν (4) τέσσερις εργατοτεχνίτες για 6 εργάσιμες ημέρες

Κόστος: 6 ημέρες *4 άτομα * 56,00 ευρώ =1.344,00 ευρώ.

3. Χρήση μηχανημάτων για την εγκατάσταση σπιτιού Αγ. Βασίλη.

Προβλέπεται η χρήση γερανού παπαγάλου καθώς επίσης και η χρήση τηλεσκοπικού ανυψωτικού για την τοποθέτηση και συναρμολόγηση 5 εργάσιμων ημερών .

Γερανός παπαγάλος 5 ημερ * 400,00€ / ημερά εργασίας = 2.000,00€

Τηλεσκοπικό ανυψωτικό 5 ημερ * 200,00€ / ημερά εργασίας = 1.000,00€

Κόστος: 3.000,00 ευρώ.

4. Μεταφορά οικίσκων επιστροφή από δημοτικό κήπο (ΟΝΕΙΡΟΥΠΟΛΗ)

Οικίσκος για χρήση "Σπιτάκι Αγ. Βασίλη"

Σπίτι με σκεπή 4 δρομολόγια * 100,00€ = 400,00€

Ξυλεία για την συναρμολόγηση (καδρόνια – σανίδια) 3 δρομολόγια * 100,00€ = 300,00€

Πύργος πλαϊνός 1 δρομολόγιο * 100,00 = 100,00€

Οικίσκος για χρήση "Δράσεων" 6 τεμάχια

2 δρομολόγια από 3 σπιτάκια ανά μεταφορά 2* 100,00€ = 200,00€

Κόστος: 10 δρομ *100,00ευρώ/δρομολόγιο = 1.000,00 ευρώ.

5. Αποναρμολόγηση οικίσκου για την απεγκατάσταση

Προβλέπεται η αποσυναρμολόγηση ξύλινου οικίσκου που για λόγους ασφαλείας στη μεταφορά, έρχονται στο έργο σε τέσσερα κομμάτια τα οποία ενώνονται επί τόπου. Καθώς και αποσυναρμολόγηση της σκεπής και του πλαϊνού Πύργου. Σε όλη την παραπάνω εργασία υπολογίζεται ότι θα απασχοληθούν 3 τρεις εργατοτεχνίτες για 4 εργάσιμες ημέρες

Κόστος: 4 ημέρες *3 άτομα * 56,00 ευρώ =672,00 ευρώ.

6. Χρήση μηχανημάτων για την απεγκατάσταση σπιτιού Αγ. Βασίλη.

Προβλέπεται η χρήση γερανού παπαγάλου καθώς επίσης και η χρήση τηλεσκοπικού ανυψωτικού για την αποσυναρμολόγηση 3 εργάσιμων ημερών .

Γερανός παπαγάλος 3 ημερ * 300,00€ / ημερά εργασίας = 900,00€

Τηλεσκοπικό ανυψωτικό 3 ημερ * 100,00€ / ημερά εργασίας = 300,00€

Κόστος: 1.200,00 ευρώ.

Συνολικό κόστος : 8.716,00€

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός **29.990,64€**

Είδος	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας/ημέρα	2 ^η Μονάδα μέτρησης (Ημέρες)	Δαπάνη
Ξύλινος οικίσκος με σκεπή διαστάσεων δώδεκα (12) μέτρων μήκους τεσσάρων (4) μέτρων πλάτους και έξι (6) μέτρων ύψους , με πλαϊνό πύργο διαστάσεων τριών (3) μέτρων μήκους δυο (2) μέτρων πλάτους και έξι κόμμα είκοσι (6,20) μέτρων ύψους.	τεμάχιο	1	95,00 €	34	3.230,00 €
Ξύλινος οικίσκος με σκεπή διαστάσεων τεσσάρων (4) μέτρων μήκους δυόμιση (2,5) μέτρων πλάτους και τρία μέτρα και εξήντα εκατοστά (3,6) μέτρων ύψους , με πάγκο κουζίνας νεροχύτη και βρύση.	τεμάχιο	6	60,00 €	34	12.240,00 €
Μεταφορές προς εγκατάσταση	Δρομολόγιο	10	150,00 €		1.500,00 €
Μεταφορές προς απεγκατάσταση	δρομολόγιο	10	100,00 €		1.000,00 €
στήσιμο συναρμολόγηση -απασχόληση εργατικού προσωπικού	Ημέρες * άτομα	24	56,00 €		1.344,00 €
απεγκατάσταση συναρμολόγηση -απασχόληση εργατικού προσωπικού	Ημέρες * άτομα	12	56,00 €		672,00 €
στήσιμο χρήση γερανού -κλαρκ	ημέρες	10	300,00 €		3.000,00 €
απεγκατάσταση χρήση γερανού -κλαρκ	ημέρες	6	200,00 €		1.200,00 €
				ΚΑΘ. ΑΞΙΑ	24.186,00 €
				ΦΠΑ	5.804,64 €
				ΣΥΝΟΛΟ	29.990,64 €

Συνεπώς, η συνολικά προ εκτιμώμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **29.990,64€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24.186,00€ χωρίς το Φ.Π.Α.) και θα βαρύνει τον **Κ.Α. 15.6471.02 «Δαπάνες διοργάνωσης Ονειρούπολης» του προϋπολογισμού έτους 2024** .

Δράμα, 21-11-2024

Η Συντάξασα

Σοφία Μαχαϊρίδου

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού

Κωνσταντίνος Τριανταφυλλίδης