

Να δοθεί ως γνωστό αρχείο
δουκ. καταθέσει
στα αναρτήματα στο site
του Δήμου.

ΠΡΟΣ

Τον Δήμο Δράμας

ΑΙΤΗΣΗ

Του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΔΡΑΜΑΣ**», που εδρεύει στη Δράμα, Ελευθερίου Βενιζέλου 168 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Μητροπολίτη Δράμας, κ.κ Δωρόθεο, κατά κόσμον Βασίλειο Πάπαρη του Αθανασίου, ΑΦΜ 090271527 της Δ.Ο.Υ. Δράμας.

Παρακαλώ κατά τα οριζόμενα στο άρ. 10 § 4 εδ. δ' και 69 § 2 του Ν 4182/2013 όπως προβείτε σε θυροκόλληση στο κατάστημα του Δήμου Δράμας της από 07-04-2025 περίληψης της από 31-3-2025 (αρ. κατάθεσης 944/2025 και ειδικό αριθμό κατάθεσης 843/2025) αίτησης του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΔΡΑΜΑΣ» που εκδικάζεται την 13-10-2025 ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης για άρση αναπαλλοτρίωτου - επωφελέστερη αξιοποίηση ακινήτου του, καθώς και σε ανάρτηση της περίληψης στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου. Παρακαλώ επίσης όπως εκδώσετε και χορηγήσετε στην πληρεξούσια δικηγόρο του Ν.Π.Δ.Δ. και υπογράφουσα την παρούσα τη σχετική βεβαίωση.

Δράμα, 7-4- 2025

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

Ευθυμία Β. Μαναρίδου - Γεωργιάδου
Δικηγόρος Παρ' Αρείω Πάγω
Βαρδουσιών 18, Τ.Κ. 66132 Δράμα
Τηλ. 25210 20884
ΑΦΜ: 059383928- Δ.Ο.Υ. Δράμας
e-mail: emanaridu@gmail.com

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΝΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΟΥ – ΕΠΩΦΕΛΕΣΤΕΡΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Η Ι. Μητρόπολη Δράμας που εδρεύει στη Δράμα (Βενιζέλου, 168) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Μητροπολίτη Δράμας, κκ Δωρόθεο, κατά κόσμον Βασίλειο Πάπαρη του Αθανασίου, με Α.Φ.Μ. 090271527/Δ.Ο.Υ. Δράμας κατέθεσε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου αυτής Ευθυμίας Μαναρίδου του Βενιαμίν (Α.Μ. Δ.Σ.Δ. 134), κάτοικο Δράμας (Βαρδουσίων 18) στις 31-3-2025 ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης αίτηση για την επωφελέστερη αξιοποίηση ακινήτου (διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας), η οποία προσδιορίσθηκε με τη με αρ. κατ. 944/31-3-2025 και ειδικό αριθμό κατάθεσης 843/31-3-2025 πράξης κατάθεσης δικογράφου προκειμένου να συζητηθεί κατά την δικάσιμο της 13-10-2025, κοινοποιούμενη προς: 1) τον κ. Υπουργό Οικονομικών ως εκπρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου, 2) στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, 3) στον κ. Εισαγγελέα Εφετών Θεσσαλονίκης. Με την ανωτέρω αίτησή της η αιτούσα ζητεί, όπως το Εφετείο Θεσσαλονίκης προβεί κατά την διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας σε κρίση ώστε να αναγνωρισθεί ότι η βούληση της Καλούδας Ψωμούδη χήρας Κωνσταντίνου το γένος Δημητρίου Καραγιάννη και της Ελένης, όπως εκφράσθηκε με τη με αρ. 48.369/16-5-2017 δημόσια διαθήκη της, νομίμως συνταχθείσα και υπογραφείσα ενώπιον του άλλοτε Συμβολαιογράφου Δράμας Δημητρίου Φουτσιτζή, νομίμως δημοσιευθείσα διά του υπ' αριθμόν 151/17-2-2022 πρακτικού δημοσιεύσεως του Ειρηνοδικείου Δράμας δυνάμει της οποίας συντάχθηκε η με 5802/8-10-2024 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Δράμας Αναστασίου Καραπαναγιωτίδη η οποία καταχωρήθηκε νομίμως στο Κ.Φ του ακινήτου με ΚΑΕΚ 090145121048/0/0 με αριθμό καταχώρησης 192/7-1-2025 και με την οποία το ΝΔΠΠ με την επωνυμία ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΔΡΑΜΑΣ απέκτησε την πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το εις το ιστορικό της παρούσης περιγραφόμενο ακίνητο, δεν είναι δυνατόν να εκπληρωθεί σύμφωνα με τον όρο και τον σκοπό που η διαθέτιδα έθεσε. Να αναγνωρισθεί με απόφαση του άνω Δικαστηρίου ότι η βούληση της δωρήτριας Καλούδας Ψωμούδη χήρας Κωνσταντίνου το γένος Δημητρίου Καραγιάννη και της Ελένης όπως εκφράσθηκε στην προαναφερόμενη με αριθ. 48.369/16-5-2017 δημόσια διαθήκη της δυνάμει της οποίας συντάχθηκε η με 5802/8-10-2024 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Δράμας Αναστασίου Καραπαναγιωτίδη η οποία καταχωρήθηκε νομίμως στο Κ.Φ του ακινήτου με ΚΑΕΚ 090145121048/0/0 με αριθμό καταχώρησης 192/7-1-2025, με

τον όρο της μη εκποίησης της καταλιπομένης ακίνητης περιουσίας και ο σκοπός που προόρισε τό άνω ακίνητο είναι αντικειμενικώς (επίσης πρακτικώς και οικονομικώς) αδύνατον να εκπληρωθεί πλέον του γεγονότος ότι ο όρος είναι επιβλαβής για τα συμφέροντα του ΝΠΔΔ για τους λόγους που λεπτομερώς αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας. Να αποφανθεί το Δικαστήριο για την μεταβολή της επωφελέστερης εκμεταλλεύσεως- αξιοποίησης του ως άνω κληρονομιαίου ακινήτου για τους λόγους που αναλυτικά περιγράφονται στο ιστορικό της αγωγής και ειδικότερα του αναπαλλοτριώτου αυτού, για τη δυνατότητα της ικανοποίησης της βούλησης της διαθέτιδας πληρέστερα και επωφελέστερα με την διάθεσή του χρηματικού ποσού που θα προκύψει από την εκποίηση αυτού προκειμένου να ανακαινιστεί το ισόγειο και ο άόροφος του πενταόροφου κτιρίου της Ιεράς Μητροπόλεως το οποίο προορίζεται ως ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΔΡΑΜΑΣ όπως με κάθε λεπτομέρεια περιγράφεται στο ιστορικό της αγωγής και ειδικότερα στο ισόγειο και τον Άόροφο του κτιρίου θα λειτούργησουν το εντευκτήριο νεότητας για τη δημιουργική απασχόληση των νέων και την κατήχηση αυτών (μαθητών όλων των βαθμίδων, φοιτητών κ.λ.π) καθώς και βιβλιοθήκη και να δοθεί σε έκαστο όροφο το όνομα «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΩΜΟΥΔΗΣ» κάτι στο οποίο προφανώς απέβλεπε και θα συμφωνούσε η αποβιώσασα. Να καθορισθεί ως τρόπος επωφελέστερης και ασφαλέστερης αξιοποίησης του κληρονομιαίου ακινήτου η εκποίηση του και η διάθεσή του με ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του από 13-6-2023 κανονισμού εκμίσθωσης και εκποίησης εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητρόπολης Δράμας (ΦΕΚ Β 4351/7-7-2023 άρθρα 1,2, 3,4,5,6,7,8, 9,13,14,15 και διορθωτικό ΦΕΚ Β 4692/22-7-2023), άλλως σύμφωνα με τις διατάξεις που θα ορίσει το δικαστήριο, επιπλέον δε να επιτραπεί στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ι.Μ Δράμας να προβεί στην άνω εκποίηση, υπό τον όρο ότι το τίμημα της εκποίησης θα διατεθεί αποκλειστικά για την αποπεράτωση – ανακαίνιση και τον εξοπλισμό του ισογείου και άόροφου του ήδη υφιστάμενου πενταόροφου κτιρίου της Ι.Μ που βρίσκεται πλησίον του Μητροπολιτικού μεγάρου Δράμας επί της Οδού Βενιζέλου 168' για το οποίο ήδη αποφασίσθηκε η αλλαγή της χρήσης του από Εκκλησιαστικό Μουσείο σε Πνευματικό Κέντρο της Ι.Μ Δράμας λειτουργούντος ως εξής: Στο ισόγειο και τον Άόροφο του κτιρίου να δημιουργηθεί εντευκτήριο νεότητας για τη δημιουργική απασχόληση των νέων και την κατήχηση αυτών (μαθητών όλων των βαθμίδων, φοιτητών κ.λ.π) καθώς και βιβλιοθήκη, ενώ τόσο το ισόγειο όσο και ο άόροφος να φέρουν το όνομα « ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΩΜΟΥΔΗΣ». Περιγραφή επίδικου ακινήτου: Ένα διώροφο κτίριο βρισκόμενο επί της συμβολής των οδών Κουντουριώτου και Ίσόλωνος εντός του συνοικισμού «Αγίας Σοφίας» της πόλεως

Δράμας (ιστορικό κέντρο), της ομωνύμου Δημοτικής Κοινότητας, Δημοτικής Ενότητας, Δήμου και Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και εντός της περιφέρειας του πρώην Ειρηνοδικείου Δράμας και πρώην Υποθηκοφυλακείου Δράμας και νυν Υποκαταστήματος Δράμας του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, περιλαμβάνεται στο υπ' αριθμόν είκοσι έξι (26) οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ως άνω πόλεως, το οποίο είναι κτισμένο σε οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, εμβαδού εκτάσεως κατά τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα (240 τ.μ.), κατά το Ελληνικό Κτηματολόγιο μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα ενός (261 τ.μ.) και κατά νέα, επιτόπια και ακριβή καταμέτρηση, χρησιμοποιώντας τα πλέον σύγχρονα όργανα και μεθόδους καταμετρήσεως, μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα οκτώ και δεκατριών εκατοστών (278,13 τ.μ.), φέρει δε ΚΑΕΚ 090145121048/0/0. Το ακίνητο συνορεύει γύρωθεν κατά μεν τον τίτλο κτήσεως βορείως με την συμβολή των οδών Κουντουριώτου και Σόλωνος, νοτίως με ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Κωνσταντίνου Ευσταθοπούλου, ανατολικά με την οδόν Σόλωνος και δυτικά εν μέρει με την οδόν Κουντουριώτου και εν μέρει με ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Κωνσταντίνου Ευσταθοπούλου, όπως το οικόπεδο τούτο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο από 15-6-2018 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου-τοπογράφου-μηχανικού Αποστόλου Κατσούλη κατά το σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87, συνοδευόμενο από την μεθοδολογία εξαρτήσεως και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων και το οποίο οικόπεδο κατά τη δήλωση του ανωτέρω είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα και δεν εκκρεμούν πράξεις προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως και αναλογισμού, σύμφωνα προς την σχετική υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού κατά τον Ν. 651/1977, που υπάρχει επί του σώματος του εν λόγω διαγράμματος το οποίο όπως προαναφέρεται προσαρτάται στην ως άνω αποδοχή κληρονομιάς. Επί του εν λόγω οικοπέδου υφίσταται μία διώροφη, πεπαλαιωμένη οικοδομή, ανεγερθείσα προ του έτους 1955, αποτελούμενη:

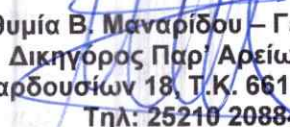
Α') Στο ισόγειο : 1) από μία αποθήκη, εμβαδού συνολικού αυτής μέτρων τετραγωνικών εκατόν δεκαοκτώ και τριάντα ενός εκατοστών (118,31 τ.μ.), μεθ' ενός ανοικτού ημιυπαιθρίου χώρου, εμβαδού αυτού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και σαράντα πέντε εκατοστών (12,45 τ.μ.) και 2) από μία αποθήκη, κάτωθεν της κλίμακος η οποία οδηγεί στον όροφο, εμβαδού αυτής μέτρων τετραγωνικών ενός και ογδόντα έξι εκατοστών (1,86 τ.μ.), ως εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην προαναφερόμενη αποδοχή κληρονομιάς από του μηνός Μαΐου του έτους 2022

57.

σχεδιάγραμμα κατόψεως του ισογείου του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Πάππου και Β΄) Στον πρώτον (Α΄) υπέρ το ισόγειο όροφο από μία κατοικία, εμβαδού συνολικού αυτής μέτρων τετραγωνικών εκατόν δεκαπέντε και είκοσι εκατοστών (115,20 τ.μ.), μεθ' ενός ανοικτού ημιυπαιθρίου χώρου, εμβαδού αυτού μέτρων τετραγωνικών δώδεκα και σαράντα πέντε εκατοστών (12,45 τ.μ.), ως και ενός προστεγάσματος, εμβαδού αυτού εξήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (0,60 τ.μ.), όπως εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην προαναφερόμενη αποδοχή κληρονομιάς από του μηνός Μαΐου του έτους 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως του πρώτου (Α΄) υπέρ το ισόγειο ορόφου του άνω πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Πάππου.

Δράμα, 07-04-2025

Η πληρεξούσια Δικηγόρος


Ευθυμία Β. Μαναρίδου – Γεωργιάδου
Δικηγόρος Παρ' Αρείω Πάγω
Βαρδουσιών 18, Τ.Κ. 66132 Δράμα
Τηλ: 25210 20884
ΑΦΜ: 059383928- Δ.Ο.Υ. Δράμας
e-mail: emanaridu@gmail.com