



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ EMAIL

Θεσσαλονίκη,
Αρ.Πρωτ. : 74/6-4-2025

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτσης 53
54248 - Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες: Π. Κούρτη
Τηλέφωνο : 2313 309 267

Email : eePET@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Θέμα: Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας – Θράκης (4^η/2025)

Σχετ.:

1. Οι διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27.
2. Η με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), η 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), η 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος με ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4^η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).
3. Η με ΑΠ 196/6-2-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 46/24.2.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή στο όριο του ιστορικού τόπου της παραδοσιακής αγοράς Κομοτηνής, επί των οδών Μάνεση και Κανάρη, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Γεωργίου Πηνελόπης, Γραμμενίδου Βασιλικής και Γκατζή Σουκρίε.
4. Η με ΑΠ 192/24-1-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 52/07.3.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή πλησίον μνημείου, επί της οδού Χαλκοκονδύλη αδ. Β 4 στην Κομοτηνή, φερόμενου ιδιοκτήτη Πραντισίδη Σιδέρη.
5. Η με ΑΠ 7422/12-03-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 61/20.3.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δράμας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή, που βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου Δράμας, επί της οδού Κιλκισίου 5 (στη συμβολή των οδών Κιλκισίου και Έλλης), φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Τσουμάκου Θωμά, Κουτέρη Γεώργιου, Τοπαλίδου Αικατερίνης, Κουτέρη Νικόλαου, Αποστολίδου Μαγδαληνής, Πουλακασίδη Ευστάθιου, Πουλακασίδη Δημήτριου, Γρέπτσου Χριστόδουλου, Γρέπτου Νικόλαου, Τόλιου Αναστασίας και Αγνώστου. .
6. Η με ΑΠ 7425/12-03-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 60/20.3.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δράμας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα που βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου στη Δράμα, επί της οδού Κιλκισίου 5Α, φερόμενων ιδιοκτητών Θεοδώρου και Κωνσταντίνου Ιωαννίδη.
7. Η με ΑΠ 7410/12-03-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 63/20.3.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δράμας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικινδύνως ετοιμόρροπο διώροφο κτίσμα που βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου Δράμας, επί της οδού Κουντουριώτου 9Α, φερόμενου ιδιοκτήτη οργανισμού Δ.ΥΠ.Α.
8. Η με ΑΠ 7427/12-03-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 64/20.3.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Δράμας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίσμα που βρίσκεται εντός ιστορικού τόπου Δράμας, επί της οδού Αγίας Βαρβάρας 38, φερόμενων ιδιοκτητών αγνώστου και Μαρίας Σταμάτη.
9. Η με ΑΠ 307/3290/12-3-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 59/20.3.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή, άνω των 100 ετών, που βρίσκεται εντός του οικισμού Δουμπιών Πολυγύρου, φερόμενων ιδιοκτητών Λειβαδιώτη Δημητρίου, Πιτερά Νικόλαου, Εξωβάλη Κωνσταντίνου και Κουτσού Δημήτριου.
10. Η με ΑΠ 53/07-3-2025 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 8^{ης} /2025 αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.
11. Η με ΑΠ 64/27-3-2025 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 9^{ης} /2025 αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.

12. Η με ΑΠ 65/28-3-2025 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 10ης /2025 αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.
13. Η με αριθμ. 56/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
14. Η με αριθμ. 57/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
15. Η με αριθμ. 69/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
16. Η με αριθμ. 70/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
17. Η με αριθμ. 71/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
18. Η με αριθμ. 72/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
19. Η με αριθμ. 73/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.

Παρακαλούμε όπως συμμετέχετε στην **4η/2025** συνεδρίαση της Επταμελούς Επιτροπής Επικινδύνων Ετοιμόρροπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας και Θράκης που θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη 8 Απριλίου 2025 και ώρα 09.30 π.μ.**, προς εξέταση θεμάτων αρμοδιότητας της Επιτροπής κατά τα 3) έως 9) σχετικά, η οποία θα διενεργηθεί μέσω τηλεδιάσκεψης.

Αναλυτικές οδηγίες καθώς και η ατομική πρόσκληση συμμετοχής σας στην υπηρεσία τηλεδιάσκεψης της πλατφόρμας e:Presence.gov.gr (<https://epresence.gov.gr>) θα σας αποσταλεί με νεότερο ηλεκτρονικό μήνυμα το συντομότερο δυνατό.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΘΕΜΑ 1ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, στο όριο του ιστορικού τόπου της παραδοσιακής αγοράς Κομοτηνής, επί των οδών Μάνεση και Κανάρη, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Γεωργίου Πηνελόπη, Γραμμενίδου Βασιλική και Γκατζή Σουκριέ.

ΘΕΜΑ 2ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, πλησίον μνημείου, επί της οδού Χαλκοκονδύλη αδ. Β 4 στην Κομοτηνή, φερόμενου ιδιοκτήτη Πραντσιδή Σιδέρη.

ΘΕΜΑ 3ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, εντός ιστορικού τόπου Δράμας, επί της οδού Κιλκισίου 5, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Τσουμάκου Θωμά, Κουτέρη Γεώργιου, Τοπαλίδου Αικατερίνης, Κουτέρη Νικόλαου, Αποστολίδου Μαγδαληνής, Πουλακασίδη Ευστάθιου, Πουλακασίδη Δημήτριου, Γρέπτσου Χριστόδουλου, Γρέπτου Νικόλαου, Τόλιου Αναστασίας και Αγνώστου.

ΘΕΜΑ 4ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, εντός ιστορικού τόπου Δράμας, επί της οδού Κιλκισίου 5Α, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Θεόδωρου και Κωνσταντίνου Ιωαννίδη.

ΘΕΜΑ 5ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, εντός ιστορικού τόπου Δράμας, επί της οδού Αγίας Βαρβάρας 38, φερόμενων ιδιοκτητών αγνώστου και Μαρίας Σταμάτη.

ΘΕΜΑ 6ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, εντός ιστορικού τόπου Δράμας, επί της οδού Κουντουριώτου 9Α στη Δράμα, φερόμενου ιδιοκτήτη οργανισμού Δ.ΥΠ.Α.

ΘΕΜΑ 7ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, που βρίσκεται εντός του οικισμού Δουμπιών Πολυγύρου, φερόμενων ιδιοκτητών Λειβαδιώτη Δημητρίου, Πιτερά Νικόλαου, Εξωβάλη Κωνσταντίνου και Κουτσού Δημήτριου.

Οι ιδιοκτήτες/τριες, νομείς ή κάτοχοι των κτισμάτων δύνανται να παραστούν στην συνεδρίαση (κατόπιν επικοινωνίας με τον Γραμματέα της Επιτροπής κο Νικόλαο Τσιλίκα (2313309367) ή και να αποστείλουν τις απόψεις τους δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση eePET@damt.gov.gr

**Η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
χ.α. Μακεδονίας - Θράκης**

**Παρασκευή Κούρτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Τα τακτικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας – Θράκης

- 1) κα **Παρασκευή Κούρτη**, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ και Πρόεδρο της Επιτροπής
pkourti@damt.gov.gr
- 2) κο **Αθανάσιο Κανλή**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΚΜ του ΥΠ.ΠΟ.Α
akanlis@culture.gr
- 3) κο **Αλέξανδρο Πιπερόπουλο**, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπάλληλο Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΚΜ του ΥΠ.ΠΟ.Α
apiperopoulos@culture.gr
- 4) κα **Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Θεσσαλονίκης
al.karavidopoulou@thessaloniki.gr
- 5) κα **Τσιρακίδου Αγάπη**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου
agari.tsirakidou@dke.gr
- 6) κα **Δήμητρα Χρόνη**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Καβάλας
polta@kavala.gov.gr
- 7) κα **Αντωνία Μαυρουδή**, αρχιτέκτονα μηχανικό, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ
tonia.mavroudi@gmail.com
- 8) **Δήμο Πολυγύρου**
Δ/ση Δόμησης
(αποστολή με email: pol7@polygyros.gr)
- 9) **Δήμο Δράμας**
Δ/ση Δόμησης
(αποστολή με email: ydom@dimosdramas.gr)
- 10) **Δήμος Κομοτηνής**
Δ/ση Δόμησης
(αποστολή με email: yp.domisis@komotini.gr)

Με την υπόδειξη η παρούσα να θυροκολληθεί στα κτίσματα, να αναρτηθεί στο κατάστημά του Δήμου και να δημοσιεύση στον διαδικτυακό τόπο αυτού αυθημερόν

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Τα αναπληρωματικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ.

- 1) κα **Σουλτάνα Βεζυργιαννίδου**, αρχιτέκτονα μηχανικό, Α. Προϊσταμένη ΤΧΣ της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΑΜΘ
svezir@m-t.gov.gr
- 2) κα **Κωνσταντία Κατσαντρίδου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α
kkatsantridou@culture.gr
- 3) κα **Θεοφανή Ναζλίδου**, αρχιτέκτων μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α
thnazlidoy@culture.gr
- 4) κο **Ιωάννη Μπεκιάρη**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Νέας Προποντίδας
ioanis.mpekiaris@nea-propontida.gr
- 5) κα **Όλγα Ανδρεάδου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Βέροιας
andreadou@veria.gr
- 6) κα **Ελένη Αμαξοπούλου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Κομοτηνής.
e.amaxopoulou@komotini.gr
- 7) κα **Αλίκη Ράλλη**, αρχιτέκτονα μηχανικό, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ
alikhralli@gmail.com
- 8) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας (ynmtek@culture.gr)
- 9) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης
(ynmath@culture.gr)