

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά στο έργο «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ» και περιλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών για την αντιμετώπιση προβλημάτων συνήθους επισκευής και συντήρηση οικοδομικού χαρακτήρα μέσω εργασιών που περιγράφονται αναλυτικά κατωτέρω. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν στο 6^ο & 8^ο Δημοτικό σχολείο Δράμας, το Ειδικό Σχολείο Νικοτσάρα και το κτίριο του 5^{ου} Παιδικού Σταθμού Δράμας.

A. Αποκατάσταση Επιχρισμάτων - Εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί

- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων.
- Πλήρης αποκατάσταση ζημιών τμημάτων εμφανούς σκυροδέματος
- Επιχρίσματα.
- Χρωματισμοί όψεων - βοηθητικών χώρων - περιφράξεων και κουφωμάτων σε όσες αποχρώσεις υποδειχθεί από την Υπηρεσία.

B. Επεμβάσεις επί των κουφωμάτων

- Αντικατάσταση υαλοπινάκων με διπλούς ηχομονωτικούς - ανακλαστικούς
- Τοποθέτηση κινητών σιτών αερισμού
- Τοποθέτηση ξύλινων εσωτερικών θυρών
- Τοποθέτηση θυρών αλουμινίου
- Κατασκευή πόρτας περίφραξης

Γ. Επισκευή ή ανακαίνιση των τουαλετών, W.C.

- Διαμόρφωση χώρων με χρήση ανθυγρών γυψοσανίδων
- Τοποθέτηση πλακιδίων τοίχου – δαπέδου
- Αλλαγές στις υδραυλικές σωληνώσεις όπου χρειάζεται
- Αντικατάσταση νιπτήρων - καθρεπτών - μπαταριών-χαρτοθηκών
- Αντικατάσταση λεκανών
- Τοποθέτηση ηλεκτρικού θερμοσίφωνα
- Εξοπλισμός τουαλέτας ΑΜΕΑ
- Καθαιρέσεις θυρών-τοιχοποιίας

Δ. Τοποθέτηση μόνωσης των κτιρίων

- Τοποθέτηση θερμο-ηχομόνωσης ορυκτοβάμβακα στα εσωτερικά χωρίσματα

Ε. Αποκατάσταση κεραμοσκεπής

- Καθαίρεση -αντικατάσταση επικεραμώσεων
- Συμπλήρωση σκελετού στέγης

- Σανίδωμα στέγης
- Τεγίδωση στέγης
- Διάστρωση ελαστομερούς υδατοπερατούς μεμβράνης πάνω στο σανίδωμα της στέγης

Z. Ηλεκτομηχανολογικές επεμβάσεις-αντικαταστάσεις -Πυρασφάλεια

- Τοποθέτηση φωτιστικών led
- Τοποθέτηση νέων αγωγών – σωληνώσεων-διακοπών και ρευματοδοτών
- Τοποθέτηση νέων ηλεκτρολογικών πινάκων
- Παροχή τηλεφωνικής γραμμής
- Τηλεφωνικό κέντρο
- Αποξηλώσεις κλιματιστικών
- Τοποθέτηση αντλιών θερμότητας.
- Τοποθέτηση πυροσβεστική φωλιάς-πυροσβεστήρων και συστημάτων ανίχνευσης καπνού

Η. Λοιπές εργασίες- αύλειοι χώροι

- Αποκατάσταση τμήματος περίφραξης.
- Αποκατάσταση κιγκλιδωμάτων
- Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ
- Αντικατάσταση υδρορροών

Η προθεσμία ολοκλήρωσης των ανωτέρω εργασιών ορίζεται σε 24 μήνες.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 219.999,99 ευρώ (177.419,35 ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24%). Η χρηματοδότηση για την κατασκευή του έργου προέρχεται από τον ΚΑ. 30.7331.29, ΣΑΤΑ.

CPV: 45214200-2 - Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Δράμα, Φεβρουάριος 2025

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΗΤΕΣ

ΚΕΤΣΕΤΖΗ ΕΥΜΟΡΦΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΚΩΤΣΩΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΔΕΛΗΓΙΟΡΙΔΟΥ ΕΥΧΑΡΙΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ