



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού από τη 20^η τακτική δια ζώσης συνεδρίαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δράμας της 4^{ης} Αυγούστου 2025

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 264/2025

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων
(γνωμοδότηση αρ.327/2025 Δ.Ε.)**

Στη Δράμα, και στο δημοτικό κατάστημα Βερμίου 2 & 1ης Ιουλίου γωνία, σήμερα την 4^η Αυγούστου 2025, ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 18.00 μ.μ. και λήξης 21.00 μ.μ., έλαβε χώρα στην αίθουσα δημοτικού συμβουλίου η **ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** δια ζώσης, του Δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023, τις εγκυκλίους με αρ.1237/Α.Π.94548/6-11-2023 και 98/Α.Π.8182/26-1-2024 του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την με Α.Π.23031/31-7-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, Γασπαράκη Στυλιανού, η οποία γνωστοποιήθηκε στο Δήμαρχο και σε καθένα από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 31-7-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος Δράμας Παπαδόπουλος Γεώργιος, και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Δράμας Μαρτιάδης Γεώργιος.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα πέντε(35) δημοτικών συμβούλων συμμετείχαν στην συνεδρίαση είκοσι τέσσερα(24) μέλη, δηλαδή περισσότερα από τα $\frac{1}{2}+1$ του συνόλου των μελών, ως κατωτέρω:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Μουχτάρης Γεώργιος | 18. Καλαϊτζίδης Κωνσταντίνος |
| 2. Αβραμίδου Δέσποινα | 19. Χατζηγιάννης Αναστάσιος |
| 3. Τσακνίδου Σοφία | 20. Τοπαλίδης Ανέστης |
| 4. Σαλπικτίδης Παναγιώτης | 21. Χαραλαμπίδης Ανδρέας |
| 5. Γκλαβόπουλος Παναγιώτης | 22. Καψημάλης Ιωάννης |
| 6. Γεωργιάδης Ιωάννης | 23. Κιόρτεβε Παρθένα |
| 7. Γεωργιάδης Δημήτριος | 24. Ιωαννίδης Δημήτριος |
| 8. Μουστόπουλος Κωνσταντίνος | |
| 9. Χαλκίδης Δημήτριος | |
| 10. Αλαπάνη Παρασκευή | |
| 11. Πυργιλής Ευάγγελος | |
| 12. Μαυρίδης Χρήστος | |
| 13. Γασπαράκης Στυλιανός | |
| 14. Κρανάς Παντελεήμων | |
| 15. Δεβρίκης Κωνσταντίνος | |
| 16. Τσακίρης Ιωάννης | |
| 17. Γκαρόζης Αναστάσιος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω: 1)Ρεμόντης Σταμάτιος(δικαιολογημένα απών), 2)Εφραιμίδης Ιωάννης, 3)Σαρίδης Παύλος(δικαιολογημένα απών), 4)Αμοιρίδης Κωνσταντίνος, 5)Μπακόπουλος Χρήστος, 6)Μλεκάνης Μιχαήλ(δικαιολογημένα απών), 7)Σιδερά Χρυσή, 8)Τζιρίτης Παναγιώτης(δικαιολογημένα απών), 9)Τόλιου Δάντζερα Αναστασία, 10)Τσιαμπούσης Αλέξανδρος, 11)Αποστολίδης Κυριάκος.

Στη συνεδρίαση αυτή συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου Δράμας ειδική γραμματέας-πρακτικογράφος Δ.Σ. Μπότζα Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση αυτή συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου Δράμας ειδική γραμματέας-πρακτικογράφος Δ.Σ. Μπότζα Μαρία, για την τήρηση των πρακτικών. Ο κ. πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και σε ένα έκτακτο θέμα. Το μοναδικό έκτακτο θέμα στάλθηκε μέσω e-mail, από τη γραμματεία του Δ.Σ., ώστε να ενημερωθούν οι δημοτικοί σύμβουλοι και να συζητηθεί στην συνεδρίαση προκειμένου να ληφθεί απόφαση. Κατά συνέπεια το μοναδικό έκτακτο θέμα προς συζήτηση έχει όπως παρακάτω:

1^ο έκτακτο Έγκριση Συνδιοργάνωσης Πολιτιστικής Εκδήλωσης με τον Π.Α.Ο. Δράμας Ποντίων Νέας Αμισού, λόγω εγγύς (20-8- 2025) ημερομηνίας πραγματοποίησης της εκδήλωσης Α.Π.23324/4-8-2025 Εισηγήτρια Αβραμίδου Δέσποινα

Η πρόταση του κ. προέδρου για τη σειρά συζήτησης των θεμάτων έγινε ομόφωνα αποδεκτή από το Σώμα.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **προσήλθε** ο Δ.Σ. κ.κ.: Αποστολίδης Κυριάκος.

Κατά τη συζήτηση του 6^{ου} τακτικού θέματος **προσήλθαν** οι Δ.Σ κ.κ.: Εφραιμίδης Ιωάννης, Μπακόπουλος Χρήστος, Σιδερά Χρυσή και Τόλιου Δάντζερα Αναστασία.

Κατά τη συζήτηση του 9^{ου} τακτικού θέματος **αποχώρησε** ο Δ.Σ. κ. Εφραιμίδης Ιωάννης.

Κατά τη συζήτηση του 11^{ου} τακτικού θέματος **αποχώρησε** ο Δ.Σ. κ. Κρανάς Παντελεήμων.

Κατά τη συζήτηση του 13^{ου} τακτικού θέματος **αποχώρησε** ο Δ.Σ. κ. Τοπαλίδης Ανέστης.

Συμμετείχαν στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας(άνω των 200 κατοίκων)

Δράμας: Φιλίππου Σπυρίδων, καθώς και ο εκπρόσωπος της Δημοτικής Κοινότητας(κάτω των 200 κατοίκων) **Σκαλωτής:**Σαλωνίδης Θεόδωρος

Δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων(άνω των 200 κατοίκων) **Ξηροποτάμου:**Κυριατζής Ιωάννης, **Χωριστής:**Κωφού Χαρίλαος,

Καλλιφύτου:Σαββαΐδης Φώτιος, **Καλού Αγρού:**Παναγιώτογλου Γεώργιος,

Κουδουνίων:Κοτσαμπάσης Μιχαήλ, **Μαυροβάτου:**Ιωαννίδης Δημοσθένης,

Μικροχωρίου:Παϊραμίδης Σωκράτης, **Μοναστηρακίου:**Κιάκος Ηρακλής,

Μυλοποτάμου:Αλεξιάδης Γεώργιος, **Νικοτσάρα:**Τζάφος Χρήστος, **Σιδηρονέρου:**Γραμματικού Κυριακή καθώς και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών Κοινοτήτων(κάτω των 200 κατοίκων)

Λιβαδερού:Ξυγιτζής Γεώργιος, **Μακρυπλανίου:**Παπαδόπουλος Παναγιώτης

Ο κ. πρόεδρος εισάγοντας το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στο σώμα το με Α.Π.22978/31-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Γραφείο Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά την τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων (γνωμοδότηση αρ.327/2025 Δ.Ε.), και καλεί αυτό να αποφασίσει σχετικά.

Ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο Μουχτάρη Γεώργιο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών κυρωμένο απόσπασμα του πρακτικού της 32ης/25-07-2025 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δράμας, που περιέχει την με αριθμό 327/2025 απόφαση αυτής με θέμα «Έγκριση για την Τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων» μαζί με το αποδεικτικό δημοσίευσης και τα υπόλοιπα σχετικά έγγραφα και καλεί το σώμα να αποφασίσει σχετικά σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του Ν. 3852/2010 και των άρθρων 8, 9 και 26 του Ν.5056/2023.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.32/25-07-2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμός Απόφασης: 327/2025

Θέμα: Έγκριση για την Τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 25 Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή με ώρα έναρξης 09.30π.μ. και λήξης 10.00π.μ., έλαβε χώρα η τακτική διαζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Δ. Δράμας, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ.21710/21-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου της, Παπαδόπουλου Γεωργίου, η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθένα από τα μέλη με το από 21-07-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, τους Ν.5056/2023 και Ν.5083/2024 καθώς και τις 374/39135/30-05-2022, 1237/94548/6-11-2023 και 303/30971/2-4-2024 εγκυκλίους του ΥΠ.ΕΣ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα(9) μελών συμμετείχαν οκτώ(8) μέλη, ως κατωτέρω:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Παπαδόπουλος Γεώργιος, Δήμαρχος Δράμας
2. Τσακίριδου Σοφία, ως αναπληρώτρια του Εφραιμίδη Ιωάννη, ο οποίος ενημέρωσε έγκαιρα για την απουσία του
3. Μαυρίδης Χρήστος
4. Μουχτάρης Γεώργιος
5. Ρεμόντης Σταμάτιος
6. Τσακίρης Ιωάννης, ως αναπληρωτής του Σαλπικτίδη Παναγιώτη, ο οποίος ενημέρωσε έγκαιρα για την απουσία του
7. Μλεκάνης Μιχαήλ (αντιπρόεδρος)
8. Αποστολίδης Κυριάκος, ως αναπληρωτής της Κιόρτεβε Παρθένας, η οποία ενημέρωσε έγκαιρα για την απουσία της

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1. Τοπαλίδης Ανέστης

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Μαρτιάδης Γεώργιος. Με την παρουσία και της Μαντή Μαρίας, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως-πρακτικογράφου της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας, ο κ. πρόεδρος κήρυξε την

έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και στα έκτακτα.

Ο κ. πρόεδρος εισάγοντας το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το με αριθ.πρωτ.21691/21-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με την έγκριση για την τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων, και καλεί αυτά να αποφασίσουν σχετικά.

Το ανωτέρω έγγραφο έχει όπως παρακάτω:

« Έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 : *Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
- Τα άρθρα 34, 47, 48 του Ν. 2696/99 (ΦΕΚ-57 Α/23-3-1999) : *Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3542/07 (ΦΕΚ 50 Α/2-3-2007)*
- Το άρθρο 26 του Ν. 1828/89 (ΦΕΚ Α 2) : *Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
- Το άρθρο 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ Α' 125) : *Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
- Το άρθρο 6 και άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ-33 Α') : *Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
- Τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84 (ΦΕΚ Α' 18) : *"Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
- Άρθρο 967 - Αστικός Κώδικας – Κοινόχρηστα
- Το Ν. 4849/21 (ΦΕΚ 207 Α/5-11-2021): *Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
- Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Α' 210) : *Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
- Το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): *Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*
- Τις διατάξεις του Άρθρου 3 (Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων), του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ-246 Α') : *Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων, όπως ισχύει.*
- Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04 (ΦΕΚ 137 Α/22-7-04) : *Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις.*
- Την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561- 7 Δεκεμβρίου 2022, Υπουργική Απόφαση. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621).
- Την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α 91 - 13.04.2023) *Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού - Διατάξεις για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα - Λοιπές ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες επείγουσες διατάξεις.*

- Το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) : Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Το Ν. 5003/22 (ΦΕΚ 230 Α/14-12-2022) : Δημοτική Αστυνομία, Φορείς Λαϊκών Αγορών, απλούστευση διαδικασιών μεταξύ Ο.Τ.Α. και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ρυθμίσεις εξομάλυνσης της εκλογικής διαδικασίας κατοίκων εξωτερικού και λοιπές ρυθμίσεις.
- Το Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7-12-2016): Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.
- Την υπ' αριθμ. 231/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Τροποποίηση κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων.
- Τις με αρ. 444/2009 και 631/2011 Α.Δ.Σ. σχετικά με τον κανονισμό χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Δράμας.
- Την υπ' αριθμ. 146/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Έγκριση ή μη της αρ. 12/2023 απόφασης -γνωμοδότησης της Ε.Π.Ζ. με θέμα «Συμπλήρωση της παρ. 1 του άρθρου 7 του Κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων (ΑΔΣ 631/2011)»
- Το με αριθμό 13/16-5-2022 πρακτικό της τακτικής μεικτής συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Δράμας
- Την αναγκαιότητα ισορροπίας στην ύπαρξη εμπορικών αλλά και υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστημάτων (Κ.Υ.Ε.), σε συνδυασμό με τις κατοικίες και λοιπές επαγγελματικές χρήσεις στους κοινόχρηστους χώρους της πόλης.
- Τη διασφάλιση άνετων και ασφαλών συνθηκών κίνησης των πεζών, οι οποίες θα συνάδουν με το πνεύμα ποιοτικών προτύπων αστικής ανάπτυξης και στη ρύθμιση των χρήσεων κοινοχρήστων χώρων, έτσι ώστε να επιτευχθεί η καλύτερη διευκόλυνση κίνησης πεζών και οχημάτων.
- Τις προκαλούμενες δυσχέρειες στην καθημερινή κίνηση των πεζών και κυρίως των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων (όπως π.χ. Ηλικιωμένοι, παιδιά, άτομα με μειωμένη κινητικότητα ή με σοβαρά προβλήματα υγείας, εγκυμονούσες, συνοδοί βρεφικών αμαξιδίων) που βάζουν κατά της ποιότητας ζωής, της υγιεινής και της ασφάλειας των πολιτών.
- Την πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται από την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων κάθε είδους σε κοινόχρηστους χώρους.
- Την επεκτατική πρακτική που ακολουθείται από μερίδα επιχειρηματιών που δραστηριοποιούνται στις επιχειρήσεις εστίασης, αναψυχής, εμπορίου κ.α. με την αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, τις αυθαίρετες κατασκευές, η οποία πλήττει μεταξύ άλλων τη νόμιμη επιχειρηματικότητα και τον υγιή ανταγωνισμό.
- Την υλοποίηση του ΒΑΑ και τους κοινόχρηστους χώρους που έχουν προκύψει έμπροσθεν των καταστημάτων.
- Τους κανονισμούς κοινόχρηστων χώρων από εφάμιλλους αλλά και μεγαλύτερους πληθυσμιακά δήμους, στο πλαίσιο των καλών πρακτικών που εφαρμόζουν, βελτιώνοντας και επιλύοντας τις περισσότερες φορές πολλά από τα παραπάνω.
- Την υπ' αριθμ. 16087/2-6-2025 εισήγηση για την Τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων.

Στο πλαίσιο των προβλημάτων που καταγράφονται στην καθημερινή χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Δράμας, η Δημοτική Αστυνομία προχώρησε στη σύνταξη πρότασης τροποποίησης του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων, με στόχο την επίλυση δυσλειτουργιών, την ενίσχυση της νομιμότητας και τη διασφάλιση της ορθής και ισόρροπης χρήσης του δημόσιου χώρου.

Η πρόταση αυτή διαμορφώθηκε σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της ισχύουσας Υπουργικής Απόφασης (ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022), καθώς και σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 5043/2023 και του Ν. 5056/2023, όπως και με βάση τη νομολογία και τις καλές πρακτικές που έχουν υιοθετηθεί από άλλους δήμους. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην ανάγκη θεσμικής προστασίας της προσβασιμότητας, της ασφάλειας των πεζών και της λειτουργικής συνοχής του δημόσιου χώρου.

Η Δημοτική Αρχή, υιοθετώντας την εν λόγω πρόταση, προχώρησε στη σύσταση διαπαραταξιακής επιτροπής με σκοπό την εξέταση και επεξεργασία των διατάξεων του υφιστάμενου κανονισμού που χρήζουν επικαιροποίησης ή αναδιατύπωσης, στο πλαίσιο μιας συναινετικής διαδικασίας. Κατόπιν δύο διαδοχικών συνεδριάσεων και της ολοκλήρωσης της σχετικής διαβούλευσης μεταξύ των δημοτικών παρατάξεων, διαμορφώθηκε η τελική πρόταση τροποποίησης, η οποία συγκεντρώνει ευρεία αποδοχή και αποτυπώνει τις σύγχρονες ανάγκες ρύθμισης της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων.

Τονίζεται περαιτέρω ότι από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών υποβλήθηκε πρόταση ανακατανομής των οδών στις ζώνες που αφορούν τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων, στο πλαίσιο της ευρύτερης αναθεώρησης του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου.

Επί της εν λόγω πρότασης διατυπώθηκαν επιφυλάξεις και παρατηρήσεις, ιδίως αναφορικά με τη διαμόρφωση της Ζώνης Γ', στην οποία περιλαμβάνεται αποκλειστικά η οδός Βενιζέλου, χωρίς να προβλέπεται κλιμακωτή χρέωση, όπως συμβαίνει στις λοιπές ζώνες, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 466/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού "Τέλους Κοινόχρηστων Χώρων". Το γεγονός αυτό οδήγησε σε επαναξιολόγηση της πρότασης, η οποία πρόκειται να επανυποβληθεί σε προσεχή συνεδρίαση για περαιτέρω συζήτηση και έγκριση.

Κατ' εφαρμογή των παραπάνω, παρακαλείσθε να αποφασίσετε επί της προτεινόμενης τροποποίησης των άρθρων 2, 4, 5, 7, 8 και 9 της υπ' αριθμ. 444/2009 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή έχει ήδη τροποποιηθεί με τις υπ' αριθμ. 631/2011 και 146/2023 αποφάσεις και διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 2

ΑΠΟ:

Νομοθεσία

Η νομοθεσία για τα θέματα της χρήσεως εξωτερικού χώρου περιλαμβάνεται στις παρακάτω διατάξεις:

1. Β.Δ. 24/9-20/10/1958, Άρθρο 13
2. Νόμος 1080/80, Άρθρο 3
3. Νόμος 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34, 47 και 48 όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3542/2007
4. Νόμος 1828/89, άρθρο 26
5. Νόμος 1900/90, άρθρο 6
6. Νόμος 1337/83 άρθρα 6 και 17 παρ. 4
7. Νόμος 1416/84, άρθρα 54 και 57
8. Άρθρο 967 Αστικού Κώδικα
9. Κ.Υ.Α. Φ. 443531/24/300030/69 (ΦΕΚ Β' 588)
10. ΥΠΕΧΩΔΕ 78753/14573/86
11. Ν. 2323/95
12. Π.Δ. 12/2005
13. Π.Δ. 253/2005
14. Αριθ. Οικ. 52488/02 (ΦΕΚ 18 Β)
15. Ν. 1577/85
16. Οι διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
17. ΥΑ 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β/31-12-2009) της Υπουργού ΠΕ.ΚΑ.

ΣΕ:

Νομοθεσία

Η νομοθεσία για τα θέματα της χρήσεως εξωτερικού χώρου περιλαμβάνεται στις παρακάτω διατάξεις:

- Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 : Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τα άρθρα 34, 47, 48 του Ν. 2696/99 (ΦΕΚ-57 Α/23-3-1999) : Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύει
- Το άρθρο 26 του Ν. 1828/89 (ΦΕΚ Α 2) : Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ Α' 125) : Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 6 και άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ-33 Α') : Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84 (ΦΕΚ Α' 18) : "Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Άρθρο 967 - Αστικός Κώδικας - Κοινόχρηστα
- Το Ν. 4849/21 (ΦΕΚ 207 Α/5-11-2021): Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Α' 210) : Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ - 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Άρθρου 3 (Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων), του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ-246 Α') : Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων, όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04 (ΦΕΚ 137 Α/22-7-04) : Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις.
- Την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561- 7 Δεκεμβρίου 2022, Υπουργική Απόφαση. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
- Την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α 91 - 13.04.2023) Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού - Διατάξεις για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα - Λοιπές ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες επείγουσες διατάξεις.
- Το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) : Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συννοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.

- Το Ν. 5003/22 (ΦΕΚ 230 Α/14-12-2022) : Δημοτική Αστυνομία, Φορείς Λαϊκών Αγορών, απλούστευση διαδικασιών μεταξύ Ο.Τ.Α. και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ρυθμίσεις εξομάλυνσης της εκλογικής διαδικασίας κατοίκων εξωτερικού και λοιπές ρυθμίσεις.
- Το Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7-12-2016): Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 4

Από:

Ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων του κανονισμού

Ο παρών κανονισμός αφορά τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Δράμας.

Την ευθύνη για την τήρηση έχει η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Δράμας

Σε:

Ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων του κανονισμού

Ο παρών κανονισμός αφορά στην χρήση των κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Δράμας.

Την ευθύνη για την τήρηση έχει η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Δράμας και η Ελληνική Αστυνομία.

Άρθρο 5

Αρμοδιότητες

Από:

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες :

- Α) Το Τμήμα Προσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες.
 Β) Η Δημοτική Αστυνομία γνωμοδοτεί για τη διασφάλιση της ελεύθερης όδευσης πεζών και μικρών οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και έχει τον έλεγχο της εφαρμογής αυτού του κανονισμού.
 Γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο εξετάζει και αποφασίζει τις υπόλοιπες παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που δεν εκπίπτουν στις αρμοδιότητες των παραπάνω.

Σε:

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες :

- Α) Το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Οικονομικής Υπηρεσίας χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες.
 Β) Η Ελληνική Αστυνομία γνωμοδοτεί για τη διασφάλιση της ελεύθερης όδευσης πεζών και μικρών οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και για το αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όπως ισχύουν κάθε φορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν.325/04 και το άρθρο 30 παρ. 4 του Ν.4442/16 και την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.5043/2023 και άρθρο 15 παρ. 10 Π.Δ. 23/02, με τις οποίες ορίζεται πως αρμόδιες για να γνωμοδοτήσουν εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας των πεζών ή τροχοφόρων από την χορήγηση της θέματα άδειας είναι οι Αστυνομικές Αρχές.
 Γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο εξετάζει και αποφασίζει τις υπόλοιπες παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των παραπάνω.

"Αιτιολόγηση"

Σχετικά με την αλλαγή της δεύτερης παραγράφου διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 5043/2023, αναφέρεται ότι:

«Προκειμένης χορηγήσεως της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης αδειας, οπότε δεν χορηγείται αυτή»

Η διάταξη αυτή καθιστά τη γνωμοδότηση της αστυνομικής αρχής προϋπόθεση νομιμότητας της άδειας και εντάσσει ρητά την αρμοδιότητα αυτή στο πλαίσιο ελέγχου της κυκλοφοριακής ασφάλειας.

Η έννοια του όρου **αστυνομική αρχή** στις διατάξεις του Ν. 5043/2023, όπως και σε άλλες συναφείς διατάξεις (π.χ. άρθρα 34 & 52 του Ν. 2696/1999, Π.Δ. 141/1991), **δεν μπορεί να ερμηνευτεί επεκτατικά**, ώστε να περιλαμβάνει τη Δημοτική Αστυνομία. Η έννοια του όρου αστυνομική αρχή αποδίδεται παγίως στην Ελληνική Αστυνομία, ως φορέα με συνταγματικά και νομοθετικά κατοχυρωμένες αρμοδιότητες για τη δημόσια ασφάλεια και την τήρηση της τάξης. Οποιαδήποτε ερμηνευτική προσέγγιση που επιχειρεί να επεκτείνει την έννοια αυτή και σε άλλους φορείς (όπως η Δημοτική Αστυνομία) **δεν εδράζεται στον νόμο** και αντίκειται στην αρχή της νομιμότητας των διοικητικών ενεργειών.

Η Δημοτική Αστυνομία, σύμφωνα με το **άρθρο 3 του Ν. 5003/2022**, έχει ελεγκτική και όχι γνωμοδοτική αρμοδιότητα. Ειδικότερα:

- Η Δημοτική Αστυνομία έχει την αρμοδιότητα να ελέγχει την τήρηση κανονιστικών αποφάσεων των δήμων και να επιβάλλει τα αντίστοιχα διοικητικά μέτρα και πρόστιμα. (Ο έλεγχος της τήρησης κανονιστικών αποφάσεων και η επιβολή προστίμων είναι διοικητικές πράξεις εφαρμογής)

- Διενεργεί αυτοψίες και συντάσσει εκθέσεις διαπίστωσης παραβάσεων.

Στο παραπάνω πλαίσιο η εκ του νόμου ανατεθείσα γνωμοδοτική αρμοδιότητα **δεν μπορεί να μεταβιβαστεί** σε άλλο όργανο, όπως η Δημοτική Αστυνομία, **ούτε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**, καθώς:

- Παραβιάζεται η **αρχή της νομιμότητας της διοικητικής δράσης** (άρθρο 103 Σ.).
- Το Δ.Σ. **δεν έχει εξουσία να ερμηνεύσει ή να αναμορφώσει τη βούληση του νομοθέτη** σε ό,τι αφορά θεσμοθετημένες αρμοδιότητες κρατικών οργάνων.
- Θα ηγείρετο **νομική ακυρότητα των χορηγούμενων αδειών**, λόγω έλλειψης νόμιμης προϋπόθεσης (της γνωμοδότησης από το αρμόδιο όργανο).

Άρθρο 7

Χώροι στους οποίους επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων

Από:

- Η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων στα πεζοδρόμια επιτρέπεται για το πλάτος πεζοδρομίου που απομένει μετά την αφαίρεση της ζώνης αστικού εξοπλισμού και της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών (1,5μ.). Στην περίπτωση που υπάρχουν στοιχεία αστικού εξοπλισμού η ζώνη αστικού εξοπλισμού ορίζεται στα 55 εκατοστά από την άκρη του πεζοδρομίου (συμπεριλαμβανομένου και του κρασπέδου)». Διευκρινίζεται ότι η ζώνη δεν εκτείνεται κατά μήκος μεμονωμένων στοιχείων αστικού εξοπλισμού.

- Γενικά παραχωρούνται όλα τα πεζοδρόμια και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών της πόλης και οι πλατείες.

- Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, επιτρεπόμενοι οι χώροι που αποφασίζονται κάθε φορά με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το στάσιμο υπαίθριο εμπόριο.

Σε:

α) Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης σε κοινόχρηστους χώρους όπως (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) πεζοδρόμια, πλατείες κ.α., εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, απαραίτητου ελάχιστου πλάτους **1,5 μέτρου και ύστερα από την αφαίρεση της ζώνης αστικού εξοπλισμού (0,35 μέτρων) και της ζώνης περιορισμού (0,20 μέτρων) καθ' όλο το μήκος του πεζοδρομίου.**

Επισημαίνεται ότι η γνωμοδοτούσα αρχή συνεκτιμά το πλάτος των αρχιτεκτονικών προεξοχών, αποκλειστικά στις περιπτώσεις όπου αυτές εξυπηρετούν την εύρυθμη είσοδο και έξοδο των παρακείμενων καταστημάτων, όπως ρητά προβλέπεται στο άρθρο 4 της υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2021 Υπουργικής Απόφασης. Η εν λόγω πρόβλεψη αποσκοπεί στην εξασφάλιση της λειτουργικότητας των όψεων και της

προσβασιμότητας, χωρίς να νοείται η γενικευμένη ή αυθαίρετη επέκταση της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου πέραν των επιτρεπόμενων ορίων.

"Αιτιολόγηση"

(...)

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση (ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7-12-2022): Βασική αρχή του σχεδιασμού του αστικού εξοπλισμού αποτελεί η χρήση **μόνο των απαραίτητων στοιχείων και των ελάχιστων δυνατών στύλων**. Ο αστικός σχεδιασμός θα πρέπει να ακολουθεί τις αρχές του Καθολικού Σχεδιασμού.

Η τοποθέτηση των στοιχείων αστικού εξοπλισμού πρέπει να ακολουθεί τις παρακάτω αρχές σχεδιασμού:

Ελεύθερη όδευση πεζών: Σε κάθε περίπτωση τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού δεν πρέπει να παρεμποδίζουν την ασφαλή, αυτόνομη και απρόσκοπτη κίνηση των πεζών συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων. Ειδικότερα στα πεζοδρόμια ο αστικός εξοπλισμός τοποθετείται στην ειδική «ζώνη αστικού εξοπλισμού».

(...)

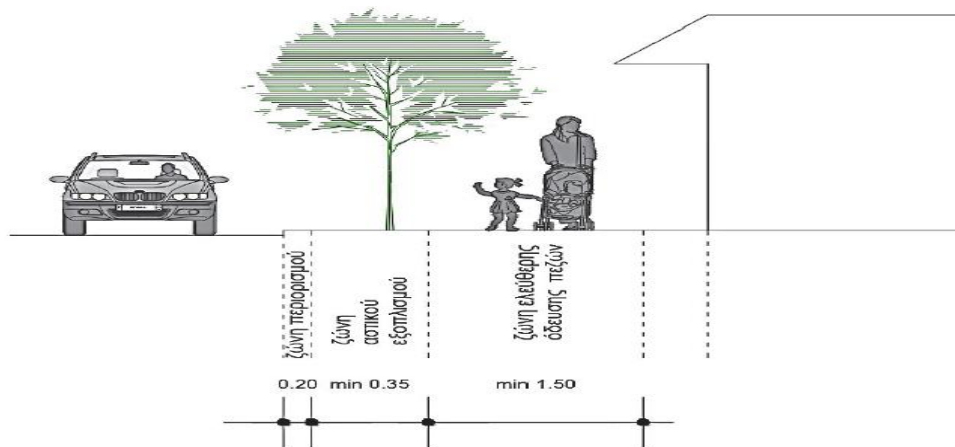
Η ζώνη αστικού εξοπλισμού, όπως αυτή ορίζεται ρητά στο άρθρο 19 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7-12-2022 Υπουργικής Απόφασης, αποτελεί ειδικά καθορισμένο σημείο του πεζοδρομίου που προορίζεται αποκλειστικά για την τοποθέτηση αναγκαιών σταθερών στοιχείων δημόσιας ωφέλειας όπως: στύλοι φωτισμού, σήμανση, στάσεις λεωφορείων, κάδοι απορριμμάτων, τηλεπικοινωνιακές υποδομές, περίπτερα κ.ά., Η ίδια η νομοθεσία θέτει ποιοτικό και ποσοτικό περιορισμό στα επιτρεπόμενα είδη αυτής της ζώνης, με ρητή πρόβλεψη για χρήση **"μόνο των απολύτως αναγκαιών στοιχείων" και των "ελάχιστων δυνατών στύλων"**, στο πλαίσιο της αρχής του Καθολικού Σχεδιασμού και της διατήρησης του δημόσιου χώρου προσβάσιμου σε όλους.

Επομένως, η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή λοιπών στοιχείων εμπορικής εκμετάλλευσης εντός της ζώνης αστικού εξοπλισμού όχι μόνο δεν προβλέπεται, αλλά στην πράξη έρχεται σε αντίθεση με τη φιλοσοφία της ίδιας της ζώνης, η οποία σχεδιάστηκε για σταθερά και λειτουργικά στοιχεία δημοσίου χαρακτήρα, και όχι για μεταβλητές, ιδιωτικές ή κερδοσκοπικού τύπου διατάξεις.

Συνεπώς, η ερμηνευτική και λειτουργική ταυτότητα της ζώνης αστικού εξοπλισμού αποκλείει ρητά και ουσιαστικά οποιαδήποτε ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ακόμη και αν αυτή επιχειρηθεί με περιορισμούς ή ειδικές άδειες. Η πρόβλεψη για χρήση της ζώνης μόνο από απολύτως αναγκαία και συγκεκριμένα είδη εξοπλισμού συνιστά έμμεση αλλά δεσμευτική απαγόρευση κάθε άλλης χρήσης.

Γίνεται εύκολα αντιληπτό ότι η Υπουργική Απόφαση θέλει να εδραιώσει το θεμελιώδες δικαίωμα των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων, να μπορούν να μετακινούνται ελεύθερα και να έχουν πρόσβαση σε στοιχεία που βρίσκονται σε υπαίθριους χώρους, εξασφαλίζοντας ζητήματα ισονομίας στη μετακίνησή τους.

Γίνεται επίσης σαφές, ότι οι ζώνες χρήσεως κοινόχρηστων χώρων αποτελούν ένα ενιαίο πλαίσιο ή περιοχή και ΔΕΝ περιορίζονται μόνο σε τμήματα των κοινόχρηστων χώρων.



Χ.1-Ζώνες χρήσεων πεζοδρομίου

β) Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε πεζοδρόμους επιτρέπεται εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη ζώνη οδού πεζών με ελάχιστο πλάτος **3,50 μέτρα** απολύτως ελεύθερα για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία.

Κατ' εξαίρεση στους πεζοδρόμους που λόγω ύπαρξης φυσικών εμποδίων (π.χ. αστικός εξοπλισμός, δέντρα κ.α.), η πρόσβαση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης, δε δύναται να πραγματοποιηθεί διαμπερώς και μόνο για το μήκος του πεζοδρόμου που παρουσιάζεται η συγκεκριμένη ιδιαιτερότητα, η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων θα επιτρέπεται εφόσον εξασφαλίζεται τουλάχιστον **1,5 μέτρο** πλάτος απολύτως ελεύθερου πεζοδρόμου για τη διέλευση των πεζών.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ανωτέρω εξαίρεση αποτελεί η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, στην οποία θα αποτυπώνεται ρητά η δυνατότητα ή η αδυναμία πρόσβασης των οχημάτων της, στους εν λόγω χώρους.

"Αιτιολόγηση"

Η απαίτηση προσκόμισης σχετικής βεβαίωσης από την κατά τόπον αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ενισχύει την ασφάλεια της ρύθμισης και θωρακίζει θεσμικά την εφαρμογή της, αποτρέποντας τυχόν αυθαίρετη ή καταχρηστική αξιοποίηση του καθεστώτος εξαίρεσης. Η εν λόγω βεβαίωση αποτελεί κριτήριο εφαρμοσιμότητας και διασφαλίζει ότι η κανονιστική πρόβλεψη εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις όπου η διαμπερής κυκλοφορία δεν είναι εφικτή και όχι για λόγους ευκολίας ή εμπορικής εκμετάλλευσης.

γ) Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων που είναι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο της πόλης ως δρόμοι, αλλά η διαμόρφωση της υφιστάμενης κατάστασης είναι απαγορευτική για την διαμπερή κίνηση οχημάτων και μόνο για το τμήμα του κοινόχρηστου χώρου που παρουσιάζεται η συγκεκριμένη ιδιαιτερότητα, επιτρέπεται, με την προϋπόθεση ότι απομένει ελεύθερη οδός πεζών για τουλάχιστον **3,5 μέτρα** πλάτος απολύτως ελεύθερη.

"Αιτιολόγηση"

Η πρόβλεψη για διατήρηση ελάχιστου απολύτως ελεύθερου πλάτους 3,5 μέτρων ευθυγραμμίζεται:

- με τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από τον Οδηγό Καθολικού Σχεδιασμού (ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7-12-2022)
- με τις τεχνικές απαιτήσεις για τη συμβατότητα με τη διέλευση πυροσβεστικών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης,

- με τις αρχές της πολεοδομικής συνέπειας, σύμφωνα με τις οποίες η χρήση ενός χώρου με ιδιαιτερότητες ως "δρόμου" προσαρμόζεται στη φυσική του κατάσταση, χωρίς να παραβιάζεται η προσβασιμότητα και η συνέχεια του δημόσιου χώρου.

Επιπλέον, η δυνατότητα αυτή αφορά μόνον το τμήμα όπου η υφιστάμενη κατάσταση τεκμηριωμένα καθιστά απαγορευτική τη διαμπερή κυκλοφορία και δεν αλλοιώνει τον χαρακτήρα της περιοχής ούτε δημιουργεί προηγούμενο αυθαίρετης χρήσης άλλων κοινόχρηστων χώρων.

Η ελάχιστη ελεύθερη όδευση πλάτους 3,5 μέτρων αποτελεί ένα τεχνικά αποδεκτό και λειτουργικά ασφαλές όριο που καλύπτει τόσο την ανάγκη κυκλοφορίας πεζών, ποδηλάτων ή βοηθητικών οχημάτων, όσο και τη δυνατότητα πρόσβασης σε περιπτώσεις ανάγκης ή εκκένωσης, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την αστική συνέχεια και την πολεοδομική αναγνωρισιμότητα του χώρου.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν αναιρεί τη ρυμοτομική του ταυτότητα, αλλά αντιθέτως την εναρμονίζει με την πραγματικότητα του αστικού περιβάλλοντος, εξυπηρετώντας την εύρυθμη λειτουργία του δημόσιου χώρου υπό όρους που δεν υποβαθμίζουν την κυκλοφοριακή ή κοινωνική του σημασία.

δ) Γωνίες Πεζοδρομίων - Διασταυρώσεις

Η τοποθέτηση οποιουδήποτε στοιχείου ιδιωτικής χρήσης, όπως πάγκοι πλανόδιων πωλητών, τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα ή διαφημιστικές πινακίδες, απαγορεύεται τόσο στις γωνίες των πεζοδρομίων όσο και σε περιοχές κοινής χρήσης.

Η απαγόρευση αυτή αποσκοπεί στη διασφάλιση της απρόσκοπτης ορατότητας για τους πεζούς και τους οδηγούς, συμβάλλοντας στην ασφαλή και εύρυθμη κυκλοφορία. Η σχετική πρόβλεψη καθορίζεται ρητά στο άρθρο 11 (Γωνίες Πεζοδρομίων - Διασταυρώσεις) της Υπουργικής Απόφασης με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/07.12.2022.

Η οπτική αναπαράσταση στο παρακάτω σχήμα διευκολύνει την κατανόηση των παραπάνω περιορισμών και αποτελεί χρήσιμο εργαλείο για τον σχεδιασμό και την αξιολόγηση των γωνιών πεζοδρομίων, εξασφαλίζοντας την προσβασιμότητα και την ασφάλεια όλων των χρηστών του δημόσιου χώρου.

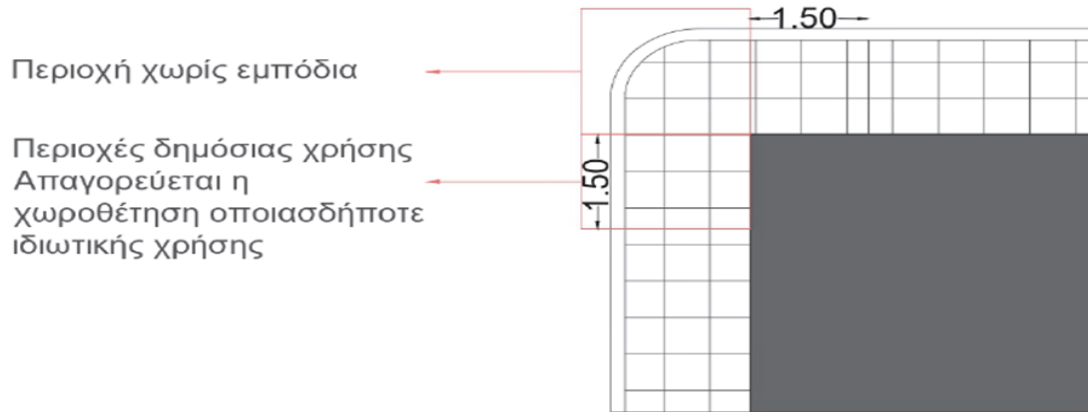
Πιο συγκεκριμένα:

1. **Περιοχή Χωρίς Εμπόδια:** Αυτή η περιοχή ορίζεται από τις νοητές γραμμές που προκύπτουν από την επέκταση των οικοδομικών γραμμών προς το κράσπεδο του πεζοδρομίου. Εντός αυτής της περιοχής απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου, όπως σήματα κυκλοφορίας, φώτα δρόμου, κρουνοί, δέντρα, παγκάκια, πινακίδες και άλλα κάθετα στοιχεία, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων.

2. **Περιοχή Δημόσιας Χρήσης:** Αυτή η ζώνη εκτείνεται κατά μήκος των πλευρών της γωνίας του πεζοδρομίου, με μήκος 1,50 μέτρα από την περιοχή χωρίς εμπόδια. Σε αυτήν επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού δημόσιας χρήσης, όπως φανάρια, στύλοι φωτισμού, στύλοι δικτύων ΟΚΩ και πυροσβεστικοί κρουνοί. Ωστόσο, απαγορεύεται η χωροθέτηση οποιουδήποτε στοιχείου ιδιωτικής χρήσης, όπως πάγκοι πωλητών, τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα και διαφημιστικές πινακίδες, με στόχο την εξασφάλιση της βέλτιστης ορατότητας για πεζούς και οδηγούς.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ - ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ



ε) Μέγιστο πλάτος παραχώρησης σε κοινόχρηστους χώρους

Σε πεζοδρόμια πλάτους άνω των **3,5 μέτρων**, δύναται για τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο που απομένει να εξετάζεται η άδεια ανάπτυξης **τραπεζοκαθισμάτων**, μόνο μέχρι το **50%** του καθαρού ελεύθερου πλάτους αυτού και σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αυτές αποτυπώνονται στις σχετικές νομοθετικές διατάξεις και ισχύουν κάθε φορά.

Σε πεζοδρόμια πλάτους άνω των **2,5 μέτρων**, δύναται να εξετάζεται η άδεια ανάπτυξης **εμπορευμάτων** μέχρι το μέγιστο πλάτος του **ενός (1) μέτρου**.

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε οδούς που υφίσταται νόμιμη στάθμευση οχημάτων, απαιτείται από την άκρη του κρασπέδου τουλάχιστον ελεύθερο πλάτος **0,80 μέτρων** για το άνοιγμα των θυρών. Στο ως άνω πλάτος περιλαμβάνεται η **ζώνη αστικού εξοπλισμού (0,35 μέτρων)** και η **ζώνη περιορισμού (0,20 μέτρων)**.

Μετά την έκδοση της σχετικής άδειας, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σημαίνει επί του δαπέδου με πρόσφορο τρόπο, το ακριβές περίγραμμα του παραχωρηθέντος χώρου. Η διαδικασία αυτή πραγματοποιείται με τη συνδρομή και την επίβλεψη της Δημοτικής Αστυνομίας. Η οριοθέτηση καθίσταται δεσμευτική, τόσο για τη διευκόλυνση του ελέγχου, όσο και για να γίνεται αντιληπτή η νόμιμη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

ζ) Περιορισμοί παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων

Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος, μπορεί να οριοθετείται είτε σε επαφή με το κράσπεδο, είτε με σε επαφή με τη ρυμοτομική – οικοδομική γραμμή, είτε στον ενδιάμεσο χώρο, ανάλογα με το πλάτος και τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου, αλλά και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών κ.τ.λ.).

Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε νησίδες οδών ή σε τμήμα του οδοστρώματος για εμπορική χρήση, όπως η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή η τοποθέτηση εμπορευμάτων, καθώς τα σημεία αυτά είναι κρίσιμα για την κυκλοφορία και την ασφάλεια πεζών και οχημάτων.

Σε κάθε περίπτωση, η παραχώρηση της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας που αφορούν την κυκλοφορία πεζών ή τροχοφόρων, με τη χορήγηση της προβλεπόμενης άδειας.

η) Περιορισμός ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος όταν το ενιαίο ωφέλιμο πλάτος του πεζοδρομίου που απομένει μετά την αφαίρεση της ελεύθερης όδευσης πεζών (1,5 μ.), της ζώνης αστικού εξοπλισμού (0,35 μ.), ζώνης περιορισμού (0,20 μ.), και λοιπών περιορισμών είναι μικρότερο των εβδομήντα εκατοστών (0,70μ.), διότι θεωρείται μη λειτουργικός.

2) Γενικά παραχωρούνται όλα τα πεζοδρόμια και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών της πόλης και οι πλατείες.

3) Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, οι επιτρεπόμενοι χώροι θα αποφασίζονται κάθε φορά με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το στάσιμο υπαίθριο εμπόριο.

Άρθρο 8

ΑΠΟ:

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους και χορήγηση άδειας κατάληψης σε περίπτερα.

(...)

2.Ειδικότερα η άδεια τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή των λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού ή των εμπορευμάτων, σε κοινόχρηστους χώρους που έχει επιτραπεί η παραχώρηση, χορηγείται σύμφωνα με ό,τι ορίζουν οι διατάξεις του ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, μετά και από γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας.

3.Δικαιολογητικά για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων:

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων υποβάλλονται στο Τμήμα Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

Α) Άδεια λειτουργίας καταστήματος με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει και ειδικότερα για τα τραπεζοκαθίσματα να προβλέπεται η ανάπτυξη αυτών.

(...)

ΣΕ:

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους και χορήγηση άδειας κατάληψης σε περίπτερα.

(...)

2. Ειδικότερα η άδεια τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή των λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού ή των εμπορευμάτων, σε κοινόχρηστους χώρους που έχει επιτραπεί η παραχώρηση, χορηγείται σύμφωνα με ό,τι ορίζουν οι διατάξεις του ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, μετά και από γνώμη της Ελληνικής Αστυνομίας.

3.Δικαιολογητικά για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων:

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

Η χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο εφόσον ο ενδιαφερόμενος διαθέτει σε ισχύ γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016, η οποία αφορά Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) με ρητή πρόβλεψη εξυπηρέτησης καθημένων πελατών (όπως εστιατόριο, καφετέρια, αναψυκτήριο ή συναφής δραστηριότητα).

Η γνωστοποίηση αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και τις ειδικότερες ρυθμίσεις του πληροφοριακού συστήματος γνωστοποιήσεων. Η έλλειψη ή η αναντιστοιχία της δραστηριότητας με τη φύση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου συνιστά λόγο απόρριψης του αιτήματος.

(...)

Άρθρο 9ο

Από

Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά

2. Δικαιολογητικά για παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών υποβάλλονται στο Τμήμα Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία είναι:

Α) Άδεια οικοδομής ή άδεια μικροεπισκευών

Β) Σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Αστυνομίας, ή της αστυνομικής αρχής

Γ) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου

Δ) Σχεδιάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση του καταστήματος – οικοδομής, οι εισοδοί, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

ΣΕ:

2.Δικαιολογητικά για παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία είναι:

Α) Άδεια οικοδομής ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας

Β) Σύμφωνη γνώμη της ~~Δημοτικής Αστυνομίας~~, ή της αστυνομικής αρχής

Γ) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου

Δ) Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, το πλάτος του ακινήτου, πλάτος πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, λεπτομερής αποτύπωση όλων των στοιχείων που υπάρχουν στο πεζοδρόμιο εμπροσθεν του καταστήματος (δέντρα, κολωνάκια, στύλοι ΔΕΗ, καλαθάκια, παρτέρια κλπ) με τις αποστάσεις που απέχουν από την όψη του καταστήματος και από το πεζοδρόμιο καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου.

Γενικές Αρχές

Γενικά η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρομίου, καθώς και η χρήση αυτού δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (φύτευση, φωτιστικά στοιχεία, κατασκευαστικά στοιχεία κλπ.). Απαγορεύεται η φθορά, αυθαίρετη αφαίρεση ή μετατόπιση σε άλλο κοινόχρηστο χώρο στοιχείων οιοδήποτε στοιχείου αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα, πινακίδες, stand ποδηλάτων, σχάρες δέντρων κ.α.), παρά μονάχα με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας.

Απαγορεύεται ρητά κάθε παρέμβαση στο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού (πίνακες, φωτιστικά, ιστούς, φρεάτια, θυρίδες) του Δήμου Δράμας, όπως ενδεικτικά: η παραβίαση ηλεκτρολογικού πίνακα ή θυρίδας ιστού για σβήσιμο φωτιστικών, η βαφή φωτιστικών, η τοποθέτηση ζελατίνων ή άλλων μέσων σκίασης και διακοσμητικών κλπ. με σκοπό τον περιορισμό του φωτισμού, η τοποθέτηση μόνιμων κατασκευών και φιαλών υγραερίου που εμποδίζουν την πρόσβαση των συνεργείων της υπηρεσίας σε ιστούς, φωτιστικά,

πίνακες, φρεάτια κλπ. (για την συντήρηση και τον έλεγχο της ασφαλούς λειτουργίας των και δημιουργούν καταστάσεις επικινδυνότητας), η χρήση των ιστών για την στήριξη και ανάρτηση κάθε τύπου καλωδίων, σκιάστρων, θερμαντικών σωμάτων, ανεμιστήρων, διαφημιστικών επιγραφών, πανώ, banner, γλαστρών, φωτιστικών, εορταστικού διακόσμου, καλαθιών απορριμμάτων κλπ.

Εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί, στον βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

Οι προεξοχές στις γωνίες των κτιρίων - όπως αυτές διαμορφώθηκαν από τη χρηματοδότηση του ΕΣΠΑ στις περισσότερες οδούς της πόλης της Δράμας - δεν προσμετρώνται στο πλάτος του πεζοδρομίου επειδή κατασκευάστηκαν με σκοπό την διευκόλυνση των πεζών, που διασχίζουν το δρόμο και την αποτροπή στάσης- στάθμευσης οχημάτων στις γωνίες.

Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρούμενου αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από τους πελάτες τους, καθώς και για την διαφορετική χρήση του από τους τελευταίους.

Τέλος, δικαίωμα χρήσης κοινοχρήστου χώρου όμορου καταστήματος υπάρχει μόνο εφόσον δοθεί από τον ενοικιαστή ή τον ιδιοκτήτη υπεύθυνη δήλωση με τη σύμφωνη γνώμη, η οποία θα πρέπει να ανανεώνεται ετησίως (άρθρο 3, Ν. 1080/80).

Υπογραμμίζεται ότι, οι παρούσες τροποποιήσεις του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου πραγματοποιούνται προς συμμόρφωση με τις διατάξεις της ισχύουσας Υπουργικής Απόφασης που διέπει τη χρήση και παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, καθώς και προς ενίσχυση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητας αυτών. Κατά τα λοιπά, για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ρητά στον παρόντα Κανονισμό, εφαρμόζονται οι ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Οι τροποποιήσεις που επέρχονται με τον παρόντα Κανονισμό τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026, εξαιρουμένων των διατάξεων που προβλέπονται ήδη στην υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 Υπουργική Απόφαση, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν ανεξαρτήτως των παρόντων ρυθμίσεων, καθώς και την παράγραφο β του άρθρου 7, η οποία εφαρμόζεται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σχετική τροποποίηση.

Συνημμένα:

1.Εισήγηση Δ/νσης Δημοτικής Αστυνομίας».

Στη συνέχεια το μέλος της επιτροπής Μλεκάνης Μιχαήλ λαμβάνοντας το λόγο ανέφερε τα εξής: «Τα θέματα όπου απασχόλησαν και απασχολούν περισσότερο είναι ένα το πόσο ελάχιστο πλάτος θα εγκρίνουμε την παραχώρηση χώρου και ένα δεύτερο τι γίνεται με τις υπάρχουσες εγκρίσεις που βγαίνουν εκτός, με βάση τον καινούργιο κανονισμό. Εγώ θα πρότεινα για τις ήδη εγκεκριμένες παραχωρήσεις που δεν ανταποκρίνονται στα δεδομένα του καινούργιου κανονισμού να υπάρχει μεταβατική διάταξη, παράταση της παραχώρησης έως ότου παραμένει ίδιος ο καταστηματοάρχης. Αν αλλάξει, πάει άλλος να νοικιάσει και τα λοιπά και θέλει παραχώρηση χώρου να πηγαίνουν με τον καινούργιο κανονισμό. Και το άλλο που έχω να προτείνω είναι, το ελάχιστο πλάτος που απομένει, αν είναι 70 εκατοστά να παραχωρούμε για σταντ χώρο».

Έπειτα ο αντιδήμαρχος της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Μουχτάρης Γεώργιος, ανέφερε ότι, όσον αφορά το ενιαίο ωφέλιμο πλάτος του πεζοδρομίου που απομένει μετά την αφαίρεση της ελεύθερης όδευσης πεζών (1,5 μ.), της ζώνης αστικού εξοπλισμού (0,35 μ.), ζώνης περιορισμού (0,20 μ.), και λοιπών περιορισμών, η εισήγηση της υπηρεσίας,

έπειτα και από διαβούλευση με τις παρατάξεις, είναι να μην είναι μικρότερο των εβδομήντα εκατοστών (0,70μ.).

Ο κ. πρόεδρος ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών πρότεινε για όσους καταστηματαρχες έχει ήδη παραχωρηθεί χώρος και δεν ανταποκρίνονται στα δεδομένα του καινούργιου κανονισμού, να υπάρχει μεταβατική περίοδος προσαρμογής στα νέα δεδομένα, δηλαδή στο νέο κανονισμό, από την 01/01/2026 για ένα έτος, χωρίς παράταση. Τα μέλη συμφώνησαν ομόφωνα με την πρόταση αυτή.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον κ. πρόεδρο και ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων

Είδε τις διατάξεις των Ν.3463/2006, 3852/2010, 5043/2023 και 5056/2023, το έγγραφο της υπηρεσίας με τη συνημμένη εισήγηση της Δημοτικής Αστυνομίας καθώς και τις σχετικές με αριθμ. 444/2009, 631/2011 και 146/2023 ΑΔΣ

Εισηγείται ομόφωνα

➤ **Προς το Δημοτικό Συμβούλιο** την τροποποίηση των άρθρων 2, 4, 5, 7, 8 και 9 του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων, όπως παρακάτω:

Άρθρο 2

Νομοθεσία

Η νομοθεσία για τα θέματα της χρήσεως εξωτερικού χώρου περιλαμβάνεται στις παρακάτω διατάξεις:

- Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 : Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τα άρθρα 34, 47, 48 του Ν. 2696/99 (ΦΕΚ-57 Α/23-3-1999) : Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύει
- Το άρθρο 26 του Ν. 1828/89 (ΦΕΚ Α 2) : Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ Α' 125) : Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 6 και άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ-33 Α') : Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84 (ΦΕΚ Α' 18) : "Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Άρθρο 967 - Αστικός Κώδικας - Κοινόχρηστα
- Το Ν. 4849/21 (ΦΕΚ 207 Α/5-11-2021): Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Α' 210) : Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ - 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Άρθρου 3 (Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων), του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ-246 Α') : Περί τροποποιήσεως και

συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων, όπως ισχύει.

- Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04 (ΦΕΚ 137 Α/22-7-04) : Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις.
- Την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561- 7 Δεκεμβρίου 2022, Υπουργική Απόφαση. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
- Την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α 91 - 13.04.2023) Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού - Διατάξεις για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα - Λοιπές ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες επείγουσες διατάξεις.
- Το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) : Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Το Ν. 5003/22 (ΦΕΚ 230 Α/14-12-2022) : Δημοτική Αστυνομία, Φορείς Λαϊκών Αγορών, απλούστευση διαδικασιών μεταξύ Ο.Τ.Α. και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ρυθμίσεις εξομάλυνσης της εκλογικής διαδικασίας κατοίκων εξωτερικού και λοιπές ρυθμίσεις.
- Το Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7-12-2016): Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 4

Ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων του κανονισμού

Ο παρών κανονισμός αφορά στην χρήση των κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Δράμας.

Την ευθύνη για την τήρηση έχει η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Δράμας **και η Ελληνική Αστυνομία**.

Άρθρο 5

Αρμοδιότητες

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες :

Α) Το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Οικονομικής Υπηρεσίας χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες.

Β) **Η Ελληνική Αστυνομία γνωμοδοτεί για τη διασφάλιση της ελεύθερης όδευσης πεζών και μικρών οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και για το αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όπως ισχύουν κάθε φορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν.325/04 και το άρθρο 30 παρ. 4 του Ν.4442/16 και την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.5043/2023 και άρθρο 15 παρ. 10 Π.Δ. 23/02, με τις οποίες ορίζεται πως αρμόδιες για να γνωμοδοτήσουν εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας των πεζών ή τροχοφόρων από την χορήγηση της θέματα άδειας είναι οι Αστυνομικές Αρχές.**

Γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο εξετάζει και αποφασίζει τις υπόλοιπες παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των παραπάνω.

"Αιτιολόγηση"

Σχετικά με την αλλαγή της δεύτερης παραγράφου διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 5043/2023, αναφέρεται ότι:

«Προκειμένης χορηγήσεως της άδειας χρήσης, η αστυνομική αρχή μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε δεν χορηγείται αυτή»

Η διάταξη αυτή καθιστά τη γνωμοδότηση της αστυνομικής αρχής προϋπόθεση νομιμότητας της άδειας και εντάσσει ρητά την αρμοδιότητα αυτή στο πλαίσιο ελέγχου της κυκλοφοριακής ασφάλειας.

Η έννοια του όρου **αστυνομική αρχή** στις διατάξεις του Ν. 5043/2023, όπως και σε άλλες συναφείς διατάξεις (π.χ. άρθρα 34 & 52 του Ν. 2696/1999, Π.Δ. 141/1991), **δεν μπορεί να ερμηνευτεί επεκτατικά**, ώστε να περιλαμβάνει τη Δημοτική Αστυνομία. Η έννοια του όρου **αστυνομική αρχή** αποδίδεται παγίως στην Ελληνική Αστυνομία, ως φορέα με συνταγματικά και νομοθετικά κατοχυρωμένες αρμοδιότητες για τη δημόσια ασφάλεια και την τήρηση της τάξης. Οποιαδήποτε ερμηνευτική προσέγγιση που επιχειρεί να επεκτείνει την έννοια αυτή και σε άλλους φορείς (όπως η Δημοτική Αστυνομία) **δεν εδράζεται στον νόμο** και αντίκειται στην αρχή της νομιμότητας των διοικητικών ενεργειών.

Η Δημοτική Αστυνομία, σύμφωνα με το **άρθρο 3 του Ν. 5003/2022**, έχει ελεγκτική και όχι γνωμοδοτική αρμοδιότητα. Ειδικότερα:

- Η Δημοτική Αστυνομία έχει την αρμοδιότητα να ελέγχει την τήρηση κανονιστικών αποφάσεων των δήμων και να επιβάλλει τα αντίστοιχα διοικητικά μέτρα και πρόστιμα. (Ο έλεγχος της τήρησης κανονιστικών αποφάσεων και η επιβολή προστίμων είναι διοικητικές πράξεις εφαρμογής)

- Διενεργεί αυτοψίες και συντάσσει εκθέσεις διαπίστωσης παραβάσεων.

Στο παραπάνω πλαίσιο η εκ του νόμου ανατεθείσα γνωμοδοτική αρμοδιότητα **δεν μπορεί να μεταβιβαστεί** σε άλλο όργανο, όπως η Δημοτική Αστυνομία, ούτε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς:

- Παραβιάζεται η αρχή της νομιμότητας της διοικητικής δράσης (άρθρο 103 Σ.).
- Το Δ.Σ. δεν έχει εξουσία να ερμηνεύσει ή να αναμορφώσει τη βούληση του νομοθέτη σε ό,τι αφορά θεσμοθετημένες αρμοδιότητες κρατικών οργάνων.
- Θα ηγειρέτο **νομική ακυρότητα των χορηγούμενων αδειών**, λόγω έλλειψης νόμιμης προϋπόθεσης (της γνωμοδότησης από το αρμόδιο όργανο).

Άρθρο 7

Χώροι στους οποίους επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων

α) Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης σε κοινόχρηστους χώρους όπως (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) πεζοδρόμια, πλατείες κ.α., εφόσον εξασφαλίζεται η **ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών** που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, απαραίτητου ελάχιστου πλάτους **1,5 μέτρου και ύστερα από την αφαίρεση της ζώνης αστικού εξοπλισμού (0,35 μέτρων) και της ζώνης περιορισμού (0,20 μέτρων) καθ' όλο το μήκος του πεζοδρομίου.**

Επισημαίνεται ότι η γνωμοδοτούσα αρχή συνεκτιμά το πλάτος των αρχιτεκτονικών προεξοχών, αποκλειστικά στις περιπτώσεις όπου αυτές εξυπηρετούν την εύρυθμη είσοδο και έξοδο των παρακείμενων καταστημάτων, όπως ρητά προβλέπεται στο άρθρο 4 της υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2021 Υπουργικής Απόφασης. Η εν λόγω πρόβλεψη αποσκοπεί στην εξασφάλιση της λειτουργικότητας των όψεων και της προσβασιμότητας, χωρίς να νοείται η γενικευμένη ή αυθαίρετη επέκταση της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου πέραν των επιτρεπόμενων ορίων.

"Αιτιολόγηση"

(...)

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση (ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7-12-2022):
Βασική αρχή του σχεδιασμού του αστικού εξοπλισμού αποτελεί η χρήση μόνο των απαραίτητων στοιχείων και των ελάχιστων δυνατών στύλων. Ο αστικός σχεδιασμός θα πρέπει να ακολουθεί τις αρχές του Καθολικού Σχεδιασμού.

Η τοποθέτηση των στοιχείων αστικού εξοπλισμού πρέπει να ακολουθεί τις παρακάτω αρχές σχεδιασμού:

Ελεύθερη όδευση πεζών: Σε κάθε περίπτωση τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού δεν πρέπει να παρεμποδίζουν την ασφαλή, αυτόνομη και απρόσκοπτη κίνηση των πεζών συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων. Ειδικότερα στα πεζοδρόμια ο αστικός εξοπλισμός τοποθετείται στην ειδική «ζώνη αστικού εξοπλισμού».

(...)

Η ζώνη αστικού εξοπλισμού, όπως αυτή ορίζεται ρητά στο άρθρο 19 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7-12-2022 Υπουργικής Απόφασης, αποτελεί ειδικά καθορισμένο σημείο του πεζοδρομίου που προορίζεται αποκλειστικά για την τοποθέτηση αναγκαίων σταθερών στοιχείων δημόσιας ωφέλειας όπως: στύλοι φωτισμού, σήμανση, στάσεις λεωφορείων, κάδοι απορριμμάτων, τηλεπικοινωνιακές υποδομές, περίπτερα κ.ά.,. Η ίδια η νομοθεσία θέτει ποιοτικό και ποσοτικό περιορισμό στα επιτρεπόμενα είδη αυτής της ζώνης, με ρητή πρόβλεψη για χρήση "μόνο των απολύτως αναγκαίων στοιχείων" και των "ελάχιστων δυνατών στύλων", στο πλαίσιο της αρχής του Καθολικού Σχεδιασμού και της διατήρησης του δημόσιου χώρου προσβάσιμου σε όλους.

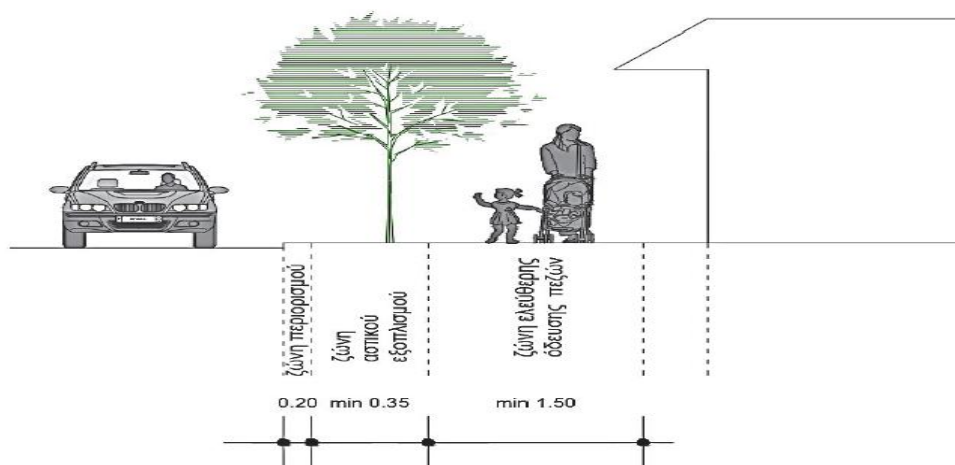
Επομένως, η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή λοιπών στοιχείων εμπορικής εκμετάλλευσης εντός της ζώνης αστικού εξοπλισμού όχι μόνο δεν προβλέπεται, αλλά στην πράξη έρχεται σε αντίθεση με τη φιλοσοφία της ίδιας της ζώνης, η οποία σχεδιάστηκε για σταθερά και λειτουργικά στοιχεία δημοσίου χαρακτήρα, και όχι για μεταβλητές, ιδιωτικές ή κερδοσκοπικού τύπου διατάξεις.

Συνεπώς, η ερμηνευτική και λειτουργική ταυτότητα της ζώνης αστικού εξοπλισμού αποκλείει ρητά και ουσιαστικά οποιαδήποτε ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ακόμη και αν αυτή επιχειρηθεί με περιορισμούς ή ειδικές άδειες. Η πρόβλεψη για χρήση της ζώνης μόνο από απολύτως αναγκαία και συγκεκριμένα είδη εξοπλισμού συνιστά έμμεση αλλά δεσμευτική απαγόρευση κάθε άλλης χρήσης.

Γίνεται εύκολα αντιληπτό ότι η Υπουργική Απόφαση θέλει να εδραιώσει το θεμελιώδες δικαίωμα των ατόμων με αναπηρία και των εμποδιζόμενων ατόμων, να μπορούν να μετακινούνται ελεύθερα και να έχουν πρόσβαση σε στοιχεία που βρίσκονται σε υπαίθριους χώρους, εξασφαλίζοντας ζητήματα ισονομίας στη μετακίνησή τους.

Γίνεται επίσης σαφές, ότι οι ζώνες χρήσεως κοινόχρηστων χώρων αποτελούν ένα ενιαίο πλαίσιο ή περιοχή και ΔΕΝ περιορίζονται μόνο σε τμήματα των κοινόχρηστων χώρων.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Χ.1-Ζώνη Χρήσης Πεζοδρόμου

β) Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε πεζοδρόμους επιτρέπεται εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών με ελάχιστο πλάτος **3,50 μέτρα** απολύτως ελεύθερα για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία.

Κατ' εξαίρεση στους πεζοδρόμους που λόγω ύπαρξης φυσικών εμποδίων (π.χ. αστικός εξοπλισμός, δέντρα κ.α.), η πρόσβαση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης, δε δύναται να πραγματοποιηθεί διαμπερώς και μόνο για το μήκος του πεζοδρόμου που παρουσιάζεται η συγκεκριμένη ιδιαιτερότητα, η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων θα επιτρέπεται εφόσον εξασφαλίζεται τουλάχιστον **1,5 μέτρο** πλάτος απολύτως ελεύθερου πεζοδρόμου για τη διέλευση των πεζών.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ανωτέρω εξαίρεση αποτελεί η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, στην οποία θα αποτυπώνεται ρητά η δυνατότητα ή η αδυναμία πρόσβασης των οχημάτων της, στους εν λόγω χώρους.

"Αιτιολόγηση"

Η απαίτηση προσκόμισης σχετικής βεβαίωσης από την κατά τόπον αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ενισχύει την ασφάλεια της ρύθμισης και θωρακίζει θεσμικά την εφαρμογή της, αποτρέποντας τυχόν αυθαίρετη ή καταχρηστική αξιοποίηση του καθεστώτος εξαίρεσης. Η εν λόγω βεβαίωση αποτελεί κριτήριο εφαρμοσιμότητας και διασφαλίζει ότι η κανονιστική πρόβλεψη εφαρμόζεται μόνο σε περιπτώσεις όπου η διαμπερής κυκλοφορία δεν είναι εφικτή και όχι για λόγους ευκολίας ή εμπορικής εκμετάλλευσης.

γ) Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων που είναι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο της πόλης ως δρόμοι, αλλά η διαμόρφωση της υφιστάμενης κατάστασης είναι απαγορευτική για την διαμπερή κίνηση οχημάτων και μόνο για το τμήμα του κοινόχρηστου χώρου που παρουσιάζεται η συγκεκριμένη ιδιαιτερότητα, επιτρέπεται, με την προϋπόθεση ότι απομένει ελεύθερη όδευση πεζών για τουλάχιστον **3,5 μέτρα** πλάτος απολύτως ελεύθερη.

"Αιτιολόγηση"

Η πρόβλεψη για διατήρηση ελάχιστου απολύτως ελεύθερου πλάτους 3,5 μέτρων ευθυγραμμίζεται:

- με τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από τον Οδηγό Καθολικού Σχεδιασμού (ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7-12-2022)
- με τις τεχνικές απαιτήσεις για τη συμβατότητα με τη διέλευση πυροσβεστικών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης,
- με τις αρχές της πολεοδομικής συνέπειας, σύμφωνα με τις οποίες η χρήση ενός χώρου με ιδιαιτερότητες ως "δρόμου" προσαρμόζεται στη φυσική του κατάσταση, χωρίς να παραβιάζεται η προσβασιμότητα και η συνέχεια του δημόσιου χώρου.

Επιπλέον, η δυνατότητα αυτή αφορά μόνον το τμήμα όπου η υφιστάμενη κατάσταση τεκμηριωμένα καθιστά απαγορευτική τη διαμπερή κυκλοφορία και δεν αλλοιώνει τον χαρακτήρα της περιοχής ούτε δημιουργεί προηγούμενο αυθαίρετης χρήσης άλλων κοινόχρηστων χώρων.

Η ελάχιστη ελεύθερη όδευση πλάτους 3,5 μέτρων αποτελεί ένα τεχνικά αποδεκτό και λειτουργικά ασφαλές όριο που καλύπτει τόσο την ανάγκη κυκλοφορίας πεζών, ποδηλάτων ή βοηθητικών οχημάτων, όσο και τη δυνατότητα πρόσβασης σε περιπτώσεις ανάγκης ή εκκένωσης, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την αστική συνέχεια και την πολεοδομική αναγνωρισιμότητα του χώρου.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν αναιρεί τη ρυμοτομική του ταυτότητα, αλλά αντιθέτως την εναρμονίζει με την πραγματικότητα του αστικού περιβάλλοντος, εξυπηρετώντας την εύρυθμη λειτουργία του δημόσιου χώρου υπό όρους που δεν υποβαθμίζουν την κυκλοφοριακή ή κοινωνική του σημασία.

δ) Γωνίες Πεζοδρομίων - Διασταυρώσεις

Η τοποθέτηση οποιουδήποτε στοιχείου ιδιωτικής χρήσης, όπως πάγκοι πλανόδιων πωλητών, τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα ή διαφημιστικές πινακίδες, απαγορεύεται τόσο στις γωνίες των πεζοδρομίων όσο και σε περιοχές κοινής χρήσης.

Η απαγόρευση αυτή αποσκοπεί στη διασφάλιση της απρόσκοπτης ορατότητας για τους πεζούς και τους οδηγούς, συμβάλλοντας στην ασφαλή και εύρυθμη κυκλοφορία. Η σχετική πρόβλεψη καθορίζεται ρητά στο άρθρο 11 (Γωνίες Πεζοδρομίων – Διασταυρώσεις) της Υπουργικής Απόφασης με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/07.12.2022.

Η οπτική αναπαράσταση στο παρακάτω σχήμα διευκολύνει την κατανόηση των παραπάνω περιορισμών και αποτελεί χρήσιμο εργαλείο για τον σχεδιασμό και την αξιολόγηση των γωνιών πεζοδρομίων, εξασφαλίζοντας την προσβασιμότητα και την ασφάλεια όλων των χρηστών του δημόσιου χώρου.

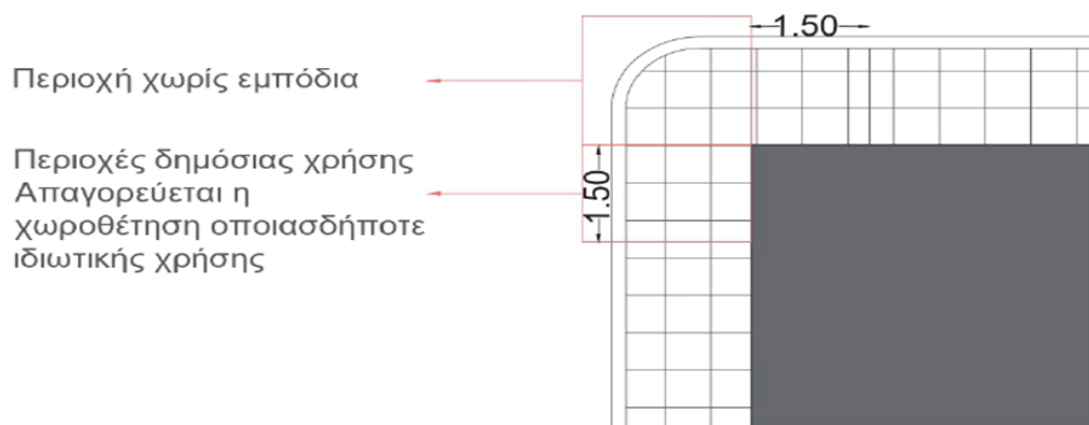
Πιο συγκεκριμένα:

1. **Περιοχή Χωρίς Εμπόδια:** Αυτή η περιοχή ορίζεται από τις νοητές γραμμές που προκύπτουν από την επέκταση των οικοδομικών γραμμών προς το κράσπεδο του πεζοδρομίου. Εντός αυτής της περιοχής απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου, όπως σήματα κυκλοφορίας, φώτα δρόμου, κρουνοί, δέντρα, παγκάκια, πινακίδες και άλλα κάθετα στοιχεία, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων.

2. **Περιοχή Δημόσιας Χρήσης:** Αυτή η ζώνη εκτείνεται κατά μήκος των πλευρών της γωνίας του πεζοδρομίου, με μήκος 1,50 μέτρα από την περιοχή χωρίς εμπόδια. Σε αυτήν επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού δημόσιας χρήσης, όπως φανάρια, στύλοι φωτισμού, στύλοι δικτύων ΟΚΩ και πυροσβεστικοί κρουνοί. Ωστόσο, απαγορεύεται η χωροθέτηση οποιουδήποτε στοιχείου ιδιωτικής χρήσης, όπως πάγκοι πωλητών, τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα και διαφημιστικές πινακίδες, με στόχο την εξασφάλιση της βέλτιστης ορατότητας για πεζούς και οδηγούς.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ - ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ



ε) Μέγιστο πλάτος παραχώρησης σε κοινόχρηστους χώρους

Σε πεζοδρόμια πλάτους άνω των 3,5 μέτρων, δύναται για τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο που απομένει να εξετάζεται η άδεια ανάπτυξης **τραπεζοκαθισμάτων**, μόνο μέχρι το 50% του καθαρού ελεύθερου πλάτους αυτού και σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αυτές αποτυπώνονται στις σχετικές νομοθετικές διατάξεις και ισχύουν κάθε φορά.

Σε πεζοδρόμια πλάτους άνω των **2,5 μέτρων**, δύναται να εξετάζεται η άδεια ανάπτυξης **εμπορευμάτων** μέχρι το μέγιστο πλάτος του **ενός (1) μέτρου**.

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε οδούς που υφίσταται νόμιμη στάθμευση οχημάτων, απαιτείται από την άκρη του κρασπέδου τουλάχιστον ελεύθερο πλάτος **0,80 μέτρων** για το άνοιγμα των θυρών. Στο ως άνω πλάτος περιλαμβάνεται η **ζώνη αστικού εξοπλισμού (0,35 μέτρων)** και η **ζώνη περιορισμού (0,20 μέτρων)**.

Μετά την έκδοση της σχετικής άδειας, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σημαίνει επί του δαπέδου με πρόσφορο τρόπο, το ακριβές περίγραμμα του παραχωρηθέντος χώρου. Η διαδικασία αυτή πραγματοποιείται με τη συνδρομή και την επίβλεψη της Δημοτικής Αστυνομίας. Η οριοθέτηση καθίσταται δεσμευτική, τόσο για τη διευκόλυνση του ελέγχου, όσο και για να γίνεται αντιληπτή η νόμιμη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

ζ) Περιορισμοί παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων

Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος, μπορεί να οριοθετείται είτε σε επαφή με το κράσπεδο, είτε με σε επαφή με τη ρυμοτομική – οικοδομική γραμμή, είτε στον ενδιάμεσο χώρο, ανάλογα με το πλάτος και τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου, αλλά και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών κ.τ.λ.). Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε νησίδες οδών ή σε τμήμα του οδοστρώματος για εμπορική χρήση, όπως η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή η τοποθέτηση εμπορευμάτων, καθώς τα σημεία αυτά είναι κρίσιμα για την κυκλοφορία και την ασφάλεια πεζών και οχημάτων.

Σε κάθε περίπτωση, η παραχώρηση της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας που αφορούν την κυκλοφορία πεζών ή τροχοφόρων, με τη χορήγηση της προβλεπόμενης άδειας.

η) Περιορισμός ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος όταν το **ενιαίο** ωφέλιμο πλάτος του πεζοδρομίου που απομένει μετά την αφαίρεση της ελεύθερης όδευσης πεζών (1,5 μ.), της ζώνης αστικού εξοπλισμού (0,35 μ.), ζώνης περιορισμού (0,20 μ.), και λοιπών περιορισμών **είναι μικρότερο των εβδομήντα εκατοστών (0,70μ.)**, διότι θεωρείται μη λειτουργικός.

2) Γενικά παραχωρούνται όλα τα πεζοδρόμια και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών της πόλης και οι πλατείες.

3) Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, οι επιτρεπόμενοι χώροι θα αποφασίζονται κάθε φορά με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το στάσιμο υπαίθριο εμπόριο.

Άρθρο 8

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους και χορήγηση άδειας κατάληψης σε περίπτερα.

(...)

2. Ειδικότερα η άδεια τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή των λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού ή των εμπορευμάτων, σε κοινόχρηστους χώρους που έχει επιτραπεί η παραχώρηση, χορηγείται σύμφωνα με ό,τι ορίζουν οι διατάξεις του ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, μετά και από γνώμη της **Ελληνικής Αστυνομίας**.

3. Δικαιολογητικά για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων:

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

Η χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο εφόσον ο ενδιαφερόμενος διαθέτει σε ισχύ γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016, η οποία αφορά Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) με ρητή πρόβλεψη εξυπηρέτησης καθήμενων πελατών (όπως εστιατόριο, καφετέρια, αναψυκτήριο ή συναφής δραστηριότητα).

Η γνωστοποίηση αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και τις ειδικότερες ρυθμίσεις του πληροφοριακού συστήματος γνωστοποιήσεων. Η έλλειψη ή η αναντιστοιχία της δραστηριότητας με τη φύση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου συνιστά λόγο απόρριψης του αιτήματος.

(...)

Άρθρο 9

2.Δικαιολογητικά για παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία είναι:

Α) Άδεια οικοδομής ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας

Β) Σύμφωνη γνώμη της ~~Δημοτικής Αστυνομίας~~, ή της αστυνομικής αρχής

Γ) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου

Δ) Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, το πλάτος του ακινήτου, πλάτος πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, λεπτομερής αποτύπωση όλων των στοιχείων που υπάρχουν στο πεζοδρόμιο έμπροσθεν του καταστήματος (δέντρα, κολωνάκια, στύλοι ΔΕΗ, καλαθάκια, παρτέρια κλπ) με τις αποστάσεις που απέχουν από την όψη του καταστήματος και από το πεζοδρόμιο καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου.

Γενικές Αρχές

Γενικά η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρομίου, καθώς και η χρήση αυτού δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (φύτευση, φωτιστικά στοιχεία, κατασκευαστικά στοιχεία κλπ.). Απαγορεύεται η φθορά, αυθαίρετη αφαίρεση ή μετατόπιση σε άλλο κοινόχρηστο χώρο στοιχείων οιοδήποτε στοιχείου αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα, πινακίδες, stand ποδηλάτων, σχάρες δέντρων κ.α.), παρά μονάχα με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας.

Απαγορεύεται ρητά κάθε παρέμβαση στο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού (πίνακες, φωτιστικά, ιστούς, φρεάτια, θυρίδες) του Δήμου Δράμας, όπως ενδεικτικά: η παραβίαση ηλεκτρολογικού πίνακα ή θυρίδας ιστού για σβήσιμο φωτιστικών, η βαφή φωτιστικών, η τοποθέτηση ζελατίνων ή άλλων μέσων σκίασης και διακοσμητικών κλπ. με σκοπό τον περιορισμό του φωτισμού, η τοποθέτηση μόνιμων κατασκευών και φιαλών υγραερίου που εμποδίζουν την πρόσβαση των συνεργείων της υπηρεσίας σε ιστούς, φωτιστικά, πίνακες, φρεάτια κλπ. (για την συντήρηση και τον έλεγχο της ασφαλούς λειτουργίας των και δημιουργούν καταστάσεις επικινδυνότητας), η χρήση των ιστών για την στήριξη και ανάρτηση κάθε τύπου καλωδίων, σκιάστρων, θερμαντικών σωμάτων, ανεμιστήρων,

διαφημιστικών επιγραφών, πανώ, banner, γλαστρών, φωτιστικών, εορταστικού διακόσμου, καλαθιών απορριμμάτων κλπ.

Εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί, στον βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

Οι προεξοχές στις γωνίες των κτιρίων - όπως αυτές διαμορφώθηκαν από τη χρηματοδότηση του ΕΣΠΑ στις περισσότερες οδούς της πόλης της Δράμας - δεν προσμετρώνται στο πλάτος του πεζοδρομίου επειδή κατασκευάστηκαν με σκοπό την διευκόλυνση των πεζών, που διασχίζουν το δρόμο και την αποτροπή στάσης- στάθμευσης οχημάτων στις γωνίες.

Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρούμενου αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από τους πελάτες τους, καθώς και για την διαφορετική χρήση του από τους τελευταίους.

Τέλος, δικαίωμα χρήσης κοινοχρήστου χώρου όμορου καταστήματος υπάρχει μόνο εφόσον δοθεί από τον ενοικιαστή ή τον ιδιοκτήτη υπεύθυνη δήλωση με τη σύμφωνη γνώμη, η οποία θα πρέπει να ανανεώνεται ετησίως (άρθρο 3, Ν. 1080/80).

Υπογραμμίζεται ότι, οι παρούσες τροποποιήσεις του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου πραγματοποιούνται προς συμμόρφωση με τις διατάξεις της ισχύουσας Υπουργικής Απόφασης που διέπει τη χρήση και παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, καθώς και προς ενίσχυση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητας αυτών. Κατά τα λοιπά, για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ρητά στον παρόντα Κανονισμό, εφαρμόζονται οι ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Οι τροποποιήσεις που επέρχονται με τον παρόντα Κανονισμό τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026, εξαιρουμένων των διατάξεων που προβλέπονται ήδη στην υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 Υπουργική Απόφαση, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν ανεξαρτήτως των παρόντων ρυθμίσεων, καθώς και την παράγραφο β του άρθρου 7, η οποία εφαρμόζεται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σχετική τροποποίηση.

Σημειώνεται ότι για τους ήδη εγκεκριμένους παραχωρούμενους χώρους δίνεται μεταβατική περίοδος προσαρμογής στο νέο κανονισμό έως 31 Δεκεμβρίου 2026, χωρίς παράταση.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στο Δήμαρχο Δράμας

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 327/2025

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
(ακολουθούν υπογραφές)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και έλαβε το λόγο ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας Τσαμπαλάκης Ιωάννης.

Εκπροσωπώντας τη δημοτική παράταξη ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΖΩΗ ο δημοτικός σύμβουλος Καλαϊτζίδης Κωνσταντίνος ανέφερε: «όταν συζητάμε για δημόσιο χώρο και κοινόχρηστους χώρους μέσα στην πόλη πρέπει να βλέπουμε συνολικά ποιους αφορά αυτήν που παραχωρούνται είμαστε δημοτικοί σύμβουλοι και προσώπου με όλους τους συνδημότες μας

μόνο τα μαγαζιά ή μόνο τους ανθρώπους που θέλουν να παίζει με το κέντρο της πόλης ή μόνο τους ανθρώπους με αναπηρία ή μόνο τις μαμάδες με τα καροτσάκια εκπροσωπούμε το σύνολο των συμπολιτών μας ψάχνοντας να βρούμε τη χρυσή τομή ώστε και οι επιχειρηματίες να δικαιούνται με βάση αυτό που ορίζει ο νόμος αλλά και να μπορούν να κινούνται και οι πεζοί ελεύθερα μέσα στο κέντρο με βάση αυτή τη λογική εμείς ως παράταξη κινηθήκαμε. Εμείς όπως και στην δημοτική επιτροπή και στη διαπαραταξιακή θα συμφωνήσουμε θα ψηφίσουμε την συγκεκριμένη τροποποίηση και δεσμευόμαστε ότι εάν υπάρξουν προβλήματα, εάν υπάρχουν θέματα ή αν θιγούν κάποιοι άνθρωποι με το συγκεκριμένο κανονισμό είμαστε εδώ να ξανασυζητήσουμε και να τροποποιήσουμε κάποια άρθρα αν χρειαστεί μέχρι 1-1-2027 που θα εφαρμοστεί και για τις ήδη δοθείσες άδειες. Για τις καινούργιες γνωρίζουν με ποια δεδομένα πρέπει να ανοίξουν τις επιχειρήσεις τους με βάση αυτά που ορίζει ο νόμος. Δυστυχώς ή ευτυχώς δεν μπορούμε να κάνουμε κάτι διαφορετικό από αυτό που λέει ο νόμος. Αυτή ήταν η στάση μας από την αρχή θεωρώ υπεύθυνη στάση με βάση το ότι εκπροσωπούμε και είμαστε εδώ για να μιλήσουμε και να εκπροσωπήσουμε το σύνολο των συνδημοτών μας.»

Ο δημοτικός σύμβουλος Τοπαλίδης Ανέστης ανέφερε: «να μου πείτε ποια διάταξη του νόμου λέει ότι ο Δήμος πρέπει να εναρμοστεί, ενώ άλλοι Δήμοι δεν το έχουν κάνει. Η πρόταση μας όσον αφορά την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων είναι τα 70cm να γίνουν 40, το θεωρούμε υπερβολικό, ήταν 80 και έγινε 70, μετά την παρέμβαση σας, το θεωρούμε υπερβολικό για τα συγκεκριμένα καταστήματα τα οποία επεκτείνονται κατά κύριο λόγο στον εμπορικό κόσμο.»

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ΕΝΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΔΡΑΜΑ Χαράλαμπίδης Ανδρέας, ανέφερε: «πρέπει να βρούμε τη χρυσή τομή. Δεν κόβουμε κεφάλια. Γι' αυτό είσατε δημοτική αρχή για να βρείτε τη χρυσή τομή. Εμείς είμαστε υπέρ της τήρησης των νόμων, εάν όμως υπάρχει έστω και το παραθυράκι της χρυσής τομής που να μπορούν να λειτουργήσουν οι καταστηματαρχές. Εμείς προτείνουμε να αποσυρθεί το θέμα, να επανεξεταστεί έπειτα από τις προτάσεις που έθεσε το μέλος της παράταξής μας Τοπαλίδης Ανέστης. Ψηφίζουμε παρών ως παράταξη.»

Η επικεφαλής της δημοτικής παράταξης ΠΡΟΤΖΕΚΤ ΓΙΑ ΤΗ ΔΡΑΜΑ Κιόρτεβε Παρθένα, ανέφερε: «τα θέματα της προσβασιμότητας είναι πάρα πολύ σημαντικά, για την παράταξη μας, είναι γεγονός ότι η εικόνα της πόλης δεν είναι καθόλου καλή σε πάρα πολλά σημεία της, και αυτό δεν αφορά μόνο τα μαγαζιά εστίασης, αλλά γενικά τον εμπορικό κόσμο. Είναι σημαντικό ότι φέρνετε ως δημοτική αρχή τον κανονισμό αυτή τη στιγμή, συμφωνούμε με την εισήγηση. Σε κάθε περίπτωση αυτό που θα πρέπει να μας απασχολεί είναι ο έλεγχος της εφαρμογής του, πέρα από τον ίδιο τον κανονισμό είναι αν θα τον εφαρμόσουμε, αν θα υπάρχει έλεγχος γιατί από κανονισμούς έχουμε γεμίσει αλλά το θέμα είναι ότι δεν τους εφαρμόζουμε.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον κ. πρόεδρο και ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του, των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Είδε τις διατάξεις των Ν. 3852/2010 , 4555/2018 και 4623/2019 του Ν.5013/2023, του Ν.5056/2023, την αρ.327/2025 γνωμοδότηση-απόφαση της Δ.Ε. και τα σχετικά με αυτήν καθώς και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας, κατά την οποία ψήφισαν Υπέρ: είκοσι τέσσερις(24)

παρών δήλωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1)Χατζηγιάννης Αναστάσιος, 2)Τοπαλίδης Ανέστης, 3)Χαράλαμπίδης Ανδρέας, 4)Καψημάλης Ιωάννης, 5)Τόλιου Δάντζερα Αναστασία

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ε γ κ ρ ί ν ε ι την τροποποίηση των άρθρων 2, 4, 5, 7, 8 και 9 του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Δράμας, όπως αναλυτικά παρουσιάζονται

στην αρ.327/2025 γνωμοδότηση-απόφαση της Δ.Ε. και **ενσωματώνει** τις εν λόγω τροποποιήσεις στο ισχύοντα κανονισμό, ο οποίος ολοκληρωμένος έχει όπως παρακάτω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο και στόχοι του Κανονισμού

Αντικείμενο αυτού του Κανονισμού είναι η ρύθμιση θεμάτων που αφορούν την χρήση κοινόχρηστων χώρων, με στόχο:

- Την ορθολογική χρήση των κοινόχρηστων χώρων
- Την απρόσκοπτη πρόσβαση των δημοτών στους κοινόχρηστους χώρους
- Τη διευκόλυνση κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων
- Τη διευκόλυνση της κίνησης των ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Την προστασία από κινδύνους που δημιουργούνται από την ανεξέλεγκτη κατάληψη κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρομίων
- Τη διατήρηση της καθαριότητας, την αναβάθμιση και την προστασία της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων και πεζοδρομίων

Άρθρο 2ο

Νομοθεσία

Η νομοθεσία για τα θέματα της χρήσεως εξωτερικού χώρου περιλαμβάνεται στις παρακάτω διατάξεις:

- Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 : Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τα άρθρα 34, 47, 48 του Ν. 2696/99 (ΦΕΚ-57 Α/23-3-1999) : Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύει
- Το άρθρο 26 του Ν. 1828/89 (ΦΕΚ Α 2) : Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 6 του Ν.1900/90 (ΦΕΚ Α' 125) : Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 6 και άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ-33 Α') : Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84 (ΦΕΚ Α' 18) : "Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Άρθρο 967 - Αστικός Κώδικας - Κοινόχρηστα
- Το Ν. 4849/21 (ΦΕΚ 207 Α/5-11-2021): Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Α' 210) : Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Άρθρου 3 (Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων), του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ-246 Α') : Περί τροποποίησης και

συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων, όπως ισχύει.

- Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04 (ΦΕΚ 137 Α/22-7-04) : Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις.
- Την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561- 7 Δεκεμβρίου 2022, Υπουργική Απόφαση. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621) .
- Την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α 91 - 13.04.2023) Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού - Διατάξεις για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Διατάξεις για το ανθρώπινο δυναμικό του δημοσίου τομέα - Λοιπές ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες επείγουσες διατάξεις.
- Το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163 Α/6-10-2023) : Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Το Ν. 5003/22 (ΦΕΚ 230 Α/14-12-2022) : Δημοτική Αστυνομία, Φορείς Λαϊκών Αγορών, απλούστευση διαδικασιών μεταξύ Ο.Τ.Α. και Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ρυθμίσεις εξομάλυνσης της εκλογικής διαδικασίας κατοίκων εξωτερικού και λοιπές ρυθμίσεις.
- Το Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7-12-2016): Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.

Άρθρο 3

Ορισμοί Κοινόχρηστων Χώρων

Όπου αναφέρεται, στον παρόντα κανονισμό, «κοινόχρηστος χώρος» εννοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων (Ν. 1080/80) όπως ισχύουν κάθε φορά.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, δεν μπορούν να είναι αντικείμενο εκποίησης, εκμίσθωσης, υποθήκης, χρησικτησίας, απαλλοτρίωσης, κατάσχεσης κλπ. (άρθρο 966 Α.Κ.). Η κυριότητα των κοινόχρηστων πραγμάτων ανήκει κατ' αρχήν στον Δήμο ή στην κοινότητα, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκονται. Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση. Τέτοια περίπτωση αποτελεί η παραχώρηση της χρήσεως των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων καθώς και το υπέδαφος αυτών, με την καταβολή του ανάλογου τέλους.

Ως κοινόχρηστος χώρος για την εφαρμογή του παρόντος (άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 1080/80) νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και οι αποτμήσεις γωνιών των οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων αφεθέντων σε κοινή χρήση.

Εάν οι αιτούμενοι χώροι, τόσο του συγκεκριμένου καταστήματος όσο και των παρακειμένων παραμένουν ίδιοι, και δεν υπάρχει αντίθετη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η άδεια χορηγείται από το Τμήμα Προσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας χωρίς νεότερο πρακτικό.

Άρθρο 4ο**Ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων του κανονισμού**

Ο παρών κανονισμός αφορά στην χρήση των κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Δράμας.

Την ευθύνη για την τήρηση έχει η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Δράμας και η Ελληνική Αστυνομία.

Άρθρο 5ο**Αρμοδιότητες**

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες :

Α) Το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Οικονομικής Υπηρεσίας χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες.

Β) Η Ελληνική Αστυνομία γνωμοδοτεί για τη διασφάλιση της ελεύθερης όδευσης πεζών και μικρών οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και για το αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν.325/04 και το άρθρο 30 παρ. 4 του Ν.4442/16 και την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.5043/2023 και άρθρο 15 παρ. 10 Π.Δ. 23/02, αλλά και τις κείμενες διατάξεις όπως ισχύουν κάθε φορά, με τις οποίες ορίζεται πως αρμόδιες για να γνωμοδοτήσουν εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας των πεζών ή τροχοφόρων από την χορήγηση της θέματα άδειας είναι οι Αστυνομικές Αρχές.

Γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο εξετάζει και αποφασίζει τις υπόλοιπες παραχωρήσεις κοινόχρηστων χώρων που δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες των παραπάνω.

Άρθρο 6°**Χώροι στους οποίους απαγορεύεται η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων**

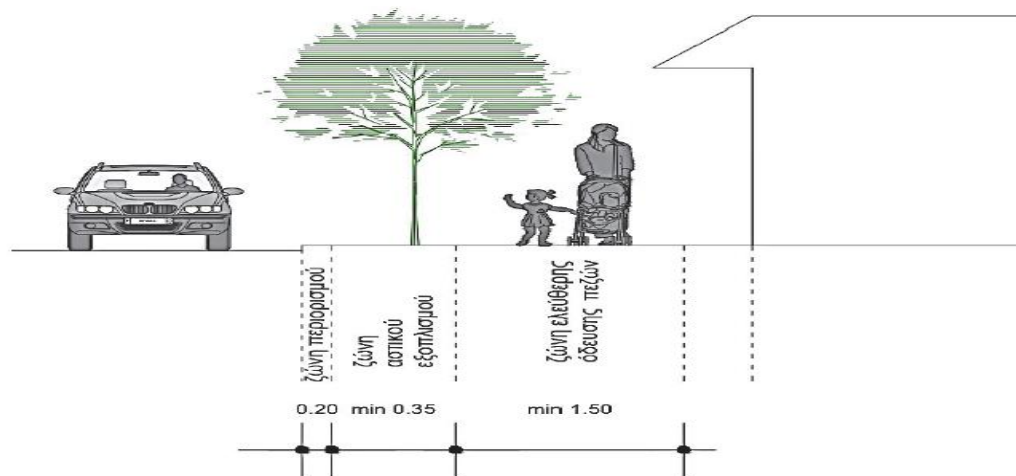
1. Στους δρόμους και στα πεζοδρόμια στα οποία δεν παραμένει ελεύθερος και ικανός χώρος για την ασφαλή διέλευση πεζών και κυρίως αμαξιδίων ΑΜΕΑ κ.λ.π., δηλαδή πεζοδρόμια πλάτους μικρότερα του 1,5 μ. (όσο η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών).

2. Κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα τροφίμων, όπως αυτά αναφέρονται στα άρθρα 43, 44, 45 & 48 της ΑΙΒ/8577/8-9-83 Υγειονομικής Διάταξης με εξαίρεση το άρθρο 43 παρ. 6 «δυνατότητα χορήγησης άδειας χρήσεως πεζοδρομίου ενός μέτρου για πώληση αποσυσκευασμένων ειδών, όπως φρούτα κλπ».

Άρθρο 7ο**Χώροι στους οποίους επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων**

1. **α)** Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης σε κοινόχρηστους χώρους όπως (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) πεζοδρόμια, πλατείες κ.α., εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, απαραίτητου ελάχιστου πλάτους **1,5 μέτρου, μετά από την αφαίρεση της ζώνης αστικού εξοπλισμού (0,35 μέτρων) και της ζώνης περιορισμού (0,20 μέτρων) καθ' όλο το μήκος του πεζοδρομίου.**

Επισημαίνεται ότι η γνωμοδοτούσα αρχή συνεκτιμά το πλάτος των αρχιτεκτονικών προεξοχών, αποκλειστικά στις περιπτώσεις όπου αυτές εξυπηρετούν την εύρυθμη είσοδο και έξοδο των παρακείμενων καταστημάτων, όπως ρητά προβλέπεται στο άρθρο 4 της υπ' αρ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2021 Υπουργικής Απόφασης. Η εν λόγω πρόβλεψη αποσκοπεί στην εξασφάλιση της λειτουργικότητας των όψεων και της προσβασιμότητας, χωρίς να νοείται η γενικευμένη ή αυθαίρετη επέκταση της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου πέραν των επιτρεπόμενων ορίων.



Χ.1-Ζώνες χρήσεων πεζοδρομίου

β) Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε πεζοδρόμους επιτρέπεται εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών με ελάχιστο πλάτος **3,50 μέτρα** απολύτως ελεύθερα για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία.

Κατ' εξαίρεση στους πεζοδρόμους που λόγω ύπαρξης φυσικών εμποδίων (π.χ. αστικός εξοπλισμός, δέντρα κ.α.), η πρόσβαση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης, δε δύναται να πραγματοποιηθεί διαμπερώς και μόνο για το μήκος του πεζοδρόμου που παρουσιάζεται η συγκεκριμένη ιδιαιτερότητα, η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων θα επιτρέπεται εφόσον εξασφαλίζεται τουλάχιστον **1,5 μέτρο** πλάτος απολύτως ελεύθερου πεζοδρόμου για τη διέλευση των πεζών.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ανωτέρω εξαίρεση αποτελεί η προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, στην οποία θα αποτυπώνεται ρητά η δυνατότητα ή η αδυναμία πρόσβασης των οχημάτων της, στους εν λόγω χώρους.

γ) Η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων που είναι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο της πόλης ως δρόμοι, αλλά η διαμόρφωση της υφιστάμενης κατάστασης είναι απαγορευτική για την διαμπερή κίνηση οχημάτων και μόνο για το τμήμα του κοινόχρηστου χώρου που παρουσιάζεται η συγκεκριμένη ιδιαιτερότητα, επιτρέπεται, με την προϋπόθεση ότι απομένει ελεύθερη όδευση πεζών για τουλάχιστον **3,5 μέτρα** πλάτος απολύτως ελεύθερη.

δ) Γωνίες Πεζοδρομίων - Διασταυρώσεις

Η τοποθέτηση οποιουδήποτε στοιχείου ιδιωτικής χρήσης, όπως πάγκοι πλανόδιων πωλητών, τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα ή διαφημιστικές πινακίδες, απαγορεύεται τόσο στις γωνίες των πεζοδρομίων όσο και σε περιοχές κοινής χρήσης.

Η απαγόρευση αυτή αποσκοπεί στη διασφάλιση της απρόσκοπτης ορατότητας για τους πεζούς και τους οδηγούς, συμβάλλοντας στην ασφαλή και εύρυθμη κυκλοφορία. Η σχετική πρόβλεψη καθορίζεται ρητά στο άρθρο 11 (Γωνίες Πεζοδρομίων – Διασταυρώσεις) της Υπουργικής Απόφασης με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΠ/124964/1561/07.12.2022.

Η οπτική αναπαράσταση στο παρακάτω σχήμα διευκολύνει την κατανόηση των παραπάνω περιορισμών και αποτελεί χρήσιμο εργαλείο για τον σχεδιασμό και την αξιολόγηση των γωνιών πεζοδρομίων, εξασφαλίζοντας την προσβασιμότητα και την ασφάλεια όλων των χρηστών του δημόσιου χώρου.

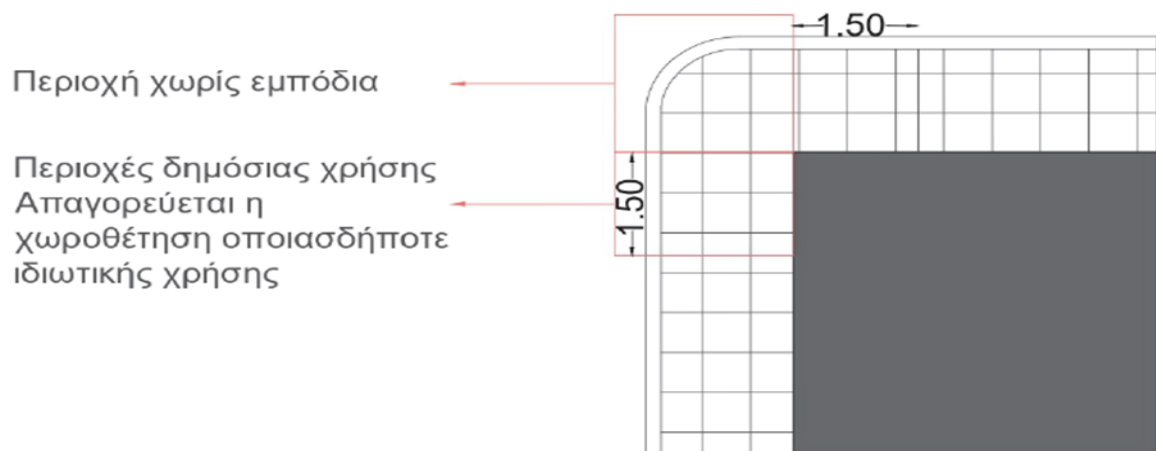
Πιο συγκεκριμένα:

Περιοχή Χωρίς Εμπόδια: Αυτή η περιοχή ορίζεται από τις νοητές γραμμές που προκύπτουν από την επέκταση των οικοδομικών γραμμών προς το κράσπεδο του πεζοδρομίου. Εντός αυτής της περιοχής απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου, όπως σήματα κυκλοφορίας, φώτα δρόμου, κρουνοί, δέντρα, παγκάκια, πινακίδες και άλλα κάθετα στοιχεία, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και των χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων.

Περιοχή Δημόσιας Χρήσης: Αυτή η ζώνη εκτείνεται κατά μήκος των πλευρών της γωνίας του πεζοδρομίου, με μήκος 1,50 μέτρα από την περιοχή χωρίς εμπόδια. Σε αυτήν επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού δημόσιας χρήσης, όπως φανάρια, στύλοι φωτισμού, στύλοι δικτύων ΟΚΩ και πυροσβεστικοί κρουνοί. Ωστόσο, απαγορεύεται η χωροθέτηση οποιουδήποτε στοιχείου ιδιωτικής χρήσης, όπως πάγκοι πωλητών, τραπεζοκαθίσματα, εμπορεύματα και διαφημιστικές πινακίδες, με στόχο την εξασφάλιση της βέλτιστης ορατότητας για πεζούς και οδηγούς.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ - ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ



ε) Μέγιστο πλάτος παραχώρησης σε κοινόχρηστους χώρους

Σε πεζοδρόμια πλάτους άνω των **3,5 μέτρων**, δύναται για τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο που απομένει να εξετάζεται η άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, μόνο μέχρι το **50%** του καθαρού ελεύθερου πλάτους αυτού και σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αυτές αποτυπώνονται στις σχετικές νομοθετικές διατάξεις και ισχύουν κάθε φορά.

Σε πεζοδρόμια πλάτους άνω των **2,5 μέτρων**, δύναται να εξετάζεται η άδεια ανάπτυξης εμπορευμάτων μέχρι το μέγιστο πλάτος του **ενός (1) μέτρου**.

Για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε οδούς που υφίσταται νόμιμη στάθμευση οχημάτων, απαιτείται από την άκρη του κρασπέδου τουλάχιστον ελεύθερο πλάτος **0,80 μέτρων** για το άνοιγμα των θυρών. Στο ως άνω πλάτος περιλαμβάνεται η **ζώνη αστικού εξοπλισμού (0,35 μέτρων)** και η **ζώνη περιορισμού (0,20 μέτρων)**.

Μετά την έκδοση της σχετικής άδειας, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σημαίνει επί του δαπέδου με πρόσφορο τρόπο, το ακριβές περίγραμμα του παραχωρηθέντος χώρου. Η διαδικασία αυτή πραγματοποιείται με τη συνδρομή και την επίβλεψη της Δημοτικής Αστυνομίας. Η οριοθέτηση καθίσταται δεσμευτική, τόσο για τη διευκόλυνση του ελέγχου, όσο και για να γίνεται αντιληπτή η νόμιμη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

ζ) Περιορισμοί παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων

Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος, μπορεί να οριοθετείται είτε σε επαφή με το κράσπεδο, είτε με σε επαφή με τη ρυμοτομική – οικοδομική γραμμή, είτε στον ενδιάμεσο χώρο, ανάλογα με το πλάτος και τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου, αλλά και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών κ.τ.λ.).

Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε νησίδες οδών ή σε τμήμα του οδοστρώματος για εμπορική χρήση, όπως η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή η τοποθέτηση εμπορευμάτων, καθώς τα σημεία αυτά είναι κρίσιμα για την κυκλοφορία και την ασφάλεια πεζών και οχημάτων.

Σε κάθε περίπτωση, η παραχώρηση της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας που αφορούν την κυκλοφορία πεζών ή τροχοφόρων, με τη χορήγηση της προβλεπόμενης άδειας.

η) Περιορισμός ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος όταν το **ενιαίο** ωφέλιμο πλάτος του πεζοδρομίου που απομένει μετά την αφαίρεση της ελεύθερης όδευσης πεζών (1,5 μ.), της ζώνης αστικού εξοπλισμού (0,35 μ.), ζώνης περιορισμού (0,20 μ.), και λοιπών περιορισμών **είναι μικρότερο των εβδομήντα εκατοστών (0,70μ.)**, διότι θεωρείται μη λειτουργικός.

2) Γενικά παραχωρούνται όλα τα πεζοδρόμια και οι κοινόχρηστοι χώροι των οδών της πόλης και οι πλατείες.

3) Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, οι επιτρεπόμενοι χώροι θα αποφασίζονται κάθε φορά με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το στάσιμο υπαίθριο εμπόριο.

Άρθρο 8ο

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους και χορήγηση άδειας κατάληψης σε περίπτερα.

Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και άλλων στοιχείων.

1. Για τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τέλος ετήσιο ανά τ.μ. ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσεως και ανάλογα με την περιοχή της πόλεως.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των τραπεζοκαθισμάτων ή των λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού ή των εμπορευμάτων (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων), οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν τις απαιτούμενες άδειες από το Δήμο. Στην άδεια αναγράφεται και ο αριθμός τριπλότυπου είσπραξης.

2. Ειδικότερα η άδεια τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων ή των λοιπών λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων εξοπλισμού ή των εμπορευμάτων, σε κοινόχρηστους χώρους που έχει επιτραπεί η παραχώρηση, χορηγείται σύμφωνα με ό,τι ορίζουν οι διατάξεις του ν.

1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, μετά και από γνώμη της Ελληνικής Αστυνομίας.

Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσον αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού ή εμπορεύματα ισχύουν μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους που εκδόθηκαν. Με την λήξη των αδειών απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο τα ανωτέρω αναφερόμενα αντικείμενα.

Η παραχώρηση χρήσεως κοινόχρηστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Άδειες απαιτούνται και για την τοποθέτηση κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου ή εμπορευμάτων και χορηγούνται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος κανονισμού.

- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.
- Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε χώρους που παραχωρούνται για τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα.

3. Δικαιολογητικά για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων:

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία είναι:

Α) Η χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων επιτρέπεται μόνο εφόσον ο ενδιαφερόμενος διαθέτει σε ισχύ γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016, η οποία αφορά Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) με ρητή πρόβλεψη εξυπηρέτησης καθημένων πελατών (όπως εστιατόριο, καφετέρια, αναψυκτήριο ή συναφής δραστηριότητα).

Η γνωστοποίηση αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία και τις ειδικότερες ρυθμίσεις του πληροφοριακού συστήματος γνωστοποιήσεων. Η έλλειψη ή η αναντιστοιχία της δραστηριότητας με τη φύση του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου συνιστά λόγο απόρριψης του αιτήματος.

Β) Σε ό,τι αφορά στα περίπτερα:

- Άδεια λειτουργίας περιπτέρου με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει
- Άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων σύμφωνα με την ΥΑ Αιβ/8577/1983
Επιπλέον:
- Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών και βεβαίωση περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
Ελάχιστος χώρος μίσθωσης 2 τ.μ.

Γ) Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εκτός αν πρόκειται για νέα άδεια).

Δ) Βεβαίωση μη οφειλής από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.

Ε) Σχεδιάγραμμα εις διπλούν, όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος ή του περιπτέρου, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, **προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.**
- Σε περίπτωση **γωνιακού καταστήματος**, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη **θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο.**

4. Η έκδοση και αποπληρωμή της άδειας γίνεται εντός του Ιανουαρίου του έτους, στο οποίο αφορά η κατάληψη, με **την καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού** στο Ταμείο του Δήμου.

- Το **τέλος είναι ετήσιο**, ωστόσο για τα **νέα καταστήματα** που θα χρησιμοποιήσουν για πρώτη φορά κοινόχρηστο χώρο (τραπεζοκαθίσματα – εμπορεύματα), το τέλος **υπολογίζεται σε δωδεκατημόρια** από την ημέρα έκδοσης της άδειας λειτουργίας, ή της μίσθωσης του καταστήματος ή της **έγγραφης βεβαίωσης Εφορίας**. Το ίδιο ισχύει και για **καταστήματα τα οποία διακόπτουν την λειτουργία τους πριν το τέλος του έτους.**
- Όταν χρησιμοποιείται **κοινόχρηστος χώρος ως προέκταση καταστήματος**, το τέλος **διπλασιάζεται** (παρ. 3 άρθρο 3 του Ν. 1080/80). Ελάχιστος χώρος μίσθωσης ορίζεται τα **2 τ.μ.**
- Στις περιπτώσεις που θα διαπιστώνεται **αυθαίρετη κατάληψη** κοινόχρηστου χώρου **πριν από την έκδοση της άδειας λειτουργίας**, η παραπάνω ρύθμιση **δεν ισχύει και καταβάλλεται το ετήσιο τέλος** ανεξάρτητα από τη διάρκεια χρήσης του χώρου.

5. Στους παραβάτες επιβάλλονται πρόστιμα, το ύψος των οποίων και η διαδικασία επιβολής καθορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80.

Του τέλους κοινόχρηστων χώρων απαλλάσσονται:

- οι **ανάπηροι πολέμου** και
- τα **θύματα πολέμου**, στους οποίους **χορηγήθηκε άδεια ίδρυσης περιπτέρου**, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.δ. 1044/1971 περί «τροποποιήσεως και αντικαταστάσεως των διατάξεων του Α.Ν. 1324/1949 περί προστασίας και αποκαταστάσεως των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου» όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τον **Ν. 1487/1950.**

Άρθρο 9ο

**Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά
Όροι και προϋποθέσεις χρήσεως παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων για την
τοποθέτηση οικοδομικών υλικών**

1. Το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ορίζεται **μηνιαίο τέλος ανά τ.μ.**, ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσεως.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των οικοδομικών υλικών (εφ' όσον το επιτρέπουν οι ιδιαίτερες συνθήκες των χώρων), οι ενδιαφερόμενοι **υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν την απαιτούμενη άδεια** από το Δήμο. Στην **άδεια οικοδομικών υλικών** αναγράφεται ο **αριθμός τριπλότυπου είσπραξης.**

Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο όσον αφορά στην κατάληψη του χώρου, όσο και στα τοποθετημένα σε αυτόν οικοδομικά υλικά, **ισχύουν μέχρι την ρητή ημερομηνία για την οποία έχουν εκδοθεί.** Μετά τη λήξη των αδειών **απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο.**

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους εφ' όσον **δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.**

Δεν επιτρέπεται η **χύδην αποθήκευση οικοδομικών υλικών** στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Οικοδομικά υλικά **τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνο σε συσκευασίες** (παλέτες, κάδους, "κοντέινερ" κ.λπ.).

Κατά τα άλλα **ισχύει ό,τι ορίζεται στο άρθρο 9** της με αριθμό 301/03 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή **τροποποιήθηκε με την με αριθμό 507/2006** όμοια περί «Κανονιστικής απόφασης για ρύθμιση θεμάτων λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Δράμας», και στους παραβάτες **επιβάλλονται τα πρόστιμα** που αναφέρονται στην ανωτέρω απόφαση.

2. Δικαιολογητικά για παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών.

Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία είναι:

Α) Άδεια οικοδομής ή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας

Β) Σύμφωνη γνώμη της αστυνομικής αρχής

Γ) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου

Δ) Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, το πλάτος του ακινήτου, πλάτος πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, λεπτομερής αποτύπωση όλων των στοιχείων που υπάρχουν στο πεζοδρόμιο εμπροσθεν του καταστήματος (δέντρα, κολωνάκια, στύλοι ΔΕΗ, καλαθάκια, παρτέρια κ.λπ) με τις αποστάσεις που απέχουν από την όψη του καταστήματος και από το πεζοδρόμιο καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων, **χορηγείται σύμφωνα με τον Ν. 1080/80 και το άρθρο 19 του ΓΟΚ**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, **μετά από εισήγηση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, **τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρούμενου χώρου και σε καμία περίπτωση δεν δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές**, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

Η μορφή των στοιχείων καθορίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω:

Όσον αφορά στα σκιάδια (ομπρέλες):

- 1) Πρέπει να έχουν **απλό σχήμα**
- 2) Να **μην είναι υπερμεγέθεις**
- 3) Να **μη φέρουν διαφημίσεις**
- 4) Η στήριξή τους να είναι τέτοια ώστε να **εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους** όταν αυτό απαιτείται

Για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία και σκιάδια, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν αίτηση προς τον Δήμο Δράμας (Τεχνική Υπηρεσία)

Στους παραβάτες επιβάλλονται πρόστιμα σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 1080/80.

Το τέλος για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι ετήσιο. Η χρέωση υπολογίζεται, για την πρώτη φορά της τοποθέτησης, μηνιαία.

Άρθρο 11ο**Παραβάσεις – πρόστιμα – κυρώσεις**

- **Αυθαίρετη** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου **χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου**.
- Αυθαίρετη επίσης θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου **κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας**, είτε αυτοί αφορούν α) το **είδος της χρήσης**, β) τη **θέση ή την έκταση** του παραχωρούμενου χώρου, γ) είτε τη **διάρκεια της χρήσης**.

Η διαπίστωση της παράβασης ενεργείται:

- από **όργανα της Δημοτικής Αστυνομίας** ή
- από την **αστυνομική αρχή**.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το ανάλογο τέλος και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το ανάλογο τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

Το πρόστιμο επιβάλλεται **με απόφαση Δημάρχου**, με βάση την έκθεση ελέγχου του αρμόδιου υπαλλήλου ή της αστυνομικής αρχής και **δεν απαιτείται η καθημερινή διαπίστωση της παράνομης κατάληψης**.

Επιπλέον:

Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που κάνει **αυθαίρετη χρήση χώρου, του οποίου δεν επιτρέπεται η παραχώρηση, ίσου με το τριπλάσιο** του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίσθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση τοποθέτησης:

- Μεγαφωνικών εγκαταστάσεων**, επιβάλλεται **αυτοτελές πρόστιμο ύψους 150,00 €** το οποίο **αναπροσαρμόζεται** ετησίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και **ανακαλείται η τυχόν χορηγηθείσα άδεια μουσικής του καταστήματος**.
- Αυθαίρετων κατασκευών και αποθήκευσης τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού**, επιβάλλεται η **ποινή της ανάκλησης της άδειας** καθώς και οι **προβλεπόμενες από τις διατάξεις του Ν. 1900/90 κυρώσεις – όπως ισχύουν**.

Άρθρο 12ο

Χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα
Οι άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για τη διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εκθέσεων, εγκαινίων καταστημάτων κ.λπ., θα εκδίδονται από τη **Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου**, η οποία θα υποβάλλεται **τουλάχιστον (15) δεκαπέντε ημέρες νωρίτερα**.

Στην αίτηση θα αναφέρονται:

- τα **πλήρη στοιχεία του φορέα** που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση,
- ο **χρόνος**,
- ο **χώρος**, και
- ο **σκοπός** της εκδήλωσης.

Οι άδειες κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις εκδίδονται από την **Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου**.

Συγκεκριμένα, για την παραχώρηση χώρου στον **Δημοτικό Κήπο**, επιτρέπεται κατάληψη για **εκθέσεις αυτοκινήτων – μηχανημάτων, εκδηλώσεις, κ.λπ.** Το **τέλος ανά ημέρα** αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με την **ψήφιση των τελών και δικαιωμάτων.**

Τα **περίπτερα** και κάθε είδους **κινητές κατασκευές**, που θα τοποθετούν οι φορείς:

- **πρέπει να είναι καλαίσθητες και**
- **οι διαστάσεις τους να μην είναι μεγαλύτερες από 1,00 x 1,50 μ.**

Οι φορείς είναι υπεύθυνοι για:

- **την τήρηση της καθαριότητας και**
- **την προστασία του παραχωρούμενου χώρου.**

Σε περιπτώσεις ζημιών, το **κόστος αποκατάστασης θα χρεώνεται στους διοργανωτές.**

Για εκδηλώσεις με σκοπό την **προώθηση προϊόντων** και την **προβολή εμπορικών μηνυμάτων**, θα **καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος διαφήμισης.**

Οι άδειες αυτές:

- **χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προβολή μηνυμάτων, και**
- **απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.**

Οι άδειες για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων **χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ. και των όρων κοινής ησυχίας.**

Ο Δήμος **διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας** σε περίπτωση **παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων.**

Στους παραβάτες επιβάλλονται κατά περίπτωση τα πρόστιμα όπως αυτά καθορίζονται από τις διατάξεις του **Ν. 1080/80.**

Άρθρο 13ο

Ζώνες κοινόχρηστων χώρων

Το ύψος του ετήσιου τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου **κατά ζώνη**, έτσι όπως αυτές καθορίζονται κάθε χρόνο με την ψήφιση των τελών και δικαιωμάτων από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Α΄ Ζώνη:

Εθνικής Αμύνης μέχρι την Πατριάρχου Διονυσίου, χώροι γύρω από την Πλατεία Ελευθερίας, Γεωργίου Σερβίου, Άρμεν, Βελισσαρίου, Γ. Παπανδρέου, Βεργίνας μέχρι τη συμβολή με Φιλίππου, Εμμανουήλ Παππά, Εφέδρων Αξιωματικών, Ηπείρου μετά τη Βοραδάκη, Περικλέους Κάβδα, 28ης Οκτωβρίου, Μακεδονίας, Θ. Αθανασιάδη, Εθνικής Επανάστασης, Διοικητηρίου.

Β΄ Ζώνη:

Σμύρνης, Ίωνος Δραγούμη, Πατριάρχου Διονυσίου, Βοραδάκη, Ηπείρου πριν τη Βοραδάκη, 1^{ης} Ιουλίου, Εθνικής Αμύνης μετά την Πατριάρχου Διονυσίου, Βεργίνας μετά τη Φιλίππου, Αγίας Βαρβάρας, 19ης Μαΐου, Κύπρου, Καραϊσκάκη, Γ. Σταύρου, Φειδίου, Σκρα, Αιγαίου, Αγαμέμνονος, Πτολεμαίων, Λ. Λαμπριανίδη, Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι τη συμβολή με Περικλέους, Ειρήνης, Ερμού, Ερυθρού Σταυρού, Αγίας Σοφίας, Κονίτσης, Σαπίνη, Ομήρου, Μακρυγιάννη, Ορφέως, Κ. Νιαή.

Γ' Ζώνη:

Βενιζέλου.

Δ' Ζώνη:

Ευξείνου Πόντου, Παγγαίου, Δούναρη, Οδυσσέως, Κωστή Παλαμά, Ιουστινιανού, Χρυσοστόμου, Περδίκκα, Αντιγόνου, Αν. Μακρή, Δαμασκηνού, Αβδήρων, Κορπίστας, Αργυροκάστρου, Κοζάνης, Γοργοποτάμου, Παπαδιαμάντη, Τούσου, Κ. Βάρναλη, Παραμενίδη, Βίτσι, Θεοδοκοπούλου, Κολοκοτρώνη, Σεφέρη, Γραμμοπούλου, Παλιάγκας, Μαλαμίδα, Αμύντα, Αγαθαγγέλου, Συγγρού, Χρυσοβέργη, Φιλίππου, Λ. Στρατού, Αδριανουπόλεως, Καζαντζή και Δημητρίου, Γαληνού, 40 Εκκλησιών, Μακρυγιάννη, Σκορδά, Φωκίωνος, Κάσσου, Περικλέους, Κ. Παλαιολόγου, Μ. Αλεξάνδρου μετά την Περικλέους, Ακροπόλεως, Ηφαιστίωνος.

Ε' Ζώνη:

Όλες οι υπόλοιπες οδοί της Δημοτικής Κοινότητας Δράμας.

ΣΤ' Ζώνη:

Δημοτικές Κοινότητες Ξηροποτάμου και Χωριστής και όλες οι Τοπικές Κοινότητες.

Άρθρο 14ο

Όσον αφορά τους κοινόχρηστους χώρους στην περιοχή των πηγών της **Αγίας Βαρβάρας**, ισχύει το από **30/3/1990 Π. Διάταγμα (ΦΕΚ Γ' 230/10-4-1990)**, καθώς και το **Π.Δ. 25/1/1999 (ΦΕΚ Γ' Αρ. Φ. 2)**.

Άρθρο 15ο**Γενικές Αρχές**

Γενικά η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρομίου, καθώς και η χρήση αυτού δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (φύτευση, φωτιστικά στοιχεία, κατασκευαστικά στοιχεία κλπ.). Απαγορεύεται η φθορά, αυθαίρετη αφαίρεση ή μετατόπιση σε άλλο κοινόχρηστο χώρο στοιχείων οιοδήποτε στοιχείου αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, φωτιστικά σώματα, πινακίδες, stand ποδηλάτων, σχάρες δέντρων κ.α.), παρά μονάχα με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας.

Απαγορεύεται ρητά κάθε παρέμβαση στο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού (πίνακες, φωτιστικά, ιστούς, φρεάτια, θυρίδες) του Δήμου Δράμας, όπως ενδεικτικά: η παραβίαση ηλεκτρολογικού πίνακα ή θυρίδας ιστού για σβήσιμο φωτιστικών, η βαφή φωτιστικών, η τοποθέτηση ζελατίνων ή άλλων μέσων σκίασης και διακοσμητικών κλπ. με σκοπό τον περιορισμό του φωτισμού, η τοποθέτηση μόνιμων κατασκευών και φιαλών υγραερίου που εμποδίζουν την πρόσβαση των συνεργείων της υπηρεσίας σε ιστούς, φωτιστικά, πίνακες, φρεάτια κλπ. (για την συντήρηση και τον έλεγχο της ασφαλούς λειτουργίας των και δημιουργούν καταστάσεις επικινδυνότητας), η χρήση των ιστών για την στήριξη και ανάρτηση κάθε τύπου καλωδίων, σκιάστρων, θερμαντικών σωμάτων, ανεμιστήρων, διαφημιστικών επιγραφών, πανών, banner, γλαστρών, φωτιστικών, εορταστικού διακόσμου, καλαθιών απορριμμάτων κλπ.

Εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί, στον βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

Οι προεξοχές στις γωνίες των κτιρίων – όπως αυτές διαμορφώθηκαν από τη χρηματοδότηση του ΕΣΠΑ στις περισσότερες οδούς της πόλης της Δράμας - δεν προσμετρούνται στο πλάτος του πεζοδρομίου επειδή κατασκευάστηκαν με σκοπό την διευκόλυνση των πεζών, που διασχίζουν το δρόμο και την αποτροπή στάσης- στάθμευσης οχημάτων στις γωνίες.

Οι υπεύθυνοι των καταστημάτων φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρούμενου αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από τους πελάτες τους, καθώς και για την διαφορετική χρήση του από τους τελευταίους.

Τέλος, δικαίωμα χρήσης κοινοχρήστου χώρου όμορου καταστήματος υπάρχει μόνο εφόσον δοθεί από τον ενοικιαστή ή τον ιδιοκτήτη υπεύθυνη δήλωση με τη σύμφωνη γνώμη, η οποία θα πρέπει να ανανεώνεται ετησίως (άρθρο 3, Ν. 1080/80).

Άρθρο 16ο

Ισχύς του κανονισμού

Οι παρούσες τροποποιήσεις του Κανονισμού Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου πραγματοποιούνται προς συμμόρφωση με τις διατάξεις της ισχύουσας Υπουργικής Απόφασης που διέπει τη χρήση και παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, καθώς και προς ενίσχυση της λειτουργικότητας και της προσβασιμότητας αυτών. **Κατά τα λοιπά, για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ρητά στον παρόντα Κανονισμό, εφαρμόζονται οι ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά.**

Οι τροποποιήσεις που επέρχονται με τον παρόντα Κανονισμό τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026, εξαιρουμένων των διατάξεων που προβλέπονται ήδη στην υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 Υπουργική Απόφαση, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν ανεξαρτήτως των παρόντων ρυθμίσεων, καθώς και την παράγραφο β του άρθρου 7, η οποία εφαρμόζεται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σχετική τροποποίηση.

Σημειώνεται ότι για τους ήδη εγκεκριμένους παραχωρούμενους χώρους, των οποίων οι άδειες έχουν εκδοθεί ή θα εκδοθούν εντός του τρέχοντος έτους 2025, παρέχεται μεταβατική περίοδος προσαρμογής στο νέο Κανονισμό έως και την 31η Δεκεμβρίου 2026, χωρίς δυνατότητα παράτασης. Στις περιπτώσεις καταστημάτων που, μέχρι την 1η Ιανουαρίου 2026, δεν διαθέτουν γνωμοδότηση της αρμόδιας αστυνομικής αρχής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/7.12.2022 Υπουργική Απόφαση, η υπαγωγή στις διατάξεις του νέου Κανονισμού θα γίνεται εξ αρχής στο σύνολό τους, χωρίς μεταβατική ρύθμιση.

Η παρούσα απόφαση θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε εκδιδόμενα διατάγματα.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στο Δήμαρχο Δράμας

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΠΗΡΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 264/2025

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(ακολουθούν υπογραφές)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΣΠΑΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ